

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi gminnej nr 102233 O – ul. Słowackiego w Brzegu.
2. Realizacja przedmiotu umowy ma być poprzedzona przygotowaniem koncepcji zagospodarowania przebudowywanej drogi gminnej podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji dla przedmiotowego zadania należy rozważyć możliwość wytyczenia dróg rowerowych lub pasów rowerowych, jako połączenie komunikacyjne pomiędzy ul. Poprzeczną, a projektowaną ul. Starobrzeską.
4. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania oraz danych wyjściowych do kosztorysowania.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej o części działek sąsiadujących z terenem działki nr 566 i nr 728 w przypadku konieczności zharmonizowania terenu przewidzianego do przebudowy z terenami sąsiednimi, w szczególności w obrębie skrzyżowań z drogami gminnymi (ulice: Górnośląska, Tadeusza Kościuszki, Struga, Gdańska, Poznańska, Toruńska) i drogami wewnętrznymi.
6. Stan istniejący zagospodarowania terenu:
 - 6.1. Pas drogowy drogi gminnej zagospodarowany;
 - 6.2. Pas jezdni dwukierunkowy o nawierzchni asfaltowej;
 - 6.3. Chodniki dwustronne o różnych rodzajach nawierzchni: płytki betonowe, nawierzchnie asfaltowe, kostka betonowa;
 - 6.4. Pas zieleni przyulicznej obustronny z drzewami;
 - 6.5. Długość drogi gminnej: ok. 794m;
 - 6.6. Sieci uzbrojenia terenu:
 - sieć elektryczna, w tym sieć oświetleniowa stanowiąca własność TAURON,
 - sieć wodociągowa (własność PWiK w Brzegu Sp. z o.o.),
 - sieć kanalizacji sanitarnej (własność PWiK w Brzegu Sp. z o.o.),
 - sieć kanalizacji deszczowej (własność Gmina Brzeg),
 - sieć teletechniczna,
 - sieć gazowa.

7. Opracowana w ramach przedmiotowej umowy dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i musi spełniać wszystkie wymagania aktualnego Prawa budowlanego w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, tj.:
- projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego musi spełniać wszystkie wymagane przepisami prawa warunki techniczne i zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania,
 - projekt budowlany w zakresie projektu technicznego musi być zgodny z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, musi być wykonany z należytą starannością i szczegółowością umożliwiającą realizację zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi gminnej,
 - projekt techniczny musi uzupełniać i uszczegóławiać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót musi być wykonana w odniesieniu do zakresu opracowanego projektu budowlanego i uwzględniać aktualne warunki i normy realizacji robót,
 - kosztorysy inwestorskie i przedmiary powinny być wykonane zgodnie z przepisami aktualnymi na dzień ich przekazania Zamawiającemu.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia swoim zakresem powinna obejmować teren działek gruntowych nr 566 i nr 728 (droga gminna nr 102233 O – ul. Słowackiego – zarządzana przez Burmistrza Brzegu) oraz powinna uwzględniać zachowanie ciągłości komunikacyjnej wszystkich użytkowników przy połączeniu tej drogi z:
- drogą powiatową (ulice 1-go Maja i Makarskiego – zarządzane przez Zarząd Powiatu Brzeskiego) – skrzyżowanie tych dróg wchodzi w zakres przebudowy ulicy Poprzecznej, która jest obecnie w trakcie realizacji,
 - drogą gminną (ulica Starobrzeska) – która jest obecnie w trakcie projektowania.
- Ponadto dokumentacja powinna uwzględniać połączenia komunikacyjne z innymi drogami gminnymi: ul. Górnośląska (droga gminna nr 102133 O), ul. Tadeusza Kościuszki (droga gminna nr 102159 O), ul. Struga (droga gminna nr 102240 O), ul. Gdańska (droga gminna

nr 102128 O), ul. Poznańska (droga gminna nr 102218 O), ul. Toruńska (droga gminna nr 102273 O) oraz drogami wewnętrznymi (m.in. dz. nr 874, 84, 85).

8.1. Przy zagospodarowaniu działek nr 566 i nr 728 obręb Brzeg - Południe należy zaprojektować w miarę możliwości terenowych:

- przebudowę pasa drogi gminnej z wygospodarowaniem pasa jezdni dwukierunkowej, obustronnych chodników, infrastruktury rowerowej (pasy dla ruchu rowerowego, droga rowerowa) powiązanej z istniejącą infrastrukturą drogową, pasów zieleni przyulicznej, a także przebudowę wszystkich zjazdów na działki sąsiadujące z drogą oraz przebudowę, w miarę potrzeb, skrzyżowań z pozostałymi drogami gminnymi i/lub wewnętrznymi łączącymi się z ul. Słowackiego.

Ponadto projekt powinien zawierać m.in. rozwiązania w zakresie:

- odwodnienia pasa drogowego wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - remontu/przebudowy istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – zakres do określenia po wcześniejszym wykonaniu monitoringu kolektora sieci kanalizacji deszczowej. Zaznacza się że koszt monitoringu ma zostać uwzględniony w koszcie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, gdyż powinien stanowić element prac przedprojektowych,
 - oświetlenia ulicznego w zakresie dostosowania jego lokalizacji do nowego zagospodarowania (usunięcie kolizji z nowym zagospodarowaniem) wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, zgodnie z warunkami uzyskanymi przez Wykonawcę od właściciela sieci wraz z jego przebudową i/lub rozbudową w przypadku gdy będzie to konieczne ze względów technicznych oraz ze względu na obowiązek doświetlenia przejść dla pieszych,
 - inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem elementów zieleni do usunięcia oraz wykonania projektu nasadzeń, łącznie z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew,
 - usunięcia kolizji istniejących sieci z nowym zagospodarowaniem terenu pasa drogowego,
 - stałej organizacji ruchu drogowego,
- oraz wszystkie niezbędne warunki, decyzje, uzgodnienia, a także decyzję pozwolenia na budowę.

8.2. Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany m.in. do:

- uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w zakresie umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
- wykonania i przekazania do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania pasa drogowego drogi gminnej,
- opracowania szczegółowej dokumentacji geologiczno – geotechnicznej w celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych w podłożu budowlanym terenu oraz określenia cech fizyczno-mechanicznych gruntu wraz z określeniem nośności podłoża,
- wykonania monitoringu sieci deszczowej w celu określenia stanu technicznego istniejącego kanału deszczowego, który pozwoli na określenie zakresu prac projektowych przy remoncie/przebudowie tej sieci,
- uzyskania, na mocy upoważnienia uzyskanego od Zamawiającego, wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii, w tym: uzgodnień branżowych, warunków technicznych podłączeń i przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej, uzgodnień dokumentacji z właścicielami uzbrojenia podziemnego znajdującego się na przedmiotowym terenie, decyzji na wycinkę zieleni, uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz koniecznych do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskania decyzji pozwolenia na budowę na cały zakres opracowania,
- uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkiej koniecznej przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego wraz z uzgodnieniem tych projektów z właścicielami infrastruktury podziemnej,
- wykonania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zapewnienia udziału w opracowywaniu dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach,
- zapewnienia sprawdzenia opracowanego projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach w przypadku gdy będzie to wymagane obowiązującymi przepisami,
- opracowania projektu docelowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem.

9. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z uwzględnieniem m.in.:

- ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla terenu objętego zadaniem (uchwała Nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003r., Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 6 lutego 2004r., Nr 7, poz. 121) oraz uchwały zmieniającej MPZP Nr: XLVIII/472/09,
- przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r, poz. 725 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 54 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518 z późn. zm.),
- przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458),
- innych obowiązujących przepisów i norm,
- przepisów szczególnych, zasad wiedzy technicznej oraz najnowszych standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej,
- zasad uniwersalnego projektowania.

10. Dokumentację projektową należy opracować w następującej formie i liczbie:

10.1. Prace przedprojektowe

- aktualna mapa do celów projektowych – 1 egz. dodatkowy w wersji papierowej do przekazania Zamawiającego poza egzemplarzami stanowiącymi element dokumentacji projektowej,

- dokumentacja geologiczna terenu z badaniem nośności podłoża – 1 egz. dodatkowy w wersji papierowej do przekazania Zamawiającego poza egzemplarzami stanowiącymi element dokumentacji projektowej,
- monitoring sieci kanalizacji deszczowej – 1 egz. opisu stanu technicznego kanału wykonany na podstawie monitoringu oraz zapis inspekcji TV na płycie CD,
- inwentaryzacja zieleni – w ilości koniecznej do prawidłowej realizacji projektu budowlanego + 1 egz. w wersji papierowej do przekazania Zamawiającego,,
- koncepcja przebudowy drogi gminnej – 2 egz. w wersji papierowej oraz plik w formacie .pdf przesłany Zamawiającemu na wskazany adres e-mail.

10.2. Forma papierowa dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- wielobranżowy projekt budowlany w 3 egz. wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, określeniem warunków geotechnicznych i wszystkimi wymaganymi prawem prawomocnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami oraz innymi dokumentami wymaganymi odrębnymi przepisami,
- projekt stałej organizacji ruchu drogowego – w 3 egz.,
- branżowe przedmiary robót budowlanych opracowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji projektowej – po 2 egz. z każdej branży,
- branżowe kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji projektowej – po 2 egz. z każdej branży,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla robót budowlanych wszystkich branż – w 2 egz.

10.3. Forma elektroniczna dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- wielobranżowy projekt budowlany, branżowe przedmiary oraz kosztorysy robót budowlanych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, projekt organizacji ruchu drogowego – jako pliki *.pdf zapisane na nośniku danych (płyta cd lub inny nośnik danych),
- dodatkowo wszystkie przedmiary oraz kosztorysy należy przekazać w formie elektronicznej, jako pliki zapisane w formacie oryginalnym programu kosztorysowego, np. *.ath.

10.4. Do opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązuje się dołączyć:

- pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że jest w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- pisemne oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

11. Opracowania wykonywane jako prace przedprojektowe, tj.

- aktualna mapa do celów projektowych – 1 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego,
- dokumentacja geologiczna terenu z badaniem nośności podłoża – 1 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego,
- monitoring sieci kanalizacji deszczowej – 1 egz. opisu stanu technicznego kanału wykonany na podstawie monitoringu oraz zapis inspekcji TV na płycie CD,
- inwentaryzacja zieleni – 1 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego,
- koncepcja przebudowy drogi gminnej – 2 egz. w wersji papierowej oraz plik w formacie .pdf przesłany Zamawiającemu na wskazany adres i przekazane Zamawiającemu protokolarnie we wskazanej powyżej ilości i formie będą stanowiły podstawę do rozliczeń częściowych za wykonane elementy dokumentacji projektowej.