

# Etapowanie prac

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
<b>W ramach zadania:</b>	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZ- CACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZ- WIAZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ
<b>Adres: ID działek:</b>	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2
<b>Kategoria</b>	Kategoria XI – Budynek poradni
<b>Inwestor:</b>	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce
<b>Jednostka projektowa:</b>	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.	

## **ETAP I:**

### **Prace budowlane:**

#### Zewnętrzne oraz elewacja

- 1) Rozbiórka istniejącego zewnętrznego nieczynnego komina.
- 2) Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wejściowych wraz z przybudówką na tylnej elewacji.
- 3) Rozbiórka kominów wewnętrznych do poziomu podłogi parteru wraz z odtworzeniem pokrycia dachowego- pom. A.0.01
- 4) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych dla niepełnosprawnych SC3
- 5) wymiana okien– pom. 0.03, pom. 0.04, 0.06, 0.07, oraz drzwi zewnętrznych DZ2 od schodów SC3 wraz z parapetami oraz odróbkami zewnętrznymi
- 6) Wykonanie chodnika od wejścia na teren działki od strony ulicy Wyszyńskiego do wejścia do budynku (schody SC3) wraz z schodami terenowymi zgodnie z PZT

#### Parter

- 1) Wymiana drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych zgodnie z projektem dla pom. 0.03, 0.05a, 0.05b, 0.06, 0.07. (5 sztuk)
- 2) Wymiana drzwi EI30 do pomieszczeń technicznych – 2 szt
- 3) Wykonanie prac rozbiórkowych i wykonanie wszystkich prac wykończeniowych zgodnie z projektem dla pomieszczeń część pom. 0.01, pom. 0.03-0.07
- 4) Wykonanie wzmocnienia stropu wraz wykonaniem sufitów podwieszanych w obrębie pomieszczeń część pom. 0.01, pom. 0.03-0.07, dla korytarza wykonanie tylko sufitu oddzielenia pożarowego.
- 5) Wykonanie nowych posadzek w zakresie pomieszczeń: 0.01, 0.03-0.07

#### Poddasze

- 1) W zakresie wzmocnianego stropu wykonanie nowych warstw podpodłogowych (z wyłączenie warstwy wykończeniowej)

### **Prace instalacje elektryczne:**

- 1) Wykonanie nowego zasilania budynku włącznie z rozdzielnią główną oraz instalacjami ppoż.
- 2) Wykonanie prac elektrycznych w zakresie pomieszczeń 0.01, pom. 0.03-0.07, oświetlenie zewnętrzne nad głównym wejście SC3, zasilenie podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz zasilenie urządzeń z zakresu instalacji sanitarnych
- 3) Wykonanie pomiarów wraz z wykonaniem prac pozwalających na wykonanie etapu II bez ingerencji w prace z zakresu Etapu I

### **Prace instalacje sanitarne:**

- 1) Przyłącza i instalacje sanitarne zewnętrzne w całości
- 2) Demontaż instalacji wod-kan, CO i CWU
- 3) Instalacja wodociągowa
- 4) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 5) Instalacja gazowa wraz z montażem komina i uruchomieniem
- 6) Technologia kotłowni
- 7) Instalacja centralnego ogrzewania z wyłączeniem grzejników z pomieszczeń z II etapu
- 8) Instalacja wentylacji wywiewna z WC
- 9) Wykonanie przebić i anemostatów z zabezpieczeniem kanałów dla późniejszego montaż wentylacji NW1

## **ETAP II:**

**Wszystkie pozostałe prace zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz zagospodarowania terenu w zakresie architektury krajobrazu.**