

EGZ NR:		PROJEKT BUDOWLANY			
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nazwa		WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM W KAMIENICY POLSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: I			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 121 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	05.2024r.
Architektura	Sprawdził	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013	mgr inż. arch. Łukasz Kukuła upr. bud. 21/SLOKK/2013	05.2024r.
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93	mgr inż. Wojciech Kierat Upr. bud. nr AL 171/86 UAN-VIII-7342/6/93	05.2024r.

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

Podpisano w dniu 27.08.2024r.
C-Nr. 8/42.128.2024.AG

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 6:
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8
 - c) Układ komunikacyjny str nr 8
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 8
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 8
4. Zestawienie:
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9
 - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9
 - d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9
5. Informacje i dane:
 - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9
 - b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10
 - c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10
 - d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11
9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP Gminy str nr 11

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 12
Zagospodarowanie terenu Z1 str nr 13

1:500

1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str nr 14

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 16
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 16
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 17
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 23
 - a) Kubatura str nr 23
 - b) Zestawienie powierzchni str nr 23
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
 - d) Liczba kondygnacji str nr 23
 - e) Inne dane str nr 23
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 24
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 24
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 24
8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 24
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 24
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 24
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 24
 - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
 - d) Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie jonizujące str nr 24
 - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 25
 - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 25
 - b) Dostępne nośniki energii str nr 25
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 25
 - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
11. Analiza techn. i ekonomicz. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
14. Uwagi końcowe str nr 27

Zawartość części rysunkowej projektu:

Rzut fundamentu PB00 str nr 29
Rzut parteru PB01 str nr 30
Rzut stropu PB02 str nr 31
Rzut więźby PB03 str nr 32
Rzut dachu PB04 str nr 33
Przekrój A-A PB05 str nr 34
Elewacje PB06 str nr 35

1: 100

1: 100

1: 100

1: 100

1: 100

1: 100

1: 100

Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstępstwo – nie dotyczy

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU str nr 36

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) OŚWIADCZENIE zgodnie z ustawą PB, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej str nr 37
- d) Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy str nr 38
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności str nr 45

IV. INWENTARYZACJA OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 49

V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 50

		I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU			
Nazwa		WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM W KAMIENICY POLSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: I			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 121 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	05.2024r.

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego

Nr z dnia 2024r.

znak sprawy (KP.28)

Załącznik nr
do w/w decyzji

podpis *[signature]*

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4

Zawartość części opisowej projektu:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 6:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8

c) Układ komunikacyjny str nr 8

d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 8

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 8

4. Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9

c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9

d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9

b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 10

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 10

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11

9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP Gminy str nr 11

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 12

Zagospodarowanie terenu Z1 str nr 13

1:500

1:500

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora, ustalenia z Inwestorem
- podkład sytuacyjny – wysokościowy i ewidencyjny w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- podstawa wykonania projektu - projekt został wykonany na podstawie umowy z Inwestorem, zgodnie z zakresem dopuszczonym w MPZP Gminy Kamienica Polska, projekt jest wykonany w zakresie niezbędnym do zgłoszenia i do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w XIX - wiecznym budynku mieszkalnym drewniano - kamiennym w Kamienicy Polskiej, adres: ul. M. Konopnickiej 121 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 3/2, obr. Kamienica Polska.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Kamienica Polska, przedmiotowy budynek położony jest w centralnej części działki. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest częściowo ogrodzony, częściowo zabudowany, obsługa komunikacyjna przez istn. zjazd publiczny z ul. M. Konopnickiej drogi powiatowej. W ulicy są zlokalizowane niezbędne dla obsługi inwestycji sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Teren działki płaski bez większych spadków.

Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1, nr 40/V/2007 z dnia 05.04.2007r., oznaczony jest symbolem MN,U:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieprodukcyjna
- 2) Na terenie położonym w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3) Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji usług i działalności zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 4) Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych MN,U: lokalizacja budynków mieszkalnych i usługowych w pierwszej linii zabudowy, lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych w drugiej linii zabudowy, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 10,0m; budynków gospodarczych i garażowych 6,0m, intensywność zabudowy: max. 0,6, powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 40%

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Planowane prace w ramach zadania pn: „Wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w XIX - wiecznym budynku mieszkalnym drewniano - kamiennym w Kamienicy Polskiej”, adres: ul. M. Konopnickiej 121, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 3/2, obr. Kamienica Polska, w następującym zakresie na zewnątrz budynku:

1. Wykonanie opaski przeciwdeszczowej wokół budynku z kamienia polnego (tzw. kocie łby), układanego ręcznie zgodnie częścią rysunkową - rzut parteru - zagospodarowanie, ograniczonego od strony planowanego chodnika obrzeżem betonowym 6x30x100 cm szarym, wykonując utwardzenie opaski przy budynku należy bezwzględnie przestrzegać kształtowania spływu wody od budynku tak, by uniknąć napływu wód opadowych w stronę ścian, konstrukcja nawierzchni opaski: kamień polny gr. 4,0 – 8,0cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 8cm, podbudowa z kruszywa przepuszczalnego stabilizowanego gr. 12cm, grunt rodzimy, nawierzchnia opaski powinna być wykonana zgodnie z oceną gruntu, przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi sposób układania kamienia, fugi między kamieniami należy wypełniać

piaskiem z cementem z dodatkiem wody, po upływie około 0,5 roku uzupełnić piaskowanie, przy układaniu opaski należy uwzględnić ukształtowanie terenu wokół budynku wraz z założeniem że opaska przylegać będzie do projektowanego chodnika zgodnie z opisem poniżej, opaska o szerokości 60 cm, w celu uniknięcia naroży należy stosować kształtowniki krawężnikowe o odpowiednich promieniach, paski nie wykonywać w obszarze wejść do budynku

2. Wykonanie utwardzenia chodnika dla pieszych poza opaską przeciwdeszczową z „kocich łbów” wokół budynku - zgodnie częścią rysunkową - rzut parteru - zagospodarowanie, o szer. 1,50m, wykonując utwardzenie chodnika przy budynku należy bezwzględnie przestrzegać kształtowania spływu wody od budynku tak, by uniknąć napływu wód opadowych w stronę ścian, konstrukcja nawierzchni chodnika: warstwa ścierna – kostka brukowa gr. 6,0 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 12cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, grunt rodzimy wokół chodnika, podbudowa oraz nawierzchnia z kostki brukowej (mrozoodpornej) muszą być wykonane zgodnie z oceną gruntu w taki sposób, aby zapewnić nośność m in. dla sam. osobowych, przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi sposób układania kostki oraz kostkę, fugi między kostką należy wypełniać piaskiem z dodatkiem wody, po upływie około 0,5 roku uzupełnić piaskowanie, tereny nieutwardzone - trawniki, teren wokół budynku i wokół chodnika dodatkowo obsadzić roślinami okrywającymi, łatwymi w pielęgnacji (np. irga), wysokość roślin 30 cm, gęstość sadzenia 4-5 sztuk / m², liczba oraz rozmieszczenie krzewów w uzgodnieniu z Inwestorem, należy zwrócić uwagę na naniesienie humusu bez chwastów, całość gruntu należy pokryć wystarczająco grubą warstwą kory (co najmniej 5 cm), którą nanosi się po usunięciu chwastów, do zabudowy chodnika zastosować krawężniki 8x30x100 szare, chodnik wokół budynku należy połączyć z częścią utwardzoną w obrębie wjazdu na działkę zgodnie z rysunkiem zagospodarowania działki, warstwy części utwardzonej w obrębie wjazdu należy wykonać jak powyżej z kostki brukowej jednak z uwzględnieniem możliwości wjazdu dla samochodów do 3,5 tony
3. Od strony frontowej budynku wykonać zabudowę schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku blokami schodowymi, wymiary schodów 2 x 15 x 35cm, pierwszy najniższy stopień wymiar szer. 180 x 150cm, kolejny (spocznik przed drzwiami) pomniejszony o szerokość stopnia, wszystkie stopnie w formie bloków granitowych płomieniowanych szarych z lekką fazą, antypoślizgowa powierzchnia zapewnia bezpieczeństwo korzystania na mokrej powierzchni, bloki muszą zachodzić krawędziami na siebie na głębokości ok. 5 cm. nie powinny się opierać na przeciwległych bokach (podporach), należy pomierzyć wysokość i głębokość nachylenia, w celu właściwego ułożenia stopni, pod pierwszym stopniem wykonać fundament na głębokości ok. 80cm, najniższy stopień ułożyć na poduszce z zaprawy na wcześniej wykonanym fundamencie i dokładnie wyrównać (ustawić), górne płaszczyzny podnóżków w celu odpływu z nich wody muszą mieć spadek ok. 3 mm w kierunku zejścia, szczegółowe instrukcje według wytycznych wybranego producenta bloków schodowych

Usytuowanie obiektów na działce

Rzędna „0” budynku - projektowany poziom w pomieszczeniach parteru – bez zmian. Uwaga: przy posadawianiu budynku należy zwrócić uwagę na istniejące ukształtowanie terenu na działce oraz na ewentualne sieci uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie.

Śmietnik – kontenery na śmieci, zamykane ustawione na, utwardzonym podłożu - przy placu manewrowym – bez zmian. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Parking dla samochodów osobowych – istniejące miejsca postojowe na działce Inwestora – bez zmian. Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do projektowanego budynku poprzez wewnętrzne nawierzchnie utwardzone. Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich.

Budynek zaprojektowano na terenie dominującym w zabudowę domów jednorodzinnych. Elewacja frontowa budynku o szer. ponad 15m, w odległości ok. 10m od frontowej granicy działki z ul. M. Konopnickiej.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna - z istn. przyłącza na działce, zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo-bytowych - z istniejącego przyłącza na działce zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w ciepło - kotłownia indywidualna zewnętrzna, kocioł na gaz ziemny z sieci gazowej w ul. M. Konopnickiej - wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - proj. przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. M. Konopnickiej - według odrębnego opracowania
- odpady komunalne - gromadzone do pojemników służących do czasowego przechowywania na działce Inwestora, gospodarowanie odpadami - na terenie inwestycji, należy zapewnić ich segregację, wywóz i unieszkodliwianie przez firmy na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1982 z późn. zm.) i ust. z dn. 13.09.96r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jednol. Dz. U. z 2017r. poz. 1289)
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren własny, nieutwardzony działki Inwestora, spływy opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenu działki zostaną zatrzymane na działce Inwestora, teren utwardzony będzie wykonany tak, aby uniemożliwić spływ wody opadowej i roztopowej na jezdnię ulicy i działki sąsiednie, zgodnie z ustawą Prawo wodne: „właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku jej odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać ścieków opadowych na grunty sąsiednie”, ponadto zgodnie z Ustawą o drogach publicznych „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi”, a sposób odprowadzenia (zagospodarowania) wód opadowych z terenu inwestycji nie może wpływać negatywnie na korpus drogi publicznej, nachylenie nawierzchni w obrębie budynku pomiędzy 1,0 % a maksymalnie 2,0 %
- dostęp do drogi publicznej - bezpośredni zjazd publiczny z drogi powiatowej ul. M. Konopnickiej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

Usytuowanie obiektów na działce:

- przedmiotowy budynek, będący przedmiotem niniejszej inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części działki, w odległościach ponad 8m od granic i od innych budynków - zgodnie z częścią graficzną projektu
- zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem - zgodnie z projektem zagospodarowania działki - część rysunkowa
- istniejące miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych - bez zmian na działce należącej do Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu

Nawierzchnie nieumocnione, sadzenie roślin / trawniki

Tereny nieutwardzone - trawniki, teren wokół budynku dodatkowo obsadza się roślinami okrywającymi, łatwymi w pielęgnacji (np. bluszcz, irga). Wysokość roślin 30 cm, gęstość sadzenia 4-5 sztuk / m². Liczba oraz rozmieszczenie krzewów, wysokość co najmniej 60 - 80 cm w uzgodnieniu z Inwestorem. Należy zwrócić uwagę na naniesienie humusu bez chwastów. Całość gruntu należy pokryć wystarczająco grubą warstwą kory (co najmniej 5 cm), którą nanosi się po usunięciu chwastów.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany na działce w miejscu dominującym w zabudowę jednorodzinną. Brak jest istniejących i przyszłych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja:

- nie jest zaliczana do inwestycji dla wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- nie jest zaliczana do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, sposobami korzystania ze środowiska. Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.

Sposób postępowania z odpadami

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w istniejącym miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę. Z uwagi na rodzaj i zakres planowanej funkcji nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów. Inwestor, po wykonaniu przedmiotowego obiektu, winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., z późn. zm.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz p. pożarowym zaopatrzeniu w wodę z ich parametrami technicznymi

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej – w ul. M. Konopnickiej. Dla budynku objętego opracowaniem nie wymagana jest droga pożarowa, jednak dojazd jest możliwy z ul. M. Konopnickiej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zacienianie - projektowany obiekt nie ogranicza możliwości dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiadujących
- ochrona przeciwpożarowa – projektowany obiekt zlokalizowany od granic działki i obiektów na działkach sąsiednich w odległościach zgodnie z w/w rozporządzeniem
- odległości projektowanego budynku w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki na ścieki, zbiorniki na gaz (jeśli przedmiotowy obiekt tego wymaga) - sposób usytuowania tych obiektów w przedmiotowym terenie nie będzie zakłócał swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie powodował konieczności odsuwania się z własnymi obiektami na działkach sąsiednich, nie będzie powodował ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek
- ochrona środowiska – projektowany obiekt nie powoduje przekroczenia standardów dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, zapachami itd, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska, inwestycja realizowana na terenie nie objętym ochroną szczególną jak park krajobrazowy itp.
- ochrona zabytków - przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków
- drogi publiczne – inwestycja w odległościach zgodnych z przepisami w zakresie dróg publicznych
- prawo wodne – planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustalonych warunków korzystania z wód, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód itd, nie planuje się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi
- eksploatacja górnicza - brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

W związku z powyższym przedmiotowy budynek objęty opracowaniem pod nazwą: „Wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w XIX - wiecznym budynku mieszkalnym drewniano - kamiennym w Kamienicy Polskiej”, adres: ul. M. Konopnickiej 121 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 3/2, obr. Kamienica Polska, spełnia wymagania opisane w paragrafie 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późn. zm., brak oddziaływania projektowanego obiektu na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w sąsiednich zabudowaniach poprzez m.in. zacienianie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora.

9. Informacja o zgodności projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowy budynek położony na działce oznaczonej symbolem MN,U zgodny jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1, nr 40/V/2007 z dnia 05.04.2007r., zgodnie z powyższym opisem.

woj. śląskie
pow. częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240404_2 Kamienica Polska
Obręb: 0001 Kamienica Polska
Działka nr 3/2
ul. M. Konopnickiej 121

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Mapa zasadnicza 6.139.31.16.2.3

Granice działek wkreślono kolorem zielonym,
uwzględniając zapisy paragrafów 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MS WLA
w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz
opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Brak służebności gruntowych
mających znaczenie w procesie budowlanym

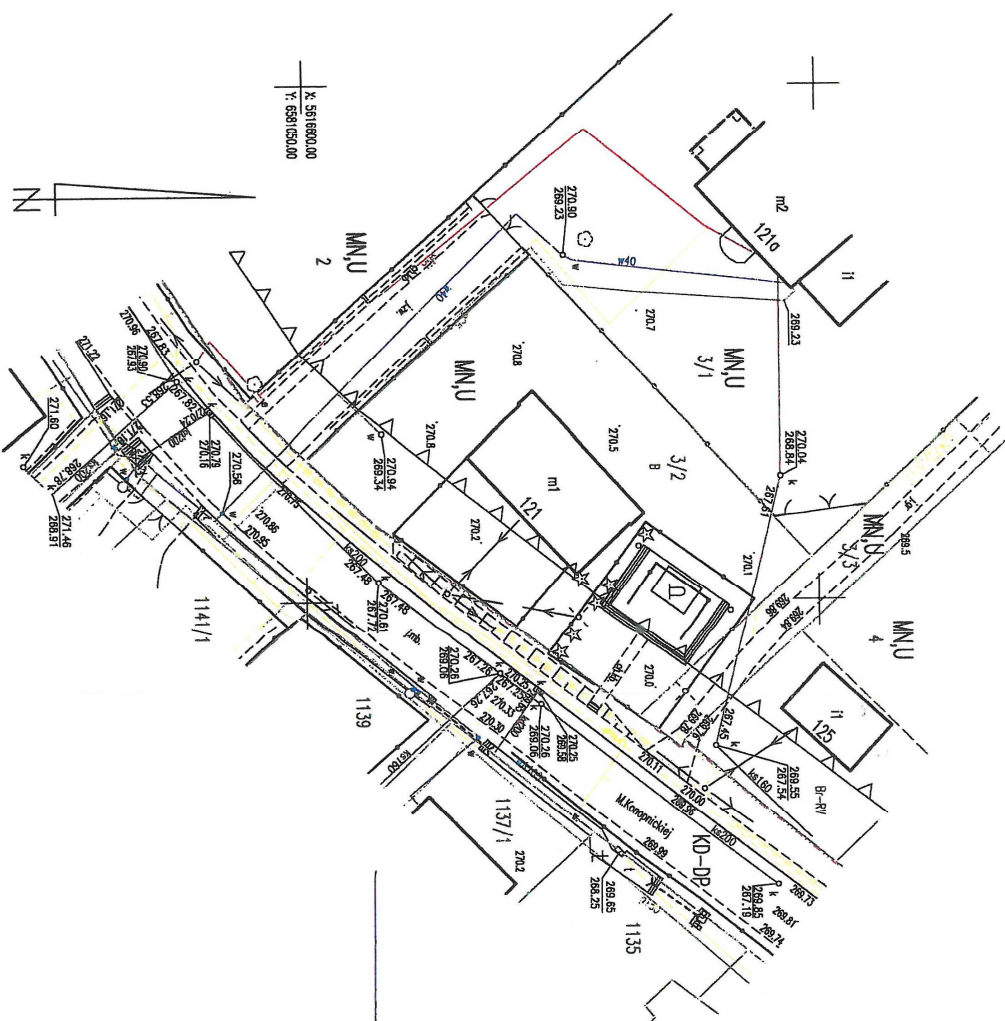
Legenda na podstawie planu zagospodarowania
MN, U – tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej
KD-DP – tereny dróg publicznych – droga powiatowa
— — — — — nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania

Mapę wykonał geodeta uprawniony
Paweł Suliga nr uprawnień 18331

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Paweł Suliga
42-200 Częstochowa
ul. Podbuzza 18, tel. 502 130 669
Uprawnienia nr 18331

mgr inż. Paweł Suliga
ul. Podbuzza 18, 42-200 Częstochowa
NIP 5732235426 IDS 24163647

Pobudowano, że niniejszy dokument z geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprócz techniczny projektowanie ewidencyjne, jednostkowe informację, są jestem świadczony odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.3.3006.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Szarota Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Kwant Paweł Suliga ul. Podbuzza 18 42-200 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozycyjnej i wysokościowej	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.3006.2023, 2 z dnia 28.07.2023
Linia i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18331



STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Województwo
Urząd Ochrony Zast. 5m
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
11

woj. śląskie
pow. częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240404_2 Kamienica Polska
Obręb: 0001 Kamienica Polska
Działka nr 3/2
ul. M. Konopnickiej 121

mgr inż. arch. Piotr Kiar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SL.0KK

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Mapa zasadnicza 6.139.31.162.3

Granice działek wkreślono kolorem zielonym,
uwzględniając zapisy paragrafu 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA
w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz
opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwową
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Brak służebności gruntowych
mających znaczenie w procesie budowlanym

Legenda na podstawie planu zagospodarowania
MN, U - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej
KD-DP - tereny dróg publicznych - droga powiatowa
K - nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania

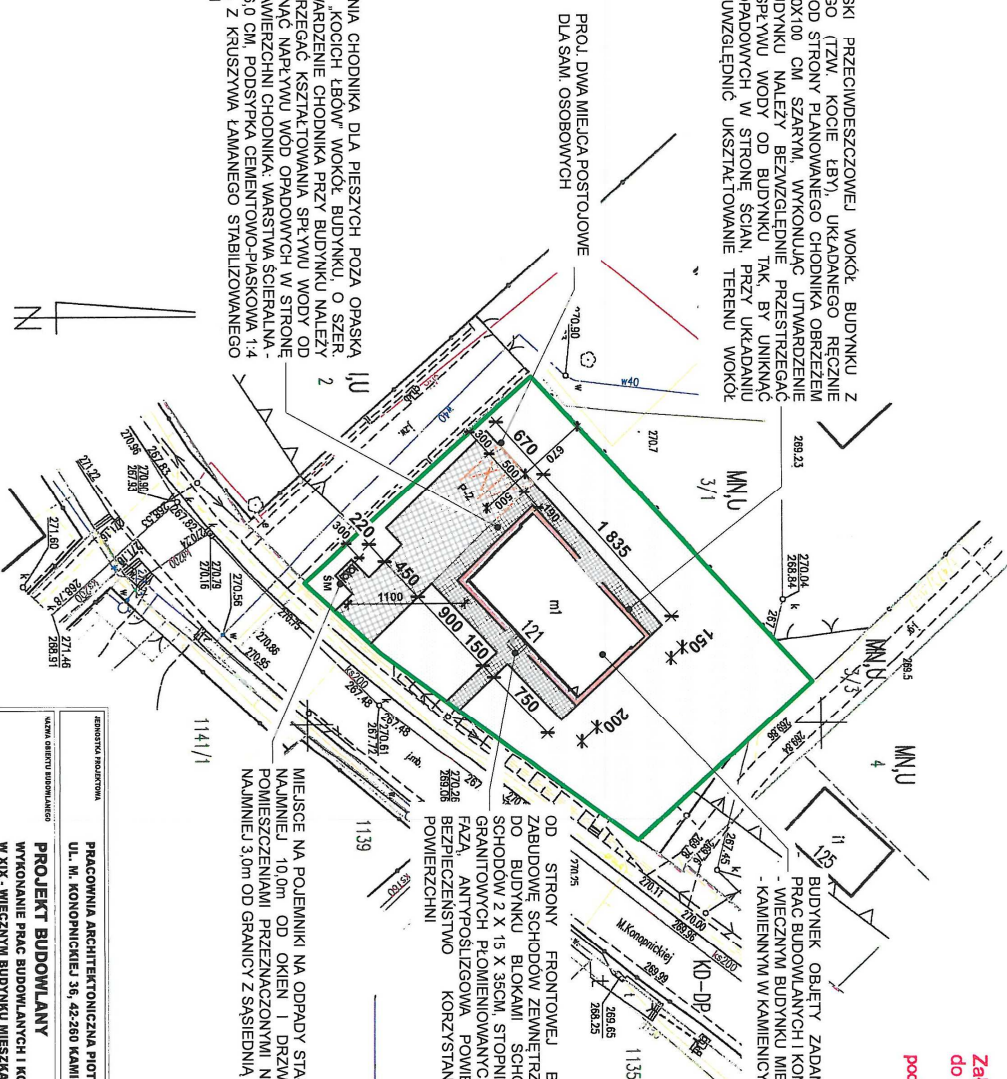
Mapę wykonał geodeta uprawniony
Paweł Suliga nr uprawnień 18831

mgr inż. arch. Piotr Kiar
42-260 Częstochowa
ul. Podbucha 18, tel. 502 150 659
Uprawnienia nr 18831

Pełniącym, ze niniejszym dokumentem: ogółem opracowany w wyniku prac: geodezyjnych i kartograficznych, których wynikiem są oprac. techniczne poszczególne części planu zagospodarowania, w tym planu zagospodarowania zawierającego wyniki pomiarów geodezyjnych i kartograficznych	
Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	GK.6642.3.3006.2023
Organ służby geodezyjnej, który odrębnie zgłosił	Starosta Częstochowski P.H.U. Kwart. Paweł Suliga ul. Podbucha 18
Wykonawca prac geodezyjnych	42-260 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów geodezyjnych i kartograficznych	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.3006.2023_2 z dnia 28.07.2023
Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18831

WYKONANIE OPASKI PRZECIWDROZCZEWY WOKÓŁ BUDYNKU Z
KAMIEŃ POLNEGO (TZW. KOŁE 187). UKŁADANIE REZCZNE
OGRAŹCZONEJ OD STRONY PLANOWANEGO CHODNIKA OBRZEŻEM
BETONOWYM 6X30X100 CM SZARYM, WYKONUJĄC UTWARZENIE
OPASKI PRZY BUDYNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE PRZESTRZENIE
KSZTAŁTOWANIA SPŁYWU WODY OD BUDYNKU TAK, BY UNIKAĆ
NAPŁYWU WODY OPADOWYCH W STRONIE ŚCIAN, PRZY UKŁADANIU
OPASKI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ UKSZTAŁTOWANIE TERENU WOKÓŁ
BUDYNKU

WYKONANIE UTWARZENIA CHODNIKA DLA PIESZYCH POZA OPASKĄ
PRZECIWDROZCZEWĄ Z „KOŁCICH ŁBOW” WOKÓŁ BUDYNKU O SZER.
1,50M, WYKONUJĄC UTWARZENIE CHODNIKA PRZY BUDYNKU NALEŻY
BEZWZGLĘDNE PRZESTRZENIE KSZTAŁTOWANIA SPŁYWU WODY OD
BUDYNKU TAK, BY UNIKAĆ NAPŁYWU WODY OPADOWYCH W STRONIE
ŚCIAN, KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA, WARSTWA SZCIERNA -
KOSTKA BRUKOWA GR. 6,0 CM, PODSYPKA CEMENTOWO-PASOWA 1:4
GR. 12CM, PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO
MECHANICZNIE GR. 15CM



ZOBOWIĄZANIA PROJEKTANTA	
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KIAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA	
WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKAŁNYMI DREWNIANO - KAMIENNYMI W KAMIENICY POLSKIEJ	
UL. M. KONOPNICKIEJ 121, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA	
DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIEŃCA POLSKA	
INWESTOR GMINA KAMIEŃCA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA	
NADANIE PRZEKAZU ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
PROJEKTANT mgr inż. arch. PIOTR KIAR	DATA 30.08.2024
SKALA 1:500	NR KW. Z 1

		II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nazwa		WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM W KAMIENICY POLSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: I			
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 121 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA			
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36 42-260 KAMIENICA POLSKA			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	05.2024r.
Architektura	Sprawdził	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013	mgr inż. arch. Łukasz Kukuła upr. bud. 21/SLOKK/2013	05.2024r.
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93	mgr inż. Wojciech Kierat Up. bud. nr KL-171/86 UAN-VIII-7342/6/93	05.2024r.

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego

Nr 150/104 z dnia 05.09.2024

znak sprawy AB.6140.1024.2024 (KP.28)

Załącznik nr 1
do w/w decyzji

podpis [Podpis]

SPIS TREŚCI:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str nr 14

Zawartość części opisowej projektu:

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 16

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 16
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 17
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 23
 - a) Kubatura str nr 23
 - b) Zestawienie powierzchni str nr 23
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
 - d) Liczba kondygnacji str nr 23
 - e) Inne dane str nr 23

5. Opinia geotechniczna oraz Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 24

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 24

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 24

8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 24

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 24

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 24
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 24
- c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
- d) Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie jonizujące str nr 24
- e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24

10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 25

- a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 25
- b) Dostępne nośniki energii str nr 25
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 25
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25

11. Analiza techn. i ekonomicz. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25

12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25

14. Uwagi końcowe str nr 27

Zawartość części rysunkowej projektu:

Rzut fundamentu PB00 str nr 29	1: 100
Rzut parteru PB01 str nr 30	1: 100
Rzut stropu PB02 str nr 31	1: 100
Rzut wieżby PB03 str nr 32	1: 100
Rzut dachu PB04 str nr 33	1: 100
Przekrój A-A PB05 str nr 34	1: 100
Elewacje PB06 str nr 35	1: 100

Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie – nie dotyczy

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w XIX - wiecznym budynku mieszkalnym drewniano - kamiennym w Kamienicy Polskiej, adres: ul. M. Konopnickiej 121 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 3/2, obr. Kamienica Polska.

Ocena wartości historycznej

Przedmiotowy XIX - wieczny budynek mieszkalny drewniano - kamienny, jest związany z historią Kamienicy Polskiej i jego wartość należy rozpatrywać z uwzględnieniem całego kontekstu społecznego, historycznego i architektonicznego miejscowości. Mimo napraw i modernizacji na przestrzeni lat i pewnego zaniedbania dość dobrze zachowany został do nasz czasów. Jako część dawnej, w większości już nie istniejącej zabudowy mieszkalnej, został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w 2014 roku.

Projektowany zakres prac nie prowadzi do zmiany sposobu użytkowania obiektu jak również poszczególnych jego elementów lub detali. Opracowanie dotyczy jedynie remontu i zabezpieczenia przed dalszą destrukcją i nie zmienia architektury obiektu, nie powoduje zmian w zachowaniu historycznego waloru. Inwestycja zakłada przywrócenie historycznego wyglądu obiektu poprzez odtworzenie uszkodzonej konstrukcji, tynków, oszalowania ścian, poszycia dachu i wyposażenia, z zastosowaniem technologii, materiałów i kolorystyki zgodnej z charakterem obiektu. Planowany remont, nie powoduje zmian funkcjonalnych oraz parametrów technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty, długość, szerokość.

Jest to budynek jednobryłowy, parterowy, ze strychem nieużytkowym, na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o kącie 38°. Konstrukcja węglowa, na zamek – ściana drewniana, częściowo z ostatkami (wystające poza obrys budynku końce belek), kształt i przekrój belek nie jest znacząco zróżnicowany, belki prostokątne łączone na wpusty, dodatkowo łączone prawdopodobnie kołkami – tyblami, chroniącymi je przed przesunięciem. Pomiędzy belkami zachowana jest wypełniona szczelina na ok. 2 cm. Belki od strony zewnętrznej mają sfazowane kanty, co ułatwia proces uszczelnienia. Szczelina pomiędzy nimi uszczelniona słomą, sznurem, pakułami, wrzosem i prowizorycznie innymi materiałami. Ściany postawione na fundamentach murowanych prawdopodobnie z kamienia lub cegły (nie wykonano odkrywek sondażowych, przyjęto na podstawie analogii do innych podobnych obiektów) i izolowanych od drewna warstwami izolacji. Belki stropowe i krokwie opierają się na najwyższej belce ściany wieńcowej tzw. balu oczepowym. Ściany wewnętrzne łączone z zewnętrznymi na zamek. Budynek wymaga pilnego naprawienia, częściowego przemurowania fundamentów i ścian od strony z cegły zachodniej, stabilizacji konstrukcyjnej ścian drewnianych, zabezpieczenia/odtworzenia powłok tynkarskich, naprawy stropów i dachu oraz ochrony przed dalszym wpływem warunków atmosferycznych. Ocenia się, że obecny stan techniczny wymusza podjęcie szybkich prac remontowych. Budynek jest w złym stanie technicznym. Oględziny wskazują na niską jakość użytego do wcześniejszych napraw materiału, który nie zapewniał m.in. odpowiedniej mrozoodporności (fundamenty). Najprawdopodobniej powstał on z niewłaściwego kruszywa, np. piasku o dużej zawartości pyłów, oraz z niedostateczną ilością i proporcją wapna i cementu.

Orzeczenie o stanie technicznym budynku - na podstawie oględzin obiektu, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej oraz po analizie pracy konstrukcji stwierdzono:

1. Konstrukcja jest w stanie złym, jednak w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia
2. Stan techniczny będzie się pogarszał ze względu na techniczne zużycie elementów konstrukcyjnych, dalsze uplastycznienie podłoża gruntowego wokół budynku i brak konserwacji
3. Należy w trybie pilnym wykonać remont budynku
4. Remont należy powierzyć wykwalifikowanej firmie mającej doświadczenie w zakresie napraw tego typu obiektów

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to XIX - wieczny budynek jednorodzinny, mieszkalny drewniano – kamienny (cegła), obecnie nieużytkowany.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan fundamentów, ścian, stropów, dachu i tynków i w zależności od stanu zachowania oznaczyć partie nadające się do zachowania i do usunięcia.

Wszystkie powyższe prace należy wykonywać po upewnieniu się że nie będą one związane z niebezpieczeństwem wynikającym z obecności w budynku instalacji prądu etc. Wszystkie powyższe prace powinny być wykonane w zakresie i w kolejności robót wynikającym z warunków pogodowych i czasu wykonania, przyjętej technologii i wytycznych producentów materiałów użytych do zabudowania w budynku.

I. ZAKRES PRAC NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

1. Naprawa ścian fundamentowych budynku

- Na stan muru fundamentów negatywny wpływ mają czynniki atmosferyczne deszcz i mrozy. Mur posiada liczne zawilgocenia, brak izolacji przeciwwilgociowej, występują pęknięcia i wykruszenia zarówno struktury konstrukcji. W wielu miejscach uszkodzenia te powstają wskutek użycia nieodpowiedniej mieszanki zaprawy betonowej do napraw. Budynek ostatni raz był prowizorycznie remontowany w latach 90-tych. Kolejne lata funkcjonowania w takiej formie mocno nadwyrężyły by jego stabilność
- Opis projektowanych prac remontowych ścian fundamentowych: usunięcie nadmiaru ziemi z górnej części muru fundamentu, usunięcie gruntu zalegającego na części nadziemnej muru
- Wykonanie wykopów kontrolnych w celu sprawdzenia głębokości fundamentu i materiału z jakiego jest wykonany, sprawdzenie stopnia zawilgocenia fundamentu
- Odkopanie części podziemnej muru do głębokości 60cm, odcinkowo we fragmentach nie większych niż 2m, oczyszczenie podziemnej części muru, osuszenie, naprawienie uszkodzonych fragmentów prawdopodobnie z cegły i kamienia, wykonanie obrzutki tynkowej muru i ułożenie izolacji z „folii kubełkowej” oraz / lub zabezpieczenie podziemnej powierzchni muru Abizolem R+P, w razie konieczności w konsultacji z projektantem, poważnie uszkodzone fragmenty fundamentu należy „podminować”, zazbroić i wykonać podłewkę z betonu B15, konstrukcję zasadniczą wykonać z betonu B25, zbrojenie prętami stali żebrowanej, otulina zbrojenia 5cm
- Skucie uszkodzonych, spękanych i odspojonych fragmentów muru, należy przede wszystkim usunąć słabo trzymające się, zwiędnięte fragmenty cegieł i kamienia, do usunięcia uszkodzonych części muru fundamentu można użyć: ręcznego średniego młota i dłuta, młota udarowego, szlifierki kątovej, przecinarki z tarczą diamentową
- Wykonanie nowych przemurowań muru fundamentu z cegły pełnej, ubytki oczyścić z luźnych elementów, ziemi, pyłów i innych zanieczyszczeń, powierzchnie ubytku zwilżyć, pokryć masą szczerpną i wypełnić cegłą i gruboziarnistą zaprawą do naprawiania cegły (rozważyć zastosowanie jednego z dostępnych na rynku systemów naprawczych na przykład Cekol, Atlas, Ceresit lub inne według szczegółowych instrukcji zastosowania producenta)
- Zasypanie przestrzeni wykopów przy fundamencie, odsłoniętych osuszonych murów fundamentowych, odtworzenie zasypu z materiału rodzimego przesianego, zagęszczanego warstwami grubości max. 25cm do stopnia $Is = 0.95$, wykonanie opaski wzdłuż muru z kamienia o szerokości 60cm wykończonej obrzeżem trawnikowym, ze spadkiem od muru, w trakcie zasypywania unikać uszkodzenia wykonanej izolacji
- Uwagi: Wszelkie prace należy wykonywać w temperaturze powyżej 5°C, należy stosować odpowiednią odzież ochronną i rękawice, przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z instrukcją obsługi używanych narzędzi i stosowanych materiałów.

2. Naprawa ścian nadziemna w konstrukcji drewnianej

- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
- Demontaż zniszczonych fragmentów belek ścian, desek obiciowych, listew itd
- Oczyszczenie mechaniczne belek, desek i listew z resztek tynku, farby, glonów, mchów itp., ocena które elementy nadają się do ponownego wykorzystania a które należy wymienić
- Przygotowanie do montażu nowych fragmentów belek, desek, listew – prace stolarskie
- Odrobaczenie i odgrzybienie konstrukcji ścian - impregnacja zwalczająca owady np. preparat Hylotox Q (natrysk lub pędzlowanie), impregnacja zabezpieczająca drewno przeciw grzybom, owadom i bakteriom – preparat niewymywalny - Boramon C 30 (koncentrat) w wersji bezbarwnej, na obiekcie aplikacja przez natrysk lub malowanie, nowe elementy przed wmontowaniem lepiej impregnować przez zanurzenie, wskazane jest po zdemontowaniu ponowne wykorzystanie tych elementów konstrukcji ścian, które są w dobrym stanie zachowania
- Ewentualne dalsze naprawy ciesielskie konstrukcji
- Kolejność planowanych prac: belki konstrukcji ścian, deski obiciowe zewnętrznych elewacji, listwy należy zdemontować i ułożyć pod przykryciem w odpowiednim miejscu na terenie budowy, po zdemontowaniu elementy konstrukcyjne powierzchniowo porażone przez szkodniki biologiczne należy oczyścić mechanicznie np. drobnoziarnistym papierem ściernym, odgrzybić za pomocą środków grzybobójczych j/w., dodatkowo zastosować preparat owadobójczy np. Hylotox j/w, impregnację elewacji zewnętrznej wykonać preparatem Altax - impregnat do drewna - kolor bezbarwny, malowanie całej powierzchni pędzlem dwukrotnie
- Uwaga: w razie wymiany podwalin lub innych belek w węglach należy precyzyjnie wykonać zamki, do uszczelniania szczelin między belkami stosować naturalne materiały, takie jak: wełnianka (wióry drewniane), wełna owcza czy mech

3. Naprawa tynków zewnętrznych ścian w konstrukcji drewnianej

- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
- Usunięcie warstw starej farby i tynków, oczyszczenie powierzchni papierem ściernym i szczotką drucianą w celu przygotowania podłoża o odpowiedniej przyczepności
- Wykonanie nowych okładzin z tynku glinianego, o fakturze, kolorystyce i składzie dobranym do tynków istniejących na podstawie zebranych próbek i przy zastosowaniu instrukcji wykonania wybranego producenta tynków
- Wykonać tynki jednowarstwowe, które są przeznaczone do położenia bezpośrednio na surowe podłoże o powierzchni szorstkiej
- W razie potrzeby należy użyć siatek podtynkowych Rabitza wykonanych z drutu stalowego żarzonego o przekroju okrągłym ze stali czarnej tj. niskowęglowej (o średnicy 0,8mm i oczkach 16 x 16 mm), które wykazują wysoką elastyczność, będzie ona miała za zadanie przejąć część powstających naprężeń, zapobiegając pęknięciom tynku glinianego, siatka jest szczególnie wymagana w przypadku powierzchni, które ulegają silnemu ogrzewaniu wewnątrz budynku i mocno nasłonecznionych ścian na zewnątrz
- Malować / bieleć analogicznie jak wskazują na to pozostałości farb na ścianach istniejących

4. Naprawa ścian zewnętrznych w części budynku murowanej z cegły pełnej

- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
- Usunięcie nadmiaru ziemi spod dolnej części muru, usunięcie gruntu zalegającego na części nadziemnej muru
- Wykonanie wykopów kontrolnych w celu sprawdzenia głębokości fundamentu i materiału z jakiego jest wykonany, sprawdzenie stopnia zawilgocenia fundamentu
- Ocena stanu konstrukcji murowanej
- Skucie uszkodzonych, spękanych i odspojonych fragmentów ścian z cegły, należy przede wszystkim usunąć słabo trzymające się, zwiędnięte fragmenty cegieł, do usunięcia uszkodzonych części muru można użyć: ręcznego średniego młota i dłuta, młota udarowego, szlifierki kątovej, przecinarki z tarczą diamentową
- Wykonanie nowych przemurowań muru z cegły pełnej, ubytki oczyścić z luźnych elementów, ziemi, pyłów i innych zanieczyszczeń, powierzchnie ubytku zwilżyć, pokryć masą szczepną i wypełnić cegłą i gruboziarnistą zaprawą do naprawiania cegły (rozważyć zastosowanie jednego z dostępnych na rynku systemów naprawczych na przykład Cekoł, Atlas, Ceresit lub inne według szczegółowych instrukcji zastosowania producenta), w razie potrzeby uzupełnić spoinowanie zaprawą cementową

- Wykonanie nowych tynków od strony wewnętrznej budynku, w miejscach gdzie zostały usunięte tynki uszkodzone, naprawiane miejsca powinny być nieco wgłębione w stosunku do powierzchni nieuszkodzonego tynku aby po "załataniu" dziur nową warstwą tynku całość była równa, odpadający tynk to efekt działania wody opadowej oraz podsiąkania wilgoci z gruntu, do powstania zniszczeń przyczynia się użycie cegieł złej jakości słabo wypalonych i o małej mrozoodporności, cegły takie stale zawilgocone, poddawane wielokrotnym cyklom zamarzania i rozmarzania, zaczęły się kruszyć, powodując tym samym pękanie i odpadanie tynku, ułożenie na takim podłożu nowego tynku nie gwarantuje długotrwałej poprawy - po kilku latach podobne uszkodzenia pojawią się ponownie, dlatego istotnej jest dokładne usunięcie uszkodzonych części konstrukcji murowanej muru i wykonanie nowych przemurowań z cegły pełnej zgodnie z opisem powyżej, w miejscach, gdzie konieczne jest wzmocnienie strukturalne tynku należy zastosować preparat oparty na estrach kwasu krzemowego, który głęboko wzmacnia tynki nie powodując ich uszczelnienia dla dyfuzji pary wodnej, w zależności od stanu tynków po usunięciu nakropu cementowego na płaszczyznach muru, gdzie tynk jest w dobrym stanie - uzupełnić ubytki i rysy lokalnie w/w zaprawą, na płaszczyznach, gdzie tynki są słabe - zagruntować podłoże zaprawą rozrzedzoną wodą z polimerem do modyfikacji zapraw i wykonać zacierkę grubości 3-5 mm na całej powierzchni
 - Po wykonaniu powyższych czynności należy wykonać impregnację muru z cegły środkiem hydrofobizującym, zabieg ten zwiększy trwałość budulca i odporność na zabrudzenie, ograniczy wchłanianie wody, środki aplikować po zapoznaniu się z instrukcją producenta i dokładnym oczyszczeniu powierzchni naprawionych tynków, dzięki zabiegowi można będzie łatwiej utrzymać mur w czystości, powierzchnia muru stanie się odporniejsza na ponowne zabrudzenie
 - Uwagi: Wszelkie prace należy wykonywać w temperaturze powyżej 5°C, należy stosować odpowiednią odzież ochronną i rękawice, przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z instrukcją obsługi używanych narzędzi i stosowanych materiałów. Jeżeli stwierdzi się podczas prowadzonych prac naprawczych muru z cegły pełnej, że znaczące ubytki w konstrukcji muru pojawiają się stale, mimo ich naprawiania, należy rozważyć rozebranie konstrukcji i wzniesienie od nowa na nowym fundamencie – w konsultacji z autorem dokumentacji.
- 5. Wykonanie nowego poszycia z desek ścian szczytowych**
- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
 - Usunięcie starego oszalowania ściany szczytowej wraz z podkonstrukcją
 - Oczyszczenie elementów konstrukcyjnych i desek które nadają się do ponownego wykorzystania
 - Wykonanie nowego oszalowania deskami w układzie pionowym z kryciem styków listwami (z właściwe zachowanymi proporcjami rozmiarów jednych i drugich elementów)
- 6. Wymiana więźby dachowej**
- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
 - Badania makroskopowe pod kątem określenia stanu technicznego więźby budynku, badania wizualne, sporządzenie dok. fotograficznej z dokonaniem oceny które elementy więźby nadają się do zachowania i ponownego wykorzystania, ocena elementów nośnych, złączy ciesielskich
 - Wstępne oględziny wskazują że więźba jest zawilgocona, nieszczelne poszycie dachu prowadzące do postępującej korozji biologicznej i chemicznej elementów więźby od wód opadowych dostających się do wnętrza przez nieszczelne pokrycie dachowe (również ubytki, zawilgocenia i zagrzybienia w pomieszczeniach poniżej stropu), brak powłok antykorozyjnych na elementach drewnianych
 - Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych: wymiana pokrycia dachowego z dachówki cementowej na gont drewniany, rozbiórka istniejącej więźby, wykonanie nowej więźby dachowej z wykorzystaniem elementów nadających się do ponownego wykorzystania wraz z zabezpieczeniem elementów drewnianych środkami owado-, grzybobójczymi i ogniochronnymi, wymiary elementów więźby typowe: krokwie 7x14cm, słupki 14x14cm, podwaliny 14x14cm, płatwie 14x14cm, miecze 7x14cm, belka kalenicowa 7x14cm, wszystkie nowe elementy więźby heblowane zabezpieczone środkami j/w
- 7. Wymiana poszycia dachu z dachówki cementowej na nowe z gontu drewnianego**
- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
 - Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki cementowej, montaż nowego poszycia z gontu drewnianego wraz z zabezpieczeniem środkami owado- i grzybobójczymi a także ogniochronnymi
 - Zastosowanie ze względu na mały ciężar poszycia oraz wysokie walory estetyczne i dużą odporność na warunki atmosferyczne gontu łupanego z wpustem z materiału drewna osika, modrzew lub świerk (z impregnacją), w ilości dwóch warstw, impregnację gontu wykonać metodą

zanurzeniową oraz metodą nanoszenia impregnatu na ułożony na dachu gont, środki zabezpieczające gonty drewniane powinny spełniać kilka podstawowych funkcji: grzybobójczą, ochronną przed insektami, glonami, przeciwpożarową (podniesienie temperatury zapłonu), ograniczającą wchłanianie wody, sposób układania - pod gont zastosować pełne deskowanie deski grubości 25mm oraz papowanie, zastosować kontr-łaty, które zapewniają gontom wentylację pozwalającą uniknąć powstawania ognisk gnilnych, na kontr-łaty nabijać łąty, do których mocuje się gonty, rozstaw łąt uzależniony od długości gontów ok. 50-60cm oraz ilości układanych warstw, gonty układać warstwą pojedynczą lub podwójną, kierunek układania gontu na połaci i kalenicy dopasować ostrą krawędzią od strony przeważającego kierunku wiatru, do montażu stosować ocynkowane gwoździe, zamiast papowania można zastosować alternatywnie folię dyfuzyjną, gonty układać na łątach 6 x 4 cm, maks. wilgotność drewna może wynosić 20%

8. Wymiana kominów na nowe

- Istniejące kominy należy rozebrać do poziomu stropu nad parterem, a następnie wymurować je od nowa na wzór starych z cegły zachowanej z rozbiórki, braki uzupełnić z cegły pełnej czerwonej kl15 na zaprawie M7, (5MPa).

9. Montaż rynien oraz rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich

- Wykonanie rusztowań w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych prac
- Po wykonaniu prac związanych z wymianą więźby dachu i wykonaniu nowego poszycia z gontu, wykonać montaż rynien oraz rur spustowych ocynkowanych lub z tytan-cynku, przekrój rynien i rur powinien zostać dobrany w odniesieniu do przepustowości i do powierzchni dachu, w oparciu o wytyczne wybranego producenta, miejsce montażu sztucerów, rynajz w dostosowaniu do więźby i poszycia dachu, rury spustowe montować do ścian obiektu używając obejm; obejmę montować należy co 1,5m, pierwszą górną obejmę umieszcza się bezpośrednio pod kolanem, do łączenia dwóch rur spustowych używać mufy
- Montaż obróbek blacharskich dachu, parapetów, wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej lub tytan-cynk - wg wyboru Inwestora, grubości 0,55mm, obróbki zamocować w miejscach w pasie przyrynnowym, na ścianach szczytowych, na parapetach. Uszczelniać masami bitumicznymi, obróbki blacharskie powinny wystawać poza ścianę min. 40 mm i posiadać odpowiednio ukształtowane krawędzie zabezpieczające ścianę przed zaciekami wody deszczowej
- Uwaga: wszystkie planowane do montażu rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie budynku powinny być w kolorze szarym RAL 9006 lub zbliżonym

II. ZAKRES PRAC WEWNĄTRZ BUDYNKU

1. Przegląd i naprawa belek drewnianych stropu i wymiana poszycia stropów z desek

- Strop nad pomieszczeniami parteru budynku - strop belkowy drewniany, wykazuje w niektórych miejscach ograniczenie przekroju czynnego, spowodowane zawilgoceniem (przeciekanie dachu), przegląd elementów konstrukcyjnych potwierdził, że zakres zniszczenia belek nośnych stropu drewnianego jest duży, powodując ugięcia i pośrednio spękania pojawiające się miejscowo w obrębie deskowania, brak warstw stropowych ociepleniowych, brak warstw wykończeniowych podłogi od strony strychu, widoczne są ubytki w deskowaniu od strony pomieszczeń parteru
- Wykonać wzmocnienie konstrukcji nośnej stropu, do prac przystąpić należy od zerwania desek ślepej podłogi i usunięcia polepy, po oczyszczeniu belek i ślepego pułapu należy przystąpić do wzmocniania konstrukcji belek stropu, wzmocnienie konstrukcji nośnej stropu drewnianego projektuje się poprzez montaż kątownika 120x80x8mm od góry do każdej belki drewnianej wkrętami do drewna 12x150mm, z ocynkiem galwanicznym (normy: PN: M-82501) w odstępach co 0,5m, belki wcześniej podstemplować lub podwiesić do belek sąsiednich i możliwie odciążyć umożliwiając redukcję istniejącego ugięcia, w trakcie robót analizować zachowanie całości konstrukcji stropu, zniszczone końcówki belek osadzonych w ścianie lub uszkodzone całe belki oraz belki w których nie można pewnie zamocować wkrętu mocującego kątownik od góry należy wyciąć i usunąć, montując w ich miejsce nowe belki o identycznym przekroju i odpowiednio zabezpieczone środkiem ognio-, owado- i grzybobójczym
- Po oczyszczeniu belek i ślepego pułapu, należy dokonać konserwacji metodą natrysku odsłoniętych powierzchni drewnianych
- Do tak przygotowanej konstrukcji wykonać nowe deskowanie na belkach stropowych, ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej, a następnie ułożenie warstwy wełny mineralnej gr. 30,0cm zabezpieczonej przed uszkodzeniem i podwianiem przez wiatr

2. Wykonanie nowych warstw tynku glinianego na ścianach od strony wewnętrznej

- Usunięcie warstw starej farby i tynków, oczyszczenie powierzchni papierem ściernym i szczotką drucianą w celu przygotowania podłoża o odpowiedniej przyczepności, wymiana uszkodzonych elementów analogicznie jak w przypadku prac po stronie zewnętrznej
- Wykonanie nowych okładzin z tynku glinianego, o fakturze, kolorystyce i składzie dobranym do tynków istniejących na podstawie zebranych próbek i przy zastosowaniu instrukcji wykonania wybranego producenta tynków
- Wykonać tynki jednowarstwowe, które są przeznaczone do położenia bezpośrednio na surowe podłożu o powierzchni szorstkiej
- W razie potrzeby użyć siatek podtynkowych Rabinza wykonanych z drutu stalowego żarzonego o przekroju okrągłym ze stali czarnej tj. niskowęglowej (o średnicy 0,8mm i oczkach 16 x 16 mm), które wykazują wysoką elastyczność, będzie ona miała za zadanie przejąć część powstających naprężeń, zapobiegając pęknięciom tynku glinianego, siatka jest szczególnie wymagana w przypadku powierzchni, które ulegają silnemu ogrzewaniu wewnątrz budynku

3. Wymiana podłóg w pomieszczeniach

- Należy zdjąć wierzchnią warstwę istniejących podłóg z desek, następnie zastąpić ją nową
- Należy usunąć wszystkie stare warstwy do poziomu pozwalającego na ułożenie nowych podłóg zgodnie z poniższymi warstwami bez podnoszenia do góry poziomu całości podłóg w stanie wykończonym, w razie konieczności wykonać osuszenia i usunięcia wszystkich zagrzebionych warstw gruntu rodzimego pod starą podłogą i ścian fundamentowych od strony wewnętrznej wraz z wykonaniem nowych, przed przystąpieniem do wykonywania nowej podłogi trzeba z gruntu znajdującego się pod starą podłogą usunąć wszelkie części organiczne, a następnie go zagęścić mechanicznie
- Wykonać podłogę w wersji „lekkiej” na gruncie tzn: podkład betonowy jest w niej zastąpiony warstwą podsypki piaskowej, stabilizowanej cementem i ubitej mechanicznie za pomocą zagęszczarki, kolejne warstwy na podkładzie piaskowym: izolacja przeciwwilgociowa, na niej ocieplenie z twardych płyt styropianowych gr.15,0cm, przykryte cementową wylewką gr. 10,0cm i warstwą wykończeniową – deski dębowe heblowane gr. 32mm, uwaga: ocieplenie podłogi wykonać z płyt styropianowych, ułożonych w dwóch warstwach z przesunięciem krawędzi, wylewka pod warstwą wykończeniową powinna być wykonana z mieszanki betonowej o konsystencji mokrego piasku, zbrojona rozproszonymi włóknami z polipropylenu lub siatkami stalowymi o oczkach 15x15 cm, wykonanymi z prętów o średnicy 3 - 4 mm.
- Układając nowe deski podłogowe na przygotowanej wylewce oddylatowanej od ścian i belek podwalinowych rozpocząć należy od strony ściany z oknem w pomieszczeniu, deski układać prostopadłe do ściany z oknem, deski dębowe należy mocować wkrętami do legarów kompozytowych o wym. 3 x 5cm, mocowanych do wylewki betonowej wkrętami do betonu – zgodnie z instrukcją producenta, przy montażu deski należy do siebie dociskać, w celu uniknięcia szczelin, po ułożeniu desek podłogowych, przejść do mocowania listew przyściennych dębowych heblowanych wym. 3 x 4cm przytwierdzonych wkrętami i łączonych na styku pod kątem 45°
- Po zakończeniu montażu podłóg zabezpieczyć podłogi dębowe za pomocą np. impregnatu do drewna, oleju lub lakieru

4. Naprawa i konserwacja okien i drzwi

- Stolarka drzwiowa i okienna w stanie złym, nie spełnia wymagań energetycznych, łuszczenie powłok malarskich na elementach drewnianych, zawilgocenie, zarówno okna jak i drzwi wymagają naprawy lub odtworzenia, elementami do zachowania są okna skrzynkowe z podziałem na sześć kwater i drzwi wejściowe od strony frontowej budynku, wszystkie pozostałe okna i drzwi (płycinowe) zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne należy odtworzyć na wzór w/w wymienionych najlepiej zachowanych dostosowując wymiary do otworów w ścianach, pozostałe okna i drzwi wybrukowane, zniszczone lub niepasujące estetycznie do całości wymienić na nowe na wzór wyżej opisanych
- Przy naprawie lub odtworzeniu okien i drzwi stosownie do zakresu zachowania należy przewidzieć prace: usunięcie starych powłok malarskich, przygotowanie podłoża poprzez szlifowanie zgrubne, między warstwowe, i wykończeniowe, naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów drewnianych, szpachlowanie ubytków i nierówności specjalistycznymi masami wypełniającymi, odtworzenie elementów ozdobnych ornamentowych, impregnację drewna preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi, itp., pokrycie stolarki warstwą gruntującą, pokrycie stolarki

warstwą nawierzchniową, renowację elementów z metali szlachetnych (mosiądz, miedź, itp.), naprawę lub wymianę okuć (zamki, zasuwki), montaż lub wymianę uszczeltek, wymianę szyb i montaż nowych, nie montować okien z użyciem pianki PUR, stosować naturalne i tradycyjne materiały, wełnę drzewną (zwaną wełnianką) lub pakuły lniane

5. Usunięcie elementów wyposażenia budynku obcych i zbędnych

- Usunięcie elementów wyposażenia budynku obcych i zbędnych jak: nie potrzebne meblowanie, wewnątrz sznurki, druty, materiały tekstylne wokół okien, na zewnątrz materiały obce wyposażenie metalowe, płyty pilśniowe, drzwi nie pasujące do charakteru budynku, rynny z tworzywa sztucznego, dzika roślinność zalegająca na elewacjach, warstwy ziemi ponad ścianą fundamentową powodujące zawilgocenie belek podwalinowych

6. Modernizacja ubikacji

- Wykonanie zabudowy ubikacji zgodnie z rys. rzutu parteru, wydzielenie pomieszczenia ubikacji za pomocą ścianki działowej na podkonstrukcji aluminiowej z płyt 2 x GK/F gr. 12,5mm, z drzwiami 90 x 200cm z nawiewem, kluczykiem i samozamykaczem
- Pomieszczenie, w którym znajduje się łazienka ogrzewane, wentylowane zgodnie z aktualnymi normami budowlanymi, oświetlone, nie niższe niż 2,2 m, wyłożone (ściany i podłogi) materiałami hydrofobowymi, które są odporne na wodę, pleśń i plamy, wytrzymałe i łatwozmywalne, armatura natynkowa, poręcze, miska ustępowa, umywalka, baterie łazienkowe dostosowane do warunków osób z niepełnosprawnościami

7. Zmiany elementów wyposażenia wnętrza – zgodnie z rys. rzutu parteru

- Podniesienie nadproży wszystkich drzwi tak aby wysokość drzwi wynosiła 200cm w stanie wykończonym (należy uwzględnić przebudowę skrzydeł drzwi w celu ich wydłużenia i dostosowania do wymiaru otworu w ścianie)
- Renowacja / odbudowa zachowanych pieców kaflowych (adekwatnie do stopnia ich zachowania, piece zbyt zniszczone lub zdekompletowane należy rozebrać i usunąć) wraz z metalowym osprzętem oraz wyposażeniem
- Rozbiórka ściany działowej z płyty pilśniowej zgodnie z rysunkiem parteru
- Zabudowanie belkami drewna ściany w miejscu pieca do likwidacji w obrębie naroża ubikacji
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej i nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych natynkowej – według odrębnego opracowania technicznego (uwaga: w porozumieniu z inwestorem należy uwzględnić wykonanie instalacji teleinformatycznej w budynku)

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Elewacje pozbawione są elementów wystających, ostrych, itp. Nawierzchnie posadzek zaprojektowano jako antypoślizgowe.

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne

Budynek zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

W zakresie ochrony czystości powietrza

Budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach. Obiekt posiada wentylację grawitacyjną.

Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność przegród

Budynek o charakterze historycznym nie posiada ocieplenia ścian zewnętrznych i dachu, okna i drzwi nie spełniają wymogów w zakresie termoizolacyjności i akustyczności. Wewnątrz w ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

- kubatura budynku 639,00m³ - bez zmian

b) Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku pomniejszona o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsiomowych, nieużytkowych poddaszy
- powierzchnia użytkowa budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych

Powierzchnia użytkowa parteru – według rys. rzutu parteru – bez zmian

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

- długość 9,39m – bez zmian
- szerokość 15,62m – bez zmian
- wysokość 6,40m – bez zmian

d) Liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji nadziemnych I - parter - bez zmian

e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- pow. zabudowy 139,00m² – bez zmian

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Do obliczeń dla budynku przyjęto piasłki średnie o stopniu zagęszczenia $I_d=0,5$, oraz brak występowania wód gruntowych. W trakcie wykonywania prac fundamentowych należy sprawdzić prawidłowość założeń projektowych, o rozbieżnościach należy powiadomić projektanta. W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na grunty niebudowlane, grunty niespoiste w stanie luźnym lub grunty spoiste w stanie plastycznym należy wybrać uplastyczniony bądź rozluźniony grunt i posadowić fundamenty na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowo żwirowej. Odpór graniczny podłoża minimum 200 kPa. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zakłada się Pierwszą Kategorię Geotechniczną oraz Proste Warunki Gruntowe.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1 lokal mieszkalny.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 Grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Przedmiotowy budynek na poziomie parteru będzie dostępny z poziomu terenu.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 2 użytkowników wynosi 200 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 200 dm³/dobę - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej według odrębnego opracowania, woda opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła C.O. przy zastosowaniu ekologicznego rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełni wymagania określone w przepisach - według odr. oprac.
- Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne - projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji
- Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i stosunki wodne
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 2 użytkowników 650 kg/rok, gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne. Nie powstaną odpady niebezpieczne

d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględnienie, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Powierzchnia ziemi po zakończeniu robót ziemnych powróci do stanu pierwotnego. Teren płaski bez większych spadków, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

b) Dostępne nośniki energii

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Każdy grzejnik i układ ogrzewania należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania należy wyposażyć w głowice termostaticzne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych - według odrębnego opracowania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje - według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony w sieci:

- Wodociągowa - woda z sieci wodociągowej - według odrębnego opracowania
- Kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej w ulicy - według odrębnego opracowania
- Centralnego ogrzewania - przy zastosowaniu kotła gazowego, system kominowy dobrać w zależności od parametrów technicznych urządzenia grzewczego - według odrębnego opracowania
- Gazowa - gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia w ulicy - według odrębnego opracowania
- Elektryczna - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym, w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Charakterystyka budynku (informacje o powierzchni, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji)

Pow. zabudowy, kubatura, pow. użytkowa parteru, długość, szerokość, wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych - według powyższego opisu budowlanego

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Projektowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (przeznaczonym dla 2 osób), zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek jest obiektem niskim „N” (do 12m wysokości). W przedmiotowym budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 50 osób niebędących stałymi użytkownikami. W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia co do których występuje konieczność otwierania drzwi na zewnątrz.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie przestrzeni oraz stref zagrożenia wybuchem

13.6. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny zalicza się o kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Zgodnie z postanowieniami § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami) – budynki niskie zaliczone do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, powinny być wykonane w klasie „D” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.

Wymagania w zakresie klasy odporności poszczególnych elementów budynku w klasie „D” i „E” odporności pożarowej przedstawia tabela poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 w/w rozporządzenia nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych m.in. mieszkalnych jednorodzinnych. Budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być w klasie „E” odporności pożarowej.

Dla klasy „E” odporności pożarowej nie stawia się wymagań do klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku. Ściany zewnętrzne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie nie muszą spełniać wymagań żadnej klasy odporności pożarowej.

Ponadto:

Zgodnie z § 213 w/w rozporządzenia [Wylączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków]

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą m.in. budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

- a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem §217 ust. 2
- b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych

Najważniejsze elementy, które według w/w rozporządzenia nie powinny rozprzestrzeniać ognia (dopuszczając jednak zastosowanie elementów klasyfikowanych jako "słabo rozprzestrzeniające ogień") to między innymi:

- elementy budynku o jednej kondygnacji nadziemnej ZL IV (mieszkalne)
- ściany zewnętrzne w budynku niskim ZL IV (mieszkalne).

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową, o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej, będzie posadowiony na własnym fundamencie. Obiekt nie wymaga podziału na strefy dymowe, nie są wymagane.

13.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolnostojący, odległości budynku od granic i innych budynków na działkach sąsiednich wynoszą ponad 8m.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Nie dotyczy

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

W budynku przewiduje się następujące instalacje: instalację wodną, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację C.O., instalację elektryczną, instalację gazu – według odrębnych opracowań technicznych. Projektowany budynek podłączony będzie do: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej - według odrębnych opracowań technicznych. Branża Elektryczna - przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami i zasadami właściwej PN. Obiekt należy objąć ochroną odgromową zgodnie z PN.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszach pożarowych z charakterystyką tych urządzeń

Budynek nie wymaga zastosowania: przeciwpożarowego wyłącznika prądu, hydrantów wewnętrznych ø 52, oznakowania znakami ewakuacyjnymi, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

13.12. Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy

13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych (droga pożarowa, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań)

Budynek nie wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, jednak jest w zasięgu hydrantu w ul. M. Konopnickiej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, jednak zapewnione zostanie połączenie wyjścia z tego budynku z ul. M. Konopnickiej utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m (w praktyce przed budynkiem przewiduje się utwardzoną nawierzchnię).

13.14. Informacje dodatkowe

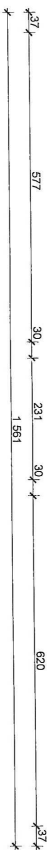
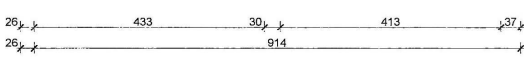
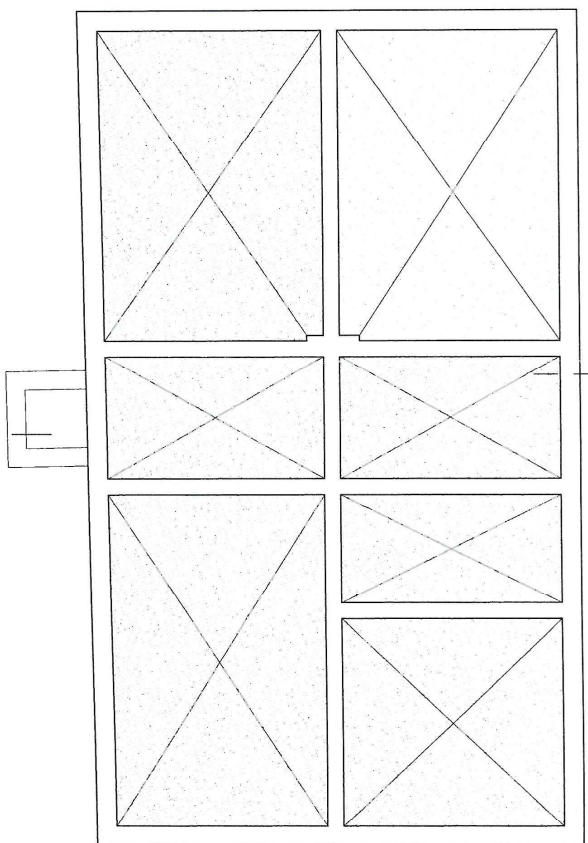
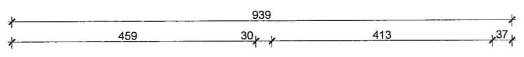
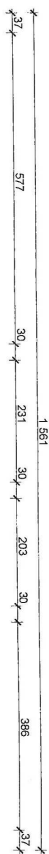
Nie dotyczy

14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz wytycznymi producentów materiałów budowlanych

- Zastosowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Montaż elementów drewnianych na budowie prowadzić w suchych warunkach pogodowych
- Wykonanie robót prowadzić pod stałym nadzorem technicznym. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac
- Prace należy wykonać zgodnie z: Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 6 lutego 2003r., Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, Normami i normatywami związanymi
- Wszystkie wymiary i odległości sprawdzać na budowie, o wszelkich nieprawidłowościach i naruszeniach konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić kierownika robót i projektanta
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta
- Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy uzgodnić z projektantem
- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami BHP, i P. Poż, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych, stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponad to elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z projektantem i inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (element pomocniczy), zawsze będą interpretowane na korzyść zamawiającego
- Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych (równoważnych), w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z zamawiającym
- Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do akceptacji przez zamawiającego, dotyczy to w szczególności nawierzchni i jej kolorystyki
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane - Nie dotyczy



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
III

STANOWISKO PROJEKTANTA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	

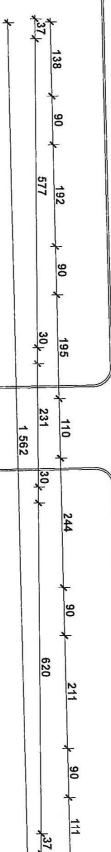
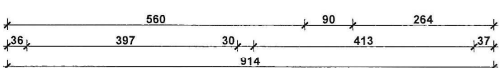
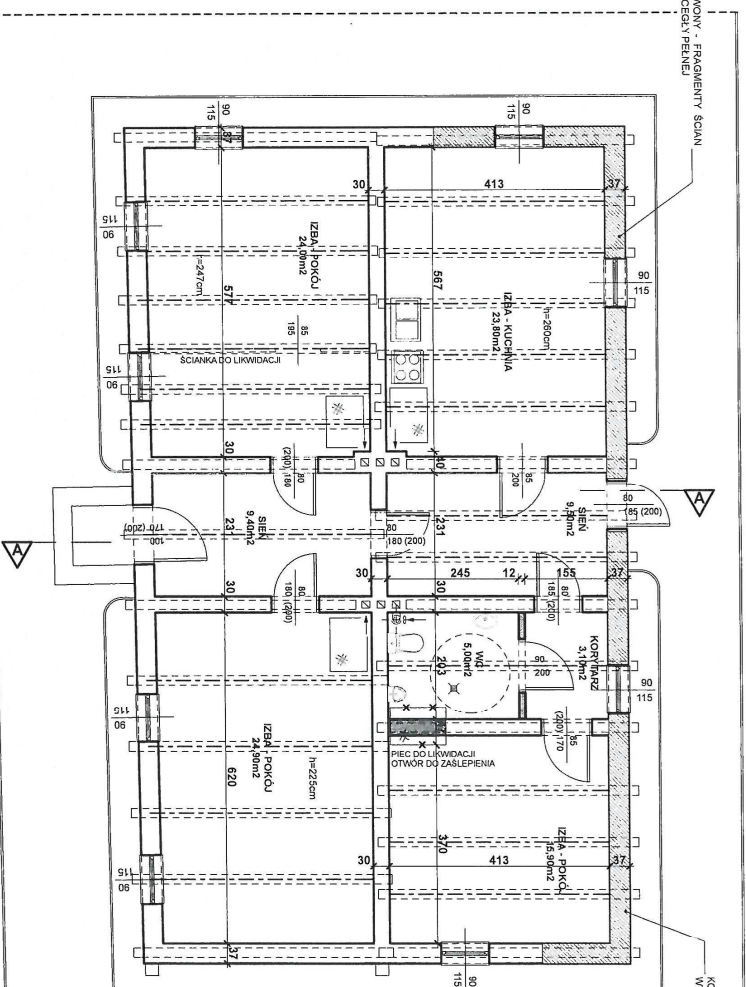
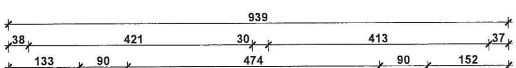
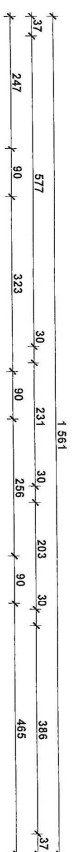
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY
WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH	
W XIX - WIECZNYCH BUDYNKU MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM	
W KAMIENICY POLSKIEJ	

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 121, 42-260 KAMIENICA POLSKA
DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA	

INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	

NAZWA PRACOWNI	ARCHYTEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY	

PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR
35088LOKX	
1:100	PB 0

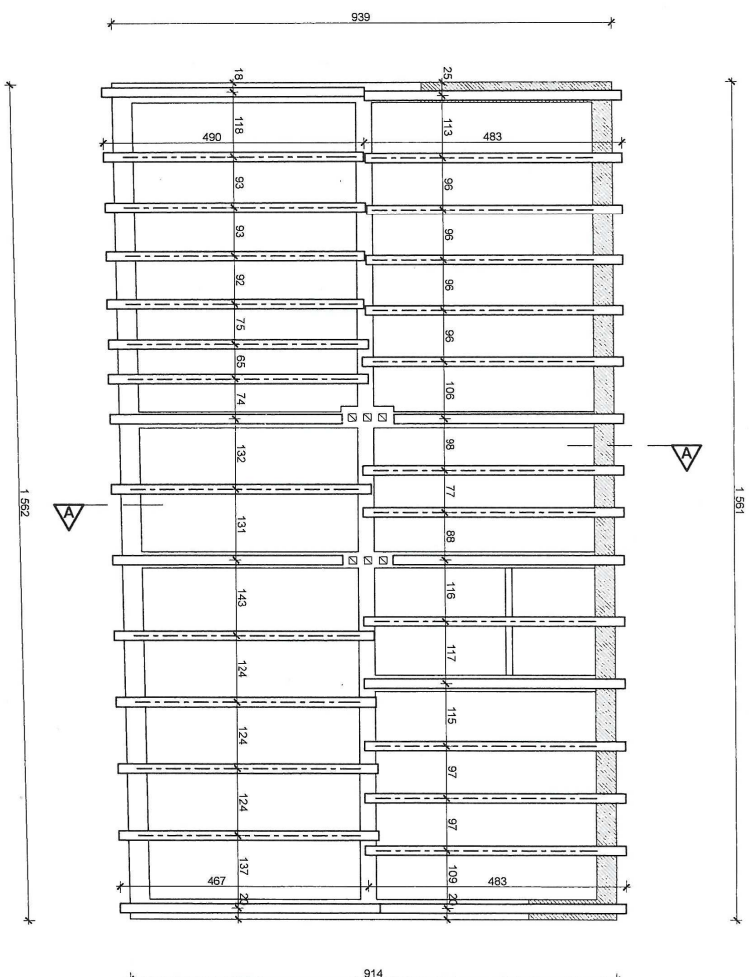


- UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY, KOTY ORAZ ILOŚCI SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I WARSZTACIE
 2. WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT I W TRAKCIE PRAC BUDOWNI
 3. PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY SPRAWDZIĆ CYNĘ WIG OPRACOWANIA ZGODNIE ZE SZTYKĄ BUDOWLANĄ
 4. POZOSTAŁE USTALENIA ZGODNIE Z KONSULTACJĄ Z INWESTOREM
 5. PRZED ZAMOWIENIEM STOLARKI OKIEN I DRZWI ORAZ WIEŻBY DACHOWEJ, WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 6. PROJEKTOWANE ODCINKI CHODNIKÓW I OPASEK UTMARZONYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO SPADKU ISTNIEJĄCEGO TERENU
 7. POWIERZCHNIĄ TRAWIASTĄ W OBRĘBIE NAWIERZCHNI UTMARZONYCH - WYRÓWNAĆ OCZYSZCZENIE Z KAMIEŃ I WSZELKICH ELEMENTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROZENIE DLA OSÓB UŻYTKUJĄCYCH PRZESTRZEN

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zm.
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie

ZAMÓWNIK		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
NADANIE CIEGŁY BUDOWLANO			
PROJEKT BUDOWLANY			
WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH			
W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM			
W KAMIENICY POLSKIEJ			
ZADANIE BUDOWLANO		UL. M. KONOPNICKIEJ 121, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA			
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA	
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA			
NADANIE			
PRACOWNIA			
RZUT PRZYZIEMI			
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SYGNATURA		330898LOK	
DATA		05.2024	
SKALA		1:100	
WYKONANIE		PB 1	

Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie



ZAMÓWIENIE	
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KŁAR	
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	

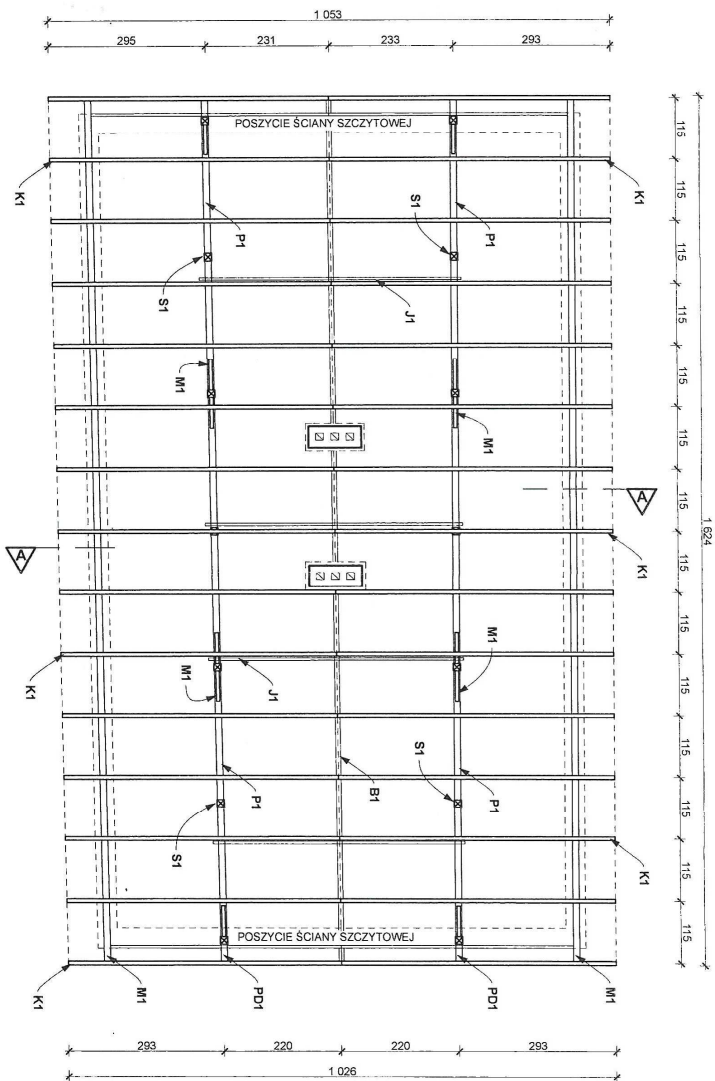
KARTA SERWISU	
PROJEKT BUDOWLANY	
WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH	
W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKAŁNYM DRENIANO - KAMIENNYM	
W KAMIENICY POLSKIEJ	

KARTA SERWISU	
DZIAŁKA O NR EWD. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA	

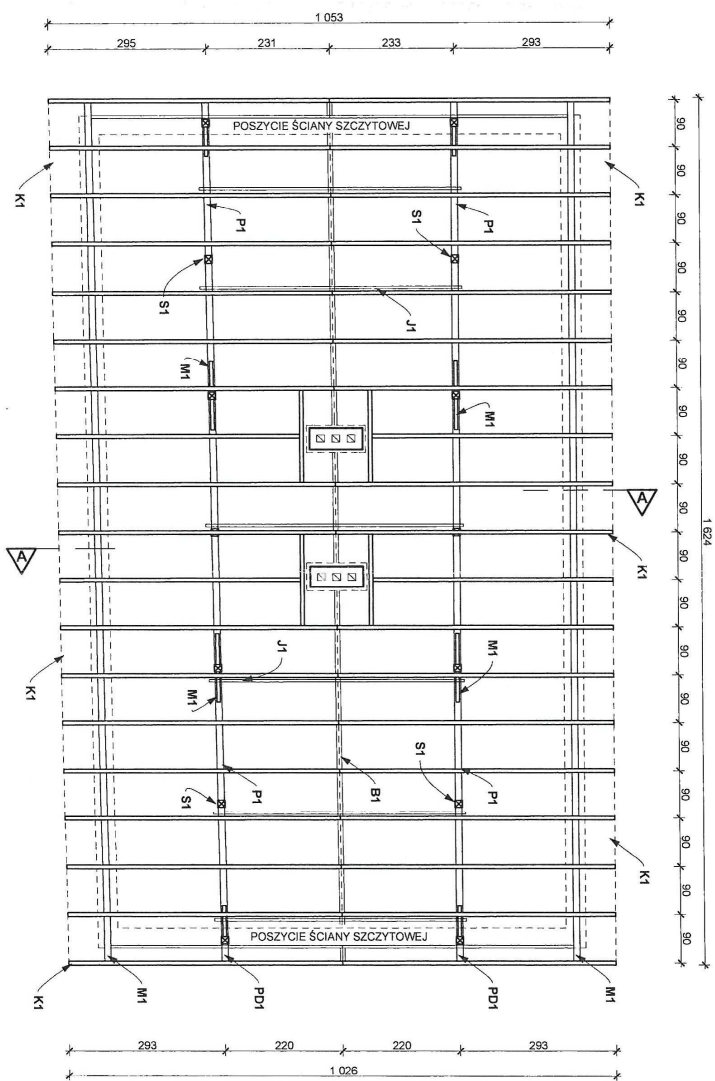
INWESTOR	
GMINA KAMIENICA POLSKA	
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	

KARTA SERWISU	
RZUT BELEK STROPU NAD PARTEREM	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KŁAR
SPRACOWUJĄCY	35008LOK
SKALA	1:100
WYKONANIE	PB 2

STAN ISTNIEJĄCY



- M1 - MURŁATY 14X14 cm
- K1 - KROKIEWE 7X14 cm
- S1 - SŁUPKI 14X14 cm
- PD1 - PODWALINY 14X14 cm
- P1 - PŁATWIE 14X14 cm
- M1 - MIECZE 7X14 cm
- B1 - BELKA KALENICOWA 7X14 cm
- J1 - JEŃKA 5X10 cm

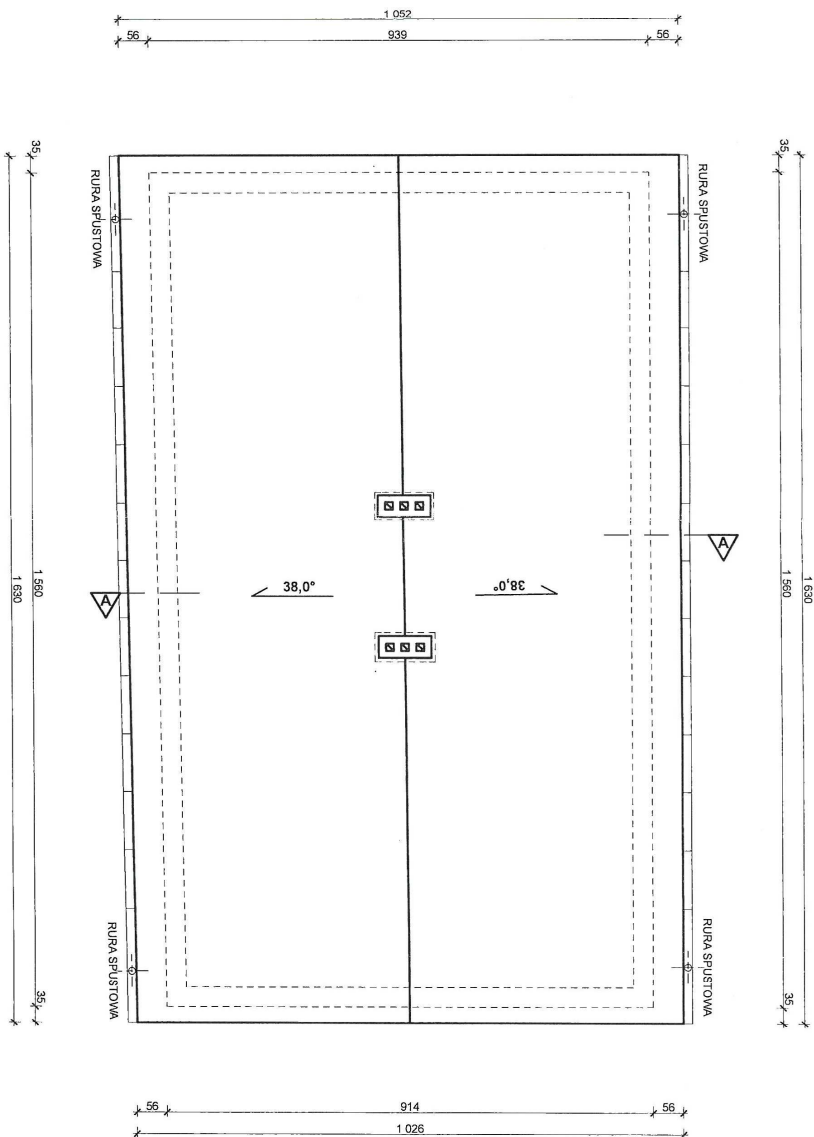


- PROJEKTOWANE ODTWORZENIE WIEŻBY
DACHOWEJ Z ELEMENTÓW O PRZĘCZAKACH
JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM ZE ZWIEKSIENIEM
ILOŚCI KROKWI TAK ABY ICH ROZSTAW
NIE PRZEKRACZAŁ 0,90m
- ELEMENTY NADAJĄCE SIĘ DO ZACHOWANIA
NALEŻY OCZYŚCIĆ ZABEZPIECZYĆ I PONOWNIE
ZAMONTOWAĆ
- DREWNO KLASY C24
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ RAZEM Z OPISEM
TECHNICZNYM
PRZED MONTAŻEM WIEŻBY WYMIARY
SPRAWDZIĆ W NATURZE
- M1 - MURŁATY 14X14 cm
 - K1 - KROKIEWE 7X14 cm
 - S1 - SŁUPKI 14X14 cm
 - PD1 - PODWALINY 14X14 cm
 - P1 - PŁATWIE 14X14 cm
 - M1 - MIECZE 7X14 cm
 - B1 - BELKA KALENICOWA 7X14 cm
 - J1 - JEŃKA 5X10 cm

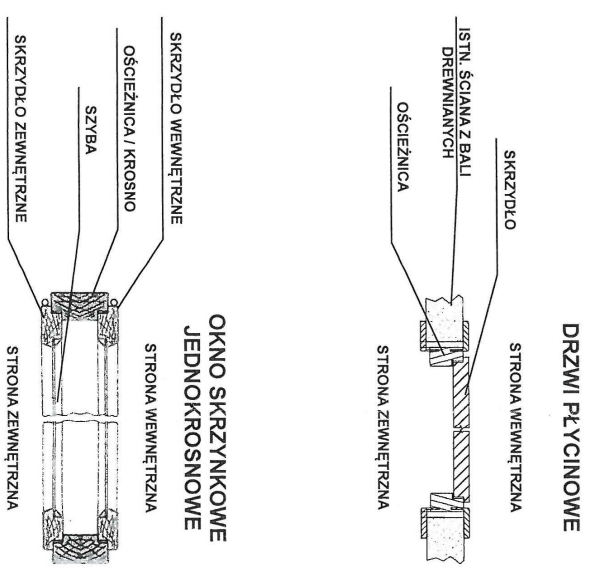
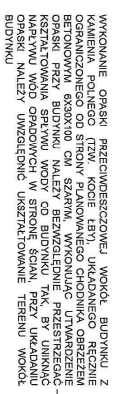
PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZYSTY BUDYNKU WIEŻY KAMIENNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ		RZUT WIEŻY INWENTARYZACJA / PROJEKT	
UL. M. KONOPNICKIEJ 121, 42-260 KAMIENICA POLSKA DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA		PROJEKTANT mgr inż. arch. PIOTR KLAR	DATA 05.2024
		SKALA 1:100	ARS PB 3

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
11)



ZAMÓWNIK PROJEKTU		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY		WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH	
W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKAŁNYM DRENIANO - KAMIENNYM		W KAMIENICY POLSKIEJ	
ALABO OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 121, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA		GMINA KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PRACOWNI		ARCHYTEKTURA	
PROJEKT BUDOWLANY		PROJEKT BUDOWLANY	
PRACOWNIK		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SYGNATURA		35/008100K	
SKALA		1:100	
DATA		05.2024	
WYKONANIE		PB 4	

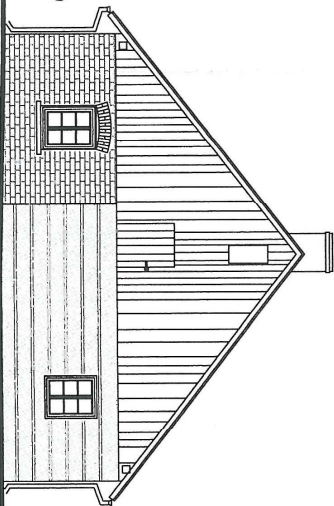


JEDYNOŚĆ INWESTYCYJNA	
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KŁAK	
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCICA POLSKA	
NADANY OKREŚLENIEM	
PROJEKT BUDOWLANY	
WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH	
W XIX - WIECZYNIA BUDOWNIKU MIESZKAŁNYMI DREWNIANO - KAMIENNYMI	
W KAMIENICY POLSKIEJ	
ADRES OKREŚLENIEM	
UL. M. KONOPNICKIEJ 171, 42-260 KAMIEŃCICA POLSKA	
DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIEŃCICA POLSKA	
INWESTOR	
GMINA KAMIEŃCICA POLSKA	
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCICA POLSKA	
NADANY OKREŚLENIEM	
PRZEKROJ A-A	
PROJEKTANT	
mgr inż. arch. PIOTR KŁAK	
SYGNATURA	
35/08/SŁOK	
1	
KATA.	
KATA	
05.2024	
1:100	
M 1/15	
PB 5	

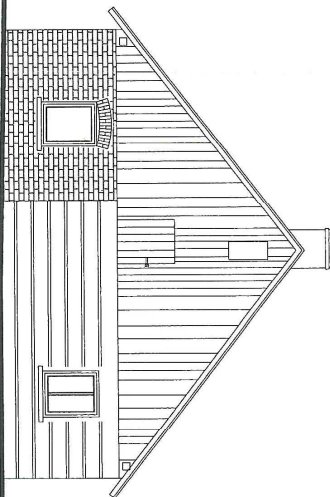
STAN PROJEKTOWANY

STAN ISTNIEJĄCY

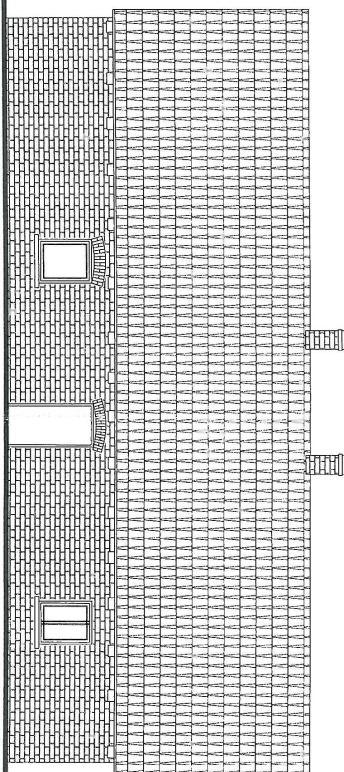
ELEWACJA
POŁUDNIOWO
ZACHODNIA



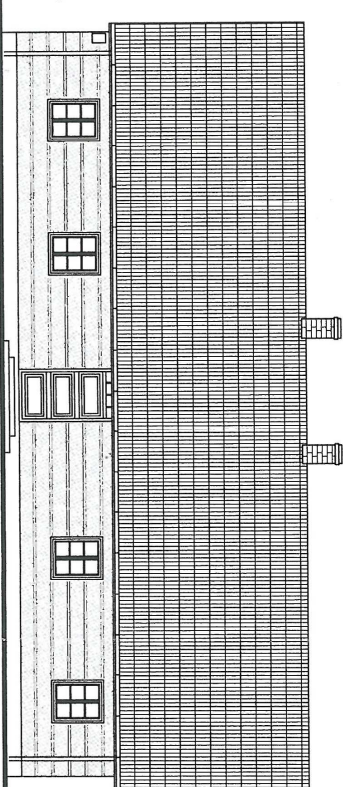
ELEWACJA
POŁUDNIOWO
ZACHODNIA



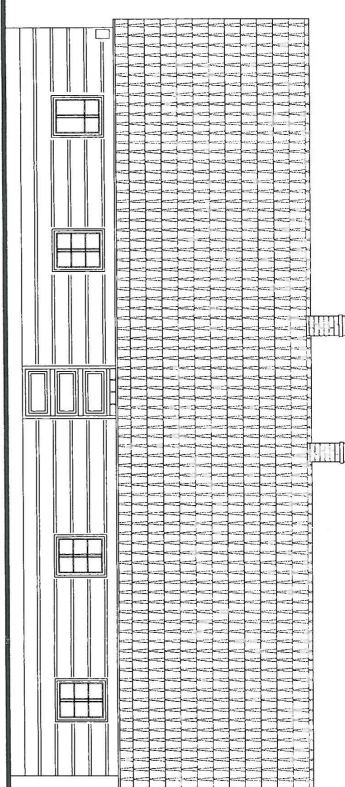
ELEWACJA
PÓŁNOCNO
ZACHODNIA



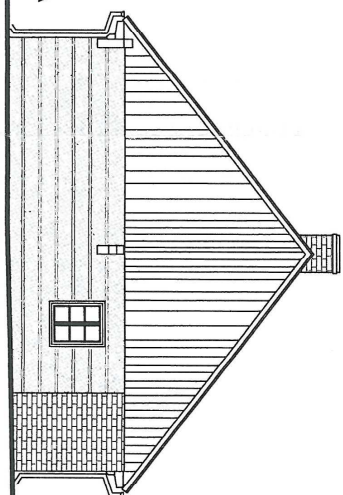
ELEWACJA
POŁUDNIOWO
WSCHODNIA



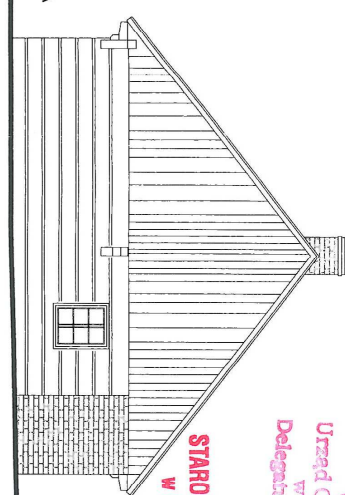
ELEWACJA
POŁUDNIOWO
WSCHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNO
WSCHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNO
WSCHODNIA



STAROSTWO POWIATOWE
w CZESTOCHOWIE

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) Oświadczenie zgodnie z ustawą PB, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany:

nazwa inwestycji:

**WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZNYM BUDYNKU
MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM W KAMIENICY POLSKIEJ**

adres:

**UL. M. KONOPNICKIEJ 121, 42-260 KAMIENICA POLSKA
DZIAŁKA O NR EWID. 3/2, OBR. KAMIENICA POLSKA**

wykonany dla

nazwa inwestora:

**GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12
42-260 KAMIENICA POLSKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Kiar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła
upr. bud.
21/SŁOKK/2013

podpisy projektantów

mgr inż. Wojciech Kierat
Upr. bud. nr KL 171/96
UAN VIII-7342/6/93

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa	WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH W XIX - WIECZNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DREWNIANO - KAMIENNYM W KAMIENICY POLSKIEJ Kategoria obiektu budowlanego: I
Adres	UL. M. KONOPNICKIEJ 121 42-260 KAMIENICA POLSKA
Numery ewidencyjne działek	DZIAŁKA O NR EWID. 3/2 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA
Inwestor	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12 42-260 KAMIENICA POLSKA
Projektant sporządzający Informację	mgr inż. arch. Piotr Klar

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r. Z PÓŹN. ZM.).

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w XIX - wiecznym budynku mieszkalnym drewniano - kamiennym w Kamienicy Polskiej, adres: ul. M. Konopnickiej 121, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 3/2, obr. Kamienica Polska.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- prace przygotowawcze
- roboty ziemne przy wykonaniu prac fundamentowych
- roboty betonowe i zbrojarskie, roboty murowe
- roboty dachowe, roboty ciesielskie
- roboty budowlano – montażowe
- roboty dociepleniowe prowadzone z rusztowań
- roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m
- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

Instruktaż BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie: Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja).

Instalacje elektryczne na budowie - Zasady postępowania

Użytkowanie instalacji elektrycznych wiąże się z możliwością wystąpienia następujących zagrożeń:

- prądów rażeniowych (prąd przepływający przez ciało człowieka wywołujący skutki zdrowotne)
- nadmiernej temperatury, która może spowodować: oparzenia, pożar i inne szkodliwe skutki
- zapłonu potencjalnie wybuchowej atmosfery, obniżonego napięcia, przepięcia
- wpływów elektromagnetycznych powodujących porażenia lub uszkodzenia
- zakłóceń w działaniu urządzeń bezpieczeństwa
- wyładowań łukowych wywołujących efekty oślepiające, nadmierne ciśnienie lub gazy toksyczne
- ruchu mechanicznego urządzeń zasilanych energią elektryczną.

W celu uniknięcia wskazanych zagrożeń – instalacje elektryczne na terenie budowy należy projektować i eksploatować zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe zasady ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

Podstawowa zasada ochrony przed porażeniem elektrycznym polega na tym, by części czynne niebezpieczne nie były dostępne, a dostępne części przewodzące nie były niebezpieczne ani w warunkach normalnych, ani w warunkach pojedynczego uszkodzenia.

Ochrona przed porażeniem elektrycznym realizowana jest przez odpowiednią kombinację środka ochrony podstawowej i środka ochrony przy uszkodzeniu. Ochrona przed porażeniem w warunkach normalnych (czyli przy braku uszkodzenia) jest zapewniona przez środki ochrony podstawowej (np. izolacja podstawowa, przegrody lub obudowy), a ochronę w warunkach pojedynczego uszkodzenia gwarantują środki ochrony przy uszkodzeniu (np. samoczynne wyłączenie zasilania, ochronne połączenia wyrównawcze, izolacja dodatkowa). Alternatywnie ochronę przeciwporażeniową może stanowić wzmocniony środek ochrony (np. izolacja podwójna lub izolacja wzmocniona), który zapewnia ochronę w warunkach normalnych i w warunkach pojedynczego uszkodzenia. Środki ochrony uzupełniającej (np. urządzenia ochronne różnicowoprądowe, dodatkowe ochronne połączenie wyrównawcze) stosowane są w warunkach zwiększonego zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub jeśli zachodzi możliwość wystąpienia nieostrożności użytkowników urządzeń elektrycznych.

Wszystkie części czynne urządzeń elektrycznych użytkowanych na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dotykiem za pomocą: izolacji, osłon lub obudów. Drzwi obudów lub pokrywy osłaniające części czynne powinny być możliwe do otwarcia jedynie przy użyciu klucza lub narzędzia. Na terenie budowy nie dopuszcza się stosowania środków ochronnych w postaci przeszkód ani umieszczania części czynnych niebezpiecznych poza zasięgiem ręki. Część czynna niebezpieczna – to część czynna, która w pewnych warunkach może spowodować porażenie elektryczne. Część przewodząca dostępna – to część przewodząca urządzenia, niebędąca normalnie pod napięciem, i która może się znaleźć pod napięciem, jeśli zawiedzie izolacja podstawowa.

Instalacje elektryczne zasilające urządzenia na terenie budowy

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy projektuje się, wykonuje, utrzymuje oraz użytkuje w taki sposób, aby chroniły pracowników w dostatecznym stopniu przed porażeniem prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji dostosowuje się do typu, rodzaju i mocy urządzeń odbiorczych, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji. Instalację rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy wykonuje się na podstawie projektu instalacji, w którym projektant uwzględnił wymagania, mające zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom:

- ochronę przed porażeniem elektrycznym
- ochronę przed skutkami cieplnymi, ochronę przed przeciążeniami
- ochronę przed prądami zwarciovymi
- ochronę przed zakłóceniami napięciowymi i środki przeciw oddziaływaniom elektro-magnetycznym
- ochronę przed przerwaniem zasilania

Źródła energii elektrycznej zasilające instalacje na terenie budowy. W zależności od zapotrzebowania na moc i wielkości terenu budowy źródłami energii elektrycznej do zasilania urządzeń na terenie budowy mogą być:

- publiczna sieć elektroenergetyczna (sieć dystrybucyjna) niskiego napięcia
- stacja transformatorowa zasilana z publicznej sieci średniego napięcia
- zespół prądotwórczy, instalacja inwestora

W szczególnych przypadkach teren budowy może być zasilany jednocześnie z kilku wymienionych źródeł. Na małych budowach najczęściej będzie to jednak tymczasowe przyłącze kablowe lub napowietrzne z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budowane na potrzeby zasilania terenu budowy. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywa się na podstawie umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zawieranej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Elektronarzędzia

Wszystkie elektronarzędzia użytkowane na terenie budowy powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE.

Elektronarzędzia obsługuje się, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika należy zapoznać z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danego elektronarzędzia. Instrukcja powinna być sporządzona w języku polskim. Jakiegokolwiek uszkodzenie izolacji przewodu przyłączeniowego wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia.

Przed każdym użyciem elektronarzędzia należy je sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Dokonując oględzin przewodu przyłączeniowego zasilającego elektronarzędzie, należy zwrócić uwagę na stan techniczny wtyczki (styków, od-giętki), stan izolacji przewodu, w szczególności w miejscu wprowadzenia przewodu do obudowy elektronarzędzia. Stwierdzenie uszkodzeń wtyczki lub izolacji przewodu wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia. Uszkodzenie należy zgłosić bezpośrednio przełożonemu i ustalić dalszy tryb postępowania.

Maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną

Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE. Urządzenia te montuje się, obsługuje, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją w języku polskim, dostarczoną przez producenta maszyny lub urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika zapoznaje się z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danej maszyny lub danego urządzenia. Instrukcje dotyczące stacjonarnych maszyn lub urządzeń powinny znajdować się przy nich co umożliwia użytkowanie tych instrukcji. Jeśli w trakcie pracy maszyną lub innym urządzeniem elektrycznym zostanie stwierdzone ich uszkodzenie, należy je niezwłocznie: unieruchomić, odłączyć dopływ energii elektrycznej, oznakować tablicą informującą, że maszyna (urządzenie) jest niesprawna i powiadomić bez-pośredniego przełożonego. Wszelkie naprawy należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Wszystkie dokonywane naprawy i przeglądy odnotowuje się w książce konserwacji urządzeń. Okresowa kontrola stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia powinny być wyposażone w łatwo odróżniające się i odpowiednio oznakowane urządzenia do odłączania od wszystkich źródeł energii. Włączenie zasilania nie może powodować zagrożenia dla obsługi. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być oznakowane znakami i barwami bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez okres ich użytkowania.

Dźwigi i żurawie

Dla żurawi montowanych w miejscu eksploatacji powinna być dostarczona dokumentacja uzupełniająca zawierająca w szczególności protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz instalacji odgromowej. Do konserwującego należy dokonywanie przeglądów konserwacyjnych żurawia w terminach i zakresie określonych w instrukcji eksploatacji, w tym sprawdzanie z badan i pomiarów instalacji ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki przeglądów i wykonywanych czynności powinny być odnotowywane w dzienniku konserwacji z podaniem daty i potwierdzone podpisem. Szczegółowy zakres tej kontroli określa instrukcja dostarczona przez producenta urządzenia. Wyznaczona osoba rejestruje wyniki tej kontroli w książce konserwacji urządzeń.

Zasady bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane wykonuje się zgodnie z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych (IBWR) opracowaną przez ich wykonawcę. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zapoznaje z instrukcją pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. IBWR uwzględnia m. in. zagadnienia związane z wykonywaniem robót w pobliżu instalacji elektroenergetycznych, w szczególności dotyczące:

- organizowania stanowisk pracy w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- oznakowania napowietrznych linii elektroenergetycznych biegnących przez teren budowy nad drogami
- wykonywania robót z zastosowaniem maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia
- ewentualnego wyposażenia samojezdnych maszyn budowlanych w sygnalizatory napięcia
- ustalenia i oznakowania istniejących tras przebiegu mediów, zapoznania osób wykonujących roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras
- sposobu zabezpieczania przewodów elektrycznych przed uszkodzeniem
- wykonywania robót malarskich w pomieszczeniach
- wymagania ochrony przeciwporażeniowej podczas prac w przestrzeniach ograniczonych powierzchniami przewodzącymi.

Organizowanie pracy w pobliżu linii elektroenergetycznych

Ze względu na możliwość przypadkowego kontaktu z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i na zagrożenia porażeniowe pochodzące od konstrukcji słupów linii napowietrznych, nie wolno sytuować stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległościach mniejszych niż podane w tabeli poniżej (minimalne odległości mierzone w poziomie od skrajnych przewodów linii).

Napowietrzne linie elektroenergetyczne, biegnące przez teren budowy, stwarzają realną możliwość porażenia prądem wskutek przypadkowego kontaktu pojazdów budowlanych z przewodami linii lub nadmiernego zbliżenia tych pojazdów do jej przewodów. Istnieje również zagrożenie przypadkowego zerwania przewodów linii przez wysięgniki maszyn budowlanych lub podniesione skrzynie ładunkowe wywrotek. W takich przypadkach, przed napowietrzną linią elektroenergetyczną biegnącą nad drogą, w odległości nie mniejszej niż 15 m od tej linii, ustawia się na drodze oznakowane bramki wyznaczające dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Bramki oświetla się w porze nocnej.

Minimalne odległości zależą od napięcia znamionowego linii:

Napięcie znamionowe linii [V]	Minimalna odległość
do 1 kV	3m
do 15 kV	5m
do 30 kV	10m
do 110 kV	15m
powyżej 110 kV	30m

Bramki ostrzegające przed napowietrzną linią elektroenergetyczną wyznaczają dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Praca maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych. W czasie wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych z wykorzystaniem maszyn budowlanych (np. żurawi, koparek, pomp betonu, itp.) lub urządzeń załadunkowo - wyładunkowych maszynę ustawia się w takiej odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były wskazane w tabeli - minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Maszynę ustawia się w takiej odległości (L) od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

W przypadku braku możliwości zachowania minimalnych odległości warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią lub z jej użytkownikiem.

Warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią.

Przy wykonywaniu robót budowlanych z użyciem maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia (o napięciu znamionowym 110 kV i większym), należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym bezpieczne warunki pracy.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na nie-bezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia, które w przypadku przekroczenia strefy nie-bezpiecznej ostrzegają operatora maszyny sygnałem świetlnym i dźwiękowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się osoby wykonujące roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras. Przebieg trasy istniejącej instalacji podziemnej oznacza się w terenie przed rozpoczęciem robót budowlanych. Oznakowanie trasy podziemnej linii elektroenergetycznej (folia niebieska – linie o napięciu znamionowym do 1 kV; folia czerwona – linie o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV). Oznakowanie trasy gazociągu (folia żółta).

Użytkowanie urządzeń elektrycznych na terenie budowy

Przewody elektryczne należy tak rozprowadzić na terenie budowy, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne z powodu prowadzonych prac budowlanych, w szczególności, aby nie leżały w miejscach przejść lub przejazdów. W szczególnych przypadkach przewody elektryczne zabezpiecza się przed uszkodzeniem mechanicznym, umieszczając je w dodatkowej osłonie. W przypadku, gdy nie można tego uniknąć, przewody układa się w najazdach kablowych zapewniających ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym powodowanym ruchem pojazdów i pieszych. Przewód elektryczny ułożony w najeździe kablowym zapewniającym ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym.

Najazd kablowy gumowy zamykany pokrywą: długość segmentu 90 cm, szerokość 60 cm, wysokość 7,5 cm, dopuszczalny nacisk osi 10 t (5 t na segment). Przewody elektryczne układa się tak, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne od prowadzonych prac budowlanych, w tym celu podwiesza się je lub układa poza miejscami przejść i ruchu pojazdów.

Instrukcja eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy

Podmiotem odpowiedzialnym za prowadzenie eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy jest prowadzący eksploatację. Może być nim jednostka organizacyjna, osoba prawna lub osoba fizyczna, zajmująca się eksploatacją własnych lub powierzonych jej, na podstawie zawartej umowy, urządzeń elektroenergetycznych. Prace eksploatacyjne przy instalacji elektroenergetycznej są to prace w zakresie jej obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym. Mogą je wykonywać jedynie osoby uprawnione i upoważnione. Dobrą praktyką jest powierzenie prowadzenia eksploatacji instalacji elektrycznej na terenie budowy wyspecjalizowanemu podmiotowi, przez zawarcie z nim stosownej umowy.

Sprawdzanie ochrony przeciwporażeniowej

Po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, rozbudowaniu jej lub przebudowaniu, a przed przekazaniem do użytkowania, instalację poddaje się sprawdzeniu odbiorczemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań bezpieczeństwa określonych w Polskich Normach. Sprawdzenie okresowe wykonuje się, by ustalić, czy instalacja elektryczna jest w stanie technicznym pozwalającym na jej dalsze użytkowanie. Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej w instalacji niskiego napięcia przeprowadza osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym do urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Oświetlenie terenu budowy

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy.

Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności: wydłużonych cieni, oślnienia wzroku, zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie.

Wymagania oświetleniowe wynikają z trzech podstawowych potrzeb człowieka: komfortu widzenia, wydolności wzrokowej oraz bezpieczeństwa [21]. Komfort widzenia zapewnia dobre samopoczucie pracowników i pośrednio wpływa na większą wydajność pracy oraz jej wyższą jakość. Dobierając oświetlenie terenu budowy, należy uwzględnić podstawowe parametry oświetlenia wpływające na komfort widzenia, wydolność wzrokową i bezpieczeństwo w miejscu pracy, tj.:

- rozkład luminancji
- natężenie oświetlenia
- kierunkowość światła
- zmienność światła (poziomy i barwa światła)
- oddawanie barw i wygląd barwy światła
- olśnienie, migotanie

Miejsca wykonania robót budowlanych, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do zapewnienia komfortu widzenia, a także w czasie wykonywania robót po zmroku lub w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. Elektryczne źródła światła dobiera się i montuje w sposób niepowodujący w szczególności:

- olśnienia wzroku, wydłużonych cieni
- zmiany barwy znaków
- zakłóceń odbioru
- postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie
- zjawisk stroboskopowych

W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztuczne. Sposób doprowadzenia energii elektrycznej do przenośnych źródeł światła oraz ich konstrukcja nie powinny powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy rozmieszcza się wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy ustawia się po zewnętrznej stronie łuku.

Zabrania się instalowania dodatkowych lamp oświetleniowych na konstrukcji żurawia. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

Zanik oświetlenia podstawowego na terenie budowy może prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie prowadzonych robót budowlanych. W przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego) drogi i wyjścia ewakuacyjne oświetla się awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym. Szczegóły stosowania oświetlenia awaryjnego określa Polska Norma PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne. Miejsca wykonywania robót budowlanych, drogi na terenie budowy oraz dojścia do stanowisk pracy powinny być dostatecznie oświetlone.

Uwagi końcowe:

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Jeżeli na podstawie przepisów lokalnych lub obowiązujących norm, wynikną zalecenia, które prowadzą do odchylenia od niniejszego opisu budowy, to istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp. Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp.

Obiekt może zostać przekazany Inwestorowi i jest gotowy, jeżeli:

- wszystkie prace wewnętrzne, zewnętrzne i przyłączeniowe zostały wykonane w całości, budynek został posprzątany, otoczenie obiektu zostało posprzątane i nie ma pozostałości po materiałach lub urządzeniach budowlanych
- jest w stanie gotowym do użytkowania, są zainstalowane wszystkie urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynku

- wszystkie prace wykonano bezusterkowo lub naprawiono wady lub usterki
- wykonano i uzyskano wszystkie odbiory techniczne i inne prawnie wymagane ustalenia, (w szczególności pozwolenie na użytkowanie obiektu – jeżeli jest wymagane, odbiory SANEPID- u itd. - jeżeli są wymagane).

UWAGA: do budowy obiektu stosować materiały, produkty i technologie mające odpowiednie atesty, certyfikaty i zaświadczenia, wymagane przepisami polskiego prawa. Zastosowanie wyrobu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem i z specyfikacją techniczną niesie za sobą określone ryzyka m. in.: utrata rękojmi i gwarancji. Stosować produkty i materiały w stanie kompletnym, posiadające stosowną wartość i użyteczność, pozbawione wad.

Wykonawca inwestycji jest zobowiązany do należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy z inwestorem o roboty budowlane.

Zastosowanie wyrobu niezgodnego z jego przeznaczeniem spowoduje, że wykonawca narazi się na zarzut niewłaściwego wykonania umowy. Zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Naruszenie przepisów Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych - Inspektor nadzoru Inwestorskiego naruszy swoje obowiązki określone w prawie budowlanym, jeśli dopuści do zastosowania wyroby budowlane niezgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami użytkowymi.

Wszelkie wątpliwości i kwestie projektowe oraz techniczne, których nie obejmuje i nie precyzuje niniejszy PROJEKT BUDOWLANY, wynikające ze specyfiki realizowanego obiektu, należy rozstrzygać i stosować w projektowanym obiekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa może być wykorzystana jednorazowo, do realizacji jednego budynku. Reprodukacja wzbroniona. Wszelkie prawa zastrzeżone. Egzemplarz projektu może stanowić podstawę do zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Projekt chroniony na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231). Wszelkie prawa zastrzeżone.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/II

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

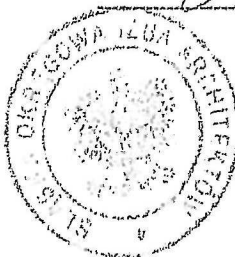
Pan mgr inż. arch. Piotr Klar posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski
dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło
mgr inż. arch. Jurek Jarecki
dr inż. arch. Zygmunt Konopka
mgr inż. arch. Maciej Flwowarczyk
mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski
dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Piotr Klar
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1326**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-12-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1326-D216-7E38-C668-9FAC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
~~RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ~~
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/28/13

DECYZJA nr 21/SLOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Michał Kukuła

urodzony 28 maja 1982 roku w Błachowni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasdlo

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Łukasz Kukuła, 42-290 Błachownia, ul. Młyńska 39
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ KUKUŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1625**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1625-9C62-83D7-AD48-1F32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Jędrzychów data 15.11.1983

Nr. ... UAM-VIII-734-2/6/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 2, §7 ¹³ § ust. 1 pkt. 2 art. 75
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Dohodów Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie
właściwości samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:
Obywatelski: Wojciech K I E R A T syn Lucjana

magister inżynier budownictwa

ustanowił datę 23 listopada 1983 r. w Pankach

po czym przyjął zawarte zawody uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

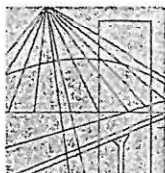
w zakresie

WA 15.11.83 14 15.11.83 15.11.83

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenianie i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie konstrukcyjno-budowlanych,

[Handwritten signature]

20.03.2020



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 30 listopada 2023 r.

Pan Wojciech Kierat

ul. Piechoty 5 m7

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Kierat Wojciech

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/8502/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.05.2024 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Roman KURWOWSKI

GW

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl

IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt to budynek jednobryłowy, parterowy, ze strychem nieużytkowym, na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o kącie 38°.

Konstrukcja węglowa, na zamek – ściana drewniana, częściowo z osłatkami (wystające poza obrys budynku końce belek), kształt i przekrój belek nie jest znacząco zróżnicowany, belki prostokątne łączone na wpusty, dodatkowo łączone prawdopodobnie kołkami – tyblami, chroniącymi je przed przesunięciem. Pomiedzy belkami zachowana jest wypełniona szczelina na ok. 2 cm. Belki od strony zewnętrznej mają sfazowane kanty, co ułatwia proces uszczelnienia. Szczelina pomiędzy nimi uszczelniona słomą, sznurem, pakulami, wrzosem i prowizorycznie innymi materiałami.

Ściany postawione na fundamentach murowanych prawdopodobnie z kamienia lub cegły (nie wykonano odkrywek sondażowych, przyjęto na podstawie analogii do innych podobnych obiektów) i izolowanych od drewna warstwami izolacji.

Belki stropowe i krokwie opierają się na najwyższej belce ściany wieńcowej tzw. balu oczepowym. Ściany wewnętrzne łączone z zewnętrznymi na zamek.

Budynek jest w złym stanie technicznym. Oględziny wskazują na niską jakość użytego do wcześniejszych napraw materiału, który nie zapewniał m.in. odpowiedniej mrozoodporności (fundamenty). Najprawdopodobniej powstał on z niewłaściwego kruszywa, np. piasku o dużej zawartości pyłów, oraz z niedostateczną ilością i proporcją wapna i cementu.

Stan zachowania poszczególnych elementów budynku:

- Fundamenty poniżej poziomu terenu – brak dokładnych danych
- Powyżej poziomu terenu belki podwalinowe
- Ściany - elewacje zewnętrzne i ściany nożne wewnętrzne białe drewniane tynkowane i malowane farbą, deski pionowe, listwy pionowe maskujące oraz poprzeczne listwy wykończeniowe - znacznie zniszczone, wymagają oczyszczenia, impregnacji i / lub wymiany
- Stropy - konstrukcja drewniana, na belkach drewnianych o rozstawie ok. 1,0m, brak szczegółowych danych od góry poszycie ułożone z desek drewnianych - znacznie zniszczone, wymagają oczyszczenia, impregnacji i / lub wymiany
- Więźba drewniana - znacznie zniszczona, wymaga oczyszczenia, impregnacji i / lub wymiany
- Pokrycie dachu dachówka cementowa - zniszczona, wymagaj oczyszczenia, impregnacji i / lub wymiany
- Drzwi płycinowe, okna skrzynkowe drewniane - ogólny stan zachowania zły, uszkodzone, zdekompletowane
- Charakterystyczne wielkości – zgodnie z powyższą częścią opisową

Orzeczenie o stanie technicznym budynku - na podstawie oględzin obiektu, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej oraz po analizie pracy konstrukcji stwierdzono:

- Konstrukcja jest w stanie złym, jednak w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia
- Stan techniczny będzie się pogarszał ze względu na techniczne zużycie elementów konstrukcyjnych, dalsze uplastycznienie podłoża gruntowego wokół budynku i brak konserwacji
- Należy w trybie pilnym wykonać remont budynku
- Remont należy powierzyć wykwalifikowanej firmie mającej doświadczenie w zakresie napraw tego typu obiektów

V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - EKSPERTYZA KONSERWATORSKA

OPIS

Budynek wybudowano w drewnianej konstrukcji węglowej. Poszycie elewacji na poziomie ścian szczytowych wykonano z desek o zróżnicowanej szerokości, połączono je na styk maskując połączenia nabijanymi listwami. Deski poszycia mają długość zbliżoną do wysokości kondygnacji strychu. Okna w budynku skrzynkowe zlicowano z płaszczyzną zewnętrzną ściany. Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe płycinowe osadzono głębiej. Całość elewacji o ciemnej, prawie brązowo-czarnej barwie drewna przykrytego uszkodzonymi tynkami i farbą w kolorze białym.

STAN ZACHOWANIA

Ogólnie stan zachowania można określić jako zły. Na elewacjach widoczne są liczne ubytki, pęknięcia i rozspojenia i wygięcia w poszczególnych belkach, deskach, listwach. Powierzchnia drewna pociemniała, częściowo na skutek działania promieni UV, jednak prawie czarny kolor całości wynika z zastosowania w przeszłości chemicznych środków ochronnych. Drewno elewacji poddane było długotrwałemu działaniu czynników atmosferycznych, co przyczyniło się do dość znacznego „wypłukania” bielu z drewna desek – widoczna jest wyraźna, charakterystyczna faktura. W wielu miejscach widoczne otwory wylotowe po owadach – technicznych szkodnikach drewna (spuszczel pospolity, Hylotrupes bajulus). Widoczne są liczne ślady niestarannych napraw elewacji – wymiany belek, desek.

ZAŁOŻENIA I CELE PRAC KONSERWATORSKICH

Głównym celem prac będzie zabezpieczenie budynku przed dalszym niszczeniem. W tym celu proponuje się wymianę najbardziej zniszczonych belek, desek i listew z elewacji budynku, chemiczne zabezpieczenie przed niszczącymi czynnikami korozji biologicznej (owady, grzyby) oraz uzupełnienie brakujących fragmentów konstrukcji i poszycia elewacji (deski i listwy pionowe). W celu zachowania spójności estetycznej całości obiektu należy powierzchnie nowych, wmontowywanych fragmentów drewna opracować w celu upodobnienia ich do zachowanych, starych elementów (np. poprzez szcztokowanie i bejcowanie). Zakłada się utrzymanie dotychczasowej kolorystyki obiektu. Należy pamiętać także o możliwie wiernym odwzorowaniu przekrojów wszystkich nowych wbudowywanych elementów. Do przeprowadzenia w/w zabiegów proponuje się kompleksowe zastosowanie preparatów jednego producenta, np. firmy Altax.

Dla poprawienia estetyki obiektu należy usunąć nie pasujące drzwi i okna oraz pokrycie dachu budynku z dachówki cementowej i wykonać nowe, zharmonizowane z całością. Dla zachowania efektu estetycznego i charakteru całego budynku proponuje się zastosowania gontu jako materiału pokryciowego.

Należy pamiętać o dokładnej impregnacji przeciwko korozji biologicznej nowych, wbudowywanych elementów drewnianych (najlepiej przez kąpiel). Odsłonięte w trakcie prac elementy konstrukcyjne należy ocenić pod względem stopnia zniszczenia przez owady i zabezpieczyć chemicznie. Najbardziej zniszczone, osłabione fragmenty konstrukcji wymienić. Zaleca się wykonanie cięcia prześwietlającego w drzewostanie bezpośrednio w ścianie nośnej budynku.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

- ustawienie rusztowania
- usunięcie zniszczonych belek, desek, listew
- oczyszczenie mechaniczne pozostałych na obiekcie elementów drewnianych z resztek glonów, mchów z zastosowaniem preparatu Boramon C 30 (koncentrat) w wersji bezbarwnej
- impregnacja zwalczająca owady preparat Hylotox Q - (natrysk lub pędzlowanie miejsc zainfekowanych przez owady)
- naprawy ciesielskie uszkodzonych, odsłoniętych elementów konstrukcji (belki, słupki, rygle, zastrzały, nowe elementy przed wmontowaniem impregnować przez zanurzenie preparatem Boramon C 30 koncentrat w wersji bezbarwnej)
- przygotowanie do montażu nowych belek, desek, listew poziomych okapnikowych i pionowych - prace stolarskie – dobranie odpowiednich profili, mechaniczne opracowanie powierzchni przez szlifowanie, szcztokowanie itp.
- impregnacja całości elewacji zabezpieczająca drewno przeciw grzybom, owadom i bakteriom, niewymywanym preparatem - Boramon C 30 (koncentrat) w wersji bezbarwnej, na obiekcie aplikacja przez natrysk lub malowanie, nowe elementy przed wmontowaniem lepiej impregnować przez zanurzenie
- wykonanie nowego, drewnianego pokrycia dachu nad budynkiem (gonty)
- Wszystkie materiały do zabezpieczania drewna firmy ALTAX lub inne o podobnym działaniu

mgr inż. Wojciech Kierat
Up. bud. nr KL-171/26
UAN-VIII-7342/6/93

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁCKK

mgr inż. arch. Łukasz Kukula
upr. bud.
21/SŁCKK/2013