

Pismo: ZP.271.3.2024

Do wszystkich Wykonawców

O D P O W I E D Ź
na zapytania w sprawie SWZ (4)

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: **Budowa budynku wielorodzinnego nr 21A z lokalami na wynajem przy ul. Wołodyjowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na działkach o nr ewid. 3737; 3720; 3751; 3752/1 wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

1. W nawiązaniu do aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT 2021) Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast dla drzwi zewnętrznych wynosi $U_d=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, którymi parametrami należy się kierować przy wycenie i zamówieniu okien, aktualnie obowiązującymi ($U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_d=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), czy zgodnie z zapisami zestawienia stolarki projektu wykonawczego, tj. $U_w=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz $U_d=2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ czy zapisami opisu technicznego projektu wykonawczego pkt. VII Okno zewnętrzne $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, Drzwi zewnętrzne $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania izolacyjności cieplnej należy zachować zgodnie z projektem budowlanych t.j. zgodnie ze współczynnikami przenikania ciepła jakie obowiązywały na termin, w jakim został złożony wniosek o pozwolenie na budowę w 05.08.2019 r.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekazanie specyfikacji dla urządzeń jakie mają zostać dostarczone w ramach wyposażenia ruchomego mieszkań.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Kotły gazowe zgodnie z projektem branży sanitarnej.
2. Kuchnie elektryczne: wolnostojące, 4-palnikowe, z piekarnikiem elektrycznym.
3. Kuchnie gazowe: wolnostojące, 4-palnikowe, z piekarnikiem elektrycznym.
4. Wanny: akrylowe, wym. min 140x70 cm z obudową systemową z akrylu sanitarnego.
5. Kabiny prysznicowe w mieszkaniach zgodnie z dokumentacją.
6. Baterie z ograniczeniem temperatury i wypływu wody stojące (umywalki i zlewozmywaki) i ścienne (wannowe).
7. Drzwi wewnątrzlokalowe z wypełnieniem pełnym lub płytą wiórową otworowaną i zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

3. Wnosimy o wyjaśnienie jakie tynki należy uwzględnić w wycenie – wg opisu technicznego należy wykonać tynki cementowo-wapienne kategorii III natomiast wg rysunków projektu wykonawczego przewidziano tynki gipsowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach podziemnych stosować tynki cementowo-wapienne kategorii III. W pomieszczeniach nadziemnych stosować tynki gipsowe, w pomieszczeniach mokrych /łazienki/ i na komunikacji ogólnej stosować tynki gipsowe hydrofobowe.

4. Wnosimy o wyjaśnienie jaką izolację PW posadzek piwnicy należy wykonać – wg opisu technicznego należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej natomiast wg rysunków projektu wykonawczego przewidziano folie PE.

Odpowiedź Zamawiającego:

W posadzkach piwnic w warstwach posadzkowych izolacja przeciwwilgociowa /analogicznie jak w łazienkach/ - z folii budowlanej PE o grubości 1,0 mm z połączeniem z izolacją przeciwwilgociową poziomą w ścianach i pionową na ścianach zewnętrznych.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie projektu budowlanego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości z wersją elektroniczną dokumentacji Zamawiający udostępni opieczętowny Projekt Budowlany, zatwierdzony przez Starostwo.

6. W nawiązaniu do obowiązujących przepisów zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie bilansu energetycznego obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zatwierdzonym projekcie budowlanym zamieszczona jest charakterystyka energetyczna budynku w której wykazany jest bilans energetyczny budynku. Bilans mocy zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznej = opis str. 23.

7. W zawiązku z brakiem przedmiarów w wersji edytowalnej oraz duży stopień skomplikowania zadania zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 23.02.2024 r. w celu przygotowania rzetelnej wyceny dla powyższego przedsięwzięcia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej, oprogramowanie kosztorysowe ma funkcje wczytywania pozycji kosztorysowych z różnych formatów w tym z PDF. Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym oficjalnie jak tylko obsługa platformy e-Zamówienia usunie problem techniczny związany ze zmianą ogłoszenia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający.