



**Znak postępowania: ZP 8/2022**

Nysa, 10.11.2022 r.

## **Do wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania ZP8/2022 – Przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego – w formule zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późniejszymi zmianami), poniżej zamieszczone zostały pytania (wnioski) dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, otrzymane od Wykonawców.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień oraz na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ oraz przedłuża termin składania ofert.

### **Pytanie (wniosek).**

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia określił termin wykonania zamówienia na maksimum 11 miesięcy, a w tym wykonanie i uzgodnienie z PZLA/MSiT oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy. Jednym z kryteriów oceny ofert jest kryterium terminu zakończenia realizacji, gdzie maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zadeklaruje wykonanie całego zamówienia w terminie max. 9 miesięcy od daty podpisania umowy. Na procedurę projektową składają się następujące etapy (dostosowane do przetargu, którego dotyczy zapytanie):

- a. Pozyskanie mapy do celów projektowych (pozyskanie mapy trwa nawet do 3 miesięcy);
- b. Wykonanie badań gruntu (termin zależny od geologa, założono 7-14 dni);
- c. Uzgodnienie projektu z Inwestorem (czas dokonania uzgodnienia trudny do określenia);
- d. Uzyskanie decyzji konserwatora zabytków (minimum 30 dni, maksimum 60 dni);
- e. Uzyskanie decyzji lokalizacji nowego zjazdu na ul. Kraszewskiego zgodnie z wytycznymi PFU (minimum 30 dni, maksimum 60 dni);
- f. Uzyskanie warunków podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej – jeśli zajdzie potrzeba np. zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do istniejących uwarunkowań (czas uzależniony od gestorów sieci, zakłada się maksimum 30 dni);
- g. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (minimum 30 dni, maksimum 60 dni);
- h. Uzyskanie ostateczności decyzji (do 2 tygodni od daty odbioru przez ostatnią ze stron postępowania lub krócej w przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania)
- i. Uzyskanie uzgodnienia PZLA (minimum 30 dni od daty wpływu wniosku o uzgodnienie).

Analizując przebieg procedury projektowej należy zwrócić uwagę, że chcąc zachować najlepszą jakość prac projektowych, prowadząc równolegle wymagane przez prawo polskie i SWZ uzgodnienia, należy przewidzieć minimum 5 miesięcy (zakładając przychylność instytucji) na realizację zakresu zamówienia. Wykonanie prac projektowych w krótszym okresie ze względów proceduralnych jest niewykonalne.

Przy założeniu, że prace projektowe (w tym uzyskanie ostateczności decyzji pozwolenia na budowę) zostaną zakończone w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy, przyjmując nawet maksymalny termin realizacji budowy, tj. 6 miesięcy, zachodzi duże prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu umownego. Jako firma z wieloletnim doświadczeniem w budowie obiektów sportowych, szczególnie lekkoatletycznych zwracamy uwagę, że przebudowa istniejącego obiektu, który ma posłużyć bezusterkowo przez wiele lat trwa minimum 10 miesięcy (przy założeniu natychmiastowego rozpoczęcia prac po uzyskaniu ostateczności decyzji i sprawnego wykonywania prac oraz przy sprzyjających warunkach atmosferycznych). Wpływ na termin realizacji zamówienia



ma również jakość gruntu, która niestety w tym wypadku jest nieznana. W przypadku słabych warunków gruntowych zajdzie konieczność wydłużenia realizacji prac, które związane będą z wymianą gruntu. Tak krótki termin realizacji, jak 6 miesięcy i dodatkowo punktowany okres 4 miesięcy na pewno wpłynie na jakość wykonywanych prac oraz na cenę oferty, w którą każdy oferent wliczy sobie ewentualne koszty związane z karami umownymi, jakie będzie musiał zapłacić w związku z niewykonaniem zadania w terminie.

Mając na względzie powyższe wnosimy o zmianę okresu realizacji umowy na 15 miesięcy od daty podpisania umowy (5 miesięcy prace projektowe, 10 miesięcy prace wykonawcze), a co za tym idzie zmianę kryterium oceny ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie okresu realizacji umowy do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Proszę o podane przekroju istniejącej drogi (przeznaczonej do rozbiórki i odtworzenia) zlokalizowanej w rejonie budynku zaplecza sanitarnego. Mając na uwadze konieczność wyceny tego zakresu prac oraz wymóg UPZP – w zakresie jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia, uzupełnienie w tym zakresie jest zasadne.

*Ad 1. Jak w punkcie 16*

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zakres remontu widowni. W przypadku remontu stanu istniejącego (opis przedmiotu zamówienia) musi być bardzo dokładnie określony, w przeciwnym razie wykonawcy nie mają możliwości jednoznacznej wyceny.

*Ad 2. Remont polega na usunięciu istniejących plastikowych krzesełek zamontowanych na prefabrykowanych elementach i dokładnym oczyszczeniu istniejących elementów betonowych. Metoda czyszczenia (zmywanie, piaskowanie) dowolna. Wymagany jest uzyskanie jednolitej, czystej nawierzchni istniejących elementów betonowych widowni, na których zostaną zamontowane nowe siedziska.*

3. Po przeprowadzonej wizji lokalnej, można stwierdzić drobne ubytki w trybunach i schodach. Uzupełnienie ubytków spowoduje optyczne różnice. Czy takie widoczne optyczne różnice, są do zaakceptowania przez Inwestora? Jeśli nie prosimy o jednoznaczne określenie jaki zakres prac Wykonawcy mają wycenić i jaki jest akceptowalny przez Inwestora?

*Ad 3. Tak, inwestor akceptuje różnicę barwy uzupełnień ubytków betonowych.*

4. Prosimy o informację czy dla renowacji powierzchni trybun i schodów Inwestor będzie wymagał zabezpieczenia powierzchniowego tych elementów? A jeśli tak to proszę o określenie jakiego rodzaju, jakiego efektu oczekuje Zamawiający?

*Ad 4. Elementy betonowe trybun należy zabezpieczyć bezbarwnym środkiem hydrofobizacyjnym dedykowanym do nawierzchni betonowych.*

5. Prosimy o jednoznaczne określenie, która trybuna podlega rozbiórce, a które renowacji. Wg naszej oceny najmniejsza trybuna (środkowa) podlega rozbiórce a trzy trybuny z dwóch stron (o zbliżonych gabarytach) – czyli łącznie kpl. – podlegają renowacji. Proszę o potwierdzenie lub konkretne określenie prac.

*Ad 5. Tak – najmniejsza trybuna środkowa (oznaczona do rozbiórki na rysunku 1PZT), a duże trybuny po bokach podlegają remontowi.*

6. Czy na trybunach zamontować 1080 siedzeń czy 1200? W zamieszczonych dokumentach PZT i PFU są sprzeczne informacje.

*Ad 6. Należy zamontować 1080 nowych siedzisk w odstępach aby zajęły całość trybuny*



7. Dla obiektu kategorii V wystarczy 100-200 miejsc na trybunach, aby uzyskać certyfikację PZLA. Poprzez zmniejszenie zakresu renowacji i montażu nowych siedzisk do 100-200 szt. – można ograniczyć koszty całego zadania. Prosimy o informację i ewentualną zmianę zapisów PFU.

*Ad 7. Trybuny stadionu są istniejące. Należy odtworzyć istniejące trybuny. Nie zmieniamy zapisów PFU.*

8. Dotyczy ogrodzenia przy ul. Asnyka: zgodnie z PFU jest opis: „Wykonanie ogrodzenia panelowego od strony ul. Asnyka w miejscu rozebranego ogrodzenia z wykorzystaniem paneli stalowych z poprzedniej rozbiórki (panele po oczyszczeniu, konserwacji i malowaniu), – 95 m + 85 m”. Proszę o uściślenie: czy należy istniejące panele zdemontować, oczyścić, pomalować i ponownie zamontować czy istniejące panele zdemontować i w ich miejsce zamontować nowe panele ogrodzeniowe 2D? Wykonanie nowych paneli/nowego ogrodzenia na tym odcinku gwarantuje uzyskanie niższej ceny i dłuższego okresu gwarancji.

*Ad 8. Od strony ul. Asnyka należy wykonać nowe ogrodzenie z paneli 2D o wysokości 2,20m. osadzone na betonowych prefabrykacjach.*

9. Czy należy zaprojektować i wykonać piłkochwyty dla tego zadania. A jeśli tak to w jakim zakresie?

*Ad 9. Nie*

10. Zgodnie z zapisami na Koncepcji Zagospodarowania Tereny Istniejący rów z wodą do biegów przełajowych należy przewidzieć do remontu. Proszę o jednoznaczną informację, jakie prace należy przewidzieć w ramach remontu.

*Ad 10. Odtworzyć rów z wodą do biegów przełajowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie wyklucza się wykonania tego elementu od podstaw w miejscu istniejącego (zasypanego), lub w nowej lokalizacji stosownie do zaleceń dokumentacji projektowej.*

11. Dotyczy zapisu na rysunku Koncepcja Zagospodarowania – odnośnik 11 licząc powyżej tabeli rysunkowej: proszę o wyjaśnienie oznaczenia „Projektowane podesty wejściowe”. Linia odnosi się do nawierzchni boiska piłkarskiego, a w tym miejscu nic poza nawierzchnią trawiastą nie może być zabudowane. Prosimy o wyjaśnienia co to jest, gdzie ma być usytuowane, jakiej powierzchni dotyczą te podesty. Prosimy o korektę rysunku.

*Ad 11. Omyłkowy zapis na rysunku. Należy pominąć tę informację jako nieistotną.*

12. Dotyczy zapisu na rysunku Koncepcja Zagospodarowania – odnośnik 4 licząc od góry rysunku nad tabelą rysunkową: proszę o wyjaśnienie „Obszar północny stadionu (możliwe wykonanie nawierzchni trawiastej)”. Prosimy o wyjaśnienie czy w tym półkolu można wykonać nawierzchnię trawiastą zamiast poliuretanowej? Prosimy o jednoznaczne określenie co wykonawcy mają wycenić albo ewentualna korekta stosownych zapisów.

*Ad 12. Można wykonać nawierzchnię trawiastą o ile nie wykluczy to wszystkich konkurencji wymaganych przez PZLA*

13. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

*Ad 13. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną. Projektowany zakres prac w całości mieści się w granicach istniejącego od 100 lat stadionu olimpijskiego i nie zmienia jego charakteru i rodzaju obciążeń.*

14. Na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu jest informacja, że na każdej z istniejących trybun jest 180 miejsc. Z kolei w opisie PFU jest informacja, że każda trybuna ma 200 miejsc. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczną informację ile nowych siedzisk należy zamontować na trybunach.

*Ad 14. Tak jak w punkcie 6*

15. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości siedzisk przeznaczonych do rozbiórki.

*Ad 15. Liczba siedzisk do rozbiórki 838*

16. Prosimy o określenie grubości istniejącej nawierzchni asfaltowej przeznaczonej do usunięcia i wykonania jako nowa.

*Ad 16. Grubość nawierzchni 6 cm.*

17. Ile bram i furtek w ogrodzeniu wewnętrznym wokół bieżni należy przyjąć do wyceny?

*Ad 17. 1 brama, 8 furtek*

18. Jaką wysokość ma posiadać nowoprojektowane ogrodzenie wokół bieżni?

*Ad 18. 90 cm.*

19. Czy ogrodzenie od strony ul. Asnyka o długości ok. 205mb jest przeznaczone do renowacji czy też należy je rozebrać i wykonać jako nowe? (np. w formie panelu 2D)

*Ad 19. Od strony ul. Asnyka należy wykonać nowe ogrodzenie z paneli 2D o wysokości 2,20m. osadzone na prefabrykacie betonowym.*

20. Czy podmurówkę betonową ogrodzenia od strony ul. Asnyka należy rozebrać, a w jej miejsce wykonać nową?

*Ad 20. Podmurówkę betonową należy usunąć. Ogrodzenie jak w punkcie 19.*

21. Od strony ul. Asnyka znajduje się pełna, zielona brama (pomiędzy murem kamiennym). Prosimy o informację:

- czy istniejąca brama jest przeznaczona do likwidacji?
- czy istniejącą bramę należy zdemontować, zregenerować i ponownie zamontować?
- czy istniejącą bramę należy wymienić na nową np. w formie panelu 2D ?

*Ad 21. Istniejącą bramę należy zdemontować i zastąpić nową, ażurową o wymiarach analogicznych do bramy istniejącej (wysokość, szerokość otwieranych skrzydeł).*

22. Na załączonym PZT przez Zamawiającego jest zapis, że ogrodzenie wzdłuż ul. Kraszewskiego, od strony parku na długości ok. 95mb jest do likwidacji. Z uwagi na fakt, że na długości 95mb oprócz ogrodzenia stalowego na podmurówce znajdują się również elementy z muru kamiennego prosimy o jednoznaczną informację:

- czy na długości ok. 95 mb ogrodzenia od strony ul. Kraszewskiego likwidacji podlega istniejące ogrodzenie stalowe wraz z podmurówką?
- czy na długości ok. 95 mb ogrodzenia od strony ul. Kraszewskiego likwidacji podlega ogrodzenie wykonane z muru kamiennego?

*Ad 22. Likwidacji podlega ogrodzenie stalowe z podmurówką. murowane elementy kamienne ogrodzenia pozostają.*

23. Czy w ramach inwestycji należy wykonać nowe ogrodzenie od strony ul. Kraszewskiego, w miejscu istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do likwidacji?

*Ad 23. Nie*

24. Czy dostawę nowych wiat dla zawodników należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak prosimy o parametry jakie mają spełniać.

*Ad 24. Tak. należy dostarczyć nowe wiaty dla zawodników. Każda wiat wyposażona w minimum 10 miejsc siedzących.*



25. Czy w ramach inwestycji należy dostarczyć pełne wyposażenie lekkoatletyczne tj. sprzęt ruchomy i stały, spełniające wymagania kat. Va? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie wykazu sprzętu jaki należy dostarczyć w tym zakresie.

*Ad 25. W ramach inwestycji należy dostarczyć tylko wyposażenie lekkoatletyczne stałe.*

26. W opisie PFU jest zapis, że należy wykonać obrzeże po wewnętrznym obwodzie bieżni. Obrzeża stosuje się w celu oddzielenia różnych typów nawierzchni np. nawierzchni poliuretanowej od nawierzchni trawiastej. W tym przypadku odwodnienie liniowe oprócz odprowadzenia wód opadowych z bieżni, pełni również rolę separacyjną między nawierzchnią poliuretanową, a nawierzchnią trawiastą. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał wykonania obrzeża po wewnętrznym obwodzie bieżni.

*Ad 26. Jeżeli rozwiązania projektowe spełnią warunki separacji nawierzchni trawiastej i poliuretanowej w omawianym przypadku Zamawiający nie będzie wymagał układania obrzeża po wewnętrznym obwodzie bieżni. Obrzeża należy natomiast przewidzieć wokół płyty trawiastej stadionu.*

27. Czy przy krótszych bokach boiska o nawierzchni trawiastej, należy przyjąć do wyceny wykonanie odwodnienia liniowego czy obrzeża betonowego?

*Ad 27. Odwodnienie liniowe.*

28. Jakie prace należy wykonać w ramach zagospodarowania zieleni?

*Ad 28. Pielęgnacja zieleni powinna polegać na przycięciu istniejących wysokich drzew w zakresie suchych i stwarzających zagrożenie konarów.*

29. Jakie prace renowacyjne należy wykonać na boisku piłkarskim?

*Ad 29. Uzupełnić ubytki nawierzchni trawiastej. Zasypać ew. otwory i głębokie ubytki itp. pielęgnacja. nie przewiduje się usuwania całej nawierzchni trawiastej i wymiany na nową.*

30. Czy dostawa i montaż ławek parkowych i stolików należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to prosimy o podanie ich specyfikacji oraz ilości jakie należy przyjąć do wyceny.

*Ad 30. Nie należy.*

31. Czy wykonanie pasa bezpieczeństwa wokół stadionu o szer. 1,0m należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to jaką nawierzchnie należy przyjąć do wyceny?

*Ad 31. Pas bezpieczeństwa wokół bieżni stadionu zgodnie z wymaganiami PZLA w tym zakresie należy uwzględnić w wycenie. Nawierzchnia trawiasta.*

32. W przypadku, gdy wyposażenie budynku jest objęte postępowaniem przetargowym, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu i ilości wyposażenia objętego wyposażeniem.

*Ad 32. Wyposażenie tzw. ruchome typu meble, szafki, biurka itp. budynku nie jest objęte postępowaniem.*

33. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wierzchniej warstwy chodnika wzdłuż trybun i na koronie wału obwodowego z warstwy klinującego się tłucznia/pospółki zamiast nawierzchni mineralno-żywiczej Ecoway?

*Ad 33. Nie.*

34. Z powodu braku informacji dotyczącej gruntów istniejących proszę o informację czy w przypadku natrafienia na grunty nienośne, Inwestor dopłaci Wykonawcy za wymianę gruntów lub za posadowienie pośrednie, np.: pale fundamentowe

*Ad 34. Zamawiający nie przewiduje możliwości natrafienia na grunty nienośne podczas realizacji robót budowlanych.*

35. Czy w ramach inwestycji należy wykonać instalację nawadniania boiska? Jeśli tak to w jakiej formie? Czy Zamawiający dopuści wykonanie nawadniania w formie 4 skrzynek zaworowych do podłączenia węża ogrodowego? Nadmienimy, że jest to rozwiązanie dużo tańsze niż zastosowanie pełnego systemu automatycznego nawadniania opartego na zraszaczach.

*Ad 35. Tak należy przewidzieć instalację do nawadniania. Można tę instalację wykonać w sposób opisany przez oferenta: 4 skrzynki zaworowe do podłączenia węża ogrodowego.*

36. Czy na terenie objętym inwestycją znajduje się czynna sieć wodociągowa z możliwością przyłączenia?

*Ad 36. Tak.*

37. Wg wizji i informacji w terenie na terenie boiska jest istniejący drenaż. Prosimy o potwierdzenie że drenaż jest sprawny, spełnia swoje zadania i nie należy wykonywać nowego systemu drenażowego pod boiskiem.

*Ad 37. Brak informacji Zamawiającego w tym zakresie.*

38. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji hydrantowej zewnętrznej jest poza zakresem opracowania.

*Ad 38. Konieczność wykonania instalacji hydrantowej (lub brak takiej konieczności) powinna wynikać z projektu budowlanego i przepisów w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów ppoż. Zamawiający nie rozstrzyga tego na etapie zamówienia.*

39. Czy przy sporządzaniu wyceny należy uwzględnić wykonanie odwodnienia liniowego wzdłuż trybun przeznaczonych do remontu?

*Ad 39. Nie.*

40. Czy przyłączy kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki sanitarne z istniejącego budynku jest czynne i wystarczające?

*Ad 40. Tak.*

41. Czy przyłączy wodociągowe zasilające istniejący budynek jest czynne i wystarczające?

*Ad 41. Tak*

42. Proszę o określenie maksymalnej długości sieci jaką Generalny Wykonawca ma przewidzieć na włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód deszczowych z bieżni, boiska i trybun (odwodnienie liniowe).

*Ad 42. Długość przyłącza wyniknie na etapie szczegółowego projektu technicznego i warunków wskazanych przez nyskie wodociągi.*

43. Proszę o określenie maksymalnej długości sieci jaką Generalny Wykonawca ma przewidzieć na włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód deszczowych z parkingów, placów i dachu projektowanego budynku szatniowego.

*Ad 43. Jak wyżej.*

44. W przypadku, jeśli wykonanie instalacji hydrantowej zewnętrznej należy uwzględnić w wycenie, proszę o określenie maksymalnej długości przyłącza wodociągowego jaką Generalny Wykonawca ma przewidzieć na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej.



*Ad 44. Konieczność wykonania instalacji hydrantowej (lub brak takiej konieczności) powinna wynikać z projektu budowlanego i przepisów w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów ppoż. Zamawiający nie rozstrzyga tego na etapie zamówienia.*

45. Proszę o określenie maksymalnej długości przyłącza ciepłego dla budynku szatniowego jaką Generalny Wykonawca ma przewidzieć na włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej.

*Ad 45. Zaopatrzenie budynku w ciepło ma się odbywać w sposób miejscowy pompa ciepła lub inne rozwiązania nisko energetyczne.*

46. Proszę o określenie maksymalnej długości przyłącza wodociągowego dla budynku szatniowego jaką Generalny Wykonawca ma przewidzieć na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej.

*Ad 46. Jak w punkcie 42*

47. Proszę o określenie maksymalnej długości przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku szatniowego jaką Generalny Wykonawca ma przewidzieć na włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

*Ad 47. Jak w punkcie 42*

48. Czy wykonanie kanalizacji teletechnicznej należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, że zakres prac będzie obejmował wyłącznie:

- dostawę i montaż studzienek teletechnicznych sportowych przy bieżni,
- wykonanie kanalizacji kablowej (bez okablowania) przy bieżni.

*Ad 48. Tak.*

49. Czy wykonanie oświetlenia płyty boiska i bieżni należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak:

- prosimy o informację dotyczącą specyfikacji masztów oświetleniowych?
- czy należy wykorzystać istniejące fundamenty?

*Ad 49. Tak w zakresie minimalnym spełniającym warunki PZLA.*

50. Na zdjęciach załączonych przez Zamawiającego widać fundamenty pod maszty oświetleniowe wraz z wyciągniętym okablowaniem w rurze osłonowej. W związku z powyższym:

- prosimy o informację czy są to fundamenty przygotowane pod oświetlenie płyty stadionu
- czy w ramach inwestycji należy wykorzystać istniejące fundamenty czy należy wykonać nowe pod projektowane maszty a widoczne fundamenty rozebrać?
- jakie wymiary mają istniejące fundamenty i pod jakie gabarytowo słupy były wykonywane istniejące fundamenty?

*Ad 50. Można wykorzystać istniejące fundamenty jeśli warunki techniczne na to pozwalają i jest to korzystne finansowo*

51. Z uwagi na fakt, że na terenie znajdują się istniejące oświetlenie terenu prosimy o informację czy wykonanie dodatkowe oświetlenia terenu należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to w jakim zakresie?

*Ad 51. Oświetlenie terenu wokół projektowanego budynku zaplecza szatniowego. Istniejące słupy oświetlenia terenu wokół korony wału należy wymienić na nowe typy parkowego o wysokości do 6,0m.*

52. Czy jest możliwość włączenia się do istniejącej rozdzielnicy głównej zasilającej istniejący obiekt?

*Ad 52. Wg wiedzy Zamawiającego – tak.*

53. W PFU jest zapis „Projekt instalacji elektrycznej powinien uwzględniać potrzeby zasilania monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego oraz instalacji alarmowej antywłamaniowej”. W związku z powyższym:

- czy na istniejącym obiekcie znajduje się zewnętrzny monitoring?
- w jakim zakresie należy wycenić instalację monitoringu zewnętrznego?

- ile kamer należy przewidzieć dla monitoringu zewnętrznego?
- jakie parametry mają spełniać kamery zewnętrzne?

*Ad 53. Nie ma monitoringu zewn. na terenie obiektu. Monitoring nie jest przedmiotem zamówienia*

54. Jakie należy przyjąć minimalne natężenie oświetlenia na płytę stadionu lekkoatletycznego oraz boiska piłkarskiego?

*Ad 54. Minimalne spełniające wymogi PZLA I BHP.*

55. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż telebimu wraz z zasilaniem jest poza zakresem inwestycji.

*Ad 55. Tak.*

56. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji nagłośnienia jest poza zakresem inwestycji.

*Ad 56. Tak.*

57. Prosimy o jednoznaczne określenie natężenia oświetlenia na płycie boiska i bieżni.

*Ad 57. Jak w punkcie 54.*

58. Proszę o doprecyzowanie zapisu z PFU str. 12. Pkt. 1.4.4, dotyczący przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów o  $\pm 20\%$ . Zwracamy uwagę, iż taki zapis powoduje, iż Wykonawcy podwyższą swoją ofertę o ok  $20\%$  tym samym zabezpieczając swoje interesy. W związku z tym prosimy rozważyć tego zapisu i zmniejszenie wartości  $\%$ .

*Ad 58. 5%*

59. Prosimy o jednoznaczne określenie jaki teren i które elementy na tym terenie są objęte opieką konserwatora.

*Ad 59. Obiekt podlegający ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXII/937/22 z dnia 2022-09-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego.*

*Publikacja: Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2022-09-29, poz. 2584)*

*Obiekt znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – stare miasto, decyzja o wpisie do rejestru nr R/154 z 1949-03-05; decyzja o wpisie do rejestru nr 107 z 1954-05-28; wyjaśnienie decyzji o wpisie do rejestru nr brak numeru z 2009-11-04.*

60. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku natrafienia przez wykonawców, podczas robót ziemnych na niewybuch, niewypały (rejon Nysy i sama Nysa, podczas II Wojny Światowej, były intensywnie bombardowane) ewentualne koszty, niemożliwego do przewidzenia kosztowo na tym etapie, nie będą obciążały wykonawcę a termin realizacji umowy będzie przesunięty.

*Ad 60. Tak, Zamawiający potwierdza, że w razie wyższej konieczności, np. z powodu niewybuchów koszty usuwania nie obciążą wykonawcy, a termin wykonania zostanie przesunięty w zakresie wynikającym z niezbędnych prac związanych z usunięciem ww. przeszkód.*

61. Prosimy o potwierdzenie, że natrafienie podczas prac ziemnych na przedmioty podlegające ochronie archeologicznej, będzie skutkowało przesunięciem terminu realizacji umowy o okres prac archeologicznych a ewentualne koszty prac archeologicznych, niemożliwe do przewidzenia na tym etapie, nie będą obciążały wykonawcę.

*Ad 61. Tak, Zamawiający potwierdza przesunięcie terminu w przypadku zatrzymania prac z powodów badań archeologicznych w zakresie wynikającym z ww. badań oraz ich zakresu.*



62. Prosimy o potwierdzenie, że rejon inwestycji jest wolny od niezinwentaryzowanych ruin, piwnic i fundamentów. W przeciwnym razie prosimy o zapewnienie, że prace związane z likwidacją wymienionych w zadaniu pierwszym obiektów będą rozliczane jako prace dodatkowe.

*Ad 62. Na terenie mogą występować niezinwentaryzowane pozostałości dawnej zabudowy. Nie ma informacji na ten temat. Ewentualne ujawnienia elementów niemożliwych do przewidzenia będzie stanowiło przedmiot prac dodatkowych.*

63. W PFU jest zapis:

„- obrzeża wokół płyty trawiastej stadionu – 360 + 110 m”

Zakładając że po krótszych bokach będzie odwodnienie liniowe, a jeden z dłuższych boków nawierzchni trawiastej jest styczny z odwodnieniem liniowym bieżni to wykonanie obrzeża wokół płyty trawiastej będzie obejmowało jedynie dłuższy bok o długości 110m. Prosimy o wyjaśnienie skąd wartość 360 ?

*Ad 63. W przypadku wykonania odwodnienia liniowego wzdłuż krótszych boków oraz wzdłuż bieżni, wówczas należy przewidzieć 110 m obrzeża do separacji nawierzchni trawiastej i poliuretanowej wzdłuż rozbiegu i urządzeń skoku w dal (dłuższy bok płyty trawiastej od strony zachodniej).*

64. Prosimy o doprecyzowanie ilości drzew, krzewów i roślin jakie należy przyjąć do wyceny. W PFU jest podana wartość minimalna drzew i krzewów. W celu dokładnego oszacowania kosztów wykonania nasadzeń prosimy również o podanie wartości maksymalnej.

*Ad 64. Zamówienie nie obejmuje nasadzeń drzew i krzewów pielęgnacja zieleni tak jak w punkcie 28.*

65. Prosimy o doprecyzowanie gatunków drzew, krzewów i roślin jakie należy przyjąć do wyceny.

*Ad 65. Jak wyżej.*

#### **Pytanie:**

Zamawiający wymaga referencji na potwierdzenie kwalifikacji wzmiarkując minimum jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto, obejmującą swym zakresem budowę, przebudowę lub remont certyfikowanego stadionu kategorii VA lub wyższej, z bieżnią okrężną o długości 400 m wykonaną w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR)”. Zamawiający nie określił ważności terminu poświadczeń/referencji w ww. zakresie. Wnosimy o potwierdzenie, iż Zamawiaczy będzie wymagał poświadczeń/referencji nie starszych niż 6 lat.

#### **Odpowiedź:**

Na podstawie §9 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – Zamawiający w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, dopuszcza aby wykaz o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ww. Rozporządzenia, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat.

#### **Zmiana treści SWZ**

W zawiązku z udzieloną odpowiedzią na pytania (wnioski) Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w poniższym zakresie.

I. Przed zmianą Rozdział 20 pkt 1, ppkt A, lit. b) SWZ miał brzmienie:

A) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe (**doświadczenie**) zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:



b) nie wcześniej niż w okresie w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 4000000,00 zł brutto, obejmującą swym zakresem budowę, przebudowę lub remont certyfikowanego stadionu kategorii VA lub wyższej, z bieżnią okrężną o długości 400 m wykonaną w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR), oraz udokumentuje, że robota ta została wykonana należycie.

Stadion musi legitymować się pozytywnymi wynikami badań powykonawczych zainstalowanej nawierzchni przeprowadzonymi przez współpracującą z Polskim Związkiem Lekkoatletyki jednostką badawczą lub laboratorium akredytowanym przez World Athletics (Światowa Lekkoatletyka), zwaną dalej: „WA” i uzyskanymi Świadectwami PZLA minimum dla kategorii VA lub certyfikatem WA.

Świadectwo w danej kategorii wystawione przez PZLA lub certyfikat wystawiony przez WA nie mogą:

- zawierać wyłączeń niektórych urządzeń lekkoatletycznych,
- być wydane warunkowo,
- być z obniżoną, na skutek uchybień wykazanych w badaniach powykonawczych, kategorią w stosunku do wnioskowanej.

Po zmianie Rozdział 20 pkt 1, ppkt A, lit. b) SWZ **otrzymuje brzmienie:**

**A)** Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe (**doświadczenie**) zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich **sześciu lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 4000000,00 zł brutto, obejmującą swym zakresem budowę, przebudowę lub remont certyfikowanego stadionu kategorii VA lub wyższej, z bieżnią okrężną o długości 400 m wykonaną w systemie nawierzchni poliuretanowej, z pełnego poliuretanu (Full PUR), oraz udokumentuje, że robota ta została wykonana należycie.

Stadion musi legitymować się pozytywnymi wynikami badań powykonawczych zainstalowanej nawierzchni przeprowadzonymi przez współpracującą z Polskim Związkiem Lekkoatletyki jednostką badawczą lub laboratorium akredytowanym przez World Athletics (Światowa Lekkoatletyka), zwaną dalej: „WA” i uzyskanymi Świadectwami PZLA minimum dla kategorii VA lub certyfikatem WA.

Świadectwo w danej kategorii wystawione przez PZLA lub certyfikat wystawiony przez WA nie mogą:

- zawierać wyłączeń niektórych urządzeń lekkoatletycznych,
- być wydane warunkowo,
- być z obniżoną, na skutek uchybień wykazanych w badaniach powykonawczych, kategorią w stosunku do wnioskowanej.

**II.** Przed zmianą Rozdział 21 pkt 2, ppkt b) SWZ miał brzmienie:

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tj.:

**b)** Wykazu robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia opisanego w Rozdziale 20 pkt 1 ppkt A), lit. b), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Po zmianie Rozdział 21 pkt 2, ppkt b) SWZ **otrzymuje brzmienie:**

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tj.:

**b)** Wykazu robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia opisanego w Rozdziale 20 pkt 1 ppkt A),



lit. b), wykonanych nie wcześniej niż w **okresie ostatnich 6 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**III. Przed zmianą Rozdział 11 pkt 1 SWZ miał brzmienie:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 14.12.2022 r.

Po zmianie Rozdział 11 pkt 1 SWZ **otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **17.12.2022 r.**

**IV. Przed zmianą Rozdział 13 pkt 1 SWZ miał brzmienie:**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy działającej pod adresem <https://e-propublico.pl/> w terminie najpóźniej do dnia **15.11.2022 r. do godz. 10:30.**

Po zmianie Rozdział 13 pkt 1 SWZ **otrzymuje brzmienie:**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy działającej pod adresem <https://e-propublico.pl/> w terminie najpóźniej do dnia **18.11.2022 r. do godz. 10:30.**

**V. Przed zmianą Rozdział 14 pkt 1 SWZ miał brzmienie:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **15.11.2022 r. o godz. 11:00**, za pośrednictwem Platformy, na karcie „Oferta/Załączniki” poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

Po zmianie Rozdział 14 pkt 1 SWZ **otrzymuje brzmienie:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **18.11.2022 r. o godz. 11:00**, za pośrednictwem Platformy, na karcie „Oferta/Załączniki” poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

W związku z dokonaną zmianą SWZ, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania - Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, w którym będzie uwzględniona zmiana dotycząca warunków udziału w postępowaniu oraz zmiana terminu składania ofert.

Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieści zaktualizowany Załącznik nr 6 do SWZ – Wykaz robót budowlanych.

**Treść udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień (odpowiedzi) jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania i powinna być uwzględniona przez Wykonawców przy składaniu ofert.**

W imieniu Zamawiającego

**KANCLERZ**  
mgr Zbigniew Szlempo

