

OrK.251.7.24

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA INWESTYCJI: **Przebudowa lokali mieszkalnych z likwidacją źródeł niskiej emisji - III etap**

ADRES INWESTYCJI: Knurów

INWESTOR: Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie

ADRES INWESTORA: 44-190 Knurów ul. Floriana 4

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. „**Przebudowa lokali mieszkalnych z likwidacją źródeł niskiej emisji – III etap**” położonych w Knurowie.

- 1) ul. Adama Mickiewicza 5/1;
- 2) ul. Adama Mickiewicza 13/3;
- 3) ul. Adama Mickiewicza 13/4;
- 4) ul. Antoniego Słoniny 3/6;
- 5) ul. Antoniego Słoniny 3/9;
- 6) ul. Antoniego Słoniny 8/2;
- 7) ul. Antoniego Słoniny 9/6;
- 8) ul. Antoniego Słoniny 9/9;
- 9) ul. Antoniego Słoniny 10/1
- 10) ul. Antoniego Słoniny 10/2;
- 11) ul. Antoniego Słoniny 16/3;
- 12) ul. Antoniego Słoniny 16/4;
- 13) ul. Antoniego Słoniny 17/1;
- 14) ul. Henryka Sienkiewicza 2/2;
- 15) ul. Henryka Sienkiewicza 2/4;
- 16) ul. Henryka Sienkiewicza 3/4;

- 17)ul. Henryka Sienkiewicza 4/7;
- 18)ul. Henryka Sienkiewicza 4/8;
- 19)ul. Henryka Sienkiewicza 4/10;
- 20)ul. Henryka Sienkiewicza 4/11;
- 21)ul. Mikołaja Kopernika 3/1;
- 22)ul. Mikołaja Kopernika 3/2;
- 23)ul. Mikołaja Kopernika 8/1;
- 24) ul. Mikołaja Kopernika 8/2;
- 25)ul. Mikołaja Kopernika 10/3;
- 26)ul. Mikołaja Kopernika 10/4;
- 27)ul. Stanisława Poniatowskiego 1/2;
- 28)ul. Stanisława Poniatowskiego 1/3;
- 29)ul. Kościuszki 2/2;
- 30)ul. Kościuszki 2/5;
- 31)ul. Żwirki i Wigury 1/2.

Przedmiotowe lokale mieszkalne znajdują się w budynkach zlokalizowanych w Knurowie na terenie Osiedla III i IV Kolonia Robotnicza, które znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Knurów.

I. Charakterystyka budowlano - konstrukcyjna

Budynki mieszkalne, wielorodzinne, obecnie 4 i 6 i 12 - lokalowe, z mieszkaniem dwu i trzy-izbowymi. Budynki wolnostojące, posadowione na rzucie prostokąta, regularne, symetryczne, dwukondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczone, bryły zwarte, dachy wielospadowe. W niektórych mieszkaniach wydzielono indywidualną łazienkę z toaletą.

Obiekty wzniesione w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, ceramiczne oraz typu Kleina, konstrukcja dachów drewniana, pokrycie dachów dachówką ceramiczną i blachodachówką, kominy murowane, tynki cementowo- wapienne.

Ściany części podpiwniczonej i fundamenty - ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, posadowione na ławach ceglanych lub kamiennych. Wykończenie ścian piwnic od wewnątrz pomieszczeń - obrzutka i zatarcie szlichtą cementowo-wapienną, pobielone. Nie stwierdzono izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych. W części podpiwniczonej ściany i betonowa posadzka zawilgocona z miejscowym podciąganiem kapilarnym.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane od zewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym o strukturze chropowatej; od wewnątrz tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko. W części parteru występują zawilgocenia świadczące o braku izolacji fundamentów.

Stropy nad parterem - ceramiczne gęstożebrowe i drewniane, elementy nośne z belek betonowych zbrojonych/ drewniane z belek nośnych, od dołu na pełnym deskowaniu maty z trzciny z obrzutką i tynkiem cementowo-wapiennym. Wykończenie różnymi typami posadzki (płytki ceramiczne, panele, deski drewniane).

Stropy nad piętrem - drewniane z belek nośnych, od dołu na pełnym deskowaniu maty z trzciny z obrzutką i tynkiem cementowo-wapiennym, od góry drewniane deski. Wykończenie deski drewniane. Między belkami stropowymi polepa. Brak ocieplenia stropu.

Konstrukcja dachów - drewniana płatwiowo-krokwiowa oparte na słupach z zastrzałami.

Pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnym/blachodachówka na łątach z folią paroprzepuszczalną. Brak ocieplenia dachu. Odwodnienie dachu: poprzez rynny i rury spustowe z PCV.

Schody wewnętrzne - z piwnicy na parter betonowe/ceglane, z parteru na piętro betonowe pokryte okładziną lastrykowe/drewniane, na strych betonowe/drewniane.

Kominy - murowane z cegły pełnej ceramicznej, tynkowane.

Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana stara skrzynkowa lub wymieniona na PCV w latach ubiegłych. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne. Stolarka okienna częściowo wymieniona, dwudzielna. Stolarka drzwiowa jednoskrzydłowa, przeszklona w górnej części.

Instalacje – budynki/lokale mieszkalne wyposażone są w wewnętrzną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i piece kaflowe węglowe/pozaklasowe kotły grzewcze na paliwo stałe.

II. DANE DO PROJEKTOWANIA:

Wyposażenie i wykończenie lokali mieszkalnych – Informacje ogólne.

1. Stolarka i ślusarka.

- drzwi wejściowe wewnętrzne do lokali mieszkalnych wzmocnione, antywłamaniowe klasy C;
- drzwi wewnątrzlokalowe lokali mieszkalnych trwałe,
- okna zgodnie z uzyskanymi przez Projektanta zaleceniami konserwatorskimi, zapisami MPZP oraz wymaganiami aktualnych przepisów.

2. Instalacje sanitarne lokali mieszkalnych:

- instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;

- instalacja centralnego ogrzewania (w tym gazowe wiszące kotły dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania z osłoną połączeń hydraulicznych, systemowa instalacja spalinowo-powietrzna w układzie koncentrycznym);
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i ewentualnie wymuszonej wentylacji grawitacyjnej.
- instalacja gazowa rozprowadzająca w klatkach schodowych i wewnątrzlokalowa do kuchni gazowej i kotła dwufunkcyjnego.

3. Instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne lokali mieszkalnych.

1) Instalacje wewnętrzne:

- instalacja oświetlenia podstawowego;
- instalacja 3 fazowa doprowadzona do pomieszczeń kuchennych – podłączenie kuchni elektrycznej 4 - pola z piekarnikiem (opcjonalnie);
- instalacja gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia;
- instalacja uziomu i połączeń wyrównawczych;
- instalacja dzwonekowa;
- instalacja domofonowa.

2) Instalacje teletechniczne:

- instalacja telekomunikacyjna światłowodowa FTTH;
- instalacja telewizji kablowej RTV SAT;

Należy zaprojektować oddzielne opomiarowanie (liczniki) energii elektrycznej, gazu i zimnej wody dla każdego z lokali mieszkalnych.

3) Wyposażenie i wykończenie lokali mieszkalnych.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja teletechniczna (z instalacją światłowodową FTTH);
- instalacja RTV SAT we wszystkich pokojach gniazda;
- domofon/dzwonek w przedpokoju;
- instalacje elektryczne;
- instalacje sanitarne.

Ściany i stropy:

- ściany i stropy pomieszczeń suchych: tynk gipsowy lub cementowo wapienny, gładź, dwukrotnie malowane farbą emulsyjną;
- ściany i sufity w pomieszczeniach mokrych: tynk cementowo wapienny, powierzchnie narażone na kontakt z wodą zabezpieczone folią w płynie z wykorzystaniem systemowych rozwiązań uszczelniających połączenia ścian i stropów oraz narożników, wykończone okładziną ceramiczną, pozostałe powierzchnie gładź, malowane dwukrotnie farbą emulsyjną.

Posadzki:

- posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych – trwałe (panele podłogowe w klasie ścieralności AC5), wykończone listwą przypodłogową;
- posadzki w pomieszczeniach mokrych – powierzchniowo zabezpieczone folią w płynie i wykończone okładziną ceramiczną (gres).

Wyposażenie pomieszczeń łazienek:

- brodzik akrylowy, głęboki min. 10 cm, zintegrowany z podstawą styropianową przeznaczoną do obudowania płytkami i montażem rewizji, kabina natryskowa (szkło bezpieczne), bateria natryskowa;
- umywalka z syfonem, bateria jednouchwytowa (wężyki przyłączeniowe i zawory odcinające z.w. i c.w.u.);
- WC miska ustępowa typu kompakt;
- podejście wod.- kan. do pralki z syfonem nadtynkowym.

Wyposażenie pomieszczeń kuchni:

- zlewozmywak 1,5 komorowy ze stali nierdzewnej z syfonem, bateria jednouchwytowa (wężyki przyłączeniowe i zawory odcinające z.w. i c.w.u.);;
- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym lub elektryczna czteropolowa z piekarnikiem elektrycznym;
- podejście wod.-kan. do zmywarki.

4. Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłne (termomodernizacja):

- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- iniekcja chemiczna na poziomie parteru,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- posadzki parteru na gruncie z izolacją przeciwwilgociową i termiczną z warstwami okładzin posadzkowych,
- izolacja termiczna stropu nad piętrem z wzmocnieniem stropu jeśli zajdzie taka potrzeba,
- obróbki blacharskie.

5. Przebudowa strefy wejścia do lokali na parterze z uwzględnieniem potrzeb dla osób z niepełnosprawnościami.

6. Zagospodarowanie terenu w zakresie dojścia/dojazdu do lokali mieszkalnych dla osób z niepełnosprawnością.

7. Wytyczne dotyczące dokumentacji projektowej

- 1) **Opracowanie wariantowej koncepcji projektowej**, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe i ewentualną propozycją etapowania robót w terminie do 50 dni licząc

od daty podpisania umowy. W terminie do 14 dni od daty złożenia materiałów Zamawiający może wnieść do rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcje powinny zakładać m.in. zmiany konstrukcyjne dostosowujące w maksymalnie możliwym do uzyskania zakresie budynek i lokal mieszkalny do aktualnych przepisów i wymagań Zamawiającego, w zakresie uzyskania jak największej powierzchni mieszkalnej oraz zapewnienie wymaganego okresu trwałości elementów konstrukcyjnych, wszystkie prace dodatkowe, które wynikną z ekspertyzy technicznej oraz badań / opracowań uzupełniających. Koncepcje winny przedstawiać co najmniej: proponowany układ, wielkość i funkcje pomieszczeń, opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym: funkcjonalnych, instalacyjnych, materiałowych i systemowych, wstępne zestawienie kosztów realizacji inwestycji. Koncepcję należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym;

- 2) **Sporządzenie projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Projekty budowlane należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: rysunki pdf oraz dwg lub dxf, tekst docx lub odt);
- 3) **Sporządzenie projektów wykonawczych** (technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze dla każdej części w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku (format: rysunki pdf oraz dwg lub dxf, tekst docx lub odt) np. projekt instalacji elektrycznych, wod.-kan. co i cwu; domofonowej, TV + SAT, komputerowej itp.;
- 4) **Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w

szczegółności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* - w ilości po 2 egzemplarze dla każdej branży w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf oraz docx lub odt);

- 5) **Sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*. Przedmiary dotyczące branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest wykonać w sposób odpowiadający poszczególnym lokalom, częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 3 **oraz z podziałem na: roboty remontowe, ulepszenie, likwidacja niskiej emisji.** Przedmiary należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format zuz v.12 lub xml);
- 6) **Sporządzanie kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. *w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*. Kosztorysy dotyczące branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest wykonać w sposób odpowiadający poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 4 **oraz z podziałem na: roboty remontowe, ulepszenie, likwidacja niskiej emisji.** Kosztorysy należy wykonać po 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format zuz v.12 lub xml);
- 7) **Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf).
- 8) **Sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń**, („wyrobów”) wraz z podaniem ich wymaganych

parametrów i przykładowych co najmniej dwóch producentów. Wyciąg ten będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej. Należy go wykonać w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf). Wykaz ten będzie załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

9) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu do celów projektowych (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego);
- b) wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji, a w razie konieczności wykonanie dodatkowych odkrywek konstrukcji budynku oraz wykonanie badań i pomiarów w reprezentatywnych miejscach wyników (z zaznaczeniem miejsc ich wykonania na rysunkach). Identyfikacja zmian biologicznych i określenie stopnia biodegradacji. Analiza przyczyn zawilgocenia, korozji biologicznej oraz uszkodzeń i sformułowanie wynikających z tego wniosków. Dokumentacja fotograficzna. Sformułowanie zaleceń do projektu;
- c) przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń lokali mieszkalnych do infrastruktury technicznej;
- d) przygotowanie wniosków i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania m.in. zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, opinii konserwatora zabytków itp.;
- e) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami oraz innymi dokumentami;
- f) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję poszczególnych lokali mieszkalnych;
- g) wykonanie dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- h) uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów w razie takowej konieczności;
- i) zapewnienie spójności dokumentacji i skoordynowania jej we wszystkich branżach oraz załączenie do dokumentacji protokołu koordynacji międzybranżowej, podpisanego przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających
- j) w zakresie dokumentacji - ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- k) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;

- l) opracowanie projektu rozbiórki i demontażu oraz zestawienia z inventaryzowanego materiału rozbiórkowego na placu budowy zawierającego: miejsce z którego pochodzi materiał rozbiórkowy, asortyment, ilość, stan
- m) wszystkie produkty, materiały, urządzenia muszą być opisane zgodnie art. 99 ÷ 106 pzp.
- n) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia;
- o) złożenie wniosków o pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych;
- p) prowadzenie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z faktem, że obiekty znajdują się na terenie objętym gminną ewidencją zabytków.

10. Podział zakresu projektowo kosztorysowego:

- a) Projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy lokali mieszkalnych
 - a. kosztorys robót remontowych
 - b. kosztorys likwidacji niskiej emisji
 - c. kosztorys na roboty związane z podniesieniem standardu mieszkań (ulepszenia) np. wykonanie łazienki z wc, teletechnika, domofon/dzwonek, światłowód
- a. Projekt termomodernizacji (**w zakresie wynikającym z ust. 4**)
 - kosztorys robót remontowych*
 - b. kosztorys likwidacji niskiej emisji
- b) Projekt wewnętrznej instalacji gazowej
 - a. kosztorys robót remontowych
 - b. kosztorys likwidacji niskiej emisji

* - odrębny przedmiar i kosztorys obejmujący izolację pionową i docieplenie ścian fundamentowych.

III. NADZÓR AUTORSKI

1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do 3 lat od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - a) udzielanie wyjaśnień, przygotowywanie ewentualnie rysunków roboczych i dokonania stosownych zmian w dokumentacji projektowej na etapie procedur przetargowych na wykonanie robót na podstawie ww. dokumentacji;
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego,

przy czym wszystkie rozwiązania zamiennie winne być uzgodnione z Zamawiającym,

- c) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzanie rysunków roboczych i dokonania stosownych wpisów w Dzienniku Budowy,
 - d) skorygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.
- 2) Wykonawca nie dokona zmian dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.
- 3) Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego: telefonicznie, drogą elektroniczną (mailem), faksem lub pismem przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru autorskiego poczynwszy od dnia przekazania placu budowy dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego ww. robót w ilości maksymalnie 3 pobyty dla każdego lokalu (liczonej osobno dla każdej z branż).
- 6) Za jeden pobyt Projektanta na budowie uważa się:
- a) pobyt Projektanta, którego cel zostanie spełniony zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
 - b) wykonanie również przez Projektanta czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, tj. np. na terenie siedziby Zamawiającego (udział w naradach koordynacyjnych, komisjach, odbiorach, wykonaniu rysunków projektowych rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji a zgłaszanych przez Zamawiającego);
 - c) pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
- 7) W wynagrodzeniu za jeden pobyt na budowie mieszczą się koszty przejazdów i diet, oraz koszty sporządzenia rysunków zamiennych.
- 8) Zamawiający nie wliczy do ilości pobyty Projektanta na budowie, pobyty wynikających z błędów w dokumentacji projektowej.
- 9) W przypadku wystąpienia w poszczególnych częściach przedmiotu umowy wad, Wykonawca na żądanie Zamawiającego usunie je bez dodatkowego wynagrodzenia najpóźniej w ciągu 14 dni od daty reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.