

Rok	
-----	--

NUMER ZLECENIA:

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

OBIEKT: **WYMIANA POKRYCIA DACHU OFICYN Y ZACHODNIEJ WRAZ Z
PRACAMI REMONTOWYMI
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA
I PROKURATORY, OŚRODEK SZKOLENIA USTAWICZNEGO I WSPÓŁPRACY
MIĘDZYNARODOWEJ W LUBLINIE,
UL KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 62
(DZ. NR 44/6, OBRĘB 36 ARKUSZ 5)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

BRANŻA: **Budowlana**

INWESTOR: **KRAJOWA SZKOŁA SĄDOWNICTWA I PROKURATORY
31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 5**

Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Podpis
Projektanci:		
Sprawdzający		

LUBLIN, wrzesień 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Oświadczenie projektantów | str. 3 |
| 2. | Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z Izb | str. 4 ÷ 9 |
| 3. | Opis techniczny | str. 10 ÷ 14 |
| 4. | Informacja bioz | str. 15 ÷ 17 |

Część graficzna

- | | | |
|----|---|------------------|
| 5. | Sytuacja | - rys. 1 str. 18 |
| 4. | Wymiana pokrycia dachowego, rzut , przekrój | - rys. 2 str. 19 |
| 5. | Rzut piwnic | - rys. 3 str. 20 |
| 6. | Elewacja, ogrodzenie | - rys. 4 str. 21 |

. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
niniejszym oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany
**WYMIANA POKRYCIA DACHU OFICYNY ZACHODNIEJ WRAZ Z PRACAMI
REMONTOWYMI
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA
I PROKURATURY, OŚRODEK SZKOLENIA USTAWICZNEGO I WSPÓŁPRACY
MIĘDZYNARODOWEJ W LUBLINIE,
UL KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 62**
(DZ. NR 44/6, OBRĘB 36 ARKUSZ 5)
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

Projektant:

Sprawdzający:

KONSTRUKCJA:

Projektant:

Sprawdzający:

Lublin, wrzesień 2021r

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora umowa numer Nr1265/2021 z dnia 07.07.2021 r
2. Projekt przebudowy budynku wykonany w maju 2011 r przez Biuro Architekt Kaczmarczyk.
3. Pomiary inwentaryzacyjne.
4. Ustalenia projektowe z Inwestorem i Użytkownikami.
5. Decyzja nr 421/430 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 30.08.2010

II. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania dokumentacji.

Budynek d. Pałac Morskich, Resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie, figuruje – w granicach ścian zewnętrznych – w rejestrze zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/506, oraz położony jest na działce znajdującej się w obrębie wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Lublina pod nr A/153. Budynek na planie płaskiej podkowy, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i dachem dwuspadowym. Na osi budynku ganek kolumnowy z tarasem, na stykach korpusu ze skrzydłami bocznymi umieszczone są przejazdy. Budynek jest wkomponowany w ciągłą zabudowę ulicy.

W ramach projektu przewiduje się :

- Wymianę pokrycia dachowego w południowo zachodniej części oficyny wraz z naprawą tynków wewnętrznych jako skutek nieszczelności połączenia dachowej
- demontaż i ponowny montaż z obrotem o 180° wyłazu dachowego
- Wymianę i renowację tynków wewnętrznych w piwnicach od strony północnej
- wymianę orurowania dla wody zimnej, i hydrantowej w pomieszczeniach nr 0.22, 0.23, 0.19 oraz klatce schodowej wraz z wymianą izolacji rur
- montaż orynnowania i rury spustowej nad częścią podziemną podwórza
- montaż orynnowania i rur spustowych na murze ogrodzeniowym od strony wschodniej
- montaż rynny i rury spustowej na elewacji południowej
- malowanie balustrady stalowej
- Oczyszczenie poprzez szlifowanie muru ogrodzeniowego i malowanie ogrodzenia od strony ulicy Krakowskie Przedmieście jak i od strony podwórka
- Malowanie bram wjazdowych z montażem klamki.
- Naprawa parapetu drewnianego w ogrodzie zimowym
- Regulacja, sprawdzenie oraz naprawa wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic.
- wymiana płytek kamiennych na holach budynku około 20 m²

Projektowana inwestycja nie zmienia planu zagospodarowania terenu

2.2. Strefa oddziaływania

Strefa oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do działki nr 44/6.

2.3. Wpływ obiektu na środowisko, charakterystyka energetyczna

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), przedmiotowa inwestycja w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie jest kwalifikowana jako źródło istotnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja inwestycji wiąże się z powstawaniem odpadów budowlanych. Do Wykonawcy należy właściwa organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz gospodarka odpadami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania szkodliwych odpadów i emisji zanieczyszczeń. Tego typu inwestycja, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie powoduje emisji hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego, nie powoduje ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się negatywnych efektów realizacji powyższej inwestycji, jedynie podczas budowy mogą wystąpić uciążliwości dla pracowników, związane z zapyleniem i hałasem maszyn budowlanych. Czynniki te będą stanowiły uciążliwość o niewielkim natężeniu i mogą być zminimalizowane przez stosowanie maszyn sprawnych technicznie i maksymalne skrócenie harmonogramu prac.

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r, z późniejszymi zmianami, art. 5 pkt.7 dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków nie jest wymagane opracowanie charakterystyki energetycznej.

2.4. Bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III, budynek niski klasa odporności pożarowej „C”. Projektowane prace remontowe nie zmieniają warunków p.poż. Przejścia instalacyjne zabezpieczyć zaprawą lub masą ogniochronną EI120

III. OPIS PRAC REMONTOWYCH.

1. Wymiana pokrycia dachowego

Istniejące obróbki blacharskie oraz warstwy pokrycia dachowego (papa wierzchniego krycia, papa podkładowa, wełna mineralna twarda gr 20 cm, 2 razy papa termozgrzewalna) należy rozebrać do płyty żelbetowej. Po wybraniu istniejących warstw i oczyszczeniu nawierzchni płyty stropowej należy uzupełnić ubytki i na jej powierzchni wykonać warstwę szczepną z wykorzystaniem mineralnej modyfikowanej polimerami drobnoziarnistej zaprawy systemowej. Następnie nawierzchnię zagruntować i wykonać izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na włókninie poliestrowej.

Izolacja termiczna z wełny mineralnej twardej grubości 20+5 cm. Na połączeniu ze ścianą stosować systemowe profile odbojowe.

Warstwa wierzchnia z papy podkładowej mocowanej mechanicznie i papy nawierzchniowej zgrzewanej.

Istniejący wyłaz dachowy należy zdemontować i zamontować ponownie ze zmianą kierunku otwierania.

Ławy kominiarskie- stopnie i ławy systemowe w kolorze dobranym do koloru dachu
Obróbki blacharskie dachowe, gzymsowe, ścianek attykowych, przywpuście, obróbki okapowe- z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0.5 mm.

Pionową ścianę naświetla dachowego wyremontować. Tynki istniejące w miejscach zawilgocenia, wykruszone, z wykwitami soli i pleśni, odspojone odpadające przy

stuknięciu należy skuć. Ubytki uzupełnić, całość oczyścić, oraz zastosować preparat do zwalczania grzybów i pleśni. Malowanie ścian wewnętrznych dwukrotnie farbami lateksowymi po zagruntowaniu podłoża w kolorze już istniejącym.

2. Renowacja tynków wewnętrznych piwnic

Tynki istniejące w miejscach zawilgocenia, wykruszone, z wykwitami soli i pleśni, odspojone odpadające przy stuknięciu należy skuć. Ściany należy osuszyć, oczyścić, uzupełnić ubytki cegieł i spoinowania, zastosowanie preparatu do zwalczania grzybów i pleśni. Pozostałe powierzchnie przetrzeć, usunąć istniejącą malaturę

Po osuszeniu murów dokonać niezbędnych reperacji tynków i uzupełnień. Nowe tynki należy wykonać jako renowacyjne. Ze względu na zawilgocenie i wysoki stopień zasolenia, projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych dedykowanych do ścian wilgotnych. Po skuciu tynków istniejących na całej wysokości ściany, oczyszczeniu ścian z wyskrobaniem spoin na gł. 10 - 15 mm i nasyceniu podłoża dwukrotnie preparatem neutralizującym sole przewiduje się wykonanie obrzutki, tynku podkładowego gr. 1-2 cm magazynującego sole i tynku renowacyjnego gr. 1-2 cm z wygładzeniem powierzchni szpachlą z tynku renowacyjnego.

Przy wykonywaniu tynków ościeży drzwiowych narożniki zabezpieczyć metalowymi listwami podtynkowymi.

Malowanie ścian wewnętrznych dwukrotnie farbami lateksowymi po zagruntowaniu podłoża.

3. Wymiana rur na wodzie zimnej i hydrantowej wraz z izolacją.

Istniejące rury w pomieszczeniach nr 0.22, 0.23, 0.19 oraz klatce schodowej wymienić zaizolować oraz obudować płytami g-k. Izolacje wykonać z otulin z półsztywnej pianki poliuretanowej posiadającej fabrycznie nałożony płaszcz PCV, do zakończenia końcówek otulin zastosować manszety

4. Montaż orywnowania i rur spustowych

- Montaż rynny Ø 120 i rury spustowej Ø 100 - z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0.5 mm. na gzymsie elewacji południowej o dł. 10,30m i włączenie do istniejącej rury spustowej.

- Montaż rynny Ø 120 i rury spustowej Ø 100 - z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0.5 mm. na części nadziemnej podwórza o dł. 9,40m i rury spustowej 3,0m z odprowadzeniem powierzchniowym do kratki kanalizacyjnej.

- Montaż rynien Ø 120 i rur spustowych Ø 100 - z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0.5 mm. na murze ogrodzeniowym o dł. 28,60m i rury spustowej 3,0m, 5 – szt. z odprowadzeniem powierzchniowym.

5. Malowanie balustrady stalowej od strony podwórza

Istniejąca balustrada muru, schodów i części nadziemnej podwórza o łącznej długości 31,00m i wys. 1,10 m. Elementy stalowe oczyścić i usunąć stare warstwy malarskie

następnie powierzchnie przeznaczoną do malowania należy odpylić, odtłuścić i osuszyć. Malować farbą antykorozyjną w kolorze czarny mat.

6. Oczyszczenie muru ogrodzeniowego i malowanie ogrodzenia od strony ulicy Krakowskie Przedmieście

Istniejący mur z bramami wjazdowymi o konstrukcji murowanej w okładzinie z kamienia naturalnego z wypełnieniem panelami stalowymi, kutymi. Mur czyszczony mechanicznie za pomocą piaskowania, zaimpregnowany preparatem hydrofobowym i olejofobowym. Elementy stalowe oczyścić i usunąć stare warstwy malarskie następnie powierzchnie przeznaczoną do malowania należy odpylić, odtłuścić i osuszyć. Malować farbą antykorozyjną w kolorze czarny mat

7. Malowanie bram wjazdowych z montażem klamki.

Istniejące bramy wjazdowe szklone z elementami stalowymi kutymi. Elementy stalowe oczyścić i usunąć stare warstwy malarskie następnie powierzchnie przeznaczoną do malowania należy odpylić, odtłuścić i osuszyć. Malować farbą antykorozyjną w kolorze czarny mat. W bramie B1 zainstalować klamkę z mechanizmem zamykającym.

8. Naprawa parapetu drewnianego w ogrodzie zimowym

Projektuje się demontaż reperację i ponowny montaż parapetu drewnianego o wymiarach 480x65 cm w ogrodzie zimowym

9. -Regulacja i sprawdzenie wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic.

W związku z niewystarczającą wentylacją piwnic należy wyregulować instalację mechaniczną nawiewno wywiewną działającą w układzie WS i W3 dokonać ewentualnych napraw, oraz sprawdzić drożność przewodów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń 0.19 i 0.23. W przypadku stwierdzenia braku efektów ww działań zamontować wentylatory wywiewne na przewodach wentylacyjnych. Na koniec wszystkich prac należy wykonać ozonowanie pomieszczeń piwnicznych objętych niniejszymi pracami budowlanymi.

10. Wymiana uszkodzonych płytek kamiennych

Należy wymienić uszkodzone i spękań płytki kamienne na korytarzach i holach dostosowując kolor, odcień i rozmiar do płyt kamiennych istniejących. Powierzchnia wymiany około 20 m²

11. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej.
- klimatyzacji.
- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych

- teletechniczną i CCTV
- sygnalizacji pożaru.
- odgromową i ochrony od porażeń.

Istniejące przewody instalacji elektrycznych i specjalistycznych należy prowadzić podtynkowo.

IV. WYKONAWSTWO ROBÓT

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

NUMER ZLECENIA:

RODZAJ OPRACOWANIA: INFORMACJA B I O Z

**OBIEKT: WYMIANA POKRYCIA DACHU OFICYNY ZACHODNIEJ WRAZ Z
PRACAMI REMONTOWYMI
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA
I PROKURATURY, OŚRODEK SZKOLENIA USTAWICZNEGO I WSPÓŁPRACY
MIĘDZYNARODOWEJ W LUBLINIE,
UL KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 62
(DZ. NR 44/6, OBRĘB 36 ARKUSZ 5)**

BRANŻA: budowlana

**INWESTOR: KRAJOWA SZKOŁA SĄDOWNICTWA I PROKURATURY
31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 5**

Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:		

Lublin, czerwiec 2020 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i zakres robót.

W ramach projektu przewiduje się :

- Wymianę pokrycia dachowego w południowo zachodniej części oficyny wraz z naprawą tynków wewnętrznych jako skutek nieszczelności połączenia dachowej
 - demontaż i ponowny montaż z obrotem o 180° wyłazu dachowego
 - Wymianę i renowację tynków wewnętrznych w piwnicach od strony północnej
 - wymianę orurowania dla wody zimnej, i hydrantowej w pomieszczeniach nr 0.22, 0.23, 0.19 oraz klatce schodowej wraz z wymianą izolacji rur.
 - montaż orurowania i rury spustowej nad częścią podziemną podwórza
 - montaż orurowania i rur spustowych na murze ogrodzeniowym od strony wschodniej
 - montaż rynny i rury spustowej na elewacji południowej
 - malowanie balustrady stalowej
 - Oczyszczenie poprzez szlifowanie muru ogrodzeniowego i malowanie ogrodzenia od strony ulicy Krakowskie Przedmieście jak i od strony podwórka
 - Malowanie bram wjazdowych z montażem klamki.
 - Naprawa parapetu drewnianego w ogrodzie zimowym
 - Regulacja, sprawdzenie oraz naprawa wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic.
 - wymiana płytek kamiennych na holach budynku około 20 m²
- Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki.

2. Lokalizacja

Budynek d. Pałac Morskich, Resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie, figuruje – w granicach ścian zewnętrznych – w rejestrze zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/506, oraz położony jest na działce znajdującej się w obrębie wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Lublina pod nr A/153. Budynek na planie płaskiej podkowy, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i dachem dwuspadowym. Na osi budynku ganek kolumnowy z tarasem, na stykach korpusu ze skrzydłami bocznymi umieszczone są przejazdy. Budynek jest wkomponowany w ciągłą zabudowę ulicy.

3. Informacja o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w projektowanym zagospodarowaniu działki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz. 1126, w zagospodarowaniu działki nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacja o zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 poz. 1126 §6) przy realizacji tej inwestycji występują roboty, wyszczególnione w art. 21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, do których należą: prace wykonywane na wysokości powyżej 5,0 m gdzie występuje ryzyko upadku z wysokości.

Projektowany zakres robót przewiduje wykonywanie prac na wysokości do 11,0 m od poziomu terenu , takich jak: prace związane z wymianą pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich.

5. Wytyczne instruktażowe.

Prace należy prowadzić przy po przeszkoleniu pracowników i zachowaniu warunków: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” oraz Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

6. Wytyczne techniczne i organizacyjne.

Przy budowie i eksploatacji rusztowań przestrzegać wytycznych zawartych w normach PN-M-47900-1,2,3,4 „Rusztowania stojące metalowe robocze” oraz technologii montażu właściwej dla systemu rusztowania zastosowanego przez Wykonawcę.

Przy wykonywaniu robót stosować indywidualny sprzęt zabezpieczający i asekuracyjny chroniący pracownika przed spadkiem z wysokości lub skażeniem.

Odłączyć napięcie podczas prac w pobliżu urządzeń i instalacji mogących być pod napięciem.

Przed wykonywaniem instalacji należy określić odległości bezpieczne od innych istniejących instalacji, w jakiej mogą być wykonywane roboty.

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów, strefy pracy maszyn i urządzeń – w tym celu stosować tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze i udzielać informacji słownej.

Na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku na placu budowy zgromadzić podstawowy sprzęt p.poż. i apteczkę ze środkami pierwszej pomocy oraz zapewnić dostępność i właściwe oznakowanie dróg ewakuacyjnych i komunikacyjnych..

Należy zwrócić szczególną uwagę na urządzenie placu budowy ze względu na zapewnienia bezpieczeństwa osób zatrudnionych przebywających na terenie budowy.

7. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 18 i 21 prawa budowlanego, przed rozpoczęciem budowy należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót. . Zakres i formę „ planu bioz” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126