

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta
przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu
(etap III - parter)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Piramowicza 32
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 47-220
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00248004
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-05-26

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00239672
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

A. Celem przedmiotowej inwestycji jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą: „Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 – etap III- parter” określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy), na podstawie projektu zamiennego oraz dokumentacji projektowej sporządzonej przez :. PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „ PROJEKT STUDIO 2000 „ 45-052 OPOLE ul. Oleska 10/7. – (z wyłączeniem piwnicy i I piętra)

B. ZAKRES PODSTAWOWY (gwarantowany)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.08, 1.10, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

1) roboty budowlane:

- a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)
- b) fundament pod agregat łącznie z systemowym ogrodzeniem panelowym,

2) roboty sanitarne:

- a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),

- b) instalacja skroplin,
- c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,
- 3) roboty elektryczne:
 - a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.
 - b) obwody sterownicze.
 - c) trasy koryt kablowych.
 - d) obwody zasilające

2. UWAGA : Fundament pod agregat łącznie z ogrodzeniem należy wykonać zgodnie z zmianą pozwolenia na budowę : Decyzja nr 1/336/2021 z dn.10.11.2021 oraz PROJEKTEM ZAMIENNYM

C. Zakres prawa opcji:

1. Zakres zamówienia opcjonalnego obejmuje wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.07, 1.09, 1.32, 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

- 1) roboty budowlane:
 - a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)
- 2) roboty sanitarne:
 - a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),
 - b) instalacja skroplin,
 - c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,
- 3) roboty elektryczne:
 - a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.
 - b) obwody sterownicze.
 - c) trasy koryt kablowych.
 - d) obwody zasilające

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

- 1) Projektowane postanowienia umowy,
- 2) projekt zamienny i dokumentacja projektowa sporządzona przez: PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT TUDIO 2000 „45-052 OPOLE ul. Oleska 10/ - z wyłączeniem piwnicy i I piętra
- 3) opis przedmiotu zamówienia zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

Po zmianie:

A. Celem przedmiotowej inwestycji jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą:

„Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 – etap III- parter” określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy), na podstawie projektu zamiennego oraz dokumentacji projektowej sporządzonej przez : PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT STUDIO 2000 „45-052 OPOLE ul. Oleska 10/7. – (z wyłączeniem piwnicy i I piętra)

B. ZAKRES PODSTAWOWY (gwarantowany)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.08, 1.10, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.07, 1.09, 1.32) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

- 1) roboty budowlane:
 - a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)
 - b) fundament pod agregat łącznie z systemowym ogrodzeniem panelowym,
- 2) roboty sanitarne:
 - a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),
 - b) instalacja skroplin,
 - c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,
- 3) roboty elektryczne:
 - a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.
 - b) obwody sterownicze.
 - c) trasy koryt kablowych.
 - d) obwody zasilające

2. UWAGA : Fundament pod agregat łącznie z ogrodzeniem należy wykonać zgodnie z zmianą pozwolenia na budowę : Decyzja nr 1/336/2021 z dn.10.11.2021 oraz PROJEKTEM ZAMIENNYM

C. Zakres prawa opcji:

1. Zakres zamówienia opcjonalnego obejmuje wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

1) roboty budowlane:

a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)

2) roboty sanitarne:

a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),

b) instalacja skroplin,

c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,

3) roboty elektryczne:

a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.

b) obwody sterownicze.

c) trasy koryt kablowych.

d) obwody zasilające

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

1) Projektowane postanowienia umowy,

2) projekt zamienny i dokumentacja projektowa sporządzona przez: PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT TUDIO 2000 „45-052 OPOLE ul. Oleska 10/ - z wyłączeniem piwnicy i I piętra

3) opis przedmiotu zamówienia

zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji

Przed zmianą:

Zakres prawa opcji:

1. Zakres zamówienia opcjonalnego obejmuje wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.07, 1.09, 1.32, 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

1) roboty budowlane:

a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)

2) roboty sanitarne:

a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),

b) instalacja skroplin,

c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,

3) roboty elektryczne:

a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.

b) obwody sterownicze.

c) trasy koryt kablowych.

d) obwody zasilające

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zamówienia podstawowego o zakres objęty prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji posiadania środków finansowych.

3. O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówienia realizowanych w ramach Opcji.

5. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

6. Sposób rozliczenia: jak dla zamówienia podstawowego.

7. Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji liczony od daty ponownego przekazania placu budowy i wynosi 30 dni.

Po zmianie:

Zakres prawa opcji:

1. Zakres zamówienia opcjonalnego obejmuje wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

1) roboty budowlane:

a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)

2) roboty sanitarne:

a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),

b) instalacja skroplin,

c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,

3) roboty elektryczne:

- a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.
- b) obwody sterownicze.
- c) trasy koryt kablowych.
- d) obwody zasilające

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zamówienia podstawowego o zakres objęty prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji posiadania środków finansowych.

3. O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówienia realizowanych w ramach Opcji.

5. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

6. Sposób rozliczenia: jak dla zamówienia podstawowego.

7. Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji liczony od daty ponownego przekazania placu budowy i wynosi 30 dni.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.14. Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane

Przed zmianą:

Wyciąg z 6 pkt SWZ

6.1 Zamawiający przewiduje udzielanie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (gwarantowanego), dodatkowego zamówienia publicznego obejmującego wykonanie montażu jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.07, 1.09, 1.32, 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45 w przypadku, gdy nie zostanie ono zrealizowane w ramach prawa opcji.

Dodatkowe zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który zrealizował zamówienie podstawowe (gwarantowane) na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Po zmianie:

Wyciąg z 6 pkt SWZ

6.1 Zamawiający przewiduje udzielanie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (gwarantowanego), dodatkowego zamówienia publicznego obejmującego wykonanie montażu jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45 w przypadku, gdy nie zostanie ono zrealizowane w ramach prawa opcji.

Dodatkowe zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który zrealizował zamówienie podstawowe (gwarantowane) na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.