

Umowa Nr 333/...../
zawarta w dniu r.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Pzp ogłoszonego w BZP z dnia r., pod numerem,

pomiędzy Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie z siedzibą przy ul. Ceramicznej 1, wpisanym do KRS pod nr 0000119964; regon 110196908; NIP 563-18-63-730, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a Firmą z siedzibą w przy ul. wpisaną do pod nr NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Tytuł projektu: Poprawa efektywności działalności wojewódzkich podmiotów leczniczych w obszarach potrzeb zdrowotnych mieszkańców województwa lubelskiego poprzez niezbędne, z punktu widzenia udzielania świadczeń zdrowotnych, prace remontowo – budowlane, w tym zakresie dostosowania infrastruktury do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, a także wyposażenia w sprzęt medyczny.

§ 1

przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją oraz w okresie gwarancji robót budowlanych pod nazwą nadaną zadaniu „Remont i przebudowa budynku pawilonu szpitalnego D zlokalizowanego w kompleksie szpitalnym SPWSzS w Chełmie przy ul. Szpitalnej nr 53” i obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 3, z którą Wykonawca zapoznał się na etapie przygotowywania oferty i nie wnosi uwag.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru w szczególności zgodnie z art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz zobowiązany jest na własny koszt powołać zespół inspektorów branżowych, co najmniej w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. Dokumentację projektową oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kopię umowy zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

podmioty trzecie i ich zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot [nazwa innego podmiotu], na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie [w jakim wiedza i doświadczenie innego podmiotu były deklarowane do wykonania umowy w ofercie]. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot wskazany w zdaniu pierwszym z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu innego, oraz wykazania braku podstaw wykluczenia wymagane w SIWZ, po uprzednim uzyskaniu zgody

Zamawiającego. Przepis § 11 ust.1 pkt. 8 stosuje się. *[obowiązuje w przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu]*

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że [nazwa innego podmiotu] na którego sytuacji finansowej polega, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. W przypadku zaprzestania wykonywania przez inny podmiot wskazany w zdaniu pierwszym z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie zadań, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które zostały podane w zobowiązaniu oraz przedstawi dokumenty wymagane przez Zamawiającego w SIWZ, że inny podmiot nie podlega wykluczeniu. Przepis § 11 ust. 1 pkt.8 stosuje się. *[obowiązuje w przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu]*

§ 3

termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1 umowy w następujących okresach:
 - 1) w okresie realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu budowlanego,
 - 2) w okresie gwarancji i rękojmi: od dnia dokonania odbioru końcowego zadania do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, tj. 60 miesięcznej na urządzenia układu klimatyzacji i urządzenia dźwigowej oraz 72 miesięcznej na pozostałe roboty, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych okresie gwarancji i rękojmi, a usuwanych po zakończeniu ww. okresów.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych, określonym w odrębnej umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostosuje czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i jego Podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji robót budowlanych i poszczególnych etapów ich realizacji.

§ 4

obowiązki Wykonawcy

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
2. szeroko rozumiana współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
3. kontrolowanie robót budowlanych, **razy w tygodniu**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego,
4. pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu;
5. sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową (w tym projektem budowlanym, STWiORB, pozwoleniem na budowę), harmonogramem robót przyjętym w umowie z Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, ustawy Prawo budowlane oraz umowy zawartej z Wykonawcą o realizację robót budowlanych;
7. systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów z realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi, przyjętym harmonogramem robót oraz informowanie Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminowe zakończenie robót;
8. uczestniczenie we wszelkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego oraz ich protokolowanie;

9. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych: częściowych, procentowego zaawansowania robót, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowego, w tym między innymi: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., sprawdzanie obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
10. kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami, o których mowa w pkt. 9) oraz ich zgodności z harmonogramem finansowo rzeczowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;
11. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w tym w służbie zdrowia;
12. odbiór robót budowlanych: częściowych, procentowego zaawansowania robót, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego, w tym odbiorów instalacji i urządzeń technicznych [potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy], zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania;
13. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dnia od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych;
14. udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności ich wykonania ;
15. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń jeżeli takie wystąpią;
16. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru [po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych] oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych;
17. potwierdzanie, pobytów osób sprawujących nadzór autorski, związany z realizacją zadania, o którym mowa w § 1;
18. współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych zadania, o którym mowa w § 1 oraz przekazywanie Wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski;
19. przygotowanie, przy udziale Zamawiającego wniosku dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy;
20. uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach zadania, o którym mowa w § 1, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek;
21. wydawanie poleceń kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, dotyczących wykonania prób lub sprawdzeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ekspertyz dotyczących robót budowlanych;
22. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

§ 5

osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru

1. Inspektorzy nadzoru przyjmujący obowiązki określone w § 4 niniejszej umowy posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno budowlanej lub architektonicznej. Nadzór pełnić będzie Kopię uprawnień Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Nadzór pełnić będzie Kopię uprawnień Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Nadzór pełnić będzie Kopię uprawnień Wykonawca

dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji nadzoru osoby innej niż wskazanej w ust. 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 6) niniejszej umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów ustawy Prawo budowlane.
5. Zmiana osób sprawujących nadzór inwestorski wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego innych osób niż wskazane w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 6) niniejszej umowy.

§ 6

wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zawarł w cenie oferty.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu umowy, dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
3. Wartość umowy za całość przedmiotu umowy wskazany w § 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r., i stanowi % wartości robót budowlanych netto wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto PLN (słownie: /100, w tym kwota netto PLN plus należny podatek VAT (... %) na kwotę PLN .
5. Cena określona w ust. 4 może być niższa w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT .
6. Cena określona w ust. 4e ulec zwiększeniu w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT nie więcej niż różnica w wysokości stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, nie więcej niż różnica w wysokości ceny wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
7. Obowiązek rozliczenia podatku od towarów i usług [VAT] w stawce .. % i kwocie zł., w ramach tzw. mechanizmu obciążenia odwróconego leży po stronie Zamawiającego [obowiązuje w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego].
8. Określona w ust. 3 kwota wynagrodzenia, stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu.
9. Strony ustalają zapłatę wynagrodzenia należnego za wykonane usługi w częściach w systemie miesięcznym.
10. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ustalana będzie jako iloczyn 90 % wartości robót budowlanych wykonanych i odebranych w okresie, za który wystawiona została faktura VAT z dołączonym do niej protokołem odbioru robót budowlanych i procentu, o którym mowa w ust. 3.
11. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości 10% płatne będzie po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, o której mowa w § 1.
12. Podstawą do zapłaty za przedmiot umowy będą prawidłowo wystawione faktury częściowe VAT po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego zakończonego etapu robót oraz protokołu finansowego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wizyt na budowie. Wykaz wizyt winien pokrywać się z wpisami do dziennika budowy i zawierać co najmniej datę wizyty i podpis inspektora.
13. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 i zostanie uregulowana po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
14. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie termin płatności do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
15. Zapłata za przedmiot umowy następować będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy

16. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Suma faktur częściowych oraz faktury końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
18. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy oraz: NIP Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Zmiana zakresu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie stanowi podstawy do aneksowania umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
20. Zmiana terminu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
21. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
22. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.
23. W przypadku skorzystania z możliwości określonych w ust. 22 i 23 Wykonawca, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na adres e-mail: anna.sajuk@szpital.chelm.pl.

§ 7

Podwykonawstwo i umowy na podwykonawstwo

1. Niżej wymienione części zamówienia objęte niniejszą umową Wykonawca deklaruje wykonać przy udziale Podwykonawców:
 - 1)
nazwa Podwykonawcy
 - 2)
nazwa Podwykonawcy
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazywać dwie strony umowy i zawierać w szczególności:
 - 1) iż przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi ;
 - 3) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonane roboty zgodne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę, zgodnie z § 3 niniejszej umowy;
 - 6) rozwiązanie umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 7) datę zawarcia umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego, ,
 - 2) zapewniających Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w ofercie,
 - 3) dotyczących zakresu usług, powierzonych Podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w terminie określonym w ust. 7 złoży w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4;
 - 2) gdy termin realizacji jest dłuższy niż przewidziany umową dla tych robót lub niezgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 3) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do ww. projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
 13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
 14. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp wobec tego Podwykonawcy w zakresie w jakim były wymagane przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ.
 15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 16. Przepisy ust. 13-15 ust. 17 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
 17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

§ 8

zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie przez umocowanych przedstawicieli Stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2,3 i 5) oraz pkt. 6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania umowy wiążącej Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim,
 - 2) ograniczenia zakresu inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót budowlanych,
 - 3) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 5 i 6.
 - 4) zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

§ 9

odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) Wykonawca licząc od dnia, podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy i/lub nie wykonuje ich przez okres 10 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, poprzez pocztę elektroniczną,
 - c) Wykonawca w sposób rażący nie dotrzymuje warunków umowy,
 - d) Wykonawca powierzy Podwykonawcom inne części przedmiotu umowy, niż te które wskazał w umowie,
 - e) Wykonawca naruszył postanowienia umowy zawarte w § 2 ust. 2 i 4 oraz § 7 ust. 3 i 14,
 - f) ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy lub Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności w terminie:
 - 1) 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1, lit. a),
 - 2) 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. b-f.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część przedmiotu umowy, który spełnia wszystkie wymagania przewidziane w niniejszej umowie.

§ 10

rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę faktycznego prowadzenia działalności,
 - 2) utraty przez Wykonawcę zezwolenia na wykonywanie działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy,
 - 3) w przypadkach zaistnienia okoliczności wynikających z art. 145a ustawy Pzp.
2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część przedmiotu umowy, która spełnia wszystkie wymagania przewidziane w niniejszej umowie.

§ 11

kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wysokościach:
 - 1) W przypadku nie stawienia się na teren budowy którejkolwiek z osób wymienionych w § 5 ust. 1, w terminie określonym w § 4 pkt 3 [kryterium oceny ofert], Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia oraz w przypadku nie stawienia się na wezwanie Zamawiającego określonym w § 4 pkt 20 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) W przypadku nie przedłożenie informacji, o której mowa w § 4 pkt 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy miesiąc, w którym nie przedłożył informacji o postępie robót,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w § 5 i/lub innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

- 7) za zwinione przerwanie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 8) za nie przedłożenie w terminie dokumentów i/lub oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 i 4 oraz § 7 ust. 14, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym minął wyznaczony termin na przedłożenie oświadczeń i/lub dokumentów,
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody organu tworzącego tj. Województwa Lubelskiego, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody organu tworzącego tj. Województwa Lubelskiego pod rygorem nieważności:
 - 1) przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki),
 - 2) zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.c.),
 - 3) przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
5. Art. 54 ust. 5 Ustawy – z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) stosuje się bezpośrednio do należności wynikających z niniejszej umowy.
6. Za naruszenie postanowień określonych w ust. 3 i ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty objętej czynnością prawną mającą na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie oraz innym organom uprawnionym w ramach systemu wdrażania funduszy europejskich, w szczególności Instytucji Zarządzającej prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy (w tym dokumentów finansowych), związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Ur.UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1 zwane w dalszej części SIWZ RODO) informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie zwany w dalszej części Zamawiającym ul. Ceramiczna nr 1, 22-100 Chełm tel. 82 562 32 23;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego: tel. 664085957, poczta elektroniczna: inspektor@ethna.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP 3311/51/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- 9) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - a) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- b) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- c) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- d) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14 postanowienia końcowe

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Wszelkie dokumenty przekazywane między stronami w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - 1) postanowień SIWZ, dokumentacji przetargowej
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
 - 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), o ile ustawa - Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej,
 - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 2013 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
5. W przypadku nie załatwienia sprawy w sposób polubowny, będzie ona przekazana pod rozpatrzenie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Dokumentacja przetargowa oraz oferta Wykonawcy.
2. Kserokopie uprawnień osób pełniących funkcje inspektora nadzoru

Zatwierdził

Dyrektor dr Kamila Ćwik (-)

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.