

Oświęcim, dnia 26 lipca 2022 r.

WAB.6740.1.296.2022.AWK

DECYZJA Nr 340/22

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami; zwany dalej: kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 czerwca 2022 r., uzupełnionego w dniu 15 lipca 2022 r., zgodnie z wezwaniem z dnia 5 lipca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Oświęcim, z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Zamkowa 12,

**na inwestycję, obejmującą: remont elewacji, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania
zabytkowego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu osób starszych wraz
z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni
ścieków z systemem rozsączania na własnym terenie;**

**adres zamierzenia budowlanego: działki o numerach ewidencyjnych: 1, 1087, 2/4, położone
w Porębie Wielkiej przy ul. Parkowej 1, (jednostka ewidencyjna: 121306_2, Oświęcim – obszar
wiejski; obręb ewidencyjny: Nr 0010, Poręba Wielka).**

Autorzy projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu:

- mgr inż. arch. Beata Dębowska.; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/071/2008; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP: MP-1451,
- mgr inż. Anna Żwirowska-Folga; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0367/PWOS/08; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0130/09,
- inż. Robert Haponik; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0349/PWOE/07; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/0117/08,

2. Projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. arch. Beata Dębowska.; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/071/2008; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP: MP-1451,
- mgr inż. Anna Żwirowska-Folga; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień

budowlanych: MAP/0367/PWOS/08; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0130/09,

Projektanci sprawdzający:

1. Projekt zagospodarowania terenu:

- mgr inż. Beata Gowin; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: SLK/1235/PWOS/06; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/4688/07,
- mgr inż. Marek Olejarz; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0141/POOE/06; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/0478/06,

2. Projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. Jacek Świątak, specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 3/G/86; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-0733,
- mgr inż. Beata Gowin; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: SLK/1235/PWOS/06; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/4688/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym w szczególności w:
 - Ekspertyzie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdana Kosowskiego z dnia 22 czerwca 2022 r., sporządzonej w oparciu o art. 71 ust. 2a ustawy Prawo budowlane,
 - Ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dnia 8 listopada 2021 r., znak WZ.6733.32.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: remoncie elewacji, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni ścieków, na terenie obejmującym działki o numerach: 1, 1087 i część działek numer 2/4 i 1061, Poręba Wielka, przy ul. Parkowej,
 - Ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie z dnia 17 lutego 2022 r., znak KR.ZUZ.2.4210.58.2022.BH udzielającej pozwolenia wodnoprawnego:
 - na wprowadzanie do systemu rozsączającego na działce 2/4 obręb Poręba Wielka oczyszczonych w biologicznej oczyszczalni, ścieków o charakterze bytowym;

- na wykonanie urządzenia wodnego – systemu rozsączającego oczyszczone ścieki bytowe na działce 2/4,
 - warunkach przyłączenia do sieci gazowej z dnia 17 lutego 2022 r., znak W117/0000023367/00001/2022/00000 wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Gazownia w Oświęcimiu,
 - zapewnieniu dostawy wody na cele socjalne i przeciwpożarowe i odbioru ścieków sanitarnych oraz warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 21 lutego 2022 r., znak D-T/343/2022 wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu,
 - warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 30 marca 2022 r., znak WP/038928/2022/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
 - uzgodnieniu z dnia 7 czerwca 2022 r., znak TD/OBB/OMD/2022-06-07/0000005 wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
 - uzgodnieniu z dnia 22 czerwca 2022 r., znak PSG.KR.0065.763.DT200.01/22 wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Oświęcimiu,
 - uzgodnieniu dokonany na projekcie zagospodarowania terenu w dniu 22 czerwca 2022 r., numer 22540/22 przez Orange Polska S.A.,
 - ostatecznym pozwoleniu Nr ZR-I.5142.143.2022.MTZ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 29 czerwca 2022 r., znak ZR-I-5142.143.2022.MTZ na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dworu w Porębie Wielkiej przy ul. Pakowej 1.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
 4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
 5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy Prawo wodne;
 6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
 7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**
 8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **powołać kierownika budowy**,
 - b) **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
 - c) **zapewnić nadzór dyplomowanego konserwatora zabytków**, zgodnie z ostatecznym pozwoleniem Nr ZR-I.5142.143.2022.MTZ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 29 czerwca 2022 r., znak ZR-I-5142.143.2022.MTZ na

prorowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dworu w Porębie Wielkiej przy ul. Pakowej 1,

- d) **zapewnić nadzór archeologiczny**, zgodnie z ostatecznym pozwoleniem Nr ZR-I.5142.143.2022.MTZ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 29 czerwca 2022 r., znak ZR-I-5142.143.2022.MTZ na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dworu w Porębie Wielkiej przy ul. Pakowej 1.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: **działki o numerach ewidencyjnych: 1, 1087, 2/4, położone w Porębie Wielkiej przy ul. Parkowej 1**, (jednostka ewidencyjna: 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: Nr 0010, Poręba Wielka).

Charakterystyka inwestycji: Przedmiotowa inwestycja polega na:

Remontcie elewacji, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zabytkowego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu osób starszych wraz z infrastrukturą techniczną (instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, hydrantowa, gazowa, centralnego ogrzewania, instalacje niskoprądowe, system oddymiania klatki schodowej, wentylacji mechanicznej, oświetlenia ewakuacyjnego, odgromowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków z systemem rozsączania na własnym terenie). Inwestycja obejmuje także zagospodarowanie terenu wokół budynku obejmujące: wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu od strony północnej; rozbiórkę chodnika i wykonanie nawierzchni przepuszczalnej; budowę oświetlenia zewnętrznego oraz budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe z połaci dachu.

Parametry techniczne budynku przed inwestycją:

• powierzchnia zabudowy	481,74 m ²
• powierzchni użytkowa	741,19 m ²
• kubatura	4875,50 m ³
• technologia	murowana
• ogrzewanie	węglowe
• ilość kondygnacji	2

Parametry techniczne budynku po inwestycji:

• powierzchnia zabudowy	481,74 m ²
• powierzchni użytkowa	715,76 m ²
• kubatura	4875,50 m ³
• technologia	murowana
• ogrzewanie	gazowe
• ilość kondygnacji	2

Przebudowa przyłącza gazu oraz budowa przyłącza wodociągowego, stanowiąc będą osobne opracowanie, zgodnie z dyspozycją art. 29a ustawy Prawo budowlane.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 24 czerwca 2022 r. Inwestor Gmina Oświęcim, z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Zamkowa 12, działająca przez pełnomocnika Panią Beatę Dębowską, 32-600 Zaborze, ul. Grojecka 26, złożyła w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisaną szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dotaczając:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z kartą tytułową projektu budowlanego, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
3. oświadczenie z dnia 24 czerwca 2022 r., projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10) Prawa budowlanego,

oraz inne dokumenty prawem przewidziane, w tym w szczególności:

- Ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdana Kosowskiego z dnia 22 czerwca 2022 r., sporządzoną w oparciu o art. 71 ust. 2a ustawy Prawo budowlane,
- Ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dnia 8 listopada 2021 r., znak WZ.6733.32.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: remoncie elewacji, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu dla osób starszych wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni ścieków, na terenie obejmującym działki o numerach: 1, 1087 i część działek numer 2/4 i 1061, Poręba Wielka, przy ul. Parkowej,
- Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie z dnia 17 lutego 2022 r., znak KR.ZUZ.2.4210.58.2022.BH udzielającą pozwolenia wodnoprawnego:
 - na wprowadzanie do systemu rozsączającego na działce 2/4 obręb Poręba Wielka oczyszczonych w biologicznej oczyszczalni, ścieków o charakterze bytowym;
 - na wykonanie urządzenia wodnego – systemu rozsączającego oczyszczone ścieki bytowe na działce 2/4,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 17 lutego 2022 r., znak W117/0000023367/00001/2022/00000 wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Gazownia w Oświęcimiu,
- pismo o zapewnieniu dostawy wody na cele socjalne i przeciwpożarowe i odbioru ścieków sanitarnych oraz warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 21 lutego 2022 r., znak D-T/343/2022 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu,

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 30 marca 2022 r., znak WP/038928/2022/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
- uzgodnienie z dnia 7 czerwca 2022 r., znak TD/OBB/OMD/2022-06-07/0000005 wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
- uzgodnieniu z dnia 22 czerwca 2022 r., znak PSG.KR.0065.763.DT200.01/22 wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Oświęcimiu,
- uzgodnienie dokonane na projekcie zagospodarowania terenu w dniu 22 czerwca 2022 r., numer 22540/22 przez Orange Polska S.A.,

Tutejszy organ wykonując zadania administracji architektoniczno-budowlanej, dokonał wstępnej analizy złożonych dokumentów zgodnie z treścią przepisu art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stwierdzając brak w dokumentacji niezbędnych dokumentów umożliwiających wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na wyżej wymienioną inwestycję. Działając na podstawie art. 64 § 2 kpa wezwano inwestora do usunięcia braków w terminie 30 dni daty odbioru wezwania z pouczeniem, że nie usunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania (wezwanie o symbolu WAB.6740.1.296.2022.AWK z dnia 5 lipca 2022 r.). Inwestor, działając przez Pełnomocnika Panią Beatę Dębowską, dokonał uzupełnienia w dniu 15 lipca 2022 r., przedkładając w szczególności:

- ostateczne pozwolenie Nr ZR-I.5142.143.2022.MTZ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 29 czerwca 2022 r., znak ZR-I-5142.143.2022.MTZ na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dworu w Porębie Wielkiej przy ul. Pakowej 1.

Data uzupełnienia wskazuje na nieuchybień terminu określonego w wyżej wymienionym wezwaniu.

Zawiadomieniem z dnia 18 lipca 2022 r. o symbolu: WAB.6740.1.296.2022.AWK, poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Analiza przedłożonego do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dnia 8 listopada 2021 r., znak WZ.6733.32.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdanem Kosowskim (numer uprawnień KGPSP 336/96) poprzez naniesienie na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rzucie podstawowej kondygnacji w dniu 23 czerwca 2022 r., adnotacji „zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez

uwag”; oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych inż. Danutą Makuch (numer uprawnień 128-BPiO/96) poprzez naniesienie na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rzucie podstawowej kondygnacji adnotacji „uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń” w dniu 22 czerwca 2022 r., l.p. 11/VI/22.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez uprawnionego geodetę – mgr inż. Marcina Nyderek (numer uprawnień: 22891), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.2542.2021, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 27 września 2021 r. (numer protokołu weryfikacji: SGG.6640.2542.2021_23803) oraz potwierdzonej za zgodność przez projektanta – mgr inż. arch. Beatę Dębowską (numer uprawnień: MPOIA/071/2008).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na części działki o numerze ewidencyjnych 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „B” – tereny zabudowane; na części działki o numerze 1087 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane oraz na części działki o numerze 2/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane, stąd też nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326), Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Działki inwestycyjne od południowej strony, posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1897K ul. Wadowicka w Porębie Wielkiej poprzez działkę o numerze 1061, której inwestor jest właścicielem oraz poprzez istniejący zjazd publiczny.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na remoncie elewacji, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zabytkowego budynku na potrzeby dziennego domu pobytu osób starszych wraz z zagospodarowaniem teren, infrastrukturą towarzyszącą i budową biologicznej oczyszczalni ścieków z systemem rozsączania na własnym terenie, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tutejszy organ działając zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozważył również, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ustalono, iż działki inwestycyjne położone są w odległości 90 m od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB120004 – obszar specjalnej ochrony ptaków. Analiza przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów dotyczących specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 - wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków zwierząt, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie spowoduje ona fizycznej degradacji tego siedliska, lub zmniejszenia jego powierzchni, ani też zmiany cech charakterystycznych tego

siedliska, jak również nie spowoduje jakichkolwiek zaburzeń populacji gatunku. Ponadto, ze względu na lokalizację projektowanej inwestycji, realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami. Wobec powyższego nie stwierdzono prawdopodobieństwa wystąpienia jakichkolwiek zaburzeń związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, które mogłyby spowodować długotrwały spadek liczebności populacji, zmniejszenie zasięgu występowania gatunków, czy zmniejszenia rozmiarów ich siedlisk. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ogólnymi warunkami utrzymania właściwego stanu zachowania obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921).

Działki inwestycyjne nie są położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 624 ze zmianami). Mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające lokalizację działki pozyskano z Hydroportalu – Informatycznego Systemu Osłony Kraju, prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioszek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

- (art. 82 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
 4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY.**
 5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **NIE DOTYCZY.**
 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX–XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczątowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
Inwentaryzacja budowlana,
Program prac konserwatorskich i restauratorskich,
stanowiące załącznik ostatecznym pozwoleniem
Nr ZR-I.5142.143.2022.MTZ Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie z dnia 29 czerwca 2022 r., znak ZR-I-5142.143.2022.MTZ na prowadzenie prac
konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku tj. budynku dworu w Porębie Wielkiej przy
ul. Pakowej 1.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zmianami) wydanie pozwolenia na budowę w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.



pieczęć okrągła

Z up. Starosty

Aneta Staron
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez **Pełnomocnika: Pani Beata Dębowska**, 32-600 Zaborze, ul. Grojecka 26 + klauzule RODO
2. **Aa, WAB** (telefon: 33 844 96 68)

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu**, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.

1. Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego. Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@powiat.oswiecim.pl lub osobiście w pokoju numer 106.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas **Twoich** danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

2. Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń.

Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2021 r. pod pozycją nr 2351 ze zmianami.

3. Okres przechowywania Twoich danych.

Będziemy przechowywać *Twoje* dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

4. Twoje prawa.

W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.

W związku z tym, że przetwarzamy Twoje dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążyący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Dodatkowe informacje.

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.