

Projekt umowy

zawarta w dniu roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – Centrum Usług Wspólnych w Rybniku, ul. Władysława Stanisława Reymonta 69, 44-200 Rybnik, zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez:

..... –

a

....., zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez:

..... –, PESEL:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa 3 urządzeń wielofunkcyjnych wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, papieru oraz wdrożeniem oprogramowania do wydruku podążającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Wydzierżawiający przekazuje do używania Dzierżawcy przedmiot dzierżawy – 3 urządzenia wielofunkcyjne.
2. Dostarczenie przedmiotu dzierżawy do siedziby Dzierżawcy oraz zainstalowanie w pomieszczeniach wskazanych przez Dzierżawcę nastąpi w dniu 31 maja 2021 roku w godzinach od 08.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu z osobą koordynującą realizację zamówienia ze strony Dzierżawcy.
3. Po dostarczeniu i zainstalowaniu przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osobę koordynującą realizację zamówienia ze strony Dzierżawcy oraz przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wydzierżawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wadliwości przedmiotu dzierżawy, chociażby w części, Dzierżawca może odmówić odbioru przedmiotu dzierżawy w całości.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami i zasadami prawidłowej obsługi ustalonymi w instrukcji.
6. Dzierżawca będzie podawał aktualny stan licznika kopii/wydruków na każde żądanie Wydzierżawiającego dla każdego urządzenia osobno.
7. Dzierżawca nie będzie czynił w przedmiocie dzierżawy żadnych zmian, uzupełnień ani przeróbek.

8. Dzierżawcy nie przysługuje prawo oddawania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.
9. Wyzierżawiający zobowiązuje się na własny koszt dostarczać wszystkie materiały eksploatacyjne potrzebne do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
10. Dostawy materiałów eksploatacyjnych będą realizowane przez Wykonawcę w dni robocze od poniedziałku do środy w godzinach od 7:30 do 15:30, w czwartek od 7:30 do 18:00, a w piątek od 7:30 do 13:00, w terminie do 48 godzin roboczych, licząc od złożenia zamówienia (telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres:).
11. Dzierżawca dokonuje samodzielnie wymiany tonera. W dniu, w którym dokonał jego wymiany, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wyzierżawiającego drogą elektroniczną na adres: o zaistniałym fakcie i złożenia zapotrzebowania na nowy toner.
12. Dzierżawca zobowiązuje się przekazywać drogą elektroniczną na adres: w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca raport z liczby wykonanych w miesiącu kopii/wydruków, zwany dalej raportem, zawierający co najmniej numer i datę umowy, miesiąc i rok, nazwę i numer fabryczny urządzenia oraz stan licznika.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od 1 czerwca 2021 roku do 31 maja 2024 roku.

§ 4.

1. Całkowita wartość umowy nie przekroczy zł brutto (słownie brutto:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie z tytułu umowy obejmuje:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie z tytułu czynszu za dzierżawę urządzeń, o których mowa w § 1 w kwocie łącznej: zł netto (słownie:), powiększonej o podatek VAT,
 - 2) miesięczną opłatę z tytułu wykonania kopii/wydruków czarno-białych w danym okresie rozliczeniowym na podstawie programu do monitorowania urządzeń; cena 1 kopii/wydruku wynosi zł netto, powiększona o podatek VAT,
 - 3) miesięczną opłatę z tytułu wykonania kopii/wydruków kolorowych w danym okresie rozliczeniowym na podstawie programu do monitorowania urządzeń; cena 1 kopii/wydruku wynosi zł netto, powiększona o podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, łącznie z wymaganą usługą konserwacji i obsługi serwisowej.

§ 5.

1. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury. Faktury VAT wystawiane będą przez Wyzierżawiającego:
 - 1) z tytułu czynszu za dzierżawę urządzeń, o których mowa w § 1 z góry do 10-go dnia miesiąca,
 - 2) z tytułu wykonania kopii/wydruków do 10-go dnia następującego po miesiącu, w którym Wyzierżawiający świadczy usługi.

2. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego podany na fakturze.
6. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać Dzierżawcę w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 642-001-07-58

Odbiorca:

Centrum Usług Wspólnych w Rybniku

ul. Władysława Stanisława Reymonta 69, 44-200 Rybnik.

§ 6.

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Dzierżawcy.

§ 7.

1. Wszelkie niesprawności dotyczące urządzeń niebędące wynikiem:
 - 1) zacięcia papieru, którego usunięcie możliwe jest przez Dzierżawcę,
 - 2) braku tonera w przypadku gdy na stanie Dzierżawcy jest wymagana liczba tonerów,
 - 3) błędów eksploatacyjnych niemających wpływu na prawidłowe działanie urządzeniabędą zgłaszane niezwłocznie Wydierżawiającemu.
2. Gwarantowany czas przyjazdu serwisu Wydierżawiającego do niesprawnego urządzenia wynosi maksymalnie 24 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia o niesprawności urządzenia.
3. Przyjazd serwisu do niesprawnego urządzenia możliwy jest w godzinach pracy Dzierżawcy. Dzierżawca wymaga, aby usunięcie przez Wydierżawiającego niesprawności urządzenia nastąpiło najpóźniej w ciągu 72 godzin od momentu przyjazdu serwisu Wydierżawiającego do urządzenia.
4. W przypadku gdy usunięcie niesprawności urządzenia nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3, Dzierżawca wymaga, aby Wydierżawiający dostarczył w terminie dwóch dni roboczych na koszt Wydierżawiającego urządzenie zastępcze o takich samych lub lepszych parametrach oraz dokonał konfiguracji urządzenia zastępczego zgodnie z konfiguracją urządzenia, które podlega wymianie lub wymienił niesprawne urządzenie na nowe o takich samych lub lepszych parametrach.
5. Dzierżawca wymaga, aby Wydierżawiający wymieniał urządzenie, które uległo 3 razy takim samym awariom lub które uległo 5 razy jakimkolwiek awariom w okresie trzech miesięcy, na urządzenie nowe o takich samych lub lepszych parametrach oraz dokonał

konfiguracji nowego urządzenia zgodnie z konfiguracją urządzenia, które podlega wymianie.

§ 8.

1. Wyzierzawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 2, 10, § 7 ust. 2-4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 30%, licząc od ustalonego terminu ich usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Dzierżawcę.
3. Naliczone przez Dzierżawcę kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wyzierzawiającemu wynagrodzenia, na co Wyzierzawiający wyraża zgodę.
4. Dzierżawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Osobą koordynującą realizację zamówienia ze strony Dzierżawcy jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wyzierzawiającego jest

§ 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wyzierzawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Dzierżawcy.

§ 14.

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydierżawiającego.

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć