

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.19.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 04.04.2025 r.

## **WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: ***Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej, oś. Koźle Rogi - w ramach realizacji programu OLIMPIA .***

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320*) – dalej jako ustawa Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 28.03.2025r. (Zestaw 8), 28.03.2025r. (Zestaw 9), 28.03.2025r. (Zestaw 10 i 11), 03.04.2025r. (Zestaw 14 i 15) w następującym zakresie:

### **Zestaw pytań nr 8 z dnia 28.03.2025 r.**

1. Proszę o określenie rodzaju wypełnienia stolarki okiennej, ponieważ w STWiORB jest "Wszystkie elementy szklane określone jako szkło bezpieczne mają być wykonane ze szkła bezpiecznego (szyby klejone z folią).Szkło budowlane. Szyby bezpieczne, hartowane, płaskie." Szyba klejona to zupełnie co innego niż hartowana. Na rysunku „PRZESZKLENIA” wskazano dla okien O-1, O-2, O-3 i O-4, że „szyba zespolona - bezpieczna P4”, co wskazuje na to, że szyby mają być klejone. Proszę o wskazanie, które szyby zastosować, ewentualnie o informację, że Zamawiający dopuszcza alternatywnie jedno ze wskazanych rozwiązań materiałowych.

#### **Odpowiedź**

**Szklenie szybą zespoloną bezpieczną**

2. Brak informacji odnośnie rodzaju wypełnienia dla fasad. Proszę o wskazanie jakie szkło zastosować

#### **Odpowiedź**

**Na arkuszu A-8 przedstawiono charakterystykę przeszkleń fasad szklanych**

3. Zaprojektowano drewno konstrukcyjne w klasie GL32C. Z informacji od producentów drewna klejonego dla tej klasy drewna i zaprojektowanych przekroi elementów konstrukcyjnych nie ma możliwości wykonania elementów konstrukcji dachowej, jako jeden element i należy podzielić je na 4 części, które połączyć będzie trzeba na budowie, co będzie wymagało nowego projektu konstrukcyjnego. Przy zastosowaniu drewna klasy GL28C dostawca wskazuje, że będzie możliwość wykonania elementów konstrukcyjnych w całości. Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie konstrukcji z drewna klasy GL28C?

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany klasy drewna.**

4. Proszę o zestawienie drewna konstrukcyjnego zarówno w zakresie więźby dachowej, jak i słupów, co pozwoli oferentom na właściwą wycenę. Udostępnione na jednym rysunku zestawienie dotyczy tylko części drewna.

#### **Odpowiedź**

**Zestawienia materiałowe są wskazane w części opisowej projektu konstrukcji**

5. Proszę o zestawienie, podanie ilości drewna/ paneli drewnianych ścian zewnętrznych. Pozwoli to na właściwą wycenę tych elementów.

#### **Odpowiedź**

**Zestawienia materiałowe są wskazane w części opisowej projektu konstrukcji**

6. Zamawiający określił czas wykonania robót w ramach umowy na 160 dni. Z informacji, jakie zebraliśmy od dostawców kluczowych materiałów, gdzie na przykład czas oczekiwania na stolarkę p.poż to minimum 10-12 tygodni od pomiaru (pomiar należy wykonać na budowie gotowych otworów); dostawa elementów konstrukcyjnych dachu i montaż to 12-14 tygodni od dnia pomiaru na budowie (a te można wykonać po ustawieniu i wypionowaniu słupów). Mając powyższe na uwadze wnoszę o wydłużenie terminu realizacji ze 160 dni na 280 dni. Powyższe uzasadnione jest do tego dużą ilością roboczo- godzin wynikających z kosztorysów sporządzonych na podstawie udostępnionych przedmiarów. Zliczonych roboczo- godzin jest 37 370, licząc jeden dzień pracy w wymiarze 8h i zakładając, że non stop na budowie będzie pracowało 15 osób, to uzyskamy wynik niezbędnej ilości dni na prowadzenie tych prac, to jest  $37\,370:8:15=311$  dni **robocze**, a nie kalendarzowe, jak zakłada Zamawiająco. 311 dni roboczych daje 62 tygodni kalendarzowych, a to jest 436 dni kalendarzowych.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji**

7. W SWZ Zamawiający opisał zakres zamówienia w następujący sposób:

„Zakres robót obejmuje m.in. następujące roboty:

- 1) Przygotowanie terenu pod budowę;
- 2) Roboty ziemne;
- 3) Hala sportowa;
- 4) Zaplecze szatniowo- socjalne;
- 5) Łącznik hali sportowej;
- 6) Roboty wykończeniowe;
- 7) Wyposażenie obiektu;
- 8) Przebudowa budynku szkoły;
- 9) Zagospodarowanie terenu;
- 10) Roboty elektryczne;
- 11) Roboty instalacji sanitarnej wewnętrznej;
- 12) Roboty instalacji sanitarnej zewnętrznej.”

Proszę o udzielenie informacji, czy w zakres zamówienia wchodzi:

- a) Roboty rozbiórkowe wykazane w projekcie?
- b) Wycinka drzew i krzewów? Jeśli tak, to w jakim okresie Zamawiający przewidział wykonanie wycinki? Czy Zamawiający dysponuje decyzją zezwalającą na wycinkę? Proszę o udostępnienie tej decyzji.
- c) Jak dokładnie Wyposażenie należy dostarczyć w ramach zamówienia? Proszę o wymienienie wyposażenia jakie należy dostarczyć. (Wyposażenie sportowe- jakie?; meble- jakie? Inne- jakie?);

**Odpowiedź:**

- a) Rozbiórki wskazano w części opisowej projektu zagospodarowania oraz w części architektonicznej,
- b) Wycinkę drzew należy ująć w cenie oferty. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozyskiwania decyzji na wycinkę.
- c) Szczegóły wyposażenia i wykończenia znajduje się w Opisie architektonicznym i kartach technicznych wyposażenia.

8. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z §1. Ust. 2 pkt 21) PPU „Utrzymanie, konserwacja i pielęgnacja nawierzchni trawnikowej objętej realizacją zadania do 3-go koszenia po odbiorze robót.”, a nie dłużej.

**Odpowiedź**

**TAK**

9. Drzwi D-1, w zestawieniu opisano, że mają być wyposażone w „Uszczelka dolna opadająca”, a do tego wyposażone w kratkę wentylacyjną. Czy obydwie te dwa elementy Zamawiający sobie życzy? Wykluczają się one.

**Odpowiedź**

**Drzwi D1 należy wyposażyć w kratkę wentylacyjną oraz uszczelkę opadającą.**

### Zestaw pytań nr 9 z dnia 28.03.2025 r.

1. Przedmiar budowlany nie uwzględnia elementów opisanych w wykazie w załączniku pn.: OPIS ARCH wyk. Pkt.8 str.22 i 23 w postaci: a) zestawu do tenisa – boisko główne b) widowni systemowej - trybun 2 rzędowych pokazanych na rys. A-1 RZUT PRZYZIEMIA Prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy nie są ujęte w zaplanowanym budżecie i nie należy ich uwzględniać w ofercie .

#### Odpowiedź:

**Zestaw do tenisa – boisko główne oraz widownia systemowa- trybuny 2 rzędowe– należy uwzględnić w ofercie i zakupić w ramach realizacji zadania.**

2. Przedmiar robót budowlanych zawiera m.in pozycje o numerach: 403. WIRTUALNA STRZELNICA LASEROWA – kompletny system 1szt 404. Scena mobilna szt.1 Ponieważ w materiałach przetargowych nie określono parametrów tych elementów i nie są one opisane w dokumentacji dlatego prosimy o potwierdzenie, że nie należy ich wyceniać i uwzględniać w ofercie.

#### Odpowiedź:

**Wirtualna strzelnica laserowa- kompletny system 1 szt. – proszę nie uwzględniać w ofercie, natomiast scena mobilna 1 szt. – proszę uwzględnić w ofercie i zakupić w ramach realizacji zadania.**

### Zestawy pytań nr 10 i 11 z dnia 01.04.2025 r. (treść tożsama)

1. Proszę o przekazanie zestawienia stali dla konstrukcji stalowej dachu nad zapleczem-łącznikiem.

#### Odpowiedź:

**Zestawienie stali znajduje się w części opisowej projektu konstrukcji na str. 9**

2. Zgodnie z przekrojem PW1 grubość podbudowy w hali z piasku należy przyjąć gr. 25cm  $I_s=0,95$ , natomiast w opisie projektu wykonawczego architektonicznego widnieje zapis 30cm  $I_s=0,97$ . Proszę o wskazanie właściwej podbudowy do zastosowania.

#### Odpowiedź:

**Należy przyjąć grubość podbudowy 30 cm  $I_s=0,97$**

3. W przekroju PW1 na dachu zastosowano izolację z wełny mineralnej w grubości 4cm gęstość 200kg/m<sup>3</sup>, gr. 20cm gęstość 80kg/m<sup>3</sup> oraz gr. 6cm gęstość 80kg/m<sup>3</sup>. W opisie architektonicznym na str. 9 pkt. 5.7.1 izolacja powinna zostać wykonana z wełny gr. 10cm gęstość 200kg/m<sup>3</sup> oraz gr. 10cm i gęstości 80kg/m<sup>3</sup>. W przedmiarze natomiast są grubości 25cm gęstość 200kg/m<sup>3</sup> i 5cm gęstość 80 kg/m<sup>3</sup>. Proszę o informację jaką grubość izolacji zastosować w dachu sali sportowej.

#### Odpowiedź:

**Zgodnie z częścią graficzną łączna grubość izolacji z wełny wynosi 30 cm**

4. Na rysunku A-4 Elewacje w hali zamontowane są okna na elewacji południowej oraz wschodniej obok drabiny, których nie ujęto w zestawieniu. Proszę o przesłanie zestawienia stolarki.

#### Odpowiedź:

**Całość stolarki okiennej została wskazana na ark. A-8 , zawiera okna od O-1 do O-4**

### Zestawy pytań nr 14 i 15 z dnia 03.04.2025 r.

Do dokumentów dotyczących hali OLIMPIA na oś Koźle Rogi zostały dołączone przedmiary z drugiej (znacznie większej) realizacji OLIMPIA Śródmieście. Proszę o udostępnienie właściwych przedmiarów

Do dokumentów dotyczących hali OLIMPIA na oś Koźle Rogi zostały dołączone przedmiary z drugiej (znacznie większej) realizacji OLIMPIA Śródmieście. Proszę o udostępnienie właściwych przedmiarów dla lokalizacji oś. Śródmieście. Przykładowo przedmiar budowlany na Koźle Rogi, Dział 3.6 POKRYCIA DACHOWE poz 44 dot. powierzchni dachu wskazuje na 1226,74 m<sup>2</sup>, pozycja 37 w dziale 3.4 -warstwy posadzkowe wskazuje 1211 m<sup>2</sup> Izolacji z folii polietylenowej, poz. 34 tego działu: podkłady z ubitych materiałów sypkich ilość -291m<sup>3</sup>. Te same ilości są w przedmiarze na Olimpia Śródmieście odpowiednio dział 3.4 - dach; poz 44-1226,74 m<sup>2</sup> ,Warstwy posadzkowe dział 3.4 poz 35 Izolacja z folii polietylenowej- 1211 m<sup>2</sup>, Podkłady betonowe w budownictwie (...) - ilość 174,828 m<sup>3</sup>. Podkreśla się, że w pozostałych działach i/lub kosztorysach sytuacja jest taka sama.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzanego postępowania poprawiony przez projektanta przedmiar branży budowlanej plik**

**PRZEDMIAR ROGI 04.04.2025**

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

*W imieniu Zamawiającego*

Z-ca Kierownika Wydziału Zamówień  
Publicznych

**Dorota Mucha/-/**