

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA NR .../.../2023

zawarta w Olszowie, dnia2023 r. pomiędzy:

Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olszowie, pod adresem: Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno, NIP: 6191846282, REGON 250945333, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000183399, wysokość kapitału zakładowego 19 192 000 PLN, reprezentowana przez:

Sławomira Krausa – Prezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Mając na uwadze fakt, że Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) pn.: **Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 299,92 kW w formule „zaprojektuj wybuduj”**

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej na działce nr 423/4 oraz jej dostawa wraz z montażem.
2. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w ZZO Olszowa Sp. z o.o. poprzez zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz modernizację infrastruktury oświetlenia Zakładu w miejscowości Olszowa finansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Etap I
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa, uzgodnień i opinii, niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych objętych przedmiotem umowy,

3) Uzyskanie warunków przyłączeniowych

b. Etap II

- 1) dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym oraz ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 3) wykonania rozruchu instalacji,
- 4) zapewni wszelkie konieczne materiały do zrealizowania Inwestycji, w tym usunie ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz uporządkuje i odtworzy teren po zakończeniu prac.

c. Etap III – rozruch instalacji fotowoltaicznej wraz z jej odbiorem przez Zakład Energetyczny potwierdzony protokołarnie

4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz SWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy tj.: pracowników wykonywujących roboty elektryczne posiadających stosowne uprawnienia do prowadzenia prac w zakresie dozoru i eksploatacji.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa ust. 5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapewnił sobie możliwość egzekwowania od podwykonawcy (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach zawieranych z nim) dokumentowania spełnienia wyżej wymienionych wymogów i przedkładania przez podwykonawcę dokumentów w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności kontrolnych, o ile spełnienie tych wymogów będzie realizowane przez podwykonawcę.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) inne dokumenty,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
9. Strony oświadczają, iż wypełniają obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskują w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązują się wypełnić powyższe obowiązki informacyjne w odniesieniu do osób, których dane osobowe będą przekazywane wzajemnie w trakcie realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca w **terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać daty wykonania poszczególnych etapów zamówienia oraz planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zastrzeżenia stron:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach podanych przez Zamawiającego lub równoważnych, które dostarczy we własnym zakresie na swój koszt

- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przestrzeganie przepisów BHP oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji robót prowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku wokół placu budowy, w przypadku nie zachowania tego warunku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami oczyszczania.
- 4) Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, zabezpiecza go i uporządkuje teren po robotach w tym szczególnie przywraca drogi i ciągi piesze do stanu pierwotnego.
- 5) W przypadku powstania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie lub inne wymagane dokumenty.
- 6) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona niezbędne badania oraz ponosi wszelkie koszty i uzgodnienia związane z realizacją i odbiorem przedmiotu umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne, lub atesty, lub dokumenty równoważne na zabudowany materiał, który dostarczył Wykonawca we własnym zakresie.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z warunkami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, Prawem Budowlanym, własną wiedzą i doświadczeniem, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz bez wad.
- 9) Strony potwierdzają wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę zł, co stanowi **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, z czego część wynosząca 70% zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś część zabezpieczenia wynosząca 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do 15.10.2024 r.**
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową, przedłożenie dokumentacji oraz skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru, potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego.

§ 4

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:

Cena netto w wysokości:.....złotych

(słownie: 00/100)

VAT.....złotych

(słownie: 00/100)

Cena brutto.....

(słownie: 00/100)

w tym:

1) ETAP I – Uzyskanie Pozwolenia na budowę i uzyskanie warunków przyłączeniowych:

Cena netto.....

(słownie: 00/100)

Cena VAT.....

(słownie: 00/100)

Cena brutto.....

(słownie: 00/100)

2) Etap II – Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej

Cena
netto.....

(słownie: 00/100)

Cena
VAT.....

(słownie: 00/100)

Cena brutto.....

(słownie: 00/100)

3) Etap III- rozruch instalacji fotowoltaicznej wraz z jej odbiorem przez Zakład Energetyczny

Cena netto.....

(słownie: 00/100)

Cena VAT.....

(słownie: 00/100)

Cena brutto.....

(słownie: 00/100)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za kompletnie i prawidłowo wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawianych i dostarczonych do siedziby Zamawiającego faktur VAT, po uprzednim podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla każdego etapu przedmiotowego zadania.
4. Przedmiot zamówienia zostaje podzielone na następujące etapy:
 - 1) Etap I – 10% wartości przedmiotowego zadania -Faktura nr 1
 - 2) Etap II – 65% wartości przedmiotowego zadania-Faktura nr 2
 - 3) Etap III – 25% wartości przedmiotowego zadania - Faktura nr 3
5. Podstawą uruchomienia należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Z każdej należności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę niezapłaconych podatków wraz z odsetkami wg stanu na dzień zapłaty oraz każdego innego zobowiązania wobec Zamawiającego ciążącym na Wykonawcy.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail:ksiegowosc@zso-olszowa.pl

§ 5

Odbiory

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie poprzez sporządzenie protokołu końcowego odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych i skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia tj.: po uzyskaniu warunków przyłączeniowych.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 1.

3. Protokół odbioru końcowego musi zawierać wyszczególnienie nowo powstałych, dobudowanych lub modernizowanych środków trwałych z określeniem ich parametrów technicznych oraz wartości (brutto łącznie z podatkiem VAT).
 4. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe,
 - a. Dla etapu I
 - b. Dla etapu II
 5. Odbiór końcowy nastąpi po dokonaniu wszystkich odbiorów częściowych bez uwag Zamawiającego.
 6. Realizacja obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 1 ust. 1 potwierdzona będzie protokolarnie przez Strony. Wzory protokołów odbioru stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
 7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dostawy niepełnej lub choćby częściowo wadliwej.
 8. W razie stwierdzenia w protokole odbioru Przedmiotu dostawy wady, usterki lub innego braku Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego wad, usterek lub innych braków w Przedmiocie dostawy zgłoszenie usunięcia wad, usterek lub innych braków należy przesłać pocztą elektroniczną na adres :.....
9. Protokolarne przekazanie instalacji nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu z dostawy i odbioru Urządzenia oraz po jego uruchomieniu.
 10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli wystąpią wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu dostawy oraz jeżeli Urządzenie nie spełnia ustalonych wymogów i/lub parametrów technicznych, w szczególności jeśli posiada ślady użytkowania lub zewnętrznego uszkodzenia

§ 6

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady i gwarancją jakości. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi:
 - Roboty budowlane zgodnie z ofertą Wykonawcy
 - na panele fotowoltaiczne zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - na falowniki zgodnie z ofertą Wykonawcy,i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od jej zgłoszenia. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Jeżeli, w wyniku kontroli czy innych okoliczności, Zamawiający zdecyduje, że jakiegokolwiek urządzenia, materiały lub wykonanie są nieodpowiedniej jakości lub są niezgodne z Umową, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia takich urządzeń, materiałów lub wykonania i natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę z podaniem powodu takiej odmowy.

Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku przedstawić do akceptacji urządzenia, materiały lub wykonanie, które są zgodne z umową i posiadają odpowiednią jakość.

4. Strony ustalają, że Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy reklamacje drogą elektroniczną na adres e-mail: Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia zgłoszonej nieprawidłowości e-mailem na adres:

§ 7

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na umowę z podwykonawcą w szczególności:
 - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;
 - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;

- 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
- 5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
- 6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których, wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
13. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust. 6.
14. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
 - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
 - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
 - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 6.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie szkody i straty powstałe z jakiejkolwiek przyczyny dotyczące przedmiotu umowy lub przedmiotów przeznaczonych do wbudowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy i pomimo takich szkód i strat będzie dalej prowadzić realizację oraz wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Koszty wyrównania takich szkód i strat w całości poniesie Wykonawca, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody czy straty zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wartości umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 3% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,3% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wartości umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy).

§ 10

Zmiana

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie prac w tym:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie prac przez Zamawiającego,
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
 - wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu Umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw;
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
- d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 - protesty mieszkańców;
 - przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy.

W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy posiadających uprawnienia budowlane wskazane w SWZ, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest zgodna z interesem publicznym i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni,
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

- sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 9 ust.1 pkt 4.
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

§ 12

Postępowanie dotyczące rozstrzygania sporów

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
- 3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Prawa autorskie

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie prawa autorskie majątkowe.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.

3. Z chwilą zapłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów Wykonawcy powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy przejdą na Zamawiającego. Wartość umowy obejmuje również wszelkie należności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa powyżej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzania do obrotu odpłatnego i nieodpłatnego, użyczenia lub najmu oryginału albo kopii;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania ich w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wystawiania, wyświetlenia, odtworzenia, rozpowszechniania, a także ich publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputerów oraz dowolnego przetwarzania w ich pamięci.

§ 14 – do zmiany

Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okresmiesięcy liczonego od dnia podpisania odbioru prac, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanej instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
***jest to jedno z kryterium oceny ofert zostanie uzupełnione na etapie podpisania umowy**
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **raz w roku** oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli

- usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
 - 6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.
 - 6b. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.
 - 6c. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
 7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
 10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 15

Ryzyko Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym realizacji świadczeń odpowiadających przedmiotowi niniejszej umowy **na kwotę stanowiącą 1 500 000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na

- przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 16

Osoby do kontaktu

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej), a w nagłym przypadku telefonicznie.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest
4. Osobą do kontaktu ze strony Inspektora Nadzoru:.....
5. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 4 i 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 4 i 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 4 i 5.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
9. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresów, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 17

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiający informuję Wykonawcę, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZZO Olszowa Sp. z o.o. z siedzibą w Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno

2) Inspektorem ochrony danych jest Agata Pindor. W razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem dotyczących Pani/Pana danych, proszę nie wahać się skontaktować z nim pod adresem: iod@zzo-olszowa.pl

3) Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje kategorie osób oraz rodzaj dotyczących ich danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji przez Wykonawcę Umowy głównej.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być inne podmioty na podstawie podpisanych stosownych umów z ZZO Olszowa Sp. z o.o. (np.: kancelaria prawna)

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (terminy przedawnienia roszczeń).

6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

7) Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Panu danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 – SWZ;
 - 3) Karta gwarancyjna

Wykonawca:

Zamawiający:

KARTA GWARANCYJNA

.....
pieczęć Gwaranta

Zadanie pn.

Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 299,92 kW w formule „zaprojektuj wybuduj”

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia

Jest

.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający:

Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o., Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na Roboty wraz z instalacją fotowoltaiczną, które zostały wykonane zgodnie z Umową. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane Roboty budowlane wynosił miesięcy.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w Protokole odbioru końcowego.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku wystąpienia wad, których z powodów technicznych nie można usunąć (np. termin dostawy części, materiału itp. dłuższy niż 14 dni) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą dłuższy termin na wniosek Wykonawcy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie dogodzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie. [Przyjazd serwisu to jedno z kryterium oceny ofert – zostanie uzupełniony na etapie podpisania umowy]
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

3. INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać minimum raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji

2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jeden upoważniony przedstawiciel wyznaczony przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

5. KARY

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem vat, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,01 % za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

6. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr..... do Umowy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: