



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie	
Wpłynęło dnia 2022 - 11 - 28	
Nr 5152	Podpis Smyrnel

Opole, dnia 24.11.2022 r.

ZN.5152.145.2022.WI

Pozwolenie nr 956/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, , art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 81 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2022 r., wpływ w dniu 16.11.2022 r. złożonego przez Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie stropodachu budynku mieszkalnego tzw. „Zielonego Domku” położonego na działce ew. nr 430 na terenie zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Klisinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 114/84 decyzją z dnia 19.09.1984 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie stropodachu budynku mieszkalnego tzw. „Zielonego Domku” położonego na działce ew. nr 430 na terenie zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Klisinie wg załączonej dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Kowalika pn. „Remont stropodachu budynku mieszkalnego tzw. „Zielony Domek DPS Klisino” z października 2017 r., uzgodnionej pod nr ZN.5152.145.2022.WI

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 16.11.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 09.11.2022 r. Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie stropodachu budynku mieszkalnego tzw. „Zielonego Domku” położonego na działce ew. nr 430 na terenie zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Klisinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 114/84 decyzją z dnia 19.09.1984 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (u.o.z.o.z.), zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Objęty wnioskiem budynek mieszkalny tzw. „Zielony domek” jest obiektem współczesnym i nie posiada wartości zabytkowych. Posiada dach płaski kryty papą. Planowane prace nie spowodują zmiany gabarytów budynku. Na objęty niniejszym wnioskiem zakres prac na podstawie przedłożonej dokumentacji Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (OWKZ) wydał dnia 17.10.2017 r. pozwolenie nr 854/N/2017 (sygn. ZN.5152.207.2017.DC), którego termin ważności upłynął z dniem 31.12.2020 r.

Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że planowana inwestycja nie spowoduje utraty wartości zabytkowej paru w zespole pałacowo-parkowym w Klisinie Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elzbieta Molak

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa (WI)

