

UMOWA PN/21/10/22
ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Zawarta w dniu w Giżycku, pomiędzy:

Giżycką Ochroną Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Giżycku (11-500) przy ul. Warszawskiej 41 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000822215, NIP: 8451995130, REGON: 385294919, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości

13 130 800,00 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (dalej PZP) (Dz. U. z 2022. poz. 1710, 1933, 1812, 2185) na wykonanie zadania pn. **„Przebudowa części pomieszczeń budynku nr C na potrzeby oddziału AiIT.”**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Przebudowa części pomieszczeń budynku nr C na potrzeby oddziału AiIT.”**. w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z prawem budowlanym użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okoloprojektowej oraz projektów budowlanych i wykonawczych (we wszystkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania branżach) wraz z usługami towarzyszącymi dla realizacji dokumentacji projektowej (zwanej dalej jako „Opracowanie” lub „Dokumentacja).

- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej jako „PFU”), w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację i Umowę, oraz
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy, do czasu zrealizowania zadania i odebrania protokołem odbioru końcowego.
3. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy wskazano w Specyfikacji Warunków Zamówienia w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanej dalej jako „SWZ”) oraz Programie Funkcjonalno Użytkowym (zwanym dalej jako „PFU”) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
4. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w PFU, z podziałem na niżej wymienione Części:
- 1) **Część I – projektowa** obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych dokumentów zezwalających na wykonanie zadania.
Zakres Dokumentacji powinien obejmować zakres prac opisanych w PFU, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w PFU, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących Przedmiotem Umowy.
Całość dokumentacji powinna uwzględniać podział na branże, a sposób ich opracowania powinien być ujednolicony dla wszystkich branż.
 - 2) **Część II – realizacja robót budowlanych** obejmuje wykonanie robót budowlanych przewidzianych w opracowanej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, do czasu zrealizowania robót budowlanych i odebrania protokołem odbioru końcowego, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – dalej „ustawa PB” – zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości na terenie placu budowy, szlakach komunikacyjnych oraz terenów sąsiednich.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu.
8. Wymagane technologią robót warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (wymagana pisemna zgoda Zamawiającego).
9. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji niniejszej umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawca robót budowlanych może przewidzieć zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień niniejszej umowy.

§ 2

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania Umowy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (zwany dalej „Harmonogramem”) obejmujący cały zakres Umowy zawierający Harmonogram Prac Projektowych / Konsultacji i Harmonogram Realizacji Robót Budowlanych prezentujący w sposób ogólny - etapy realizacji robót budowlanych.
2. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierał co najmniej:
 - 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminami ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części,
 - 2) cenę za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w rozbiu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto,
3. Wraz z harmonogramem, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedstawi Tabelę Elementów Rozliczeniowych na cenę podaną w ofercie przetargowej w części dotyczącej wykonania robót budowlanych. Pozycje Tabeli stanowią przedmiar robót jaki Wykonawca będzie realizował, który musi odnosić się do Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zwanych dalej „SSTWiORB. Wszystkie pozycje przedmiarowe ujęte w Tabeli muszą zostać wycenione przez Wykonawcę.

Ceny jednostkowe przedstawione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych będą podstawą do wyceny wszelkich robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych oraz wyceny wykonanych robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany w ww. formie.
6. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań umożliwiających realizację prac w przewidzianych terminach.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów, uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność eksploatacji.
2. Podstawę do projektowania oraz wykonania robót budowlanych stanowi PFU wraz z załącznikami oraz SWZ.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Podstawę do projektowania stanowi w szczególności PFU wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Przedmiotem Umowy,
 - 2) opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
3. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
5. Wykonawca, w okresie realizacji Umowy, zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy, na co najmniej 2 dni kalendarzowe przed planowanym dniem spotkania w formie pisemnej lub mailowej.
6. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach może dopuścić organizację narad koordynacyjnych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, np. wideokonferencji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej (skany).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz Podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, koniecznych do uzyskania decyzji, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmiany w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji.

13. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu dokumentacji, Wykonawca przedstawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni robocze, propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.). Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego w przypadku ich sprzeczności z przepisami.
14. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy usunięcia wad / braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przekazanie Terenu robót nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
2. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SSTWiORB.
5. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami stosowne orzeczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
6. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w SSTWiORB lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
7. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością zgodnie z umową; dokumentacją techniczną, SSTWiORB, złożoną ofertą; obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP i PPOŻ; obowiązującymi normami, sztuką, wiedzą budowlaną i szczególną starannością; poleceniami Inspektora nadzoru oraz wymaganiami SWZ.
 - 2) Kompletną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed datą płatności faktury końcowej.

- 3) Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
- 5) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną.
- 8) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania określone w SWZ i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- 9) Utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 10) Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy.
- 11) Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, tj.:
 - a) dokumentów budowy, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 12) Przygotowanie robót i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru.
- 13) Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną.
- 14) Zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
- 15) Terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
- 16) Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 17) Po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
- 18) Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający

- ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować odpady powstałe w toku wykonywania robót budowlanych we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - 22) Materiały budowlane i surowce odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych nadające się do ponownego użycia, stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca zobowiązany jest przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy.
 - 24) Uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych, co najmniej raz na miesiąc oraz w razie konieczności naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w terminach przez nich wskazanych.
 - 25) Zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych.
 - 26) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
9. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz kadre posiadającą zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 12. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 14. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

15. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
16. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, równe cenie przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości ...zł netto powiększone o należny podatek VAT w obowiązującej na dzień zawarcia umowy stawce (23%) w wysokościzł, co na dzień zawarcia Umowy daje wartość bruttozł (słownie złotych:), w podziale na:
 - 1) Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie trzech faktur: 2 częściowych oraz faktury końcowej wystawianych po planowanych odbiorach prac:
 - a) 1-wszy odbiór częściowy odbędzie się po wykonaniu zakresu prac wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, na podstawie odbioru częściowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace podlegające odbiorowi częściowemu: w terminie umożliwiającym wystawienie częściowej faktury VAT nie później niż do - po wykonaniu nie mniej niż 20% ogólnej kwoty określonej w przedmiotowym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 - b) 2-gi odbiór częściowy odbędzie się po wykonaniu zakresu prac wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, na podstawie odbioru częściowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace podlegające odbiorowi częściowemu: w terminie umożliwiającym wystawienie częściowej faktury VAT nie później niż do - po wykonaniu nie mniej niż 50% ogólnej kwoty określonej w przedmiotowym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 - c) odbiór końcowy – nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego wykonanego zakresu przedmiotu umowy i po uzyskaniu pozytywnych decyzji właściwych organów dopuszczających do użytkowania obiektów objętych inwestycją (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z PFU wraz z Załącznikami, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu należyte określenie wynagrodzenia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonanie Dokumentacji projektowej oraz przeniesienie praw autorskich określonych w Umowie, pełnienie Nadzoru autorskiego i realizację robót budowlanych w zakresie wynikającym z PFU, a

w tym koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy, które nie są związane z:
 - 1) realizacją robót dodatkowych w rozumieniu ustawy Pzp, w przypadku spełnienia przesłanek określonych w ww. ustawie,
 - 2) realizacją robót, co do których przewidziano możliwość dokonywania ich zmian (zarówno umownych jak i ustawowych), na które Zamawiający wyraził zgodę.

§ 7

UDZIELENIE ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8

ZASADY FINANSOWANIA I TRYB PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej, na rachunek bankowy nr:.....w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres siedziby Zamawiającego. Na fakturze powinien znajdować się numer umowy wraz z dokumentami rozliczeniowymi. oraz wszystkie dane określone w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
2. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kosztów związanych z realizacją umowy a wzrost tych kosztów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów na terenie prowadzonych prac remontowo - wykończeniowych lub w jej sąsiedztwie.
5. Zamawiający będzie rozliczał energię elektryczną oraz wodę zużytą do celów budowlanych ryczałtowo tzn. 20 zł netto za energię i 10 zł netto za zimną wodę za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy miesiąca. Rozliczenie nastąpi w okresach miesięcznych do 10- go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Faktura będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

7. Bez zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w przepisach art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego, ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
8. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa.
9. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego Zamawiającego.
10. Naruszenie przedmiotowego zakazu skutkować będzie nieważnością tej czynności prawnej oraz dodatkowo obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wierzytelności, którą nabyła niezależnie od podstawy faktycznej lub prawnej, osoba trzecia.
11. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) na rzecz:
 - 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum lub partnera - zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie, złożonego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jej treści, który wystawi fakturę lub rachunek – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
 - 2) lidera i partnera (partnerów) – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt.1), lub
 - 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1), braku przedłożenia Zamawiającemu umowy pomiędzy ww. podmiotami określonej w pkt 2) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy lub gdy z umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców.
13. Wierzytelność będąca przedmiotem Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 9

DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu, w czasie realizacji Umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa przepisach ustawy Pzp, w tym w szczególności w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, jednak nie

później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.

2. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części Przedmiotu Umowy, nie uniemożliwiają jego prawidłowej realizacji.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują możliwość realizacji prac z zakresu podstawowego i powodują konieczność wstrzymania robót, Wykonawca przystąpi ponownie do realizacji prac, nie wcześniej niż po podpisaniu:
 - 1) protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego oraz
 - 2) aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kalkulacja wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych i regionu wykonywania robót. Przedmiotowe postanowienia będą miały również zastosowanie do kalkulacji innych robót dodatkowych od tych wskazanych w ust. 1 powyżej.

§ 10

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie do.....
2. Za termin zakończenia robót, zgodnie z ust. 1, uważa się dzień do upływu którego Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową i dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Wówczas terminem zakończenia robót, będzie dzień ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonane i zgłoszone do odbioru etapy / części Przedmiotu Umowy podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Wykonawca winien dążyć wszelkimi należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
6. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.

§ 11

PERSONEL WYKONAWCY ORAZ KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący należyte wykonanie

Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami aniżeli te wymagane w SWZ, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami), o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inspektora Nadzoru lub inną osobę (osoby), która dokona przekazania Terenu robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

§ 12

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Przekazanie zrealizowanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wraz z Opracowaniem, Wykonawca przekaze wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone przez Strony protokołem przekazania.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej po jego weryfikacji, w szczególności po przekazaniu i odbiorze Opracowań wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1).
4. Forma przekazania dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy i ilość egzemplarzy:
 - 1) Opracowania/dokumenty do weryfikacji Zamawiającego wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy, w § 25 ust. 4 pkt 3-5 Umowy oraz oświadczenie wskazane w ust. 8, winny być wykonane i przekazane:
 - a) w formie papierowej w formie opisów i rysunków, w ilości 5 egzemplarzy wersji papierowej, w tym 4 egzemplarze będą stanowiły załącznik do zgłoszenia robót budowlanych a 1 egzemplarz winien zostać przekazany Zamawiającemu;
 - b) w formie elektronicznej edytowalnej, tj.: rysunki w plikach kompatybilnych ze środowiskiem CAD w formacie kompatybilnym ze standardami *.dwg, *.dxf w 2D (w zależności od rodzaju rysunku), opisy: w formatach kompatybilnych z Microsoft Word i Microsoft Excel, (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych), Przedmiary i kosztorysy mogą być również przedłożone w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA np. w plikach *.ath
 - c) w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym *.pdf.Wersje elektroniczne winny zostać przekazane na nośniku CD/DVD dołączonym do wersji papierowej i być tożsame z wersją papierową.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/ uzgodnień i warunków technicznych jakie wykonał lub uzyskał w

ramach realizacji Umowy, zgodnie z wykazem zamieszczonym w PFU będącym załącznikiem nr 7 do SWZ.

5. **Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania dokumentacji do weryfikacji i odbioru wyłącznie w wersji elektronicznej, jednakże podstawą do dokonania odbioru przedmiotu umowy Protokołem odbioru bez uwag (stanowiącym podstawę do wystawienia faktury), jest złożenie kompletnej dokumentacji w zakresie wskazanym powyżej.**

Weryfikacja obejmuje:

- 1) Sprawdzenie zgodności zaproponowanych rozwiązań z oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego;
 - 2) Weryfikację poprawności technicznej zaproponowanych rozwiązań;
 - 3) Weryfikację kompletności dokumentacji w zakresie, dla którego wymagane są szczegółowe uzgodnienia (na etapie wstępnej weryfikacji kompletność dokumentacji w zakresie nieobjętym obowiązkiem szczegółowych uzgodnień nie jest wymagana).
6. Nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery.
7. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów oraz zmian i uzupełnień we wcześniej przygotowanych egzemplarzach niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
8. Przekazywana dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Przedmiotu Umowy i winny być przedłożone do odbioru.
9. Fakt dokonania czynności odbioru Przedmiotu Umowy, dla części I wskazanej w § 1 ust. 4 Umowy (w zakresie dokumentacji projektowej), Strony Umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru.
10. Zamawiający dokonuje weryfikacji i odbioru przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni roboczych, określonych zgodnie z ust. 14, od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
11. W przypadku odmowy dokonania odbioru Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, lub w przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu na usunięcie braków/ dokonania poprawek Przedmiotu Umowy, Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy i wyznacza termin na wprowadzenie zmian usunięcia wad lub (w przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniami) wskazuje, co należy poprawić/ uzupełnić, określając termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, przyjętych zgodnie z ust. 14.
12. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
13. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa do żądania odrębnego

wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru. Jeżeli wady/braki zostaną wykryte po odbiorze Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poprawy Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

14. Za dni robocze w rozumieniu postanowień niniejszej Umowy rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

§ 13

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach i usterkach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
3. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru:
 - 1) z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie zawiadomienia pismem lub mailowo. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót, w tym projekt protokołu odbioru.
 - 2) z 3-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót,
 - 3) W przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
4. Zamawiający wyznacza termin:
 - 1) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.

5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
6. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterekami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają ich naprawę w terminie do 14 dni roboczych).
7. Jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie cen przyjętych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych lub wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Tabeli. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3,5 %. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Tabeli. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3,5 %. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych/ wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6, w zakresie braku usunięcia wady / wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe.
9. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pismem przekazanym pocztą tradycyjną lub elektroniczną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
12. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) protokoły odbiorów częściowych robót,

- 3) komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami, certyfikatami, świadectwami jakości,
- 4) sprawozdanie techniczne (zakres i lokalizacja robót, wykaz zmian w stosunku do dokumentacji oraz formalna zgoda na wprowadzenie tych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót),
- 5) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
- 6) kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „Dokumentacja Powykonawcza” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru,

Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w dwóch (2) egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (w formacie skanu z wersji papierowej), na płytach CD).

13. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
14. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
15. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
17. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad / usterek, w protokole o którym mowa w ust. 6 Zamawiający wskaże Wykonawcy wady i usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
18. Po upływie terminu na usunięcie wad / usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
19. Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądania rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy lub też zlecenie wykonania wadliwych elementów przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: /.....zł (*słownie złotych: ...*).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości zł (*słownie złotych:.....*) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (*słownie złotych:*), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych przez Zamawiającego w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest przedłużyć termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, wnieść nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), z zastrzeżeniem, iż gwarancja ta nie dotyczy oznakowania poziomego.

Ww. termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołów odbiorów częściowych dla poszczególnych etapów umowy (tj. Dokumentacji i robót budowlanych) i kończy się po upływie terminu: 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót dla całego zakresu Umowy (tj. Dokumentacji oraz robót budowlanych).

W przypadku Dokumentacji projektowej odpowiedzialność biegnie od odebrania Dokumentacji protokołem odbioru bez wad i usterek a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym.

2. Na oznakowanie poziome Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca nie odpowiada za wady Dokumentacji, w przypadku jeżeli Zamawiający wprowadzi lub zezwoli na wprowadzenie do Dokumentacji zmiany bez uzgodnienia z Wykonawcą.
4. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub braki w Dokumentacji.
5. Do usuwania wad/braków ujawnionych w Dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady / braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych.
6. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub usterki Przedmiotu Umowy.
7. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterek (dot. robót budowlanych), może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres:e-mail:Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterekach wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż miesiąc z zastrzeżeniem ust. 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin.
8. Jeżeli usunięcie wad ze względów technologicznych lub technicznych nie jest możliwe w terminach o których mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi o tym w formie pisemnej Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
9. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy i winno być potwierdzone stosownymi protokołami sporządzonymi przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady lub usterek

poniesionymi przez Zamawiającego a Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym.

12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
13. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
 - 1) osób zgłaszających wadę/ usterkę,
 - 2) osób przyjmujących zgłoszenie wady/ usterki,
 - 3) terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
 - 4) sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ usterki,
 - 5) sposobu potwierdzania usunięcia wady/ usterki.
14. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
16. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 11 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający będzie dokonywał w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów z udziałem Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku, a także w miarę potrzeby.
18. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę i Inspektora nadzoru.
19. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zawiadamiając o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
20. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego.
21. Udzielona gwarancja i rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

PODWYKONAWCY

DOTYCZY ROBÓTÓW BUDOWLANYCH / PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) -
..... nazwa
(firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
 - 2) -
..... nazwa
(firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
 - 3) -
....., nazwa
(firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy a pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami..
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z załącznikami, jak również projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia min.:
 - a) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 10 ust. 1;
 - b) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
 - c) zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - d) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz wymogów zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób o których mowa w § 24 ust. 1 na umowę o pracę;
 - e) zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w

sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 2 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, w terminie 7 dni od doręczenia, o wystąpieniu o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia.

17. Wykonawca w terminie 10 dni, od dnia doręczenia informacji o której mowa w ust. 16, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 15 dni, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego (min. 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
21. Ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty złożonej do depozytu.
22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
23. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
24. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
27. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
28. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.
29. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
30. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 17

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Pana Piotr Glen, z którym można uzyskać kontakt za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: iodo@zozgiz.pl
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy¹,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania

¹ postanowienie ma zastosowanie, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą osobiście lub w formie spółki cywilnej.

zawartej Umowy).

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
 - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
 - 4) o treści niniejszego paragrafu.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych pomiędzy Stronami kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy zostanie uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych i będzie jej integralną częścią. Do czasu zawarcia wyżej wskazanej Umowy

Zamawiający wstrzyma się z przekazywaniem danych osobowych, zaś w razie zwłoki Wykonawcy w zawarciu Umowy powierzenia wszelkie obciążenia i ryzyka wiążące się z tym faktem obciążają Wykonawcę.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego § 10 ust.1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 11, 12, 13 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminów określonych odpowiednio w § 4 ust. 11, 12, 13;
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 12 ust. 11, 13 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) za brak przeniesienia praw autorskich w zakresie i na warunkach określonych w § 23 ust. 7 Umowy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - 6) za nieusprawiedliwioną nieobecność w naradzie koordynacyjnej / radzie budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł za każdą nieobecność,
 - 7) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego określonego w § 2 ust. 1 lub ust. 3 Umowy, – w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 lub ust. 3 Umowy;
 - 8) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 24 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 23 ust. 4 umowy,
 - 9) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 24 ust. 5 umowy - w wysokości po 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 24 ust. 5 umowy,
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o którym mowa w § 24 ust. 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, wskazanego w wezwaniu określonym w § 24 ust. 6 umowy,

- 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 24 ust. 1 Umowy, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/osobę za każdy rozpoczęty miesiąc,
- 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 13) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10) – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody / akceptacji Zamawiającego – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 16 ust. 6 umowy; jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa niż 30 dni – 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od 31-ego dnia;
- 18) za nieuprawnione ujawnienie Informacji, o których mowa w § 22 Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 4 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 19) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w § 26 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w terminie określonym w wezwaniu - w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 20) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca / dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 21) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
- 22) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 22) niniejszego paragrafu nie może wynieść (łącznie albo dla poszczególnej kary umownej) 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie od umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
3. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy, nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 20 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
9. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy i nie zapłaconych w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
10. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 21 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania

Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji Umowy lub jej części, w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przez okres co najmniej 21 dni,
 - 5) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części / robót budowlanych lub ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
 - 6) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót, przez okres co najmniej 21 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) W przypadku wielokrotnego (min. 2 krotne) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 8) Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie,
 - 9) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na Teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
 - 10) Wykonawca, pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nadal wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 11) Wykonawca istotnie narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska,
 - 12) W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę.
 - 13) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
 - 14) Wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość maksymalnych kar umownych określonych w Umowie,
 - 15) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - 16) Jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 17) Jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem zapisu ust. 1 pkt 1).
 3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający nie ma obowiązku odebrania niezakończonych prac projektowych.
- 2) W przypadku odstąpienia od Umowy w trakcie trwania robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze.

Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Tabeli Elementów Rozliczeniowych obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie rozliczenia przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Rozliczenie opracowane będzie w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z Tabeli Elementów Rozliczeniowych, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości odpowiednio,

- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z Terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
- 6) Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

§ 20

SILA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności:

wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 21

ZMIANA UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności: w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
 - 1.1. wprowadzenia zmian dotyczących prac projektowych / dokumentacji projektowej w sytuacji:
 - a) zmian będących następstwem korekty dotychczas dokonanych uzgodnień dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, zmiany stanowiska jednostek / podmiotów dokonujących uzgodnień – wówczas zmianie może ulec:
 - termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych / zamiennych opracowań,
 - b) zmian dotyczących wykonania dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, które wynikają z zaleceń / czynności / decyzji / orzeczeń organów administracji publicznej, innych podmiotów oraz uzgodnień z gestorami sieci i innymi podmiotami, wówczas zmianie może ulec:
 - a) termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do uzyskania uzgodnień / orzeczeń / decyzji – w przypadku gdy jest to niezawinione ze strony Wykonawcy,
 - 1.2. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
 - 1) jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
 - 2) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub

- 3) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności / rozwiązań technicznych / ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
- 4) jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- a) zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
 - b) termin realizacji Umowy – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowlanych;
- 1.3. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:
- a) jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
 - b) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
 - c) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności / rozwiązań technicznych / ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań / robót zamiennych z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.

W ww. sytuacjach zmianie może ulec:

- a) zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
 - b) termin realizacji Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:
 - robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
 - robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy dokonaną na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Tabeli - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót,
- 1.4. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy

- a) przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Tabeli – przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- a) zakres prac – poprzez jego zmniejszenie – robota zaniechana nie będzie wykonana,
- b) wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym ppkt. 1).

1.5. wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:

- a) uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
- b) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,

W takim przypadku zmianie może ulec:

- a) sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
- b) termin realizacji przedmiotu Umowy poprzez jego przedłużenie o czas niezbędny do wykonania prac,

1.6. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - odmowy wydania / braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- a) termin realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody / okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- b) zakres przedmiotu Umowy / Etapu poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy rozstrzygnięć/ zaleceń,

1.7. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- a) dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami (w tym w zakresie robót wykonywanych

na styku inwestycji realizowanych przez Zamawiającego) – o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- a) termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody / okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- b) zakres przedmiotu Umowy / Etapu poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć / zaleceń / uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty,

1.8. terminu realizacji Umowy / Etapów / Harmonogramu w szczególności, gdy:

- a) pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót / prac dodatkowych,
- b) Zamawiający podejmie decyzję w zakresie skorzystania z przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2), 3), 4) Pzp lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
- c) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
- d) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

1.9. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- 1) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone (dotyczy to części wynagrodzenia płatnej po zaistnieniu ww. okoliczności).

1.10. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- 1) zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- 2) termin realizacji Przedmiotu Umowy / Etapów – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- 3) wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,
– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu Tabeli Elementów Rozliczeniowych, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regionu wykonywania robót,

2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

TAJEMNICA I POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego kontrahentów, danych handlowych, technicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej: Informacje). Obowiązek zachowania poufności Informacji wiąże Stronę w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
 - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,

- 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust.4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
4. Autor/Współautor dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawa,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) ekspozycja,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 15) przetwarzanie,

- 16) wprowadzanie zmian,
 - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz, mocą niniejszej Umowy, zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - 2) z zastrzeżeniem pkt. 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego, z tego tytułu, szkody w pełnej wysokości.
6. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 7, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
9. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
10. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej.
11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji.

12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed odbiorem Dokumentacji, upoważnienia udzielonego Zamawiającemu przez autorów Dokumentacji – z prawem do udzielania dalszych upoważnień – do wykonywania autorskich praw osobistych autorów Dokumentacji, w tym do: decydowania, czy, kiedy oraz w jakim zakresie rozpowszechniać Utwór, a także decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, dokonywania zmian oraz modyfikacji w zakresie objętym prawem do integralności Utworu, w tym łączenia z innymi utworami lub materiałami, oznaczania Utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami oraz materiałami, w tym wskazywania, że całość praw przysługuje na rzecz Zamawiającego lub z pominięciem autorstwa autorów Dokumentacji. Wzór upoważnienia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 24

WYMAGANIA ODNOŚNIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, stosownie do zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, czynności operatorów maszyn i urządzeń oraz osób wykonujących wszystkie prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy:
 - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. kierownika budowy i kierowników robót którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy;
 - 2) podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia (np. osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wspólników spółki cywilnej).
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania następujących dokumentów i oświadczeń:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji Umowy
4. Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b), Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w wezwaniu potwierdzające spełnienie wymogu o którym mowa w ust. 1.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba wykonująca czynności opisane w ust. 1, a niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
 9. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, 4 – 6 i 8 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w § 18.
 10. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykorzystane zostaną podczas realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poinformował te osoby o udostępnieniu danych osobowych Zamawiającemu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4, będą w okresie realizacji umowy otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia

minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).

§ 25

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych czynności określonych poniżej.
2. Wszelkie koszty związane z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację projektową, w zakresie opisanym w PFU z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
4. W ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przez projektanta, który sporządził dokumentację projektową, w szczególności następujących czynności:
 - 1) kontroli, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; zgodności zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontroli powinny podlegać parametry tych materiałów i urządzeń oraz warunki spełnienia równoważności produktów, jeżeli Wykonawca zamierza stosować rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne; aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem;
 - 5) przekazywanie nowych lub aktualizowanych rysunków musi odbywać się wraz z przekazaniem aktualnej tabeli wykazu rewizji do projektu;
 - 6) udziału w naradach technicznych i naradach koordynacyjnych oraz radach budowy – przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy (projektanta(-ów)) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych pisemnie lub w formie mailowej każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru;
 - 7) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej;

- 8) opracowania projektu zamiennego w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy (osoby wskazanej do kontaktu) w formie pisemnej lub mailowej nie będzie krótszy niż 2 dni kalendarzowe.
6. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane od momentu przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru inwestycji, jednak nie krócej niż do zakończenia prac komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego i podpisania protokołu końcowego robót.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach robót dodatkowych, nad robotami wynikającymi ze zmian niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/ podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności, na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy. Zmiany w dokumentacji projektowej będą dokonywane przy uwzględnieniu przepisów ustawy Pzp.

§ 26

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy co najmniej na sumę gwarancyjną równą wartości umowy.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 27

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE JEGO STATUSU PODATNIKA PODATKU VAT

1. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego

kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT, stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest

§ 28

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW ORAZ PERSONEL WYKONAWCY

1. Do koordynacji spraw związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
Ze strony Zamawiającego:
..... telefon: e-mail:
Ze strony Wykonawcy:
..... telefon: e-mail:
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy poniższy personel:
Kierownik budowy:
Projektant w branży drogowej
3. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
 - 1) w przypadku Zamawiającego na adres:
wskazany w komparycji Umowy
 - 2) w przypadku Wykonawcy na adres:
wskazany w komparycji Umowy
4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-3. Zmiany ww. danych nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy, tj. nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wyznaczeni w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego nie mają prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zmianą lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 29

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne, wraz z aktami wykonawczymi, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy z załącznikami oraz Tabelą Elementów Scalonych

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczeń dotyczących praw autorskich

