

**Znak postępowania: ZDP-DT.343.2.6.2025**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ...../2025**

W dniu ..... w Dąbrowie, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce NIP 7431957485 - Zarządem Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11- 200 Bartoszyce zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa

Karol Łomecki – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

a .....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego znak: **ZDP-DT.343.2.6.2025** na wykonanie zadania pn. ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1515N Robity - Kandyty - Worławki od km 1+932 do km 5+567,69 i od km 6+562,92 do km 8+785,46 o łącznej długości ok. 5,858 km- etap I od km 6+562,92 do km 8+785,46 o długości ok. 2 223 m”***,

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania, usługi związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach umowy nr ..... z dnia .... polegającymi na ***„Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1515N Robity - Kandyty - Worławki od km 1+932 do km 5+567,69 i od km 6+562,92 do km 8+785,46 o łącznej długości ok. 5,858 km- etap I od km 6+562,92 do km 8+785,46 o długości ok. 2 223 m”*** zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, warunkami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, umową z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że będzie sprawował nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście / Obowiązki Inspektora Nadzoru sprawował będzie .....
2. Inspektor Nadzoru posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania powierzonych funkcji oraz uprawnień budowlanych ..... nr ..... w specjalności ..... i jest wpisany na listę członków ..... Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym .....
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, *że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej / że ..... pełniący obowiązki inspektora Nadzoru ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej<sup>1</sup>.*
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, *dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgłoszeniem robót budowlanych oraz<sup>2</sup>* specyfikacją warunków zamówienia na roboty budowlane objęte nadzorem.
5. Inspektora Nadzoru obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa w szczególności Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w taki sposób nadzorować wykonywanie robót, aby nie dopuścić do przedłużenia terminu ich zakończenia lub zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę robót z odstąpieniem od umowy włącznie.
9. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, Inspektor Nadzoru nie będzie przekazywał ani rozpowszechniał osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio dostosowany

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio dostosowany

11. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, w tym za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej lub wiedzy technicznej.
12. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac budowlanych, Inspektor Nadzoru obowiązany jest zająć niezwłocznie stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
13. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za niewypełnienie obowiązków wynikających z umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie umowy na roboty, jednak nie później niż 84 miesiące od daty odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego robót.
14. Inspektor Nadzoru na własny koszt usunie każdą nieprawidłowość w wykonywanych usługach, w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
15. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić na swój koszt inną osobę, która w jego zastępstwie będzie pełniła obowiązki Inspektora Nadzoru.
16. Osoba zaproponowana w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jakie wymagane były przez Zamawiającego w odniesieniu do Inspektora Nadzoru.
17. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
18. Zmiana osoby na stanowisku Inspektora Nadzoru może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego (np. w przypadku choroby) i za jego zgodą.
19. Propozycję zmiany o której mowa w ust. 15 Inspektor Nadzoru musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem innej osoby do pełnienia usługi, o której mowa w § 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru inwestorskiego nad robotami i pracami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru.
20. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana na stanowisku Inspektora Nadzoru winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin wykonania umowy: ..... od dnia zawarcia umowy.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – .....r.

3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót, określonego w ust. 2, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego bez odrębnego wynagrodzenia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora Nadzoru.
5. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte nadzorem wynosi 84 miesiące.

#### **§ 4**

1. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Inspektor Nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową.
3. Inspektor nadzoru nie może w imieniu Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań finansowych.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:
  - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową o roboty budowlane, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) Organizacja nadzoru w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót i zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę;
  - 4) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
  - 5) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,

- 6) Sprawdzenie i akceptacja wszystkich dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 7) Opiniowanie przedstawionych do akceptacji Zamawiającego umów z Podwykonawcami robót budowlanych,
- 8) Udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót,
- 9) Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót,
- 10) Przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 11) Dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
- 12) Organizacja i prowadzenie Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją inwestycji. Inspektor Nadzoru sporządza protokoły z narad oraz wszelkich spotkań i przekazuje zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie do 2 dni po naradzie,
- 13) W razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
- 14) Nadzór nad prowadzeniem wszelkich badań, pomiarów i prób.
- 15) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru.
- 16) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przystępować do odbiorów niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy robót wpisem do Dziennika budowy nie później jednak niż:
  - a) w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia w przypadku odbiorów częściowych.
- 17) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 18) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 19) Kontrola oznakowania ustawionego przez Wykonawcę na czas wykonywania robót,
- 20) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych

- działaniach zapobiegawczych i naprawczych oraz wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 21) Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania;
  - 22) Nadzorowanie badań wbudowywanych materiałów i wyrobów wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 23) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego:
    - a) bezzwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych celem podjęcia stosownych decyzji;
    - b) przygotowanie dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis robót niezbędnych do zamówień dodatkowych;
    - c) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów ewentualnych zamówień dodatkowych wycenionych zgodnie z umową z Wykonawcą robót;
    - d) wydanie polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego (zamówienie dodatkowe udzielane będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych).
  - 24) Informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami.
  - 25) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
  - 26) Sprawdzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu sprawdzonej (pod względem zgodności z warunkami umowy) i zaopiniowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez Wykonawcę zmiany lub roboty dodatkowe;
  - 27) W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych w ramach umowy na roboty, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nad nimi nadzoru w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

- 28) Wnioskowanie o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 29) Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 30) Kontrola dokumentów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych, aprobowanie koniecznych zmian na etapie realizacji robót nie powodujących wydłużenia czasu trwania zadania oraz zwiększenia kosztów jego realizacji.
- 31) Sprawdzanie zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót, potwierdzenie kwot do wypłaty.
- 32) Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót i robót ulegających zakryciu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru zgodnie z umową z Wykonawcą robót.
- 33) Wykrywanie, notyfikacja, rejestracja, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym.
- 34) W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowywanie kosztorysów na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego Wykonawcy robót.
- 35) Rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
- 36) Wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.
- 37) Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej przygotowanego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót.
- 38) Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową;
- 39) Uczestniczenie w pracach związanych z odbiorem końcowym robót.
- 40) Przygotowanie i wypełnienie protokołu odbioru końcowego robót.

- 41) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
- 42) Podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę dziennik budowy, który stosownie do Prawa budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy Wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektora nadzoru, który powinien dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy Wykonawcy oraz bieżącą działalność Wykonawcy;
- 43) Wpisy Inspektora nadzoru w dzienniku budowy winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
- a) wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości;
  - b) postępu robót;
  - c) kontroli jakości robót;
  - d) bezpieczeństwa wykonywanych robót;
  - e) bezpieczeństwa personelu oraz stron trzecich.
- 44) W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane:
- a) Udział wraz z Zamawiającym w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
  - b) W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie, do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.

## § 6

Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, robót koniecznych i robót zamiennych.

## § 7

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.
2. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.



3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

## § 8

Inspektor nadzoru ma prawo:

- 1) Wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

## § 9

Zamawiający dostarczy Inspektorowi nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) tj. .... zł netto (słownie złotych: ..... ) plus należny podatek VAT (.....%) ..... zł (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 15.
3. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Inspektora Nadzoru przedmiotu umowy, planowany zakres robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
4. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
5. Warunkiem wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury będzie złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury wraz z załącznikami sprawdzonymi, opisanymi i podpisanymi przez Inspektora Nadzoru.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.  
Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:

Nabywca: Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce,  
NIP: 743-195-74-85

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A,  
11– 200 Bartoszyce.

Na fakturze Inspektor Nadzoru zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.

Fakturę należy dostarczyć na adres:

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A,  
11– 200 Bartoszyce.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT drogą elektroniczną w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert dostępnej pod adresem: <https://pefexpert.pl/>, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Z chwilą wejścia Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) jako obowiązującego Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania faktur za pośrednictwem KSeF.
9. Dane konta do przesłania faktury ustrukturyzowanej:  
Nazwa podmiotu: Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce  
Adres PEF / NR PEPOL 7431957485.  
Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.  
Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Inspektora Nadzoru. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:00 – 15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
10. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
12. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. *W przypadku gdy wskazany przez Inspektora Nadzoru rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako*

*podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie<sup>3</sup>.*

14. *Okres do czasu uzyskania przez Inspektora Nadzoru wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek<sup>4</sup>.*

## § 11

1. Inspektor Nadzoru przedmiot zamówienia w zakresie ..... będzie realizować przy udziale podwykonawcy: .....
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 8), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
    - a) Inspektor Nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do realizacji usług;
    - b) Inspektor Nadzoru nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem realizacji usług w sposób zgodny z umową, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
    - c) Inspektor Nadzoru odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego;
    - d) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

---

<sup>3</sup> Zapis zostanie usunięty w przypadku gdy Inspektor Nadzoru oświadczy, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT

<sup>4</sup> Zapis zostanie usunięty w przypadku gdy Inspektor Nadzoru oświadczy, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT

- e) Inspektor Nadzoru w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 2) Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach pod warunkiem, że zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 30 dni, pomimo dwukrotnego udzielenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia;
    - b) zawieszenie realizacji umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwa dłużej niż 60 dni w okresie po rozpoczęciu robót budowlanych przez Wykonawcę robót.
  - 2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Zamawiający bez odstąpienia od umowy może doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Inspektora Nadzoru lub powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej.
  - 3. Po odstąpieniu od umowy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby doprowadzić rozpoczęte czynności do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum bez uszczerbku dla prawidłowego wykonania usługi.
  - 4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany, po odstąpieniu od umowy, poświadczyć wartość usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy.
  - 5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych płatności na rzecz Inspektora Nadzoru w okresie od dnia odstąpienia od umowy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. a), b) i c).
  - 6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  - 7. Odstąpienie od umowy przez każdą ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

- 1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1;

- 2) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
  - 3) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) za niewykonanie obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt 11 - w wysokości 400,00 zł za każdy tydzień;
  - 6) za nieusprawiedliwioną nieobecność na radzie budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność,
  - 7) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 15 ust. 2 pkt. 8), w wysokości 1 000 zł – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 15 ust. 2 pkt. 8), w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy.
  - 9) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wady na roboty budowlane objęte nadzorem – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 10) za brak udziału w przeglądzie pogwarancyjnym robót budowlanych objętych nadzorem – w wysokości 2 000,00 zł.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 10) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie od umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
  3. Jeżeli suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) - 10) wyniesie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary przez Inspektora nadzoru lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi Nadzoru nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania i naliczania kar umownych z innych tytułów.
9. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy może zaspokoić przez potrącenie z należności Inspektora nadzoru nawet w sytuacji gdy wierzytelność Zamawiającego nie będzie wymagalna.

#### **§ 14**

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

#### **§ 15**

1. Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu / skróceniu w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,
  - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;

## § 16

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Pana Michała Minurskiego, z którym można skontaktować się pisemnie, przysyłając korespondencję na adres Dąbrowa 56A, 11-200 Bartoszyce, za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej pod adresem /ZDPBartoszyce/Skrytka ESP, lub poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iodo@zdpdabrowa.pl](mailto:iodo@zdpdabrowa.pl).
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy<sup>5</sup>,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy).

---

<sup>5</sup> postanowienie ma zastosowanie, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą osobiście lub w formie spółki cywilnej.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
  - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
  - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,



- 4) o treści niniejszego paragrafu.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych pomiędzy Stronami kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy zostanie uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych i będzie jej integralną częścią. Do czasu zawarcia wyżej wskazanej Umowy Zamawiający wstrzyma się z przekazywaniem danych osobowych, zaś w razie zwłoki Wykonawcy w zawarciu Umowy powierzenia wszelkie obciążenia i ryzyka wiążące się z tym faktem obciążają Wykonawcę.

## § 17

*Inspektor Nadzoru oświadcza, że nie jest on osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 2207 ze zm.) i że w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczące minimalnej stawki godzinowej za wykonywanie usług i trybu dokumentowania i potwierdzania rzeczywistej liczby godzin świadczenia takich usług. W przypadku zmiany tego stanu rzeczy, w szczególności w przypadku uzyskania przez Inspektora Nadzoru w okresie obowiązywania niniejszej umowy statusu prawnego osoby przyjmującej zlecenie lub świadczącej usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Inspektor Nadzoru niezwłocznie zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia takiej zmiany. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku Inspektor Nadzoru odpowiada odszkodowawczo wobec Zamawiającego (niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych) w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw<sup>6</sup>.*

## § 18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta złożona przez Inspektora Nadzoru,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Dokumentacja techniczna robót budowlanych objętych nadzorem
4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych nadzorem,
5. Umowa nr .... z dnia ..... na realizację zadania pn. ....
6. Specyfikacja warunków zamówienia dla robót budowlanych objętych nadzorem,

## § 19

---

<sup>6</sup> W przypadku gdy zapis nie będzie miał zastosowania zostanie usunięty z projektu umowy

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

## **§ 20**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Inspektor nadzoru.

**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**