

**Istotne dla stron postanowienia umowy, które należy zapisać w umowie**

zawarta w dniu..... w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

**Prezesa Zarządu - Krzysztof Tuga**  
a firmą:

.....  
**z siedzibą:**

.....  
**wpisaną do ..... pod nr .....**  
**NIP ..... REGON .....**  
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zawarta została umowa następującej treści.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ustawie- Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i kupna, dla obiektów należących do Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów wymienionych w SIWZ.
3. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc.
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.04.2022r. do 31.03.2023r.** i będą obejmowały wymienione punkty poboru energii, określone w Załączniku Nr 5 do SWZ.
7. Rozpoczęcie dostawy (sprzedaży) elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż w dniu **01.04.2022r.** wejścia w życie, zawartej przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) oraz po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
8. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości i nie jest jednocześnie graniczną ilością jej zakupu. Ewentualna zmiana przewidywanego szacunkowego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii według cen określonych w formularzu oferty.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego (odbiorcy końcowego), co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym

w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne.

10. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556, 2166 z późn. zm.)
11. Należność Wykonawcy za dostarczoną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru (dokładny wykaz punktów poboru energii elektrycznej – Załącznik nr 5) jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
12. Ceny jednostkowe energii elektrycznej obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie mogą być podwyższane. Dopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej w razie niezależnych od Sprzedawcy zmian przepisów prawa, zmieniających stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów i poinformowaniem o tym Zamawiającego.
13. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT niezwłocznie po otrzymaniu od OSD odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych.
14. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.
15. Zgodnie z art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
16. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
17. Wszelkie spory powstałe podczas lub w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, rozstrzygać będzie przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
18. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach (**zmiany ogólne**):
  - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) zmiana punktów poboru energii elektrycznej

## **2. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie**

Dopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej w razie niezależnych od Sprzedawcy zmian przepisów prawa, zmieniających stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów i poinformowaniem o tym Zamawiającego.

## **3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:**

- a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
- c) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.