

Umowa

zawarta w dniu 2025 roku w Mogilanach, pomiędzy:

Gminą Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2, NIP: 9442246027 REGON: 351555654

reprezentowaną przez Wójta Gminy Mogilany Jerzego Przeworskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mogilany Jacka Kopeć

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

* _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ - _____, NIP: _____, REGON: _____ (wydruk z CEiDG stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

* _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____ - _____, NIP: _____, REGON: _____ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, reprezentowaną przez _____ uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z odpisem KRS (wydruk KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy) / uprawnionego do reprezentacji spółki na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ (pełnomocnictwo z dnia _____ oraz wydruk KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”

Umowa (dalej „Umowa”) zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, znak: _____, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320, dalej „Pzp”)

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Opracowanie projektu modernizacji ul. Wzgórze i ul. Pogórze w m. Gaj**” (dalej „Przedmiot umowy”).
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami w Opisie przedmiotu zamówienia tj.:
 - 1) Zadanie obejmuje opracowanie niezbędnej i kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi publicznej gminnej nr 600631K (ul. Wzgórze w miejscowości Gaj – dz. ewid. nr 69/2 i Pogórze w miejscowości Libertów – dz. ewid. nr 528) na łącznej długości 1580mb w km 0+000-1+580, obejmującą zaprojektowanie drogi spełniającej parametry drogi kategorii L, jednojezdniowej, dwupasowej, dwukierunkowej tj, jezdni 5,50m, chodnik o szerokości 2,20m, poszerzenia na łukach poziomych, pobocze gruntowe ulepszone szer.75cm, budowa infrastruktury odwadniającej, w tym kanalizacji opadowej, budowa oświetlenia ulicznego opartego na słupach stalowych ocynkowanych, oprawach LED, zasilanie- kabel ziemny, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją, przebudowa zjazdów oraz skrzyżowań. Przedmiotowa droga gminna ma połączenie z drogą serwisową DK7 będącą w zarządzie GDDKiA. Orientacyjny zakres zadania na odcinku ok.1580mb przedstawiono na załączniku graficznym. Zakres rozbudowy realizowany w trybie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Ilość działek do wydzielenia max.50.
 - 2) Wszystkie elementy rozbudowanej drogi należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz.1518 ze zm.)
 - 3) Projekty oraz pozostała dokumentacja projektowa muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
 - 4) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, która ma być opatrzona w klauzulę urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 34b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
 - 5) Opracowanie na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej koncepcji rozbudowy dróg. Koncepcja powinna uwzględnić wszelkie występujące kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną na podstawie warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci. Opracowanie koncepcji powinno zawierać część opisową (stan istniejący i stan

projektowy), część graficzną (PZT propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, przekroje podłużne i poprzeczne). Koncepcje należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w ilości 2 egz. Wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej w terminie zgodnym w harmonogramie.

- 6) Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID.
- 7) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego. Projekty te wykonawca winien wykonać w ilości 4 egzemplarze.
 - a) Projekt powinien uwzględniać istniejące i planowane zagospodarowanie terenu przyległego do projektowanej inwestycji. Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać wszystkie niezbędne elementy istniejącej i nowoprojektowanej infrastruktury. W projekcie należy ująć wszystkie elementy konieczne do przebudowy istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej kolidującej z projektowaną rozbudową wraz z pokazaniem niezbędnej zajętości terenu. Projekt musi uzyskać pozytywne uzgodnienia i opinie wszystkich gestorów i zarządców przebudowywanej infrastruktury oraz Wójta Gminy Mogilany dla przedstawionych rozwiązań projektowych
 - b) Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc(część opisowa) oraz .pdf (całość) wraz pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem złożenia zgłoszenia zamiaru robót i informacją o braku sprzeciwu zgłoszenia.
 - c) Projekt kanalizacji opadowej winien uwzględniać całą zlewnię ciążącą do drogi gminnej.
- 8) Opracowanie projektu technicznego - w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania ofert przez Wykonawców i realizacji robót budowlanych przedmiotowego zamówienia. Projekt techniczny wykonawca winien wykonać w ilości 3 egzemplarzy. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc(część opisowa) oraz .pdf (całość).
- 9) Opracowanie operatów wodnoprawnych.
- 10) Uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
- 11) Uzyskanie decyzji zwalniającej z konieczności lokalizowania kanału technologicznego
- 12) Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w tym dokumentacji geotechnicznej wymaganej prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji ZRID.

- 13) Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID.
- 14) Opracowanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną, zestawieniem drzew i krzewów do wycięcia z określeniem masy pozyskanego drewna oraz podaniem jego klasyfikacji w formie opisowej i graficznej na kopii aktualnej mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią, preliminarz opłat i projekt zieleni, oraz uzyskanie zgody na wycinkę drzew. Opracowanie projektu przesadzeń, nasadzeń, pielęgnacji, zabezpieczenia istniejącej zieleni na czas budowy
- 15) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych w tym m.in. ZUDP (Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej) i wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania decyzji ZRID.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie wystąpień z kompletem materiałów wymaganych przez poszczególne instytucje do uzyskania uzgodnień oraz oryginały pozyskanych opinii, uzgodnień itd.
- 16) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień w instytucjach biorących udział w postępowaniu o wydanie decyzji ZRID.
- 17) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko - jeśli opracowanie będzie wymagane
- 18) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji – jeśli będzie wymagana.
- 19) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie:
 - a) Wykonanie przedmiarów robót oddzielnie dla każdej branży.
 - b) Wykonanie kosztorysów inwestorskich osobno dla poszczególnych branż, kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej.
 - c) Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.

Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w 2 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf.
- 20) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać w 2 egz. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf.
- 21) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf i .doc.
- 22) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dopełnienia wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), uwzględnienia w przyjmowanych rozwiązaniach projektowych interesu ekonomicznego Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) powierzenia opracowania dokumentacji osobom posiadającym wymagane prawem budowlanym uprawnienia;
 - 3) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych elementów na etapie wykonywania projektu;
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu końcowej wersji dokumentacji projektowej w celu uzyskania ostatecznego uzgodnienia. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia ww. dokumentów zaakceptuje je lub sporządzi pisemną opinię, w której przedstawi swoje stanowisko;
 - 5) wyjaśnienia, na żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w tym udzielanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielania zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin nie krótszy niż dwa dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego faksem lub e-mailem pisma z pytaniami Wykonawców robót/oferentów.
 - 6) uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu stanu zaawansowania prac projektowych;
 - 7) złożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celów, którym poszczególne jej części mają służyć.
3. Wszystkie materiały geodezyjne, geotechniczne (opinie, opracowania, decyzje oraz inne niezbędne materiały do przygotowania opracowań Wykonawca dokumentacji projektowej pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania inwestycyjnego.
4. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itd. ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac usług) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów,

rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowań i materiałów projektowych w podziale na etapy:

1) Etap I - wykonanie aktualnej mapy dla celów projektowych w skali 1:500, która ma być opatrzona w klauzulę urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Wykonanie badań geologicznych. Opracowanie koncepcji tj. projektu wstępnego na aktualnej mapie do celów projektowych. Na etapie opracowania koncepcji Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym na bieżąco proponowane rozwiązania projektowe. Koncepcja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

2) Etap II - opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego/technicznego dla zakresu, którego wymaga pozyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). W ramach etapu II Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia w tym m.in. dokumentację techniczną, Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót.

Kończącym elementem tego etapu będzie uzyskanie nieostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z rygorem natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 311ze zm.)

3) Etap III - uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID

7. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zwrócenia uwagi na uzyskanie zamierzonego efektu architektonicznego i technicznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania, w granicach prawa, w dobór materiałów i technologii proponowanych przez Wykonawcę w celu uzyskania zamierzonego efektu finalnego. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności:
 - 1) dokumentacja musi zawierać rozwiązania zgodne z przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a technologia wykonania oraz zaproponowane materiały muszą być ogólnodostępne, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania i nie mogą zawężyć rynku potencjalnych wykonawców;
 - 2) dokumentacja musi stanowić materiał wyjściowy umożliwiający, zgodne z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
 - 3) Przedmiot zamówienia musi być określony i opisany zgodnie z postanowieniami Ustawy Prawo zamówień publicznych bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
 - 4) Opis techniczny musi zawierać wszelkie informacje dotyczące przyszłego zadania inwestycyjnego w sposób precyzyjny, jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca stosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
9. W przypadku wejścia w tereny prywatne z projektowaną infrastrukturą techniczną Wykonawca uzyska pisemną zgodę - oświadczenie - od właścicieli i współwłaścicieli działek.
10. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do czasu przekazania do użytkowania/uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Nadzór autorski obejmuje czynności:
 - 1) podstawowe - określone wymogami Prawa Budowlanego (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w szczególności: wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem poprzez udział w Radach budowy, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, przy czym termin ten może ulec zmianie za zgodą zamawiającego.

- 2) dodatkowe – określone przez Zamawiającego, polegające na wykonaniu obowiązku zatwierdzenia do realizacji dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach ceny kontraktowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, przy czym termin ten może ulec zmianie za zgodą zamawiającego
11. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę o rozpoczęciu lub zawieszeniu realizacji obiektu objętego nadzorem autorskim.

§2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 powyżej oraz z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, zgodnie z § 3 poniżej, Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
- brutto – _____ zł (słownie: 00/100)
- netto – _____ zł (słownie: 00/100)
- podatek VAT w wysokości 23% zł - _____ (słownie: 00/100).
- w tym:
- 1) w roku 2025zł brutto
- 2) w roku 2026 zł brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płatne w transzach:
- 1) Pierwsza transza (za etap I) – w wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po odbiorze Etapu pierwszego
- 2) Druga transza (za etap I) – w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po odbiorze Etapu drugiego
- 3) Trzecia transza (za etap I) – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po odbiorze Etapu trzeciego
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru, o którym mowa § 4 ust. 9 umowy podpisanego przez obie strony, który stanowi załącznik do faktury.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób:
Nabywca: GMINA MOGILANY, 32-031 Mogilany, Rynek 2, NIP 9442246027;
Odbiorca: Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2.
6. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (portal brokerpefexpert.efaktura.gov.pl Adres PEF : NIP 9442246027) lub w formie papierowej na adres Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: _____, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 9, 10 i 11.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (MPP) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie w § 2 ust. 8:
 - 1) jest rachunkiem firmowym Wykonawcy;
 - 2) jest rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) (Biała lista podatników);
 - 3) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
12. O każdej zmianie statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługiwały mu będą wyłącznie prawa autorskie do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy („Utwór”),
 - 2) autorskie prawa majątkowe do Utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,

- 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworu z chwilą jego przekazania Zamawiającemu, bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, użyczenie, najem lub zamykanie oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przyjęcia Utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza Utworu oraz nośników, na których Utwór został utrwalony.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w § 2 umowy, wyczerpuje także w całości należności przysługujące Wykonawcy z tytułu: wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienia prawa własności egzemplarza Utworu oraz nośnika na którym został utrwalony oraz udzielenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do przedmiotu umowy (utworu), Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, zgodnie z § 9 poniżej, poprawki, uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowią naruszenia praw autorskich Wykonawcy do dokumentacji projektowej i nie mogą być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

§4

TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – **do 14 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia** oraz będzie realizowany w etapach:
 - 1) Etap I - to jest wykonanie aktualnej mapy dla celów projektowych opatrzoną klauzulą urzędową, wykonanie badań geologicznych oraz opracowanie koncepcji projektowej - termin zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr ____ do umowy.
 - 2) Etap II – to jest opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie nie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z rygiem natychmiastowej wykonalności, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz stałej organizacji ruchu-termin zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr ____ do umowy
 - 3) Etap III – uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID – do 14 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca uprawniony jest do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jedynie za zgodą Zamawiającego, przy czym Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może powodować zmiany końcowego terminu realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli jest ona niezgodna z postanowieniami umowy, w szczególności w sytuacji, gdy zmiana zakłada wydłużenie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zatwierdzona przez Zamawiającego zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy, w przypadku gdy zmiana ta nie wydłuża terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokumentację, do której opracowania Wykonawca jest zobowiązany w ramach danego Etapu umowy na podstawie niniejszej umowy, uznaje się za wykonaną i wydaną Zamawiającemu ze skutkiem dotyczącym przeniesienia praw o których mowa w § 3 niniejszej umowy w dacie podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego dotyczącego danego Etapu umowy.
4. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru zadania, zgodnie z etapami przedmiotu umowy Wykonawca dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowanie projektowe

- 2) oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 3) oświadczenie, iż przysługujące mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) korespondencję z osobami trzecimi oraz notatki lub protokoły ze spotkań
5. Zamawiający dokonuje odbioru danego Etapu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę.
 6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że dany Etap umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone braki lub wady na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek i uzupełnień danego Etapu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionego danego etapu umowy w terminie 10 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego danego Etapu umowy, uznaje się, iż dany Etap umowy nie został wykonany.
 7. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, albo wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 8. W przypadku zaistnienia znacznych rozbieżności w ocenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, weryfikacji danego projektu dokona rzeczoznawca wyznaczony przez Strony. Koszt związany ze zleceniem weryfikacji rzeczoznawcy poniesie ta Strona, której rzeczoznawca odmówi racji.
 9. Dokumentem potwierdzającym odbiór danego etapu umowy jest protokół odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, że podpisanie protokołu odbioru Etapu trzeciego jest równoznaczne z podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru częściowego danego etapu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury wskazanej w § 2 ust. 4 umowy.

§ 5

Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem czynności objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: prac projektowych, geologicznych oraz inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegający na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy k.p. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
3. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy k.p.
5. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości równej iloczynowi kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu brutto za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp na następujących zasadach:
 - a) w wyniku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni; w przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu; w zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy; umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej; wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca; Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek; w tej sytuacji termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
 - c) w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych

etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy,

- w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 2, strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej; wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie; druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku;
- 3) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
- a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, przeciągająca się procedura uzgodnień, zmiana regulacji prawnych lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania czynności objętych przedmiotem umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron umowy,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie dodatkowych robót lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia (ceny za wykonanie przedmiotu umowy) w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - b) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie dodatkowych robót lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na zmianę ceny przedmiotu umowy;
 - c) zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót objętego przedmiotem umowy lub ograniczenia zakresu robót wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 5) zmiana umowy może nastąpić również w przypadku:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części,
 - d) w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu umowy;
2. Wszelkie zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) **za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - 4) **karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 7 umowy**, na zasadach tam wskazanych;
2. Ustala się limit wysokości kar umownych do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych względem rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w ustawie K.c.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub gdy usunięcie wad nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie ustawy K.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu

poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty równowartości kosztu poniesionego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§8

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, nie krócej jednak niż do zakończenia realizacji zadania w oparciu o wytworzoną dokumentację.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
3. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji, w terminie do 10 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach wad skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy K.c., stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy.

- 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac projektowych, przekraczającej 60 dni, Zamawiający może bez odrębnych wezwań i bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym takie uprawnienie przysługuje Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku opisanym w § 4 ust. 7 umowy
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 2 umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia odmowy wykonania czynności przez Zamawiającego
 3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie prac jeszcze nie zrealizowanych.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu Umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Ocena stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.

§10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się zapewnić ciągłość umowy ubezpieczenia, przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem stosownych umów ubezpieczenia oraz związanych z tym koszty składek.

§ 11

Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy Pzp

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.) – o ile nastąpi wzrost tego wynagrodzenia o co najmniej 20% w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – o ile nastąpi wzrost wysokości składki na ubezpieczenie społeczne o co najmniej 10 punktów procentowych, lub składki na ubezpieczenie zdrowotne o co najmniej 5 punktów procentowych lub o jeżeli w wyniku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu nastąpi wzrost kosztów wynagrodzenia o co najmniej 20 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o ile w wyniku zmian w/w zasad nastąpi wzrost kosztów wynagrodzenia o co najmniej 30 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy;

– jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, przy czym Wykonawca winien we wniosku wykazać w sposób nie budzący wątpliwości rzeczywisty wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia), wysokość i/lub wartość tego wzrostu, wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających deklarowany przez Wykonawcę we wniosku wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia).
3. Ustala się następujące zasady wprowadzania wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) wynagrodzenie może podlegać tylko jednokrotnej waloryzacji, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego;
- 3) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 4) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wykaże wzrost/spadek tego wskaźnika cen powyżej 5 % w stosunku do wskaźnika cen w miesiącu złożenia oferty;
- 5) waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie dopiero, jeżeli w/w wskaźnik wynosić będzie powyżej 5% i odpowiadać będzie wysokości tego wskaźnika pomniejszonego o 5 punktów procentowych;
- 6) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji;
- 7) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną przed datą złożenia wniosku, o którym mowa powyżej;
- 8) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 9) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zamiany umowy w formie aneksu;
- 10) Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 11) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
- 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

- 13) w/w zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 8.
4. Przez zmianę kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 12

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Mogilany, reprezentowany przez Wójta Gminy Mogilany, adres: Rynek 2, 32-031 Mogilany, tel. 12 2701013, email: gmina@mogilany.pl
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając informacje na adres e-mail: iod@mogilany.pl
 - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa;
 - 5) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy. Fakt niepodania w/w danych może skutkować brakiem możliwości nawiązania współpracy;
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 7) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych,

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje :
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Strony oświadczają, iż posiadają wiedzę, że dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej oraz na stronie BIP - <http://www.mogilany.pl/>.

§13

KORESPONDENCJA, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres wskazany w CEiDG lub KRS (aktualny na dzień nadania korespondencji).
2. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres: 32-031 Mogilany, Rynek 2.
3. Nieodebraną przez Stronę korespondencję dostarczoną na adres korespondencyjny Strony ustalony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy uznaje się za prawidłowo doręczoną (w przypadku nie odebrania listu poleconego – z upływem terminu awizacji).
4. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będzie: Zbigniew Klimończyk - Kierownik Referatu Transportu i Drogownictwa.
5. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie: ____
6. Zamawiający zastrzega, że osoba wskazana w ust. 4 nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.
7. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie podpisywania protokołów

odbioru będzie: Zbigniew Klimończyk – Kierownik Referatu Transportu i Drogownictwa.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy zapytania ofertowego oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U z 2024r poz. 311 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.); ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1061 ze zm.), ustawa z dnia z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.).
4. Sądem właściwym dla sporów wynikających na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: