

# PROJEKT

Zamawiający: SKARBEM PAŃSTWA – PAŃSTWOWYM GOSPODARSTWEM LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWEM NOWY TARG

Wykonawca: \_\_\_\_\_



**UMOWY NA „Budowa drogi leśnej w leśnictwie Rabka ur. Luboń III w oddz. 1,10,12”**

**Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe**

# PROJEKT

Umowa nr \_\_\_\_\_

(znak sprawy:.....)

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ („Zamawiający”)

ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_,

REGON

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem  
\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w

# PROJEKT

\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie \_\_\_\_\_ („Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

# PROJEKT

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania p.n.: „Budowa drogi leśnej w leśnictwie Rabka ur. Luboń III w oddz. 1,10,12” zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności i określonych w Umowie.

## § 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z:
  - a. dokumentacją techniczną dostarczoną przez Zamawiającego,
  - b. przedmiarem robót,
  - c. zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ,
  - d. ofertą Wykonawcy,-będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.
2. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikających z kolejności ich wyszczególnienia w §2 ust.1 Umowy.
3. Przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może korzystać wyłącznie z drogi będącej przedmiotem budowy na cele dojazdu do budowanej drogi oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie. Korzystanie przez Wykonawcę i podmioty działające na jego zlecenie z dróg, winno być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzeń elementów tych dróg, a w przypadku stwierdzonego ich uszkodzenia, usunięcia powstałych uszkodzeń na własny koszt .

## § 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Wykonawca z tytułu przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie może rościć odszkodowań od zamawiającego.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dodatkowo w dniu protokolarnego przekazania placu budowy nastąpi z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciela terytorialnie odpowiedzialnej Gminy sprawującej zarząd nad drogą/drogami dojazdowymi do przedmiotowej planowanej do przebudowy drogi przegląd stanu technicznego dróg dojazdowych do placu budowy. Z powyższego faktu zostanie spisany protokół stanu technicznego zastanego, oraz zostanie wykonana niezbędna dokumentacja fotograficzna oraz konieczne pomiary, które w dniu odbioru końcowego posłużą do oceny ewentualnych uszkodzeń spowodowanych prowadzonymi pracami .
3. Zamawiający wymaga rozpoczęcie prac budowlanych w terminie minimum 5 dni od dnia przekazania terenu budowy. Nie dotrzymanie tego terminu lub brak zaawansowania prac w miarę upływającego czasu na realizację zadania skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia: .....roku.

## § 4.

# PROJEKT

Strony zgodnie ustalają, iż kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowią integralną część umowy.

## § 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

## § 6.

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiar robót budowlanych, dokumentację techniczną, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, określające przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu.

## § 7.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_.

## § 8.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) oznakowanie, zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów;
- 5) prowadzenie dziennika budowy;
- 6) wykonanie całego zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót;
- 7) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej podczas realizacji;
- 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 9) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót i infrastruktury drogowej w tym dróg dojazdowych do stanu z dnia protokolarnego przekazania placu budowy na podstawie sporządzonego protokołu przeglądu dróg dojazdowych.
- 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym SIWZ oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

# PROJEKT

- a. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 233);
  - b. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361).  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 14) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, ich nawierzchni;
  - 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze wraz z dokumentacją zdjęciową z przebiegu wykonywania robót dla wszystkich budowanych obiektów;
  - 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 24) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
  - 25) wykonanie w formie papierowej dokumentacji fotograficznej z przebiegu prowadzonych prac a w szczególności robót zanikowych;
  - 26) zapewnienie na dzień odbioru narzędzi/ sprzętu/ osób niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbiorów;
  - 27) transport materiałów na teren budowy musi odbywać się środkami transportu o ładowności do 12 ton;

# PROJEKT

- 28) w przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac na własny koszt;
- 29) wykonaniu geodezyjnej mapy powykonawczej z klauzulą ośrodka dokumentacji i kartografii Starostwa Powiatowego;

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z wyjątkiem materiałów Zamawiającego wyspecyfikowanych w kosztorysie ofertowym, a powierzonych mu przez Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy w uzgodnionym czasie, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
  - a. przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - b. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu;
  - c. zmiany spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, w szczególności klęski żywiołowe, działanie siły wyższej, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, zachowanie technologii wykonywanych prac,
  - d. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały, niewybuchy, odmienne niż przyjęte w dokumentacji technicznej warunki geologiczne i terenowe, wystąpienie niezainwentaryzowanych obiektów, instalacji, urządzeń itp.;
  - e. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - f. konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego w rozumieniu przepisów Pzp;
  - g. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac;

# PROJEKT

- h. inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mającą wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienia do realizacji prac.
- 9. Warunki dokonania zmiany terminu: w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochroną ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

## § 10.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi\*, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować. Lub Wykonawca zleci podwykonawcom następujące prace: \_\_\_\_\_.
- 2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
- 3. Wykaz podwykonawców znajduje się w formularzu ofertowym lub zostanie przedstawiony Zamawiającemu na etapie realizacji zamówienia.
- 4. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 11 pkt. 4 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
  - b. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
- 5. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
  - a. planowaną datę zawarcia umowy,
  - b. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy,
  - d. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - e. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
  - f. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
- 6. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian niezgodnych z postanowieniami § 11 pkt. 4 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.



# PROJEKT

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
9. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, nie dotyczy umów, których przedmiotem są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego.
10. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
11. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 11 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
13. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
14. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
15. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo. W przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac.

## § 11

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie: netto ..... zł, słownie ..... zł podatek VAT w kwocie: ..... zł co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ..... zł, słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowanego zakresu robót ustalonego w przetargu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.

# PROJEKT

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
7. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 12

1. Tworzy się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_% wartości brutto wynagrodzenia opisanego w par. 12 ust. 2 umowy, tj. kwota ..... zł. (słownie .....), którą Wykonawca wpłaci w dniu zawarcia umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach wynikających z przepisów.
3. Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz z gwarancji. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

## § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2 (zero i dwa dziesiąte)% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wys. 0,5 (zero i pięć dziesiątych)% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego brutto.

# PROJEKT

- za brak dokumentacji fotograficznej 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - za zerwanie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający wys. 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

## § 14

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę może następować częściami po zakończeniu poszczególnych etapów. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie dokonany odbiór końcowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru, które to zgłoszenie winno być potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót wpisem do dziennika budowy. Wszystkie roboty zanikowe oraz przystępowanie do poszczególnych etapów prac, każdorazowo wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru końcowego dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy, niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, dokumentację zdjęciową z przebiegu wykonywania robót dla wszystkich budowanych obiektów, wyniki pomiarów kontrolnych, badań zagęszczenia oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych, potwierdzonych zmian oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
4. W przypadku odbioru częściowego dołączyć należy dokumenty związane z zakresem który podlega odbiorowi.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac w terminie 9 (dziewięć) dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - c. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

# PROJEKT

9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi: \_\_ miesiące i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres ewentualnych wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
8. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

## § 16

1. Strony ustalają, że dopuszcza się rozliczenie za przedmiot umowy poprzez faktury częściowe za wykonanie poszczególnego etapu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu zaawansowania lub odbioru robót oraz obmiaru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 (osiemdziesiąt)% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze.
4. Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od doprowadzenia do stanu pierwotnego (naprawy) dróg dojazdowych które uległy zniszczeniu, uszkodzeniu w związku z prowadzeniem transportu materiałów i sprzętu na plac budowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu naprawy i doprowadzenia dróg dojazdowych do stanu pierwotnego bez obowiązku płacenia odsetek za zwłokę w zapłacie.

## § 17

# PROJEKT

Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 (siedem) dni od daty bezusterkowego odbioru technicznego.

## § 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w następujących przypadkach :
  - a) Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczeniu wymaganych przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu Umowy danej osoby;
  - c) Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy;
  - d) Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ww. wykazie, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:
  - a) zmian terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
    - potrzebę zmiany sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
    - warunki pogodowe
    - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
  - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,
  - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a-b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty.
4. Pozostałe zmiany siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

# PROJEKT

7. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## §19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści XV tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
    - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
    - wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
    - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - Wykonawca przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie.
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Zawiadujący zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b. odkupienie materiałów określonych w pkt.3 niniejszego paragrafu umowy;

# PROJEKT

c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 21

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w części określającej Strony Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 1086), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 2820).
8. Uważa się za nie ważny, jakkolwiek zapis niniejszej umowy, który przewiduje:
  - a. odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
  - b. naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
  - c. odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
  - d. możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
9. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych.

# PROJEKT

11. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 (trzy) dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

Zamawiający

Wykonawca