



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO URBANISTYCZNA

Temat:	Budowa zespołu budynków jednorodzinnych dwu lokalowych w zabudowie bliźniaczej
Adres obiektu:	Grzegorzowice Wielkie 32-095 Iwanowice
Nr ew. działki	100/1, 101, 102, 103, 104, 105
Jedn. ewidencyjna:	120603_2.0006
Obręb ewidencyjny:	Grzegorzowice Wielkie
Inwestor:	KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. Szkolna 4 32-043 Skała
Kategoria obiektu:	I
Branża:	Architektura

Projektant		
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosić upr. 15/05/SLOKK	
	mgr inż. arch. Bożena Nosić	
Treść opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczny	

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 2
Opis techniczny	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 4
1.5. Jednostka projektowa	str. 4
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 4
3. Zagospodarowanie działki	str. 4
3.1. Zagospodarowanie istniejące	str. 4
3.2. Zieleń istniejąca	str. 5
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 5
3.3.1. Zagospodarowanie działki	str. 5
3.3.2. Sposób odprowadzania ścieków	str. 5
3.3.3. Układ komunikacyjny	str. 5
3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 5
3.3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	str. 5
3.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 5
3.3.6.1. Ukształtowanie terenu	str. 5
3.3.6.2. Układ zieleni	str. 5
4. Zestawienie powierzchni	str. 6
5. Analiza zgodności z warunkami zabudowy	str. 6
5.1. Plany obowiązujące	str. 6
5.2. Warunki MPZP	str. 6
5.3. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZP	str. 6
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 7
7. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 7
8. Zagrożenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 7
9. Obszar oddziaływania obiektu	str. 7
9.1. Analiza warunków wynikających z §13 WT	str. 7
9.2. Analiza warunków wynikających z §60 WT	str. 7
9.3. Wnioski	str. 7
10. Informacja o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno budowlanych określających formę budynku	str. 7
10.1. Układ funkcjonalny	str. 7
10.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe	str. 8
10.3. Instalacje	str. 8
11. Zestawienie powierzchni	str. 9
12. Dane liczbowe dotyczące zabudowy	str. 10
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 10
13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	str. 10
13.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	str. 10
13.3. Informacja o podziale na strefy pożarowe	str. 10
13.4. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego	str. 11
13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	str. 11
13.6. Warunki ewakuacji	str. 11
13.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu	str. 11
13.8. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	str. 11
14. Inwentaryzacja zieleni	str. 11
15. Dokumentacja fotograficzna	str. 13
16. Wizualizacje	str. 15
17. Analiza nasłonecznienia	str. 19
17.1. Równonoc 20-03	str. 19
17.2. Równonoc 20-09	str. 21
18. Oświadczenia o możliwości podłączenia do mediów	str. 23
Część graficzna	str. 29

SPIS RYSUNKÓW

Wizualizacje	
PZT/01 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT/02 – Inwentaryzacja zieleni	1:500
A/01 – Rzut parteru	1:100
A/02 - Rzut 1 piętra	1:100
A/03 – Przekrój A-A	1:100
A/04 – Elewacja południowa	1:100
A/05 - Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
A/06 – Elewacja północna	1:100

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Uchwała Nr XIII/127/2015 Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Biskupice, Celiny, Damice, Domiarki, Grzegorzowice Małe, Grzegorzowice Wielkie, Iwanowice Dworskie, Iwanowice Włościańskie, Krasieniec Stary, Krasieniec Zakupny, Lesieniec, Maszków, Narama, Poskwitów Nowy, Poskwitów Stary, Przestańsko, Sieciechowice, Sułkowice, Widoma, Władysław, Zagaje, Zalesie, Żerkowice w Gminie Iwanowice
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcji architektoniczno - urbanistycznej zespołu budynków jednorodzinnych dwu lokalowych w zabudowie bliźniaczej

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa zespołu budynków jednorodzinnych dwu lokalowych w zabudowie bliźniaczej

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

1.3. Adres inwestycji

Działka nr: 100/1, 101, 102, 103, 104, 105

Jednostka ewidencyjna: 120603_2.0006

Obręb: Grzegorzowice Wielkie

1.4. Inwestor

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o.

ul. Szkolna 4

32-043 Skąta

1.5. Jednostka projektowa

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I

3. Zagospodarowanie działki

3.1. Zagospodarowanie istniejące

Teren objęty wnioskiem składa się z działek nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105. Znajduje się on w Grzegorzowicach Wielkich. Teren objęty wnioskiem obecnie nie jest zagospodarowany.

Przez teren inwestycji przebiega linia napowietrzna średniego napięcia, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, która będzie wymagała wykonania projektu przebudowy wraz z uzgodnieniem na etapie projektu budowlanego.

Teren objęty wnioskiem jest terenem o spadku w kierunku wschodnim 9,4% - 16,6%. Teren od strony wschodniej na długości ok. 170,0m zakończony jest skarpą wysokości ok. 4,0 – 10,0m, która zgodnie z zapisami MPZP została zakwalifikowana do strefy potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych ze względu na spadek terenu powyżej 15%.

3.2. Zielen istniejąca

Na terenie inwestycji występują drzewa kolidujące z planowaną inwestycją. Dla potrzeb opracowania koncepcji wykonano wstępną inwentaryzację zieleni pod kątem drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Drzewa i zakrzewienia nie ujęta w zestawieniu tabelarycznym występują jako drobny podrost rozmnażający się spontanicznie o nikłej wartości biologicznej i przyrodniczej.

Na etapie opracowania projektu budowlanego należy geodezyjnie nanieść istniejące drzewa na mapę do celów projektowych oraz wykonać pełną i szczegółową inwentaryzację zieleni istniejącej. Po jej opracowaniu należy uzyskać zgodę na wycinkę.

Zestawienie drzew i krzewów kolidujących ujęto w tabeli nr 1

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.3.1. Zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje budowę 12 budynków jednorodzinnych dwu lokalowych w zabudowie bliźniaczej. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc postojowych, elementów małej architektury i placu zabaw.

3.3.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Zgodnie z treścią MPZP - §17, ust. 3, pkt. 2) i 3)

Istnieje techniczna możliwość odprowadzenia wód opadowych oraz wody podczyszczonej w BOŚ do rowu otwartego biegnącego wzdłuż drogi gminnej na działce 270/1 po maksymalnym retencjonowaniu na terenie inwestycji w postaci zastosowania retencji kanałowej i zbiorników retencyjnych.

Przy takim rozwiązaniu należy opracować operat wodno prawny oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu wodno prawnym.

3.3.3. Układ komunikacyjny

Projekt przewiduje obsługę komunikacyjną budynków poprzez wykonanie 3 ciągów pieszo jezdnych szerokości 4,5m wzdłuż, których zostaną zlokalizowane miejsca postojowe w łącznej liczbie 96.

3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projekt przewiduje obsługę komunikacyjną budynków poprzez wykonanie 3 zjazdów indywidualnych z drogi gminnej na działce nr 270/1

3.3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Budynek zostanie podłączony do sieci zewnętrznych z następujących źródeł:

- Zaopatrzenie w energię – zgodnie oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- Zaopatrzenie w wodę – istniejąca sieć wodociągowa w obrębie planowanej inwestycji
- Zaopatrzenie w gaz – zgodnie oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci gazowej
- Odprowadzenie ścieków gospodarczych i bytowych – poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do Biologicznych Oczyszczalni Ścieków (BOŚ)
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła (kotłownia gazowa)
- Instalacja PV – zasilająca indywidualne podgrzewacze CWU lub pompy ciepła

3.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.3.6.1. Ukształtowanie terenu

Ze względu na strukturę wysokościową terenu projekt przewiduje maksymalne wykorzystanie istniejących spadków terenu z jednoczesnym jego zniwelowaniem do spadków wynikających z normatywnych spadków projektowanych dróg wewnętrznych i miejsc postojowych.

3.3.6.2. Układ zieleni

Projekt przewiduje częściowe wykorzystanie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowo zakłada się nowe nasadzenia w formie zieleni niskiej szpalerowej oraz wykonanie trawników i łąk kwietnych.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu MN1	- 11215,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 2048,64m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 6074,57m ²

5. Analiza zgodności z MPZP

5.1. Plany obowiązujące

Uchwała Nr XIII/127/2015 Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Biskupice, Celiny, Damice, Domiarki, Grzegorzowice Małe, Grzegorzowice Wielkie, Iwanowice Dworskie, Iwanowice Włościańskie, Krasieniec Stary, Krasieniec Zakupny, Lesieniec, Maszków, Narama, Poskwitów Nowy, Poskwitów Stary, Przestańsko, Sieciechowice, Sułkowice, Widoma, Władysław, Zagaje, Zalesie, Żerkowice w Gminie Iwanowice

5.2. Warunki MPZP

Symbol identyfikacyjny planu ustalony przez MPZP – MN1 – teren położony w granicach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego

Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla drogi gminnej (KDL2) - 5 m od linii rozgraniczających, nie mniej niż 6m od istniejących krawędzi jezdni, zależnie od szerokości jezdni;

Funkcja planu podstawowa – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

Funkcja planu dopuszczalna: obiekty usług wolnostojących bądź usługi wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego.

Otwory okienne w terenach MN1 – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;

5.3. Analiza zgodności wskaźników wynikających z MPZ

Rodzaj wskaźnika	MPZP	Projekt
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%	3925,25m ²	2048,64m ² – 18,27%
Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji	4486,00m ²	6074,57m ² – 54,16%
Maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego	9,00m	8,74m
Geometria dachu - w terenach MN1 – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku i powinna być nie krótsza niż 1/3 długości całego dachu, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu, Dopuszcza się: stosowanie naczółków, doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny o jednakowej formie na całym	37° do 45°	Dach dwuspadowy – 37° Warunek spełniony

dachu, dachy lukarn nie mogą się łączyć		
Miejsca parkingowe	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych 2 MP na mieszkanie – 96MP	96 MP Warunek spełniony

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka na której będzie realizowana inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na działkach objętych inwestycją nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja ze względu na swój charakter i przewidywane funkcje użytkowe nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3, pkt 20 – Ustawy prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. poz. 290 z dnia 09.02.2016r.), oraz §12 ust3, pkt 4 i ust. 4 - Rozp. Min. Infrastruktury w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z poz. zmianami) opracowano analizę obszaru oddziaływania inwestycji dla sąsiednich działek.

Analiza dotyczy zależności pomiędzy projektowanymi budynkami a budynkami istniejącymi.

9.1. Analiza warunków wynikających §13 WT

Ze względu na występowanie istniejących i projektowanych budynków sąsiednich w strefie wysokości przesłaniania wykonano analizę przesłaniania na podstawie której stwierdzono że, w kącie 60° w zakresie wysokości przesłaniania nie znajdują obiekty przesłaniające.

- W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §13 i §57 zostały spełnione.

9.2. Analiza warunków wynikających §60 WT

Analiza obejmuje czas nasłonecznienia pomieszczeń dla pokoi mieszkalnych od strony wschodniej i zachodniej.

Czas nasłonecznienia analizowano w dniach równonocy wiosennej i jesiennej w godz. 7:00-17:00 dla budynku mieszkalnego .

Projektowane budynki nie mają wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

Budynki istniejące w żaden sposób nie ograniczają czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynku projektowanym.

W związku z powyższym stwierdza się, że warunki wynikające z §60 zostały spełnione.

9.3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie narusza warunków §13 i §60 w/w rozporządzenia.

Projektowana inwestycja nie narusza również interesu prawnego osób trzecich oraz nie ogranicza działek sąsiednich w dostępie do mediów oraz drogi publicznej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja ograniczy się do budynku i nie przekroczy swoim oddziaływaniem granicy działki inwestora w myśl obowiązujących przepisów.

10. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH ROZWIĄZANIACH ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH FORMĘ BUDYNKU

10.1. Układ funkcjonalny

Projekt obejmuje opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy 12 budynków jednorodzinnych dwu lokalowych w zabudowie bliźniaczej. Na terenie objętym wnioskiem planuje się również wykonanie dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc postojowych, elementów małej architektury i placu zabaw.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zaprojektowano 12 budynków jednorodzinnych dwu lokalowych z wydzielonymi mieszkaniami na parterze i piętrze z własnymi i niezależnymi wejściami.

Daje to łącznie 48 mieszkań z następującym podziałem:

- Parter – mieszkanie M3 – 60,31m²

- Piętro – mieszkanie M4 – 64,59m²

Zaprojektowano mieszkania 3 i 4 pokojowe, z aneksem kuchennym w salonie i łazienką z następującym podziałem ilościowym:

Wszystkie mieszkania na parterze spełniają warunki dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

Przyjęto rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne tradycyjne i typowe dla optymalizacji kosztów budowy.

Rozwiązania instalacyjne z wykorzystaniem pozyskiwania energii również z odnawialnych źródeł : jak fotowoltaika, pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji

10.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- budynek w technologii tradycyjnej (pustaki ceramiczne gr. 25cm), murowanej z elementami żelbetowymi
- ściany zewnętrzne np. z pustaków ceramicznych z ociepleniem gr. 17,0cm i wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym z elementami okładzin lub tynków typu ozdobnego
- stropy prefabrykowane lub dla zminimalizowania grubości jako płyta żelbetowa
- dach w konstrukcji drewnianej z pokryciem np. blachą powlekaną na rąbek stojący lub blachodachówką
- dach pozwalający na montaż paneli fotowoltaicznych
- ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 12,0cm
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne
- stolarka okienne i drzwiowa zewnętrzna – PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana
- kolorystyka jasna, stonowana (biele, szarości)

10.3. Instalacje

- c.o. i c.w.u.- własna kotłownia gazowa
- instalacja fotowoltaiczna na potrzeby wspólne jak : uzupełnienie CWU
- energia elektryczna
- instalacje teletechniczne
- kanalizacja sanitarna
- woda
- wentylacja grawitacyjna

11. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER			
BUDYNEK BLIŹNIACZY JEDNORODZINNY DWU LOKALOWY			
RC-Mieszkanie-A0			
	A0/1.01	Wiatrołap	3,41
	A0/1.02	Korytarz	8,50
	A0/1.03	Schowek	1,73
	A0/1.04	Salon+Kuchnia	21,14
	A0/1.05	Sypialnia	9,27
	A0/1.06	Sypialnia	10,56
	A0/1.07	Łazienka	5,70
RAZEM			60,31
RC-Mieszkanie-B0			
	B0/1.01	Wiatrołap	3,41
	B0/1.02	Korytarz	8,50
	B0/1.03	Schowek	1,73
	B0/1.04	Salon+Kuchnia	21,14
	B0/1.05	Sypialnia	9,27
	B0/1.06	Sypialnia	10,56
	B0/1.07	Łazienka	5,70
RAZEM			60,31
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA			120,62
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			125,23

PIĘTRO 1			
BUDYNEK BLIŹNIACZY JEDNORODZINNY DWU LOKALOWY			
RC-Mieszkanie-A1			
	A1/1.01	Wiatrołap	2,61
	A1/1.02	Korytarz	9,57
	A1/1.03	Salon+Kuchnia	20,49
	A1/1.04	Sypialnia	8,67
	A1/1.05	Sypialnia	8,04
	A1/1.06	Sypialnia	9,59
	A1/1.07	Łazienka	5,62
RAZEM			64,59
RC-Mieszkanie-B1			
	B1/1.01	Wiatrołap	2,61

	B1/1.02	Korytarz	9,57
	B1/1.03	Salon+Kuchnia	20,49
	B1/1.04	Sypialnia	8,67
	B1/1.05	Sypialnia	8,04
	B1/1.06	Sypialnia	9,59
	B1/1.07	Łazienka	5,62
RAZEM			64,59
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA			129,18
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			129,18
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA PARTER I PIĘTRO			249,80
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER I PIĘTRO			254,41
ILOŚĆ BUDYNKÓW			12,00
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA			2997,60
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER I PIĘTRO			3052,92

12. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE ZABUDOWY DLA JEDNEGO BUDYNKU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	168,1m ²
2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	254,41m ²
3	POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	249,80 m ²
4	KUBATURA	1222,44m ³
5	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8,74m
6	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	10,81m
7	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	15,91m
8	ILOŚĆ KONDYGNACJI	2
9	PODPIWNICZENIE	0
10	LICZBA MIESZKAŃ	4

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa – 254,41m²

Powierzchnia wewnętrzna – 284,00m²

Kubatura 1222,44m³

Wysokość budynku w kalenicy - 8,74m – budynek niski N

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

13.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek o funkcji biurowej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

13.3. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV wielokondygnacyjnych niskich dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 8000m²

13.4. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych czy porządkowych w przedziale do 500 MJ/m².

13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jest w klasie odporności pożarowej „D”.

- Główna konstrukcja nośna R30
- Konstrukcja dachu (-)
- Strop REI30
- Ściana zewnętrzna EI30 (o-i)
- Ściana wewnętrzna (-)
- Przekrycie dachu (-)

13.6. Warunki ewakuacji

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40m.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 60m, przy jednym dojściu.

13.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Brak konieczności zastosowania

13.8. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne zgodnie z wymogami warunków technicznych aktualnych na dzień przekazania budynku w użytkowanie.

14. Inwentaryzacja zieleni – tabela 1

INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW			
IWANOWICE - GRZEGORZOWICE WIELKIE			
L.P.	Gatunek	Obwód [cm]	Obwód na poziomie terenu [cm]
1	Lipa drobnolistna	90+91+93	
2	Klon jawor	67	
3	Klon jawor	130	
4	Klon jawor	73+67+72	
5	Lipa drobnolistna	142	
6	Świerk	52	
7	Klon jawor	56	
8	Sosna zwyczajna	65	
9	Sosna zwyczajna	56	
10	Brzoza brodawkowata	41	
11	Sosna zwyczajna	59	
12	Sosna zwyczajna	69	
13	Brzoza brodawkowata	50	
14	Lipa drobnolistna	188	

15	Klon jawor	70	
16	Klon jawor	39+46	
17	Klon jawor	17	
18	Klon jawor x 11	11 - 40	250
19	Klon jawor	45+40	
20	Klon jawor	47+37+30	
21	Klon jawor	40+37	
22	Klon jawor x 7	15 - 67	220
23	Klon jawor	36	
24	Klon jawor	50+61+32	
25	Klon jawor	47	
26	Klon jawor	53	
27	Jesion wyniosły x 3		283
28	Jesion wyniosły	54	
29	Jesion wyniosły	52	
30	Jesion wyniosły x 5 - skupisko	35 - 55	
31	Jesion wyniosły	Drzewo martwe	
32	Jesion wyniosły	157	
33	Klon jawor	40	
34	Klon jawor x 3		157
35	Olsza czarna 2 x 3		251
36	Lipa drobnolistna	35	
37	Brzoza brodawkowata	79	
38	Jesion wyniosły x 3		141
39a	Dzika jabłoń	35	
39b	Dzika wiśnia	30	
40	Głóg jednoszyjkowy x 4 - skupisko	35+10+25+40	
41	Dzika jabłoń	Drzewo martwe	
42	Dzika jabłoń	35	
43	Gęsty podrost: Leszczyna pospolita Głóg jednoszyjkowy Dzika jabłoń Dzika wiśnia	1400m ²	
44	Klon jawor x 3	120	
45	Klon jawor x 2	100	
46	Klon jawor x 8 co 4m - nowe nasadzenia	31	
47	Klon jawor x 4		204

15. Dokumentacja fotograficzna





16. Wizualizacje





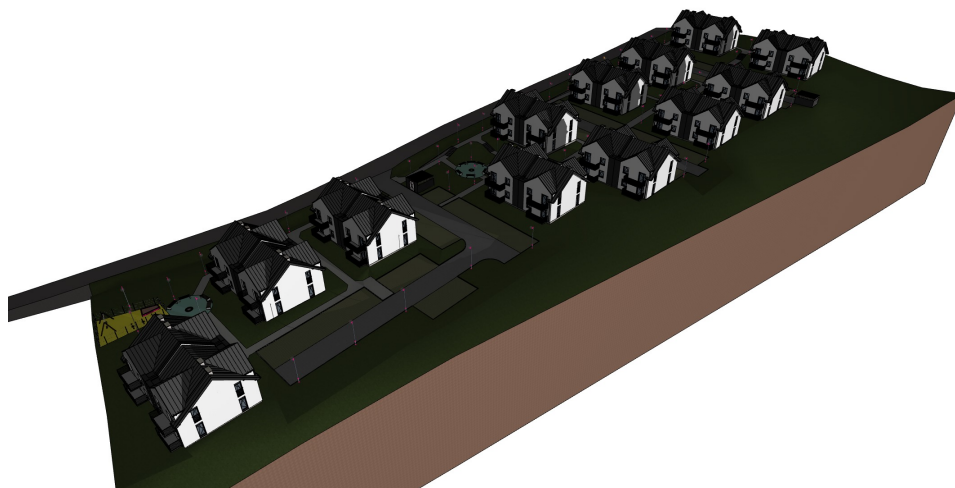




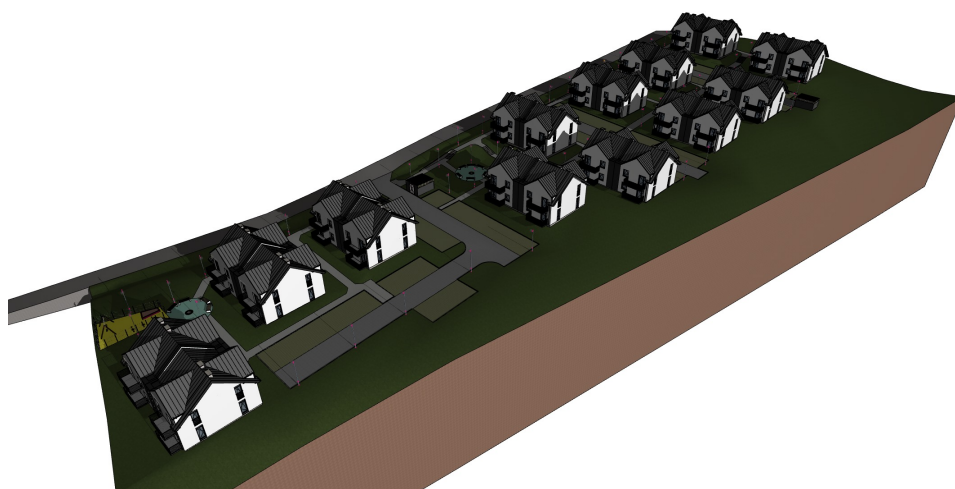
17. Analiza nasłonecznienia

17.1. Równonoc 21-03

07:00



09:00



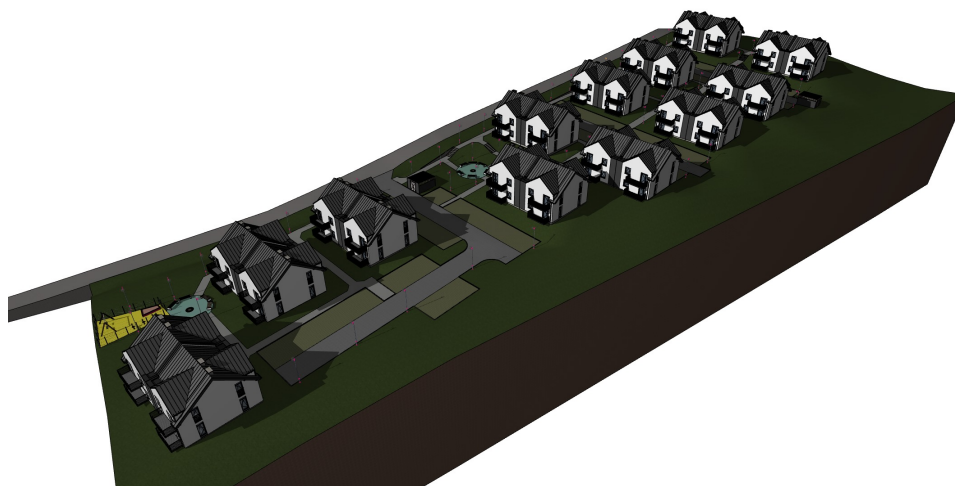
11:00



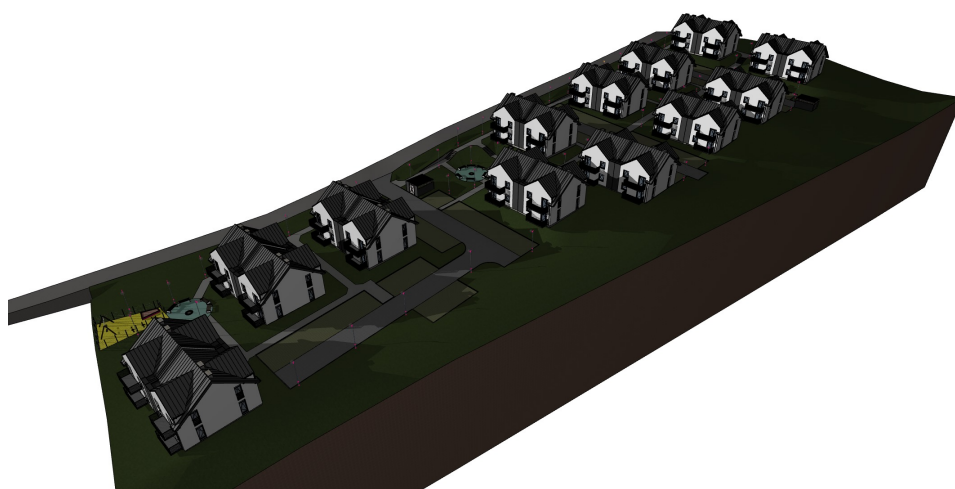
13:00



15:00

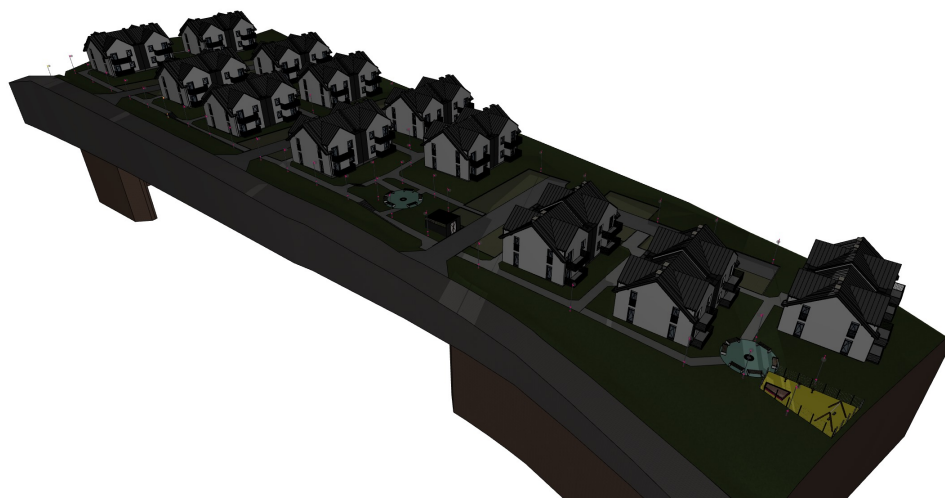


17:00

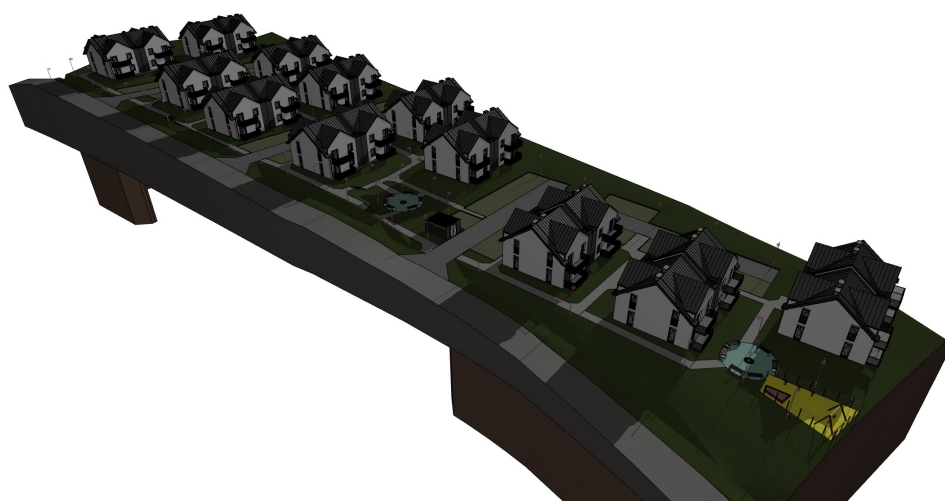


17.2. Równonoc 21-09

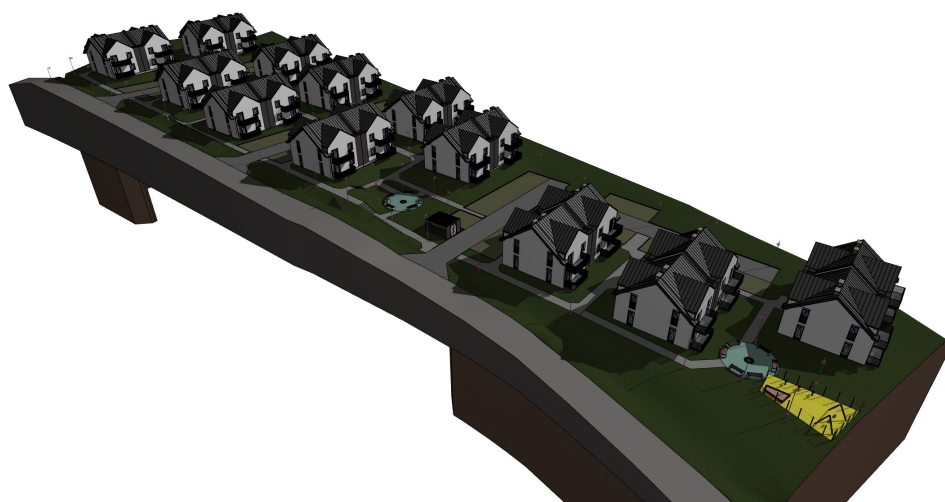
07:00



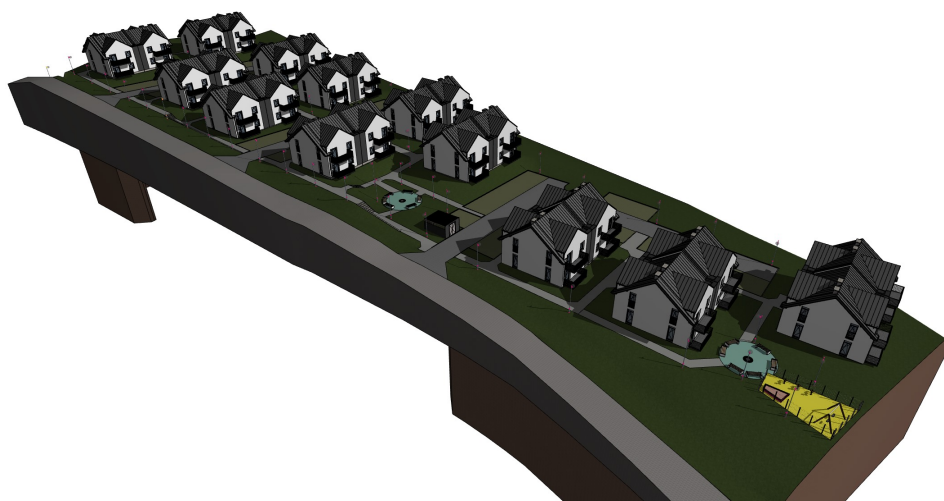
09:00



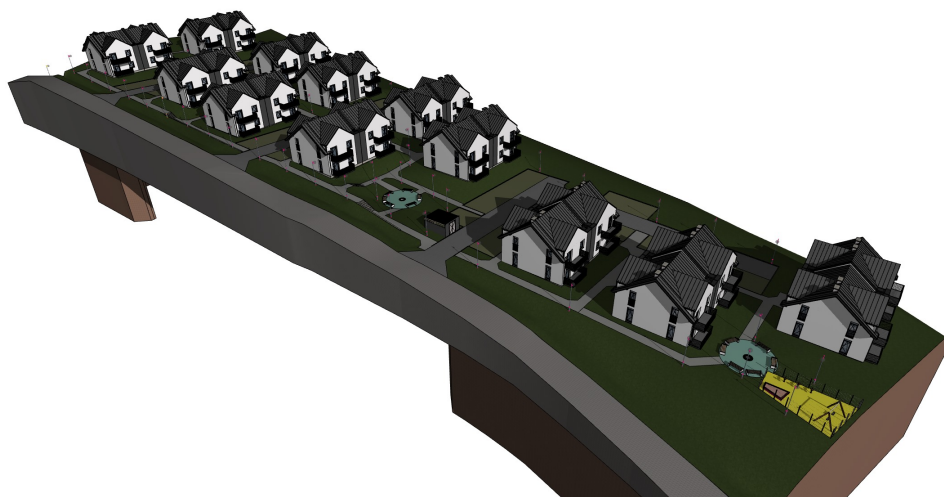
11:00



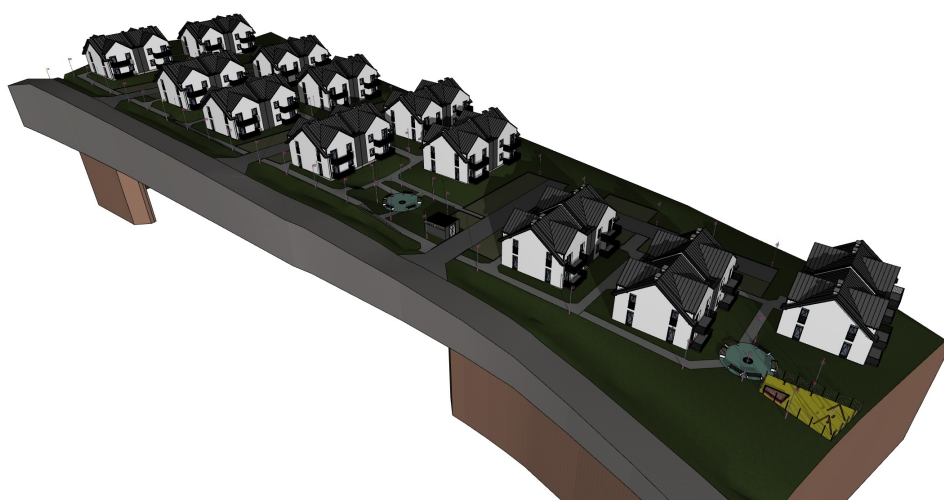
13:00



15:00



17:00



18. Oświadczenia o możliwości podłączenia do mediów



WÓJT GMINY IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włościańskie, ul. Ojcowska 11

IGKR.7021.35.2024.KBD

Iwanowice Włościańskie, 17 maja 2024 r.

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o.
Ul. Szkolna 4
32-043 Skała

Dotyczy: przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działek nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 w m. Grzegorzowice Wielkie.

W odpowiedzi na Państwa dotyczące uzyskania warunków podłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej informuję, iż Gmina Iwanowice nie ma w swoim zarządzie sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w rejonie działek nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 w miejscowości Grzegorzowice Wielkie.

Z poważaniem


Z up. Wójta
Paweł Marczyński
Kierownik Referatu
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: Karolina Bielecka-Doniec

<http://www.iwanowice.pl> e-mail: wojt@iwanowice.pl
tel. 12 388 40 03, 12 388 40 30, fax. wew. 23



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

Znak: IT/6/2024/BK

Maszków, dn. 16.05.2024 r.

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o.
ul. Szkolna 4, 32 – 043 Skala

INFORMACJA TECHNICZNA

o możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.03.2024r. Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” Sp. z o.o. podaje informację techniczną o możliwości przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zespołu budynków jednorodzinnych, dwulokalowych (dwanaście budynków) planowanych na **działkach nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 obręb 0006 Grzegorzowice Wielkie j.ew. Iwanowice:**

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej: wodociąg Ø110PE zlokalizowany na działkach nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105.
2. Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” Sp. z o.o. do każdego z lokali mieszkalnych określa dostawę wody w ilości Qdśr = 0,50 m³/d.
3. Doprowadzenie wody do każdego z budynków można wykonać poprzez przyłącze wodociągowe z dwoma wodomierzami zamontowanymi w układzie równoległym.
4. Zwracamy uwagę, że przyłącza wodociągowe należy prowadzić w terenach o nieutwardzonej nawierzchni.
5. W przedmiotowym rejonie brak jest gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków bytowych z planowanych budynków możliwe jest do szczelnych zbiorników wybieralnych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, których technologia gwarantuje oczyszczanie ścieków w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, a sposób odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika umożliwi kontrolę ich jakości.
6. Powyższa informacja techniczna ważna jest 2 lata od daty jej wydania.

Z upoważnienia Prezesa

Inspektor ds. Wod-Kan
Kopala
mgr inż. Beata Kojara

Otrzymują: 1. Adresat, 2.a/a

Przedsiębiorstwo Komunalne Nad Dłubnią Sp. z o.o.
Maszków, ul. Królewska 72, 32-095 Iwanowice Włościańskie
NIP: 682 178 17 57 REG: 384313655
KRS:0000821733 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
ul. Dajwór 27, 31-C60 Kraków

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Data pisma: 30.04.2024 r.
Nr pisma: OKR/OMR/ES/3155/2024
Nr sprawy: 001523/PW/2024/O09R02

Aleksander Nosiła
ul. Franklina Roosevelta 59/11
41-800 ZABRZE
a.nosila@abcentrum-dom.pl

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW.**

Wnioskodawca: KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o. o
ul. Szkolna 4
32-043 Skala

Obiekt: 24 budynki jednorodzinne dwulokalowe
Adres projektowanego obiektu: 32-095 Grzegorzowice Wielkie, dz. nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia **2024-04-08** w oparciu o ustawę z dnia 1997-04-10 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 1994-07-07 roku – Prawo budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą: **240 kW**,
2. Przyłączenie będzie wymagać:
 - a. budowy stacji transformatorowej 15/0,4kV, wolnostojącej,
 - b. planowaną stację transformatorową należy zasilić w oparciu o istniejące lub planowane sieci elektroenergetyczne w rejonie przedmiotowej inwestycji,
 - c. budowy sieci rozdzielczej 0,4kV
 - d. wykonanie instalacji wewnętrznych Wnioskodawcy.
3. Przyłączenie obiektu wymaga:
 - a. uzyskania warunków przyłączenia,
 - b. zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
4. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
5. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
6. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
7. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
8. Informujemy że na dz. nr 100/1, 101 znajdują się urządzenia elektroenergetyczne będące własnością Tauron Dystrybucja S.A.
9. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju
Wydział Planowania i Rozwoju

Stanisław Molus

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-C35 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Dział Obsługi Klienta
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 22 444 33 33
e-mail: krakow@psgaz.pl

Aleksander Nosila
ul. Artura Grottgera 19
41-800 Zabrze

Nasz znak: WC00/0000051051/00001/2024/00000

Kraków, 08.04.2024

Dotyczy: Wniosku z dnia 05.04.2024 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: 24 BUDYNKI MIESZKALNE DWULOKALOWE zlokalizowany w miejscowości Grzegorzowice Wielkie, dz. nr 100/1, 101, 102, 103, 104, 105

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100R/176, DN 90 [mm]
 - Lokalizacja: Sieciechowice Świętego Jana
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	90	1.438
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	90	293
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 11	63	76
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 11	63	38
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 11	63	40

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: Miejsce włączenia: dz. 1087. Trasę przed ZUDP uzgodnić w Gazowni Kraków Krowodrza. Podczas projektowania uwzględnić montaż ZZU. Większość zakresu rozbudowy realizowana w ramach zadania: 1059473/21. Do zlecenia ok. 138 m. dn90 oraz gazociągi dn63.

- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 12 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
-----------	--------------------	-------------------	---------------	-------------	---

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
	[m ³ /h]				
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	2800

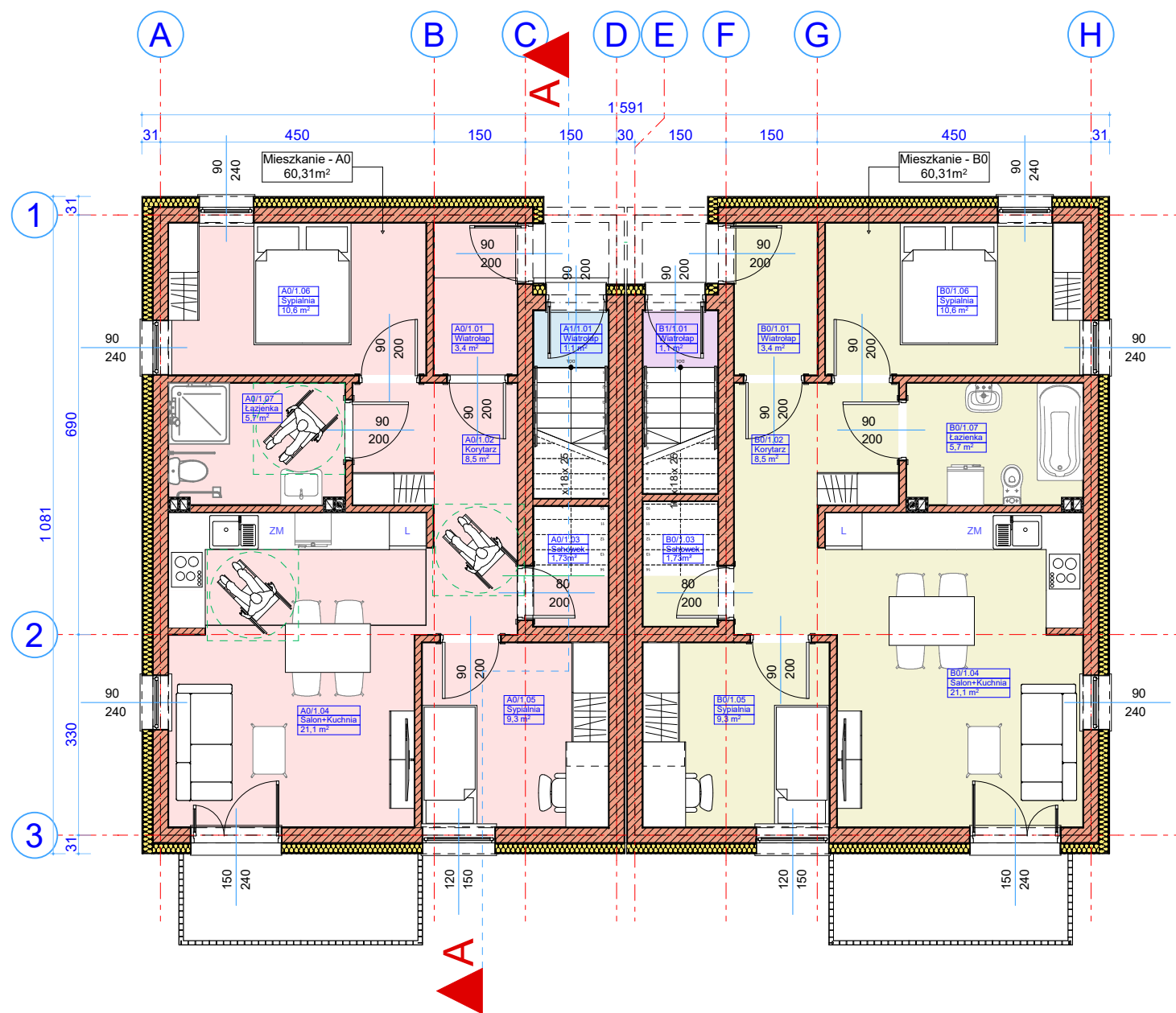
- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
 - 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
ADAM MIĄSKOWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Justyna Izdebska



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

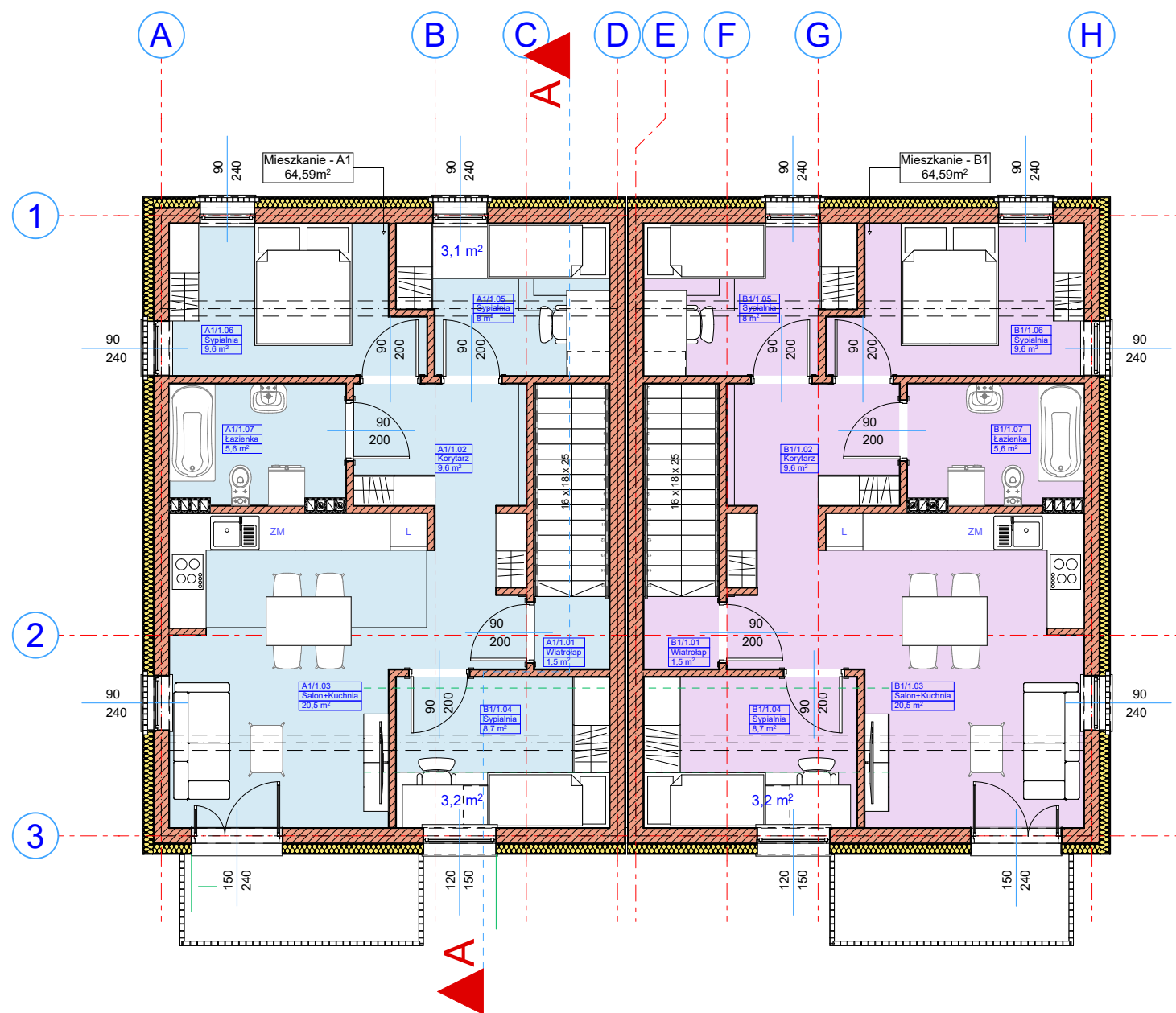
ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcentrum-dom.pl

INWESTOR KZM SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SP. Z O.O.
SZKOLNA 4, 32-043 SKAŁA

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ			

TEMAT	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
ADRES	DZIAŁKA - 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 32-095 IWANOWICE GRZGORZOWICE WIELKIE	FAZA	KONC	DATA	04/2024
		SYGNATURA PROJEKTU		NR RYS.	A/01
		ZMIANA		DATA ZMIANY	

TRESC RYSUNKU RZUT PARTERU



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

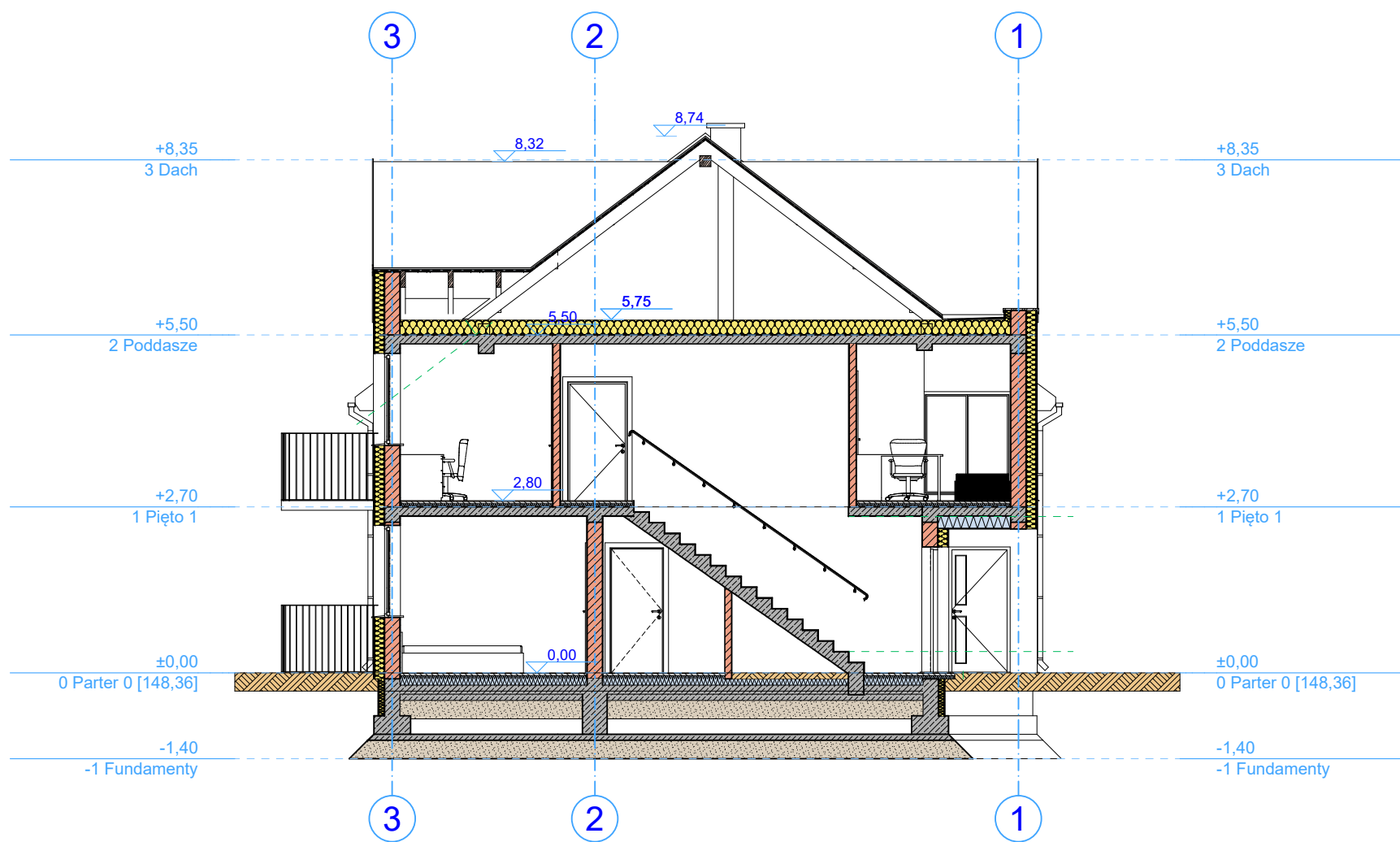
ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcentrum-dom.pl


INWESTOR KZM SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SP. Z O.O.
SZKOLNA 4, 32-043 SKAŁA

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ			

TEMAT	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
ADRES	DZIAŁKA - 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 32-095 IWANOWICE GRZGORZOWICE WIELKIE	FAZA	KONC	DATA	04/2024
		SYGNATURA PROJEKTU		NR RYS.	A/02
		ZMIANA		DATA ZMIANY	

TRESC RYSUNKU RZUT PIĘTRA





ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze	tel. 609-228-618	tel. 603-704-970	biuro@abcentrum-dom.pl
INWESTOR				
KZM SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SP. Z O.O. SZKOLNA 4, 32-043 SKAŁA				
STANOWISKO		IMIE I NAZWISKO		UPRAWNIENIA
GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA		15/05/SLOKK
PROJEKTANT				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ				
TEMAT		SKALA	BRANŻA	
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ		1:50	ARCH	
ADRES		FAZA	DATA	
DZIAŁKA - 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 32-095 IWANOWICE GRZGORZOWICE WIELKIE		KONC	04/2024	
		SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS.	
		ZMIANA	A/03	
TRESC RYSUNKU		PRZEKRÓJ A-A		



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcentrum-dom.pl


INWESTOR KZM SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SP. Z O.O.
SZKOLNA 4, 32-043 SKAŁA

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ			

TEMAT	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
		FAZA	KONC	DATA	04/2024
ADRES	DZIAŁKA - 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 32-095 IWANOWICE GRZGORZOWICE WIELKIE	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS. A/04		
		ZMIANA	DATA ZMIANY		

TRESC RYSUNKU ELEWACJA PÓŁNOCNA





ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze	tel. 609-228-618	tel. 603-704-970	biuro@abcentrum-dom.pl		
INWESTOR						
KZM SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SP. Z O.O. SZKOLNA 4, 32-043 SKAŁA						
STANOWISKO		IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA		15/05/SŁOKK			
PROJEKTANT						
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA					
SPRAWDZIŁ						
TEMAT BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ			SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
			FAZA	KONC	DATA	04/2024
ADRES DZIAŁKA - 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 32-095 IWANOWICE GRZGORZOWICE WIELKIE			SYGNATURA PROJEKTU		NR RYS. A/05	
			ZMIANA		DATA ZMIANY	
TRESC RYSUNKU						
ELEWACJE						



ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609-228-618 tel. 603-704-970 biuro@abcentrum-dom.pl

INWESTOR KZM SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SP. Z O.O.
SZKOLNA 4, 32-043 SKAŁA

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA	15/05/SLOKK	
PROJEKTANT			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Bożena NOSIŁA		
SPRAWDZIŁ			

TEMAT	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	SKALA	1:100	BRANŻA	ARCH
		FAZA	KONC	DATA	04/2024
ADRES	DZIAŁKA - 100/1, 101, 102, 103, 104, 105 32-095 IWANOWICE GRZGORZOWICE WIELKIE	SYGNATURA PROJEKTU	NR RYS. A/06		
		ZMIANA	DATA ZMIANY		

TRESC RYSUNKU ELEWACJA POŁUDNIOWA