

*WZÓR*

**UMOWA DZIERŻAWY**

**Nr .....**

Zawarta w Lęborku w dniu ..... pomiędzy **Zakładem Przerobu Drewna Lasów Państwowych w Lęborku, ul. Wojska Polskiego 25, 84-300 Lębork** reprezentowanym przez: Błażeja Cichockiego – Dyrektora  
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....  
.....

**§ 1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania:

- ciągnik Lamborghini: -, rok budowy 2008, nr inw. 746/001  
wraz z wyposażeniem
- wózek widłowy CPCD35N-RW56, rok budowy 2017, nr inw. 760/001
- wózek widłowy CPCD35N- RW56, rok budowy 2017, nr inw. 760/002
- wózek widłowy CPCD50-RXW35, rok budowy 2017, nr inw. 760/003
- wózek widłowy CPCD35N-RW56, rok budowy 2017, nr inw. 763/7471
- wózek widłowy CPDD25N-RW27, rok budowy 2012, nr inw. 763/004
- wózek widłowy CPCD35N-RW6, rok budowy 2007, nr inw. 763/7469
- prostownik do ładowania akumulatorów
- gaśnice – 2szt.

**§ 2**

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w siedzibie ZPD LP w Lęborku na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
2. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny urządzeń, które w dzierżawę przejmuje z dniem 02.01.2025r.
3. Z chwilą wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność materialną przez cały czas trwania umowy, aż do chwili protokolarnego zwrotu Wydzierżawiającemu.

**§ 3**

Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać napraw związanych z uszkodzeniem lub eksploatacją wózków widłowych i ładowarki oraz oddać go Wydzierżawiającemu, po zakończeniu umowy, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, najpóźniej do dnia 02.01.2026 r.

## § 4

Dzierżawca nie może wydzierżawić przedmiotu umowy ani oddać go do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego.

## § 5

1. Dzierżawca będzie uiszczał Wydierżawiającemu czynsz za dzierżawę w wysokości:
  - a) wózek widłowy: 2,90 zł netto, za każdą godzinę wykonywanej usługi transportu wewnętrznego w/w sprzętem za rzecz Wydierżawiającego
  - b) ciągnik: 5,27zł netto, za każdą godzinę wykonywanej usługi transportu wewnętrznego w/w sprzętem za rzecz Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zapłaci ww. czynsz Wydierżawiającemu po otrzymaniu faktury, która zostanie wystawiona na podstawie kart pracy, potwierdzonych przez Wydierżawiającego w terminie do dnia 10 każdego miesiąca

## § 6

Dzierżawca nie może dokonywać żadnych zmian konstrukcyjnych przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego. Wszelkie uzgodnione zmiany (ulepszenia) przedmiotu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego.

## § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

## § 8

Wydierżawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez jakichkolwiek roszczeń Dzierżawcy w przypadku, gdy:

- a) Dzierżawca nie użytkuje urządzeń określonych w § 1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem lub robi to nienależycie pomimo wezwania Wydierżawiającego do zaniechania naruszeń;
- b) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą na rzecz Wydierżawiającego czynszu, o którym mowa w § 5 umowy przez okres przekraczający 14 dni i nie dokonuje zapłaty, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia 7 dniowego terminu;
- c) Dzierżawca naruszy postanowienia § 4 i § 6 umowy;

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W sprawach spornych właściwym do rozstrzygania będzie sąd wg siedziby Wydierżawiającego.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**