

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W MIĘDZYZDROJACH
PRZY UL. LEŚNEJ
dz. nr 47, obręb 21 Międzyzdroje

INWESTOR

Gmina Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem danego opracowania jest **projekt wykonawczy** zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej.

Zakresem niniejszego opracowania objęta jest część architektoniczna projektu budowlanego. Pozostałe opracowania branżowe ujęte są w odrębnych częściach niniejszego projektu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Konsultacje i uzgodnienia z rzeczoznawcami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. higieniczno-sanitarnych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii,
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe;

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Dla wymienianych nawierzchni projektuje się obustronne pochylenie poprzeczne o wartości 1-2% w kierunku odwodnienia liniowego.

Nawierzchnia z pełnej betonowej kostki brukowej:

- kostka brukowa betonowa, kwadratowa 10x10cm gr. 8 cm (kolor: szary),
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 5 cm,
- piasek stabilizowany cementem $R_m=1,5\text{MPa}$ gr. 10 cm

3.2. ŻELBETOWA ŚCIANA

Projektuje się żelbetową ścianę pełniącą funkcję ekranu do projekcji multimedialnych.

Ścianę należy wyprawić tynkiem o uziarnieniu drobnym poniżej 0,1 mm zacieranym na gładko, np. Stolit Milano w kolorze białym.

Podłoże powinno być nośne, suche, czyste i wytrzymałe, wolne od mleczka cementowego, wykwitów i substancji antyadhezyjnych. Wilgotne lub niecałkowicie związane podłoże może prowadzić do pojawienia się na powłoce białych nalotów oraz uszkodzeń kolejnych powłok, np. do powstawania pęcherzy i rys. Wymagane jest użycie dodatkowej, wyrównującej masy szpachlowej.

Nie należy aplikować materiału przy bezpośrednim promieniowaniu słonecznym lub na mocno nagrzane podłoże.

Dane techniczne:

Gęstość	1,7 – 1,9 g/cm ³
Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza	0,39 – 0,4 m
Absorbcja wody	< 0,05 kg/(m ² h ^{0,5})
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej	400 – 500
Reakcja na ogień	B-s1, d0
Przewodność cieplna	0,7 W/(m*K)

Projektowana ściana ma jednocześnie być wizualną barierą dla znajdującego się za nią jednokondygnacyjnego budynku inwentarskiego.

3.3. MURKI OPOROWE I SCHODY TERENOWE

Projektuje się demontaż istniejącego murka oporowego oraz schodów terenowych i wykonanie nowych.

MUREK OPOROWY

Projektuje się murek oporowy żelbetonowy o organicznym kształcie.

Głębokość osadzenia murka oraz jego wysokość nad terenem zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania. Murki oporowe należy zaizolować przeciwwilgociowo 2x papą.

Należy wykonać dylatacje z 2 warstw papy. Lokalizacja dylatacji zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej

We fragmentach do murku przytwierdzone zostaną kolorowe drewniane siedziska. Kolorystyka siedzisk nawiązująca do elewacji budynku szkoły.

SCHODY TERENOWE

Projektuje się schody terenowe z prefabrykatów betonowych o wym. 38x15 cm w kolorze szarym. Faktura powierzchni płyt musi być szorstka i antypoślizgowa. Płyty stopnicowe muszą mieć łagodnie zaokrąglone krawędzie noska.

Schody należy jednostronnie zabezpieczyć pochwytami stalowymi o wysokości 110 cm na słupkach. Pochwyty oraz słupki ze stali nierdzewnej o przekroju rurowym Ø42 x 2 mm, stal nierdzewna AISI 304, wykończenie szlif 320.

Boczne krawędzie schodów zabezpieczone obrzeżem betonowym 100x30x8 cm o gładkiej fakturze, w kolorze szarym.

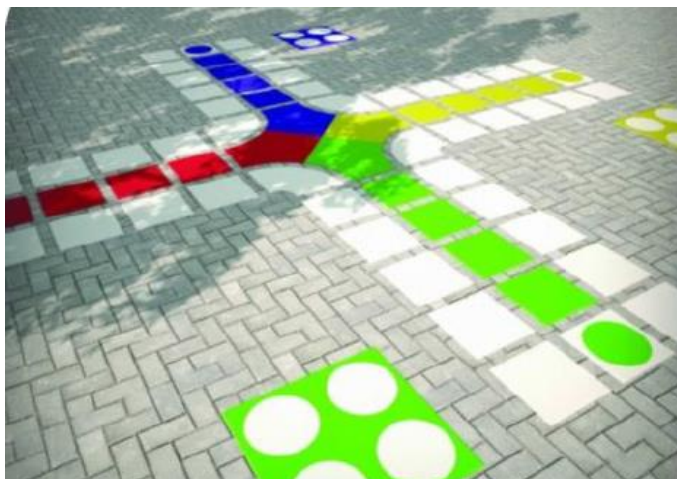
3.4. GRY TERENOWE

- **Gry terenowe z prefabrykowanej masy termoplastycznej**, montowanej na oczyszczonej nawierzchni bez zanieczyszczeń mechanicznych i organicznych. Grę układa się na nawierzchni w postaci gotowych elementów i ogrzewa palnikiem gazowym w celu uzyskania wiązania z podłożem, co zapewnia wysoką trwałość i żywotność produktu. Na nawierzchni wykonanej z kostki brukowej (betonowej) konieczne jest wykonanie warstwy podkładowej z mas grubowarstwowych min. 3 mm pod grę, w celu wyeliminowania nierówności i wypełnienia naturalnych spoin nawierzchni.

1. gra liczbowa 1-100 o wym. 300 x 300 cm



2. chińczyk o wym. 397 x 397 cm



3. klasy o wym. 60 x 210 cm



4. zegar słoneczny o śr. 200 cm

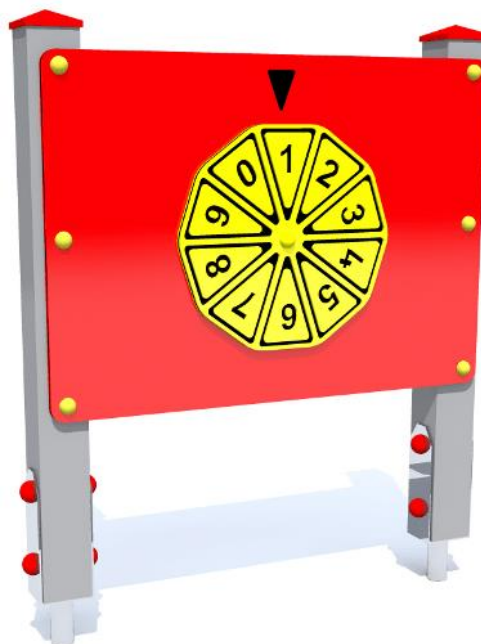


5. tor przeszkód o wym. 90 x 930 cm

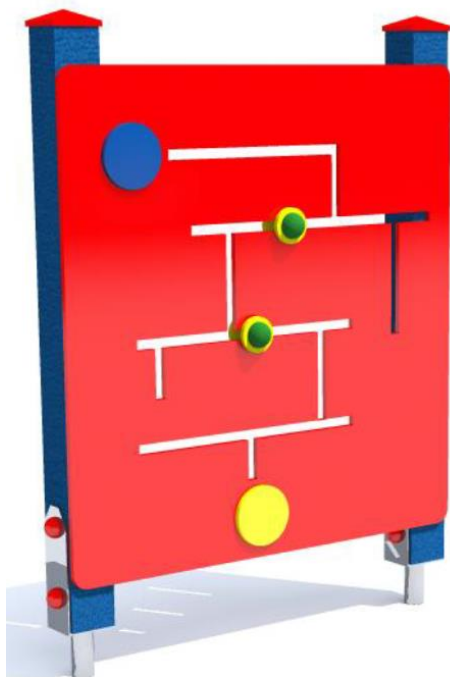


- **Tablice manipulacyjne** zakotwione w gruncie przez zabetonowanie na głębokości 70 cm stóp stalowych, słupy - drewno iglaste, klejone warstwowo, o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm, impregnowane środkami zapobiegającymi gniciu i łatwopalności

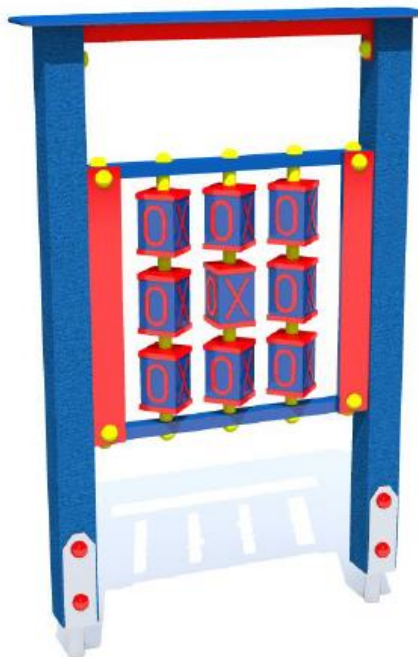
6. gra koło fortuny o wym. 90 x 9 cm, strefa funkcjonowania 390 x 309 cm



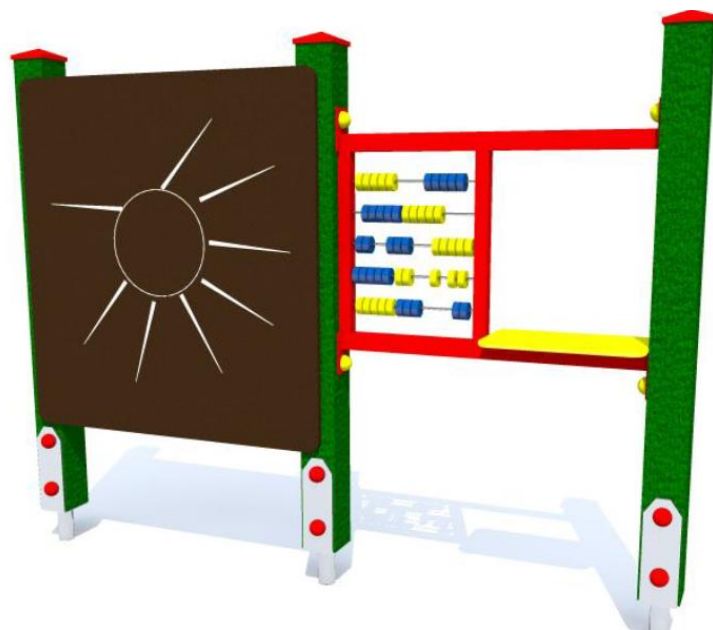
7. ścianka edukacyjna labirynt o wym. 90 x 9 cm, strefa funkcjonowania 390 x 309 cm



8. gra kółko-krzyżyk



9. ścianka edukacyjna liczydło z ladą



3.5. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie opracowania lokalizuje się elementy małej architektury:

- drewnianą wiatę rekreacyjną typową o wym. 500 x 500 cm – 1 szt.
Wiatę należy posadzić na płycie fundamentowej gr. 30 cm, zbrojonej górną i dolną – zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej,
- betonowe siedziska w formie amfiteatralnej wbudowane w skarpe, szczegóły zgodnie z częścią rysunkową,
- palenisko o śr. zewnętrznej 106 cm, z cegły półokrągłej, wkład ze stali nierdzewnej o śr. 90 cm wykończony farbą żaroodporną – 1 szt.



- ławkę betonową o kształcie łukowym, dł. po łuku zewnętrznym 157cm, szerokość 40 cm, wysokość 45 cm, wysokość całkowita 81 cm, materiał: beton o wytrzymałości min. C40 spełniający wymagania wytrzymałościowe zgodnie z normą europejską PN-EN 206-1, siedzisko: listwy z drewna grubości 4 cm malowane 2-krotnie lazurą silnowarstwową, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo – 8 szt.
- donicę betonową o kształcie łukowym, dł. po łuku zewnętrznym 157cm, szerokość 40 cm, wysokość 45 cm – 4 szt.



- drewniane skrzynie na uprawy o wym. 120x60x30 cm, impregnowane, o malowanych brzegach – 5 szt.

3.6. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Projekt nie zakłada zmiany lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów.

3.7. ZIELEŃ

Na terenie opracowania zaprojektowano trawniki oraz krzewy ozdobne. Przed przystąpieniem do założenia trawnika z siewu, teren należy starannie oczyścić z resztek budowlanych, chwastów, gruzu i śmieci. Następnie wymienić grunt rodzimy na ziemię urodzajną (odchwaszczoną, przesianą). Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężnika o około 15 -20 cm. Jest to miejsce na ziemię urodzajną 12-15 cm i kompost lub obornik 2-3 cm. Następnie teren należy wyrównać i rozplantować oraz rozrzuć ziemię urodzajną o równej warstwie i wymieszać z nawozami mineralnymi lub kompostem. 16 Rodzaj nasion to mieszanka wysokiej zawartości: kostrzew półkępowych (30%) kostrzew kępowych (30%) z dodatkiem życicy (25%) Wysiew nasion wykonujemy siewnikiem i powtarzamy zabieg w kierunku poprzecznym. Następnie przykrywamy nasiona ziemią ogrodową (odchwaszczoną) z dodatkiem około 50% torfu. Wałujemy lekkim wałem i

podlewamy delikatnym, rozproszonym strumieniem wody, aby nie rozmyć nasion. Po dwóch, trzech dniach należy wykonać pierwsze koszenie, aby trawa miała wysokość 1,5-2 cm.

Wzdłuż budynku inwentarskiego oraz ściany oporowej boiska należy posadzić krzewy - Laurowiśnię wschodnią 'Otto Luyken'.

Przygotować podłoże glebowe do wykonania nasadzeń roślinnych. Należy wytyczyć miejsca nasadzeń w terenie wg projektu i oznaczyć je, rozstawić w wyznaczonych miejscach rośliny. Krzewy sadzić do dołów wypełnionych ziemią urodzajną, wykopanych w wyznaczonych miejscach, wielkością o min. 10 cm większą od średnicy brył korzeniowych sadzonych roślin. Ziemię wokół posadzonych drzew należy ubić i usypać wokół pnia, misy minimum 1 metra średnicy, mają one za zadanie zbierać wodę, dodatkowo wodę deszczową. Rośliny po posadzeniu należy obficie podlać.

W donicach zasadzić Tawułę japońską 'Goldflame'.

4. SPOSÓB ODWODNIENIA TERENU

Zgodnie z §28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. (DZ. U. Nr 75, poz. 690) wody opadowe z terenu opracowania kierowane są do kanalizacji deszczowej (poprzez płyty korytkowe ściekowe i wpusty chodnikowe).

Nie projektuje się odprowadzania wód opadowych na tereny działek sąsiadujących zgodnie z §29 w/w Rozporządzenia.

Woda opadowa ze skarpy odprowadzana będzie poprzez betonowe korytka ściekowe zlokalizowane za murkiem oporowym do instalacji kanalizacji deszczowej.

Na placu lokalizuje się odwodnienie liniowe.

Szczegółowe rozwiązanie według opracowania branży sanitarnej.

5. INSTALACJE SANITARNE

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji według opracowania branżowego stanowiącego jedną z części niniejszego projektu budowlanego.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne na wiacie rekreacyjnej oraz zewnętrzne gniazda elektryczne zlokalizowane w słupkach ogrodowych o stopniu wodoszczelności IP44.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji według opracowania branżowego stanowiącego jedną z części niniejszego projektu budowlanego.

7. DANE LICZBOWE

powierzchnia działki nr 47:	15 828 m ²
obszar objęty opracowaniem:	<u>3617 m²</u> , w tym:
powierzchnia utwardzona + murki + ściek betonowy:	1670 m ²
istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	1723 m ²
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	95 m ²
budynek inwentarski	78 m ²
betonowe siedziska w układzie kaskadowym:	23 m ²
wiata rekreacyjna:	25 m ²
żelbetowa ściana:	3 m ²

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną”, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologie zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane) po konsultacji z Projektantem.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach Nadzoru Autorskiego.

PROJEKT ARCHITEKTURY NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z OPRACOWANIAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.

Ewentualne wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do robót. Nie należy prowadzić robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji oraz w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień w pozostałych projektach branżowych stanowiących integralną całość.

.....