

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**PRZEDMIOT INWESTYCJI :** ROZBUDOWA INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH  
WRAZ Z DOPROWADZENIEM DO SAL CHORYCH  
W ZWIĄZKU Z COVID-19

**ADRES INWESTYCJI:** **NARODOWY INSTYTUT ONKOLOGII IMIENIA  
MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE - PAŃSTWOWY  
INSTYTUT BADAWCZY ODDZIAŁ W KRAKOWIE**  
31-115 KRAKÓW UL. GARNCARSKA 11/13  
ORAZ 15/17

**INWESTOR:** **NARODOWY INSTYTUT ONKOLOGII IMIENIA  
MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE - PAŃSTWOWY  
INSTYTUT BADAWCZY ODDZIAŁ W KRAKOWIE**  
31- 115 KRAKÓW UL. GARNCARSKA 11

**OPRACOWANIE:** AGNIESZKA DUDZIŃSKA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

GRZEGORZ WRÓBEL  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH

**Nazwy i kody robót wg CPV:**

24111500-0 Gazy medyczne

24111000-5 Wodór, argon, gazy szlachetne, azot i tlen

45000000-7 Roboty budowlane

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne  
i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych  
i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie wewnętrzne

45420000-7 Zakładanie stolarki budowlanej

45430000-3 Wykładanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie  
i kontrolne

Spis zawartości:

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót;
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
  - 1.4. Szczegółowe opisy programowo-przestrzenne;
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania podstawowe;
  - 2.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3. Informacje ogólne.
4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.
  - Akty prawne;
  - Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne.
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót.**

##### **Podstawa prawna opracowania**

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dz. u. 2021 poz. 2458).

**Przedmiot zamówienia** obejmuje rozbudowę i modernizację pomieszczeń zlokalizowanych w budynku nr 15/17 NIO-PIB Oddziału w Krakowie na potrzeby sprężarkowni powietrza medycznego oraz maszynowni próżni wraz z rozbudową instalacji gazów medycznych w budynkach nr : 11/13 oraz 15/17 i dostawą oraz montażem zespołu pomp próżniowych i kompresorów.

##### **Zakres robót**

Część projektowa oraz uzgodnienia formalno - prawne są po stronie Wykonawcy.

Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Polega on na realizacji kontraktu przez Wykonawcę łącznie z dokumentacją projektową. W wyniku postępowania przetargowego wyłaniany jest generalny Wykonawca zadania, który :

- przeprowadza wizję lokalną w terenie,
- wykonuje niezbędne pomiary i badania,
- uzyskuje wymagane przepisami warunki, opinie, zgody, uzgodnienia, pozwolenia, w tym : elaborat pożarowy, uzgodnienia sanitarno-higieniczne Państwowej Inspekcji Sanitarnej, uzgodnienie Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnienie Rzecznawcy ds. BHP,
- sporządza projekt budowlany i uzyskuje wszelkie niezbędne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę,
- a następnie realizuje roboty według przygotowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji wykonawczej.

Część wykonawcza zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych i branżowych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym uwarunkowań wykonawczych i wymagań Zamawiającego w odniesieniu do materiałów, wyrobów i instalowanego sprzętu i urządzeń.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający odrębnym dokumentem oświadcza o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszystkie instalacje należy przyłączać do istniejących punktów dystrybucyjnych, rozdzielni i głównych ciągów instalacyjnych, a w przypadku gazów medycznych do nowo projektowanej infrastruktury.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów technicznych, z zastosowaniem dopuszczonych atestami materiałów.

W szczególności elementy budowlane i instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

### **Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Inwestycja zlokalizowana jest w budynku współczesnym, nie figurującym w gminnej ewidencji zabytków, jednak zlokalizowanym w obszarze układu urbanistycznego „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 roku.

### **Warunki górnicze.**

Obszar projektowanej inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### **Kolizja z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

### **Interes osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie ograniczy dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do światła dziennego, dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Roboty budowlane podczas realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone w porze nocnej.

### **Zagospodarowanie mas ziemnych i gospodarka odpadami.**

Zgodnie z funkcjonującym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie gospodarki odpadami.

### **Zieleń.**

Roboty budowlane podczas realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą miały wpływu na istniejącą zieleń.

### **Sieci uzbrojenia podziemnego.**

Nie dotyczy.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

#### Obiekt istniejący:

Pomieszczenia objęte rozbudową oraz remontem, znajdują się w budynku wzniesionym w latach 70-tych ubiegłego stulecia, zlokalizowanym przy ul. Garncarskiej 15/17 i częściowo w budynku przy ul. Garncarskiej 11/13.

Budynek przy ul. Garncarskiej 11/13 rozbudowany został w roku 1952, składa się z 4 kondygnacji naziemnych, zbudowany został w technologii tradycyjnej.

#### Parametry techniczne budynku Garncarska 11/13:

- powierzchnia użytkowa budynku 6 269.00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 1 910.44 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku 25 649.00 m<sup>3</sup>

Budynek przy ul. Garncarskiej 15/17 składa się z 4-ro kondygnacyjnej części frontowej mieszczącej na 4 kondygnacjach poszczególne gabinety Przychodni Przyklinicznej i część pomieszczeń Zakładu Radiologii i Diagnostyki Obrazowej oraz 5-cio kondygnacyjnej części klinicznej tworząc jeden element budowlany opisany w księdze obiektu jako Budynek Garncarska 15/17.

Budynek posiada konstrukcję szkieletową - żelbetową. Planowany remont nie narusza konstrukcji budynku.

#### Parametry techniczne budynku Garncarska 15/17:

- powierzchnia użytkowa budynku 4 891 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 1 211 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku 22 786 m<sup>3</sup>

#### Zakres robót:

**Remont przeprowadzony będzie w obiekcie istniejącym, składającym się z budynków powstałych w różnych latach (co opisano powyżej). Ten fakt powoduje ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych na etapie projektu okoliczności budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający zabezpieczy udział Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w inwestycji**

Zakres prac związanych z przedsięwzięciem obejmuje **w części projektowej** (po stronie Wykonawcy):

Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”. Polega on na realizacji kontraktu przez wykonawcę łącznie z dokumentacją projektową. W wyniku postępowania przetargowego wyłaniany jest generalny Wykonawca zadania, który sporządza projekt budowlany, a następnie realizuje roboty według przygotowanej i uzgodnionej ze Zleceniodawcą dokumentacji.

Zakres prac związanych z przedsięwzięciem obejmuje **w części wykonawczej** (po stronie Wykonawcy):

- 1) Rozbudowa instalacji tlenu wraz z doprowadzeniem systemem rurowym do łóżek pacjentów w salach chorych, znajdujących się na 4

kondygnacjach w budynku 15/17 (piętra:1,2,3,4) oraz w budynku 11/13 (piętro 2);

- 2) Rozbudowa instalacji i doprowadzenie próżni i sprężonego powietrza do wybranych sal, znajdujących się na 4 kondygnacjach w budynku 15/17 (piętra:1,2,3,4) oraz w budynku 11/13 (piętro 2);
- 3) Wykonanie nowo projektowanych pomieszczeń dla sprężarkowni powietrza medycznego oraz maszynowni próżni, planowanych w budynku 15/17 na parterze;
- 4) Dostawa i montaż zespołu pomp próżniowych i kompresorów, zasilających instalację gazów medycznych na 4 kondygnacjach w budynkach : 15/17 i 11/13 oraz punktów poboru gazów i skrzynek zaworowo-kontrolnych z sygnalizatorem;
- 5) Podłączenie instalacji gazów medycznych do zamontowanych urządzeń.

#### **1.4. Szczegółowe opisy programowo- przestrzenne.**

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, c.o., elektryczną i teletechniczną IT, SSP oraz w niektórych pomieszczeniach wentylację mechaniczną. Obszar inwestycji będzie obejmował kondygnacje: poziom  $\pm 0$ , +1,+2,+3,+4.

**Na poziomie  $\pm 0$  pracami objęta będzie** część budynku przy ul. Garncarskiej 15/17 zlokalizowana pod przewiązką budynku oraz w pomieszczeniu obecnego magazynu tlenu.

**a) Wykonanie nowo projektowanych pomieszczeń pod przewiązką budynku 15/17** zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Inwestora (załącznik nr 3).

- demontaż istniejącej elewacji;
- roboty ziemne;
- prace fundamentowe;
- prace zbrojarskie;
- prace żelbetowe;
- prace izolacyjne;
- roboty dot betonowania;
- prace murarskie (ściany nośne oraz działowe);
- wykonanie pod konstrukcji stalowej;
- prace wykończeniowe:
  - wykonanie wylewki,
  - wykonanie tynków,
  - wykonanie warstw wykończenia posadzki,
  - wykonanie wykładzin PCV,
  - prace malarskie;
- montaż drzwi stalowych p.poż;
- montaż drzwi aluminiowych p.poż;

- wykonanie ocieplenia elewacji;
- wykonanie tynków;
- wykonanie sufitu podwieszanego;
- przeniesienie istniejącego agregatu w miejsce uzgodnione z Inwestorem wraz z wykonaniem nowej instalacji zasilającej;
- wykonanie instalacji zasilającej nowoprojektowane pomieszczenia – instal. elektryczna;
- wykonanie instalacji zasilającej nowoprojektowane pomieszczenia – instal. c.o.;
- wykonanie instalacji zasilającej nowoprojektowane pomieszczenia – instal. wody;
- wykonanie instalacji zasilającej nowoprojektowane pomieszczenia – instal. kanalizacji;
- wykonanie instalacji zasilającej nowoprojektowane pomieszczenia – instal. wentylacji;
- wykonanie instalacji zasilającej nowoprojektowane pomieszczenia – instal. klimatyzacji;
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz słaboprądowej w nowoprojektowanych pomieszczeniach;
- wykonanie instalacji c.o. w nowoprojektowanych pomieszczeniach;
- wykonanie instalacji wody w nowoprojektowanych pomieszczeniach;
- wykonanie instalacji kanalizacji w nowoprojektowanych pomieszczeniach;
- wykonanie instalacji wentylacji w nowoprojektowanych pomieszczeniach;
- wykonanie instalacji klimatyzacji w nowoprojektowanych pomieszczeniach;
- wykonanie nowoprojektowanej instalacji gazów medycznych oraz montaż urządzeń na jej potrzeby zgodnie z opisem i specyfikacją.

**Dokładna specyfikacja parametrów technicznych zostanie określona na etapie projektu budowlanego i będzie wynikała z elaboratu pożarowego.**

**b) Wykonanie adaptacji istniejącego magazynu butli w budynku 15/17 zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Inwestora (załącznik nr 3).**

- skucie istniejącej wylewki;
- skucie istniejących tynków;
- wykonanie nowej wylewki wraz z warstwami izolacyjnymi;
- wykonanie wykładziny PCV;
- wykonanie nowych tynków;
- wykonanie nowych gładzi;
- prace malarskie;
- wykonanie instalacji zasilającej adaptowane pomieszczenie – instal. elektryczna;
- wykonanie instalacji zasilającej adaptowane pomieszczenie – instal. c.o.;



- wykonanie instalacji zasilającej adaptowane pomieszczenie – instal. wody;
- wykonanie instalacji zasilającej adaptowane pomieszczenie – instal. kanalizacji;
- wykonanie instalacji zasilającej adaptowane pomieszczenie – instal. wentylacji;
- wykonanie instalacji zasilającej adaptowane pomieszczenie – instal. klimatyzacji;
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz słaboprądowej w adaptowanym pomieszczeniu;
- wykonanie instalacji c.o. w adaptowanym pomieszczeniu;
- wykonanie instalacji wody w adaptowanym pomieszczeniu;
- wykonanie instalacji kanalizacji w adaptowanym pomieszczeniu;
- wykonanie instalacji wentylacji w adaptowanym pomieszczeniu;
- wykonanie instalacji klimatyzacji w adaptowanym pomieszczeniu;
- wykonanie nowoprojektowanej instalacji gazów medycznych oraz montaż urządzeń na jej potrzeby zgodnie z opisem i specyfikacją;

**Dokładna specyfikacja parametrów technicznych zostanie określona na etapie projektu budowlanego i będzie wynikała z elaboratu pożarowego.**

**c) Dostawa i montaż zespołu pomp próżniowych i kompresorów** zgodnie ze specyfikacją przekazaną przez Inwestora (załącznik nr 3).

**d) Rozbudowa instalacji gazów medycznych** zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Inwestora (załącznik nr 3).

**Na poziomie +1,+2,+3,+4 pracami objęta będzie** część budynku przy ul. Garncarskiej 15/17 zlokalizowana w bliskości klatki ewakuacyjnej i przy ul. Garncarskiej 11/13 – część pomieszczeń na poziomie +2. Poszczególne piętra objęte pracami są wykorzystywane na potrzeby Klinik Szpitala.

#### **Zakres prac:**

- wykonanie nowoprojektowanej instalacji gazów medycznych;
- montaż urządzeń dot. instalacji gazów medycznych;
- wykonanie zabezpieczenia pomieszczeń;
- wykonanie bruzd na potrzeby nowo projektowanej instalacji gazów medycznych;
- prace odtworzeniowe;
- prace tynkarskie;
- prace malarskie

**Na poziomie +1 remontowi podlegać będzie** rozbudowa instalacji tlenu, sprężonego powietrza oraz próżni dla 7 sal chorych (budynek 15/17).

**Na poziomie +2 remontowi podlegać będzie** rozbudowa instalacji tlenu, sprężonego powietrza oraz próżni dla 17 sal chorych (budynek: 11/13 i 15/17).

**Na poziomie +3 remontowi podlegać będzie** rozbudowa instalacji tlenu, sprężonego powietrza oraz próżni dla 5 sal chorych (budynek 15/17).

**Na poziomie +4 remontowi podlegać będzie** rozbudowa instalacji tlenu, sprężonego powietrza oraz próżni dla 7 sal chorych (budynek 15/17).

Instalacja tlenu ma być doprowadzona w sumie do 106 punktów odbioru (wszystkie punkty w w/w salach). Instalacja próżni i sprężonego powietrza do wybranych 2 sal na 1 piętrze, a na piętrach od 2 - 4 , do wybranej 1 sali na każdym piętrze.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania podstawowe.**

#### Ogólne wymagania.

- Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Inwestora dokumentacji projektowej oraz opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Wykonanie przedmiotu umowy musi zostać zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami z Inwestorem.

#### Dokumentacja powykonawcza.

Po zakończeniu prac, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (skan dokumentacji oraz pliki \*.dwg lub \*.dxf.) na nośniku pendrive, która zawierać będzie m.in. wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie. Dokumentacja powinna składać się z elementów wymienionych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z Polską Normą, Normą Europejską, Specyfikacją Techniczną, Aprobata Techniczną, dokumentację zdjęciową stanu sprzed rozpoczęcia prac i po ich zakończeniu.

### Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Wszelkie zniszczenia powstałe w wyniku prac Wykonawca usunie w ramach umowy.
- Zapewnienie stałego porządku i czystości w otoczeniu terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym wygradzeń.
- Wykonanie wszystkich badań i sprawdzeń wymienionych przez Zamawiającego w zakresie prac w okresie gwarancji i naprawa wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach gwarancji.
- Wszystkie roboty ulegające zakryciu muszą być zgłaszane do odbioru Inspektorowi Nadzoru zamawiającego.
- Ubezpieczenie budowy i robót zgodnie z zapisami Umowy.
- Koordynowania robót ewentualnych podwykonawców.
- Stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
- Wykonawca zapewnia własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie robót budowlanych mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
- Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu, przeprowadzenia inwentaryzacji fotograficznej oraz terenów otaczających wskazane lokalizacje oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do wygradzenia i zabezpieczenia części każdego z terenów, na czas w którym będą prowadzone roboty budowlane.
- Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty zużycia oraz uzyska dostęp do poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych o ile będzie taka konieczność.
- Wykonawca musi uwzględniać pracę w czynnym obiekcie medycznym, z wszystkimi jej konsekwencjami.

### Szczegółowe wytyczne dot. realizacji prac w czynnym obiekcie medycznym:

- Prowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych w uzgodnionych z Inwestorem godzinach;
- Zapoznanie się z podstawowymi obowiązkami związanymi z bezpieczeństwem informacji;
- Przestrzeganie przez podległe osoby przepisów oraz zasad BHP i ppoż.;
- Organizacja stanowisk roboczych – zgodnie z w/w przepisami;

- Realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej i innych surowców.

#### Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Gospodarowanie odpadami- zgodnie z Dz.U.2021.0.779 tj. – Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Ewentualne koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę.

Po wykonaniu prac należy dokonać uprzątnięcia terenu budowy.

### **2.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji.**

- Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia.
- Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela zamawiającego. Wszystkie certyfikaty, atesty, deklaracje i karty katalogowe powinny być załączone do dokumentacji. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
- Zamawiający wymaga, aby wbudowane i przebudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać ważne dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
- Modernizowane instalacje powinny zapewnić :
  - a) W zakresie orurowania i oprzewodowania użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, a osprzęt, wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 5 lat.
  - b) Spełnienie wymagań skuteczności działania wentylacji stosownie dla przeznaczenia remontowanych pomieszczeń.
  - c) Dla oprzewodowania instalacji niskoprądowych gwarancję producenta na 25 lat.

Wszystkie instalacje muszą być prowadzone podtynkowo – chyba, że przepisy stanowią inaczej. Elementy zewnętrzne np. grzejniki i armatura muszą spełniać warunki wyznaczone przez stosowane metody utrzymania czystości i wykonywania dezynfekcji.

Całość wykonania w standardzie dla obiektów służby zdrowia.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. Informacje ogólne.**

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować postanowienia wynikające z Dz.U.2021.0.1129 tj. - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

#### **4. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Załącznik nr 1

#### **5. Przepisy prawne i normy związane z zamierzeniem budowlanym.**

##### Akty prawne:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 j.t.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.0.1098 j.t.)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.0.1973 j.t.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.0.1129 j.t.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.0.1213 j.t. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003.169.1650 j.t. z późn. zm.)

oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotowej inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisach.

##### Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz przepisami technicznymi, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Polskie Normy przenoszące normy europejskie oraz normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie (art. 30 ust. 1 pkt 2a–b Pzp)
- 2) Polskie Normy w sytuacji, w której brak jest Polskich Norm przenoszących normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych (art. 30 ust. 3 pkt 1 Pzp).
- 3) Polskie aprobaty techniczne
- 4) Polskie specyfikacje techniczne
- 5) Krajowe deklaracje zgodności
- 6) Krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego
- 7) Krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 8) Zamawiający dopuszcza również stosowanie dokumentów równoważnych.

## **6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.**

- Materiały muszą być zgodne z Polskimi Normami, posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty lub rekomendacje techniczne.
- Wykonawca zobowiązany będzie Umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich ochrony środowiska warunków BHP, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy planowaniu robót.
- Wymagania ujęte w niniejszym Programie mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do i wykonania robót.

### Załączniki

- Załącznik nr 1 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Załącznik nr 2 Lokalizację remontu.
- Załącznik nr 3 Specyfikacja zespołu pomp próżniowych, kompresorów i elementów instalacji gazów medycznych oraz wymagania dotyczące pomieszczeń.