

Realizacja inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie obrazu Madonna Sykstyńska wraz z ramą z kaplicy w pałacu Zamoyskich w Adampolu”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

UMOWA nr /2025

Zawarta w dniu _____ 2025 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu, 22-200 Włodawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063876; Regon: 110197411, NIP 565-133-76-31; reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą _____, NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne pn. **Prace konserwatorskie i restauratorskie obrazu "Madonna Sykstyńska" wraz z ramą z kaplicy w Pałacu Zamoyskich w Adampolu**, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych – sprawa znak DA.252.3.2025

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich obrazu "Madonna Sykstyńska na podłożu płóciennym wraz z ramą z kaplicy w dawnym Pałacu Zamoyskich w Adampolu.
2. Program prac zakłada pełną konserwację techniczną i estetyczną obrazu wraz z ramą, celem ustabilizowania obiektu i zniwelowania efektów degradacji dzieła oraz przywrócenie mu walorów estetycznych.
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia tj. programem prac konserwatorskich i restauratorskich obrazu Madonna Sykstyńska, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz pozwoleniem konserwatora zabytków.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania obrazem na cele realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace bez udziału podwykonawcy, z zastrzeżeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1.5 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane stosownymi przepisami.
8. Wykonawca sporządzi dokumentację z przebiegu prac, w tym wykaz wszystkich czynności, użytych materiałów oraz ewentualnych odkryć.



Realizacja inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie obrazu Madonna Sykstyńska wraz z ramą z kaplicy w pałacu Zamoyskich w Adam polu”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowej realizacji umowy, zapewnienia właściwego nadzoru formalnego oraz merytorycznego nad wykonywanymi pracami konserwatorskimi.
10. Przekazanie przedmiotu umowy - 14 dni od daty zawarcia umowy.
11. Zakończenie prac nastąpi w terminie maksym. do **30.06.2025 r.**

§ 2

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współpracować przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 2.1 przekazanie przedmiotu umowy - w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy czym z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół przekazania, z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy;
 - 2.2 dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 5 niniejszej umowy;
 - 2.3 zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 3.1 prowadzenie prac zgodnie z programem prac konserwatorskich;
 - 3.2 prawidłowe prowadzenie dokumentacji związanej z wykonywaną usługą;
 - 3.3 informowanie Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone o postępie prac oraz umożliwienie wglądu w dokumentację prowadzoną w związku z realizacją zamówienia na każdym etapie prac;
 - 3.4 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych czynności;
 - 3.5 ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wskutek wykonywania prac przez Wykonawcę;
 - 3.6 po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 3.7 Terminowe usuwanie wad i usterek.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie przejęte w celu wykonania usługi od dnia przekazania potwierdzonego protokołem, do dnia wykonania usługi potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przewieźć przedmiot konserwacji z miejsca przechowywania do miejsca, gdzie prowadzone będą prace konserwatorskie oraz zapewnić transport dzieła do siedziby Zamawiającego po przeprowadzeniu prac konserwatorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić warunki bezpieczeństwa określone przepisami ppoż. i bhp oraz metody organizacyjno-techniczne podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu umowy:
 - 7.1 Do nadzoru nad wykonaniem w imieniu Zamawiającego: tel.... adres e-mail ____
 - 7.2 Do nadzoru nad wykonaniem w imieniu Wykonawcy Tel. E-mail

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____) w tym zł netto oraz podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów

Realizacja inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie obrazu Madonna Sykstyńska wraz z ramą z kaplicy w pałacu Zamoyskich w Adampolu”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie dwóch faktur /rachunków:
 - 2.1 pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 2% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2.2 druga faktura końcowa na pozostałą kwotę;
przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca załączy dokumentację przebiegu prac, składającą się z części opisowej i fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu wszystkich prac konserwatorskich. Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (na zewnętrznym nośniku danych).
4. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Strony uzgodnią i wyznaczą termin odbioru końcowego prac.
5. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1 jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego i wykonuje uprawnienia określone w ust. 7 pkt 1;
 - 6.2 jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający stwierdza, że prace nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wykonuje uprawnienia określone w ust. 7 pkt 1 oraz nalicza kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek;
 - 6.3 jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 7 pkt 2;
 - 6.4 jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 7 pkt 3 lub 4.



Realizacja inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie obrazu Madonna Sykstyńska wraz z ramą z kaplicy w pałacu Zamoyskich w Adam polu”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

7. W zależności od okoliczności opisanej w ust. 6 Zamawiający:
 - 7.1 wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 7.2 obniża wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 7.3 żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zleca jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 7.4 odstępuje od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca **udziela 36 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Jeśli w trakcie trwania gwarancji dojdzie do ujawnienia wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym przez Strony umowy.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 1.2 za zwłokę w przejęciu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.3 za zwłokę w terminie realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 10 umowy –w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;



Realizacja inwestycji pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie obrazu Madonna Sykstyńska wraz z ramą z kaplicy w pałacu Zamoyskich w Adampolu”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

1.4 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie.

1.5 Za naruszenie obowiązków, do których mowa w §1 ust. 5 umowy, w wysokości 30% wartości umowy.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca