

UMOWA nr OR-IV.....2025

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy

Gminą Brzeg mającą siedzibę w Brzegu przy ulicy Robotniczej 12 (49-300 Brzeg),
NIP 747-12-48-878, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Violettę Jaskólską-Palus - Burmistrza Brzegu
przy kontrasygnacie
Katarzyny Szczepanik - Skarbnika Brzegu
a

.....,
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawa Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w częściach na usługi oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Słowackiego zlokalizowanej w Brzegu, obejmującej m.in.:
 - a) opracowanie projektu budowlanego na przebudowę drogi gminnej, stanowiącego opis przedmiot zamówienia w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane i realizacji tych robót budowlanych,
 - b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów dla przebudowy drogi gminnej,
 - d) wykonanie projektu organizacji ruchu,
 - e) uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień, warunków, pozwoleń, decyzji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami, przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z prawa miejscowego dla terenu będącego przedmiotem opracowania oraz najnowszych standardów rowerowych dla budowy infrastruktury rowerowej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tak, aby materiały i urządzenia, które będą zaprojektowane odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz posiadały certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5. Celem zawarcia niniejszej umowy jest uzyskanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji przez Zamawiającego robót budowlanych związanych z przebudową ul. Słowackiego w Brzegu. Na podstawie tej dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Uzgodnienia w zakresie danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnienia danych wyjściowych do kosztorysowania Wykonawca zobowiązany jest dokonać w siedzibie Zamawiającego po zawarciu niniejszej umowy oraz w trakcie jej realizacji.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) opracowania koncepcji projektowej przebudowy drogi gminnej oraz przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającego,
 - b) opracowania projektu budowlanego dla zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych z uwzględnieniem ewentualnych zmian wniesionych przez Zamawiającego,
 - c) uzyskania pozwolenia na realizację całego zadania,
 - d) wykonania materiałów przetargowych (przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
 - e) wykonania projektu docelowej organizacji ruchu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków, decyzji oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, koniecznych dla prawidłowego zrealizowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym odstąpienia od warunków technicznych, gdy będzie wymagane w celu prawidłowego wykonania dokumentacji.
4. W celu reprezentowania Zamawiającego w procesie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, stosowne upoważnienie.
5. Nadzór autorski przy realizacji robót budowlanych będzie mógł być świadczony przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy uzgodnionej pomiędzy stronami w przypadku realizacji przebudowy drogi, dla której zostanie opracowana dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania będącej przedmiotem zamówienia dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych aktów prawnych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi Polskimi Normami i warunkami

technicznymi, chyba że Wykonawca uzyska odstąpienie od obowiązujących warunków w koniecznym zakresie. Pod pojęciem aktów wykonawczych do ustawy Prawo zamówień publicznych strony rozumieją w szczególności:

- a) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454)
 - b) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458),
7. Wszelkie materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań zarówno na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, jak i na etapie wykonywania robót budowlanych.
 9. Po zakończeniu realizacji ostatniego elementu dokumentacji projektowej i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia zawierającego wykaz wszystkich elementów opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa:
 - a) jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wiedzą techniczną,
 - b) została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) została sporządzona z należytą starannością, a w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania celu niniejszej umowy.

§ 3

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy określony niniejszą umową w terminie do 10 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcji na realizację przebudowy drogi gminnej - w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - b) przystąpienia do realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań koncepcyjnych, jednak nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia pisemnego zatwierdzenia koncepcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym zaistniałym przypadku uniemożliwiającym terminowe kontynuowanie prac

projektowych, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zaistnienia takiej sytuacji wraz z podaniem przyczyn uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zgodnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
3. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy są:
Piotr Serwaczak – Zastępca Kierownika Biura Budownictwa i Inwestycji
Katarzyna Jakubowska – Główny specjalista
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 747-12-48-878.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wglądu oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania, materiałów projektowych oraz zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) upoważnienie wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego o uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji i warunków oraz innych dokumentów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) uzgadniania rozwiązań technicznych przekazywanych przez Wykonawcę w trakcie opracowywania dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę,
 - c) wybór rozwiązań projektowych przedstawionych w koncepcji opracowanej przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie do 14 dni licząc od dnia przekazania koncepcji przez Wykonawcę,
 - d) odbioru przedmiotu umowy,
 - e) dostarczenia Wykonawcy podpisanego przez uprawnioną osobę oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, koniecznego do wystąpienia przez Wykonawcę o uzyskanie stosownych zezwoleń na realizację zaprojektowanego zakresu robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami regulującymi zasady wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowych,
- b) uzyskania dokumentów potwierdzających prawo dysponowania nieruchomością do celów budowlanych dla terenów zajętych pod przebudowę, a nie stanowiących własności Gminy Brzeg i przekazanie ich Zamawiającemu w celu sporządzenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) sporządzenie z należytą starannością mapy do celów projektowych z uwzględnieniem zmian w terenie, aktualnych rzędnych terenu i uzbrojenia,
- d) uzyskanie pozwoleń, decyzji, postanowień, warunków, uzgodnień administracyjnych, opinii i innych dokumentów wymaganych dla rozpoczęcia robót budowlanych oraz innych niezbędnych w procesie projektowania opracowań, map, badań, ekspertyz, informacji, uzgodnień, zgód,
- e) przedstawienie Zamawiającemu w czasie wykonywania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, szczegółowych informacji dotyczących przyjmowanych rozwiązań materiałowych, technologicznych i innych istotnych informacji technicznych,
- f) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- g) uzgadnianie na bieżąco dokumentacji w trakcie jej przygotowywania oraz informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac, a także sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- h) udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie trwania procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz dokonywanie ewentualnej modyfikacji, aktualizacji tej dokumentacji na polecenie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie oraz opiniowanie zastosowania rozwiązań zamiennych.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszej umowy w formie, ilości i zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Odbiór wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez obie Strony umowy lub ich przedstawicieli.
3. W przypadku zgłoszenia braków, uwag lub wad w przekazanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia w terminie wskazanym przez ten organ lub przez Zamawiającego.

4. Jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa zawierać będzie wady, błędy lub braki, Zamawiający nie ma obowiązku jej odebrania do czasu usunięcia wad, poprawy błędów i uzupełnienia braków.
5. W przypadku stwierdzenia wad, błędów lub braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej po jej odbiorze oraz w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, uwzględnienia uwag właściwych organów lub Zamawiającego lub też uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonej niniejszą umową, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - netto:zł (słownie: złotych/100)
podatek VAT w wysokości 23%, tj.:zł (słownie: złotych/100)
 - brutto:zł (słownie: złotych/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w niniejszej umowie wraz z wszelkimi koniecznymi pozwoleniami, uzgodnieniami, warunkami, opiniami oraz innymi koniecznymi dokumentami, decyzją pozwolenia na budowę, oraz koszty niezbędne do ich uzyskania, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujących częściach:
 - a) po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu drogi gminnej – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust.1,
 - b) po wykonaniu prac przedprojektowych w zakresie:
 - aktualizacji mapy do celów projektowych,
 - dokumentacji geologicznej terenu z badaniami nośności podłoża,
 - monitoringu sieci kanalizacji deszczowej,
 - inwentaryzacji zieleni
 i przekazaniu Zamawiającemu w formie i ilości określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust.1,
 - c) po uzyskaniu stosownych zezwoleń na budowę wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane na realizację całego zakresu zaprojektowanych robót i przekazaniu jej Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego) – w wysokości 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust.1,
 - d) po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu docelowej organizacji ruchu drogowego, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – pozostała część należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę poszczególnych faktur za wykonane elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą protokoły potwierdzające odbiór przez Zamawiającego poszczególnych elementów dokumentacji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze Wykonawcy konto, w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego na przedłożonej Zamawiającemu fakturze z informacją o rachunku zawartym w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego lub aktualnej listy „VAT”.
7. Wykonawca może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na konto 7471248878.
8. Fakturę należy wystawić na Gminę Brzeg, mającą siedzibę w Brzegu (kod pocztowy: 49-300), ul. Robotnicza 12, posiadającą NIP 747-12-48-878.
9. Wykonawca oświadcza, że zawiera umowy ze zleceniobiorcami, w związku z tym nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b) ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) i nie znajdują w stosunku do niego zastosowania ww. przepisy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w terminie określonym w §3 ust.1 niniejszej umowy, a także w przypadku naruszenia terminów realizacji wyszczególnionych w §3 ust.1 lit. a) i b) etapów – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do poszczególnych terminów określonych w §3 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu braków lub wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy albo za zwłokę w uwzględnieniu uwag właściwych organów lub Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego lub właściwy organ na usunięcie błędów, braków i/lub wad lub uwzględnienia uwag zgodnie z §6 ust.3 oraz §6 ust.5 niniejszej umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że wszelkie błędy projektowe, które wynikną na etapie realizacji obiektu wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, będą usuwane staraniem i na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Strony niniejszej umowy ustalają, że koszty robót dodatkowych, których wykonanie będzie spowodowane błędami projektowymi, wynikającymi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.

§ 9

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w przypadku nierealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej po jej odebraniu od Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba że strony niniejszej umowy ustalą inny termin usunięcia zgłoszonej wady, uzależniony od stwierdzonej wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, albo gdy wady te uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie są istotne.
2. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim wypadku w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) gdy wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji prac projektowych zgodnie z umową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,
 - e) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takich przypadkach, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit. b)-e), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie z winy Wykonawcy, Zamawiający pokryje wartość prac wykonanych i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art.455 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) dopuszczalne zmiany w zakresie terminu w przypadku:

- a) gdy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy ulegnie przedłużeniu procedura uzyskania od organów administracji publicznej lub innych instytucji, od których zależy prawidłowe wykonanie dokumentacji, decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz, pozwoleń, opinii, warunków lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- b) gdy koniecznym stanie się uruchomienie procedury uzyskania odstąpienia od warunków technicznych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych,
- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które będą uniemożliwiały dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wydawanych przez organy administracji publicznej lub inne instytucje uzgadniające dokumentację, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- d) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków technicznych i/lub uzgodnienia przedłożonych rozwiązań projektowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, teletechnicznych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- f) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
- g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- h) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych lub zmiany zakresu opracowania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku gdy będzie to miało wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
- i) gdy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego konsultacji w zakresie opracowanej koncepcji przebudowy drogi, konieczne będą do wykonania dalsze prace koncepcyjne, które uniemożliwią realizację docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,

- j) konieczności opracowania projektu na przebudowę istniejących w danym terenie sieci: gazowej, wodociągowej, teletechnicznej, kanalizacyjnej, energetycznej lub ciepłej, przekraczającej zakresem usunięcie lokalnej kolizji związanej z przebudową drogi, a wynikającej z wydanych przez właściciela sieci warunków technicznych,
 - k) konieczności sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - l) wstrzymania wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania niniejszej umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 2) dopuszczalne zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadku:
- a) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, w takim zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania przetargowego okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - b) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem zmian: wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu i/lub obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy, rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub wytycznych dotyczących potencjalnych źródeł zewnętrznych finansowania projektu,
 - c) gdy w wyniku zmiany warunków technicznych gestorów sieci niemożliwa będzie realizacja przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - d) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na przedmiot zamówienia, w tym w szczególności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert i/lub konieczność wykonania dodatkowych opracowań projektowych, których wykonanie nie było konieczne do uwzględnienia na etapie składania ofert,

- e) zaistnienia przypadków określonych w pkt 1) lit.h), i), j), k)
- 3) dopuszczalne zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
 - a) gdy zmiany, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że każda konieczna zmiana wynagrodzenia dla każdej wprowadzonej zmiany umowy wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 10% pierwotnej wartości zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiany stawki podatku VAT na skutek zmiany w przepisach prawnych. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto,
 - c) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, rozumianej zarówno jako zwiększenie jak i zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia w stosunku do cen i kosztów przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia oferty na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 4) dopuszczalne zmiany w zakresie podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy:
 - a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, przez Wykonawcę,
 - b) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie niniejszej umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu, lub Wykonawca spełnia je samodzielnie.
- 5) zasady wprowadzania zmiany umowy w przypadku o których mowa pkt 3 lit.c) powyżej:
 - wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający stosowne uzasadnienie i jednoznaczne dowody określające zasadność przedmiotowej zmiany umowy, powinien być złożony w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia sytuacji uprawniającej do wprowadzenia takiej zmiany i może zostać złożony jednokrotnie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy – z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji ustalonego, na dzień otwarcia ofert,
 - wnioskowana zmiana musi mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i poziom zmiany ceny kosztów dla usługi stanowiącej przedmiot umowy przekroczy poziom 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania ofert, przy czym za podstawę zmiany kosztów ustala się wskaźnik zmiany kosztów dla usługi stanowiącej przedmiot zamówienia

ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany kosztów i w jakiej wysokości,

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia dla omawianego przypadku nie przekroczy 20% ceny wybranej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

6) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.

3. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może zostać wniesiony do protokołu zmian spisanego pomiędzy stronami.
4. Zmiany w zakresie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami wymagają zachowania formy pisemnej (powiadomienie) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie narusza praw osób trzecich, w szczególności w zakresie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający nie będzie ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu naruszenia praw osób trzecich przez Wykonawcę. Wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich zobowiązuje się pokryć Wykonawca na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Z dniem podpisania protokołu odbioru ostatniego elementu opracowywanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: wykonanie inwestycji według dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie kopii w dowolnej ilości w formie kserokopii lub w formie elektronicznej, zwielokrotnianie i wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, umieszczanie w internecie, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w dowolnym miejscu i czasie przez siebie wybranym, wykorzystania do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp. i udostępniania do wykorzystania we wskazanym zakresie przez osoby trzecie, tłumaczenia oraz zmiany

i przepisania na inny rodzaj zapisu lub systemu, zaprojektowania i realizacji innych elementów nie objętych przedmiotowym opracowaniem.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji i aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie dokumentacji na polach eksploatacji przekazanych Zamawiającemu, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego przysługujących Wykonawcy praw osobistych do dokumentacji, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego i nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego praw osobistych do dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może zlecić wykonywania przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku chęci powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcom, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie co najmniej na 14 dni przed zawarciem umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług wraz ze wskazaniem zakresu części usługi planowanych do powierzenia poszczególnym Podwykonawcom.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z wystąpieniem okoliczności, o której mowa w §11 ust.2 pkt 3) lit.c) jest zobowiązany do spełnienia wobec Podwykonawców obowiązków określonych w §11 ust.2 pkt 5).

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z realizacją niniejszej umowy, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, Wykonawca wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw oraz inne właściwe przepisy szczególne.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Magdalena Dębicka-Krzyżków
RADCA PRAWNY

