

# STAROSTA KALISKI

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 00234.2022

nr. rej. wniosku ABP.67400.3.2022

Kalisz, dnia 25 lutego 2022 r.

(miejscowość, data)

## DECYZJA NR 87.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup>, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Kaliszu w dniu 04 stycznia 2022 r.

*zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
oraz udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>*

dla:

Gminy Lisków

z/s Lisków, ul. ks. Wacława Blazińskiego, 62 – 850 Lisków,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **przebudowę i rozbudowę drogi gminnej o chodnik ul. A. Szewczyka**,  
na terenie położonym w m. Lisków, ul. Szewczyka nr --- gm. Lisków,  
zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 995, 992, 976, 975, 977/1 i 994/3 (obręb 0007 Lisków),

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie branży drogowej – mgr inż. Arkadiusza Rygasa, upr. Nr WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BM/0348/09,
- w zakresie branży elektrycznej – mgr inż. Grzegorza Czwordona, upr. Nr WKP/0220/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0230/15,
- w zakresie branży sanitarnej – mgr inż. Jacka Sochę, upr. Nr WKP/0187/POOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych. Wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0300/13 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Tadeusza Ogorzałka, upr. Nr GP7342/113/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., c.o. i gaz, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3640/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;

- 4) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy;
  - 6) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie i teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - 2) ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – nie dotyczy;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
  - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
  - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
    - a) tablicę informacyjną,
    - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
4. W trakcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze ich prowadzenia, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
5. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
6. Termin rozbiórki:
- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a oraz art. 43 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.).

## UZASADNIENIE

Gmina Lisków w dniu 04 stycznia 2022 r. złożyła w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę drogi gminnej o chodnik ul. A. Szewczyka, na terenie działek nr 995, 992, 976, 975, 977/1 i 994/3 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki objęte inwestycją,

tj. działki nr 995, 992, 976, 975, 977/1 i 994/3 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków. Na podstawie ustalonego obszaru 11 lutego 2022 r., Starosta Kaliski dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i ustaleń – stosownie do art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 kpa.

Analizy przedłożonej dokumentacji w oparciu o aktualne brzmienie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.).

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 ww. ustawy pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto m.in.: 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie po ostatecznym uzupełnieniu do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane Prawem budowlanym obligatoryjne dokumenty:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez inwestora;
- 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Lisków o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak ROI.6733.4.2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r.;
- 4) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZUZ.2.4210.476.2021.MU z dnia 28 grudnia 2021 r. pozwolenie wodno – prawne.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;  
4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożony przez inwestora projekt budowlany obejmuje całe zamierzenie i jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lisków o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak ROI.6733.4.2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. dla przedmiotowej inwestycji. Po analizie dokumentacji stwierdzić należy, że projektowana inwestycja jest zgodna z powyższą decyzją oraz sankcjonuje wszystkie ustalenia zawarte w warunkach zabudowy.

Ustalono, że zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.). Zawiera projekt zagospodarowania działki (część rysunkową i opisową), informację o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, projekt architektoniczno – budowlany (część opisowa i rysunkową). Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych. W projekcie architektoniczno – budowlanym podano niezbędne informacje m.in. dot. funkcji, formy obiektu budowlanego, proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe. Do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Reasumując, ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. u. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.) i rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z ww. decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lisków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

STAROSTA KALISKI

*Krzysztof Nosal*

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
  2. Załącznik nr 2 – trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
- Załączniki te otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. Organu.
- Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

### Otrzymują:

1. Gmina Lisków (ePUAP)
2. Violetta Florczak
3. Janusz Florczak
4. Krystyna Olek
5. Józef Kubiak
6. Janina Glazer
7. aa.

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Blizanów (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP).

WJ

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust. 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
- Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
- Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (zob. art. 41 ust. 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu” „projekt architektoniczno-budowlany” „projekt rozbiórki” lub „wykonanie robót budowlanych”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45a oraz 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>.

### **Informacja o prywatności**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy pl. Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 5014301, e-mail: [starosta@powiat.kalisz.pl](mailto:starosta@powiat.kalisz.pl).
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych telefonicznie: (62) 5014233 lub poprzez e-mail: [iod@powiat.kalisz.pl](mailto:iod@powiat.kalisz.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
  - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych (z uwzględnieniem ograniczenia do informacji o danych osobowych osoby, od której dane pozyskano, jeśli miałyby to wpływ na ochronę jej praw i wolności, zgodnie z art. 84 aa ust. 1 ustawy Prawo budowlane), do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędnym warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym w Kaliszu i wynika z przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.





**D E C Y Z J A**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 176 t.j.) - zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2022 r. uzupełnionego w dniu 01 marca 2022 r., przez Pana Arkadiusza Rygasa reprezentującego Wójta Gminy Lisków,

**UDZIELAM ZEZWOLENIA**  
**NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

na rzecz

**Wójta Gminy Lisków**  
**ul. ks. Wacława Blizińskiego**  
**62-850 Lisków**

dla inwestycji polegającej na:

**„Przebudowie i rozbudowie ul. Twórców Liskowa”,**

obejmującej

- *przeprowadzenie prac przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych*
- *dokonanie lokalnej zmiany geometrii przebiegu drogi*
- *wykonanie wzmocnienia nawierzchni poprzez wykonanie nakładki bitumicznej*
- *przebudowę chodnika oraz występujących w jego ciągu zjazdów.*
- *wykonanie ścieków przykrawężnikowych*
- *budowę kanału deszczowego do odwodnienia pasa drogowego*
- *przebudowę oświetlenia ulicznego*
- *przebudowę sieci energetycznej*
- *przebudowę sieci teletechnicznej*
- *budowę kanału technologicznego*
- *przebudowę odcinka sieci wodociągowej*
- *regulację wysokościową infrastruktury technicznej*
- *wprowadzenie docelowej organizacji ruchu*
- *regulację granic pasa drogowego*

**na terenie położonym w m. Lisków, gmina Lisków, stanowiącym wg katastru nieruchomości – działki:**

nr 576, 577/5, 577/6, 577/18, 578/6, 579/38, 579/5, 579/8, 579/21, 579/9, 579/22, 579/10, 579/20, 575, 577/21, 577/26, 577/24, 577/27, 578/8, 578/7, 579/122, 572, 554, 574, 579/123 i 579/19 (obręb 0007 Lsków), gm. Lisków,

**oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

1. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający powiązanie projektowanego obiektu drogowego ze wszystkimi istniejącymi drogami publicznymi położonymi na terenie objętym inwestycją,

- z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów:
- przedmiotowa droga gminna od strony północnej powiązana jest z drogą wojewódzką nr 471 klasy G poprzez skrzyżowanie zwykłe (km 0+000,00),
  - od strony południowej powiązana jest z drogą gminną – działka nr 558 w m. Dębsko,
  - docelowo od strony wschodniej powiązana będzie z drogą gminną oznaczoną w MPZP symbolem 3KDd (droga dojazdowa). Przedmiotowa droga będzie drogą bez przejazdu, tzw. ślepą drogą,
  - pozostałe drogi posiadające połączenie z ul. Twórców Liskowa są drogami wewnętrznymi.

### **1. Projektowane powiązanie dróg objętych projektowaną inwestycją z innymi drogami publicznymi:**

Projekt przewiduje zachowanie dotychczasowego powiązania z ww. drogami. W przedłożonej dokumentacji technicznej nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych nowych połączeń projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Ustalam linie rozgraniczające teren drogi gminnej oznaczoną linią koloru czerwonego - linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczające granice pasa drogowego drogi gminnej oraz linie podziału nieruchomości oznaczone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 – opatrzonej oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (protokół nr GK.6640.91.2021\_1 z dnia 12 stycznia 2022 r.), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

**Określona powyżej linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmuje niżej wymienione nieruchomości:**

<b>Część działki nr:</b>	<b>Numer obrębu</b>	<b>Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej</b>
576	0007	KZ1A/00082601/9
577/5	0007	KZ1A/00053622/0
577/6	0007	KZ1A/00053627/5
577/18	0007	KZ1A/00080337/3
578/6	0007	KZ1A/00068542/3
579/38	0007	KZ1A/00053801/9
579/5	0007	KZ1A/00051762/9
579/8	0007	KZ1A/00053342/3
579/21	0007	KZ1A/00042523/6
579/9	0007	KZ1A/00053728/3
579/22	0007	KZ1A/00042523/6
579/10	0007	KZ1A/00053737/9
579/20	0007	KZ1A/00042523/6
575	0007	KZ1A/00026928/7
577/21	0007	KZ1A/00053625/1
577/26	0007	KZ1A/00053625/1
577/24	0007	KZ1A/00059617/4
577/27	0007	KZ1A/00053625/1
578/8	0007	KZ1A/00053636/1
578/7	0007	KZ1A/00053636/1
579/122	0007	KZ1A/00052212/6
572	0007	Brak KW
554	0007	KZ1A/00079058/3
574	0007	KZ1A/00026928/7

579/123	0007	KZ1A/00052212/6
579/19	0007	KZ1A/00042523/6

Tabela 1

a) Nieruchomości położone w granicach inwestycji, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczono w Tabeli 2.

Część działki nr:	Numer obrębu	Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej
576	0007	KZ1A/00082601/9
579/21	0007	KZ1A/00042523/6
579/22	0007	KZ1A/00042523/6
579/20	0007	KZ1A/00042523/6
577/24	0007	KZ1A/00059617/4
579/122	0007	KZ1A/00052212/6
579/123	0007	KZ1A/00052212/6
579/19	0007	KZ1A/00042523/6

Tabela 2

b) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 3.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

#### 1. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy,
- roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- urządzenia, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.),
- ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 01 lutego 2022r. (znak PO.ZUZ.2.4210.528.2021.BK – pozwolenia wodnoprawnego. r
- wszelkie uszkodzenia drenaży odwadniających teren, przebiegających przez teren budowy, należy naprawić, przywracając ich ciągłość i drożność;

#### 2. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu - zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu znak Ka.5183.6236.2.2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.

#### 3. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2021, r. poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane w sposób zapewniający

poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ponadto należy:

- roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając dla każdej nieruchomości dostęp do drogi publicznej,
- w fazie realizacji projektowanej inwestycji - w przypadku konieczności ograniczenia dostępu do drogi publicznej - inwestor zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania zainteresowanych osób o przewidywanych utrudnieniach w ruchu drogowym,
- sposób wydania nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Starosta Kaliski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeśli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- odszkodowanie za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Lisków, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ;
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli nr 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości. Wykonawca prac geodezyjnych Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Piotr Poniatowski. Kierownik prac geodezyjnych - uprawniony geodeta mgr inż. Jerzy Guźniczak. Przedmiotowe mapy z projektem podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kaliskiego w dniu 10 grudnia 2021 r. pod

numerem identyfikatora P.3007.2021.3393.

• Mapy z projektami podziału stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji (W tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją).

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numery działek	obręb	Numery działek	
577/5	0007	577/28 i 577/29	KZ1A/00053622/0
577/6	0007	577/30 i 577/31	KZ1A/00053627/5
577/18	0007	577/32 i 577/33	KZ1A/00080337/3
577/6	0007	578/9, 578/10 i 578/11	KZ1A/00068542/3
579/38	0007	579/150 i 579/151	KZ1A/00053801/9
579/5	0007	579/136 i 579/137	KZ1A/00051762/9
579/8	0007	579/138 i 579/139	KZ1A/00053342/3
579/9	0007	579/140 i 579/141	KZ1A/00053728/3
579/10	0007	579/142 i 579/143	KZ1A/00053737/9
575	0007	575/1 i 575/2	KZ1A/00026928/7
579/21	0007	579/146 i 579/147	KZ1A/00042523/6
579/22	0007	579/148 i 579/149	KZ1A/00042523/6
579/20	0007	579/144 i 579/145	KZ1A/00042523/6

Tabela 3

#### VI. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalam, iż części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4 zawartej w pkt VI, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lisków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numery działek	obręb	Numery działek	
577/5	0007	577/28 i 577/29	KZ1A/00053622/0
577/6	0007	577/30 i 577/31	KZ1A/00053627/5
577/18	0007	577/32 i 577/33	KZ1A/00080337/3
577/6	0007	578/9, 578/10 i 578/11	KZ1A/00068542/3
579/38	0007	579/150 i 579/151	KZ1A/00053801/9
579/5	0007	579/136 i 579/137	KZ1A/00051762/9
579/8	0007	579/138 i 579/139	KZ1A/00053342/3
579/9	0007	579/140 i 579/141	KZ1A/00053728/3
579/10	0007	579/142 i 579/143	KZ1A/00053737/9
575	0007	575/1 i 575/2	KZ1A/00026928/7

#### VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Przebudowa i Rozbudowa ul. Twórców Liskowa” stanowiący załącznik nr 2 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych:

Tom I – Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz opinii, uzgodnień i innych dokumentów.

Autorzy projektu budowlanego:

– branża drogowa - inż. Arkadiusz Rygas - upr. nr. WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej, wpis

na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BM/0348/09 oraz sprawdzony przez mgr inż. Zbigniewa Janaszczyka - upr. nr. 20/75 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1601/01,

- branża sanitarna – mgr inż. Grzegorza Czwordona - upr. nr. WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0230/15 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Małgorzatę Herbik-Szmajdzińską upr. nr. WKP/0332/PWOS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0380/21,
- branża elektryczna – mgr inż. Grzegorza Czwordona - upr. nr. WKP/0220/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0230/15 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Tomasza Matczaka upr. nr. WKP/0495/PWOE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0132/20,
- branża telekomunikacyjna – inż. Sławomira Staniewskiego - upr. nr. WKP/0299/ZOTP/06 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0185/06 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Krzysztofa Kałużnego upr. nr. WKP/0140/ZOTP/06 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0454/06 ,

## **VIII. Pozostałe warunki realizacji projektowanej inwestycji.**

### **1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstępienia, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126);
- Wójt Gminy Lisków jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta



sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

- Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

-oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (zob. art. 41 ust. 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust. 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

- Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
  - 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
  - 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
- Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
  - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
    - a) tablicę informacyjną,
    - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

## **2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.



**3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych :**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VIII 3.1. i VIII.3.2. decyzji.

**4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

1. Należy ustanowić kierownika budowy.

**5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:**

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją oraz z uzgodnieniami zarządcy sieci na działkach nr 579/123, 575, 554 i 574 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków w zakresie terenu oznaczonym cienką czerwoną linią oraz szrafem koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
  - 2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Lisków zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości (na działkach nr 572, 579/123, 575, 554 i 574 - obręb 0007 Lisków, gm. Lisków) na czas realizacji przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
  - 2.2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie VIII.5.1. Decyzji.
  - 2.3. Udzielenie gestorom przebudowywanych sieci, o których mowa w punkcie VIII.5.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

na Wójtę Gminy Lisków ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu;

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości; - jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Lisków nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej; - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**6. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Zobowiązuje się inwestora do budowy urządzenia wodnego – wylotu urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją oraz zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZUZ.2.4210.528.2021.BK z dnia 01 lutego 2022 r. pozwolenie wodno - prawne – dotyczy realizacji inwestycji na działce nr 572 (obręb 0007 Lisków), gm. Lisków w zakresie oznaczonym cienką niebieską linią oraz szrafem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
  - 2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Lisków zezwolenia na budowę – wylotu urządzeń kanalizacyjnych na nieruchomości (na działce nr 572 - obręb 0007 Lisków, gm. Lisków) na czas realizacji budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
  - 2.2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy wylotu urządzeń kanalizacyjnych w zakresie określonym w punkcie VIII.5.1. decyzji.
  - 2.3. Jednocześnie wskazuję, że:
    - na Wójtę Gminy Lisków ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego





niezwłocznie po dokonaniu przebudowy urządzenia wodnego.

- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

- Jeżeli dokonana przebudowa urządzenia wodnego uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Lisków nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową urządzenia wodnego. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **7. Określenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:**

1. ustalą obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomości (działka nr 554 - obręb 0007 Lisków, gm. Lisków - droga wojewódzka nr 471) w zakresie oznaczonym przerywaną różową linią w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Lisków zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie VIII. 7.1 decyzji, na czas na czas realizacji budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

2.2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie VIII.7.1. decyzji.

#### **8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów**

Nie dotyczy.

### **IX. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Decyzji niniejszej **nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dziennika budowy.

### **X. Określenie terminu wydania nieruchomości.**

**Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 176 ze zm.) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

#### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Lisków działając przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Rygasa, wnioskiem w dniu 19 stycznia 2022 r. zwrócił się do Starosty Kaliskiego - w oparciu o art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 176 ze zm.) - o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Przebudowie i rozbudowie ul. Twórców Liskowa” na terenie działek nr;

(W wykazie zastosowano następujące oznaczenia, przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale; tłustym drukiem oznaczono nr działek, które będą stanowiły pas drogowy (działki oznaczone tłustym drukiem nie będące własnością Gminy Lisków zostaną przejęte na własność Gminy Lisków).

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:**

- **I. Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:**  
powiat kaliski, gmina Lisków  
Jednostka ewidencyjna: 300706\_2 Lisków,
- działka nr 576, obręb: 0007 Lisków,

- działka nr 577/5 (577/28 i 577/29) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 577/6 (577/30 i 577/31) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 577/18 (577/32 i 577/33) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 578/6 (578/9, 578/10 i 578/11) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/38 (579/150 i 579/151) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/5 (579/136 i 579/137) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/8 (579/138 i 579/139) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/21 (579/146 i 579/147) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/9 (579/140 i 579/141) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/22 (579/148 i 579/149) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/10 (579/142 i 579/143) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/20 (579/144 i 579/145) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 575 (575/1 i 575/2) obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 577/21 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 577/26 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 577/24 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 577/27 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 578/8 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 578/7 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/122 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 572 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 574 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/123 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/19 obręb: 0007 Lisków.
- działka nr 554 obręb: 0007 Lisków.

**II. Niezbędne do dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji szczegółowych:**

- działka nr 572 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 579/123 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 575 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 554 obręb: 0007 Lisków,
- działka nr 574 obręb: 0007 Lisków.

**III. Niezbędne do dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: działka nr 554 obręb: 0007 Lisków.**

Zgodnie z art. 11d ust.1 oraz 11b i 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku (po dokonaniu uzupełnień w dniu 01 marca 2022 r. załączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na kopiach map zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego przez Starostę Kaliskiego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Wójta Gminy Lisków z dnia 17 grudnia 2021 r.,
- stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak PO.RPP.430.157.2021.IB z dnia 14 stycznia 2022 r.
- opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu znak WszW.Poz.-WO-Zp.0732.396.2021 z dnia 16 grudnia 2021 r.,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak Ka.5183.6236.2.2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.,
- postanowienie Zarządu Powiatu Kaliskiego nr DRP.7012.37.2021 z dnia 29 grudnia 2021 r.,
- postanowienie nr 1/22 Zarządu Województwa Wielkopolskiego, znak DI-IV.8012.1.2022 z 13 stycznia 2022 r.,
- uzgodnienie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej, znak WZDW.WU.6501-113/21 z dnia 12 stycznia 2022 r. i z dnia 10 lutego 2022 r.,
- pozytywna opinia Wójta Gminy Lisków w zakresie rozwiązań projektowych geometrii, znak ROI.7211.1.2022 z dnia 04 stycznia 2022 r.,
- uzgodnienie kolizyjne z Energa Operator S.A. znak EOP-41MMD-002437-2021 z dnia 16 grudnia 2021 r.,



- uzgodnienie kolizyjne z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., znak PSGPO.0102.763.154.2021 r. z 15 grudnia 2021 r.,
- pismo Oświetlenia Ulicznego i Drogowego Sp. z o.o. w Kaliszu, znak TT/TI/DŚ/41/2022 z dnia 12 stycznia 2022 r.
- uzgodnienie z Orange Polska S.A., znak TTISILU/PR.215-58450/21 z dnia 17 stycznia 2021 r.,
- uzgodnienie z PBT Zachód S.A. z dnia 20 grudnia 2021 r.
- projekt docelowej organizacji ruchu, zatwierdzony przez Starostę Kaliskiego w dniu 08 listopada 2021 r., nr DRP.7120.231.2021,
- pismo od Energa-Operator S.A. związane z warunkami przebudowy sieci, znak EOP-41MMP-001269-2020 z dnia 03 sierpnia 2021 r.
- warunki techniczne dotyczące przebudowy oświetlenia ulicznego TT/T/Ż/2002/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r.,
- warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej z Orange Polska S.A., znak TTISILU/PR.215-51498/21 z dnia 17 listopada 2021 r.,
- warunki techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A. znak WTWSS-7929 z dnia 08 grudnia 2021 r.
- warunki techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze PBT „Zachód” S.A. znak WTWSS-7930 z dnia 08 grudnia 2021 r.
- warunki techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A. znak WITINEA – 6352 z dnia 08 grudnia 2021 r.
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak Ka.WD.5140.6330.2.2021 z dnia 11 stycznia 2022 r.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu – pozwolenie wodnoprawne, znak PO.ZUZ.2.4210.528.2021.BK z 01 lutego 2022 r.,
- protokół z narady koordynacyjnej znak GK.6630.11.2022 (termin zakończenia narady 01 lutego 2022 r.)

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku przedłożenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b i pkt 8 lit. a, b, c, d, e, f, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.).

Pan Arkadiusz Rygas - pełnomocnik inwestora 01 marca 2022 r. uzupełnił przedmiotowy wniosek o protokół z narady koordynacyjnej oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu – pozwolenie wodnoprawne, znak PO.ZUZ.2.4210.528.2021.BK z 01 lutego 2022 r.

Stwierdzono ponadto, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

W toku przeprowadzonej procedury o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy – Starosta Kaliski pismem z dnia 25 stycznia 2022 r. oraz 28 stycznia 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przekazując tę informację na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego, zgodnie z przywołanym powyżej przepisem, zostały zawiadomione w drodze stosownych obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Ponadto strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zostały poinformowane, iż zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) mogły zapoznać się z aktami sprawy oraz składać ewentualne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, w znacznych odległościach od najbliższej położonego obszaru sklasyfikowanego jako obszar Natura 2000, a co za tymi idzie omawiane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek

właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Kaliskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06).

W związku z przedłożeniem przez inwestora wymaganych prawem dokumentów oraz wyczerpaniem procedur w zakresie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kaliszu oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



z up. STAROSTY

Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

### Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - mapa z proponowanym przebiegiem drogi z oznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji obiektów budowlanych
- 2) Załącznik nr 2 – trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opieczątowanego i opatrzonego niniejszym numerem.  
Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egz. pozostaje w aktach sprawy tut. organu.  
Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna 4, pok. nr 109
- 3) Załącznik nr 3 - mapy z projektami podziału nieruchomości – 13 arkuszy.

### Otrzymują:

1. Arkadiusz Rygas - pełnomocnik Wójta Gminy Lisków (wraz z załącznikami),
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m. (decyzja ostateczna)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP)
4. Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

sprawę prowadzi: Waldemar Jakubowski  
tel. kontaktowy (62) 50-14-274

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

**p o s t a n a w i a m**

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Starosty Kaliskiego udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Wójta Gminy Lisków, ul. ks. Wacława Blizińskiego 62-850 Lisków dla inwestycji polegającej na: „Przebudowie i rozbudowie ul. Twórców Liskowa” – w następujący sposób:

- zamiast nieprawidłowego zapisu w tabeli nr 3 na str. 5 ww. decyzji:

577/6	0007	578/9, 578/10 i 578/11	KZ1A/00068542/3
-------	------	------------------------	-----------------

wpisać:

578/6	0007	578/9, 578/10 i 578/11	KZ1A/00068542/3
-------	------	------------------------	-----------------

– zamiast nieprawidłowego zapisu na str. 5 ww. decyzji:

„Ustalam, iż części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4 zawartej w pkt VI, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lisków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numery działek	obręb	Numery działek	
577/5	0007	577/28 i 577/29	KZ1A/00053622/0
577/6	0007	577/30 i 577/31	KZ1A/00053627/5
577/18	0007	577/32 i 577/33	KZ1A/00080337/3
577/6	0007	578/9, 578/10 i 578/11	KZ1A/00068542/3
579/38	0007	579/150 i 579/151	KZ1A/00053801/9
579/5	0007	579/136 i 579/137	KZ1A/00051762/9
579/8	0007	579/138 i 579/139	KZ1A/00053342/3
579/9	0007	579/140 i 579/141	KZ1A/00053728/3
579/10	0007	579/142 i 579/143	KZ1A/00053737/9
575	0007	575/1 i 575/2	KZ1A/00026928/7

”

wpisać: „Ustalam, iż części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości oraz całe nieruchomości nieulegające podziałowi – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4 zawartej w pkt VI, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lisków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numery działek	obręb	Numery działek	
577/5	0007	577/28 i 577/29	KZ1A/00053622/0



577/6	0007	577/30 i 577/31	KZ1A/00053627/5
577/18	0007	577/32 i 577/33	KZ1A/00080337/3
578/6	0007	578/9, 578/10 i 578/11	KZ1A/00068542/3
579/38	0007	579/150 i 579/151	KZ1A/00053801/9
579/5	0007	579/136 i 579/137	KZ1A/00051762/9
579/8	0007	579/138 i 579/139	KZ1A/00053342/3
579/9	0007	579/140 i 579/141	KZ1A/00053728/3
579/10	0007	579/142 i 579/143	KZ1A/00053737/9
575	0007	575/1 i 575/2	KZ1A/00026928/7
<b>Działki, które w całości zostaną przejęte na rzecz Gminy Lisków</b>			
<b>Numery działek</b>	<b>obręb</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>	
577/21	0007	KZ1A/00053622/0	
577/26	0007	KZ1A/00053625/1	
577/27	0007	KZ1A/00053625/1	
578/8	0007	KZ1A/00053636/1	
578/7	0007	KZ1A/00053636/1	

Tabela 4''.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 735 ze zm.) „organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”.

Przy wydawaniu przedmiotowej decyzji Starosty Kaliskiego, znak ABP.67403.2.2022 z dnia 29 marca 2022 r. w jej treści popełniono oczywistą omyłkę (błędnie nie wpisano wszystkich działek w tabeli nr 4). Oczywistość tej omyłki wynika jednoznacznie z analizy akt sprawy. Sprostowania błędów i oczywistych omyłek dokonuje organ, który wydał orzeczenie dotknięte wadą. W działaniu tym organ nie jest ograniczony żadnym terminem. Niniejsze sprostowanie staje się integralną częścią treści decyzji.

Sprostowanie tej omyłki (błędu) nie prowadzi do rozbieżności między rozstrzygnięciem, a uzasadnieniem decyzji oraz do zmiany merytorycznej decyzji.

Użyte w art. 113 k.p.a. sformułowanie błędu pisarskiego czy innej oczywistej omyłki należy rozumieć jako widoczne, niewłaściwie użyte np. wyrazu, widocznie mylną pisownię albo niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów (postanowienie SKO z dnia 23 sierpnia 2001r., Kraków, CLXIX Kol. 1507/01/GOSS2002/4/91). Omyłka pisarska to między innymi widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazów. Oczywistość tego rodzaju błędu można stwierdzić porównując treść decyzji z zawartymi w aktach sprawy dokumentami (wyrok NSA z dnia 22 stycznia 1998r., Warszawa, IV SA 531/96).

Powyższe stanowi przesłankę uzasadniającą sprostowanie ww. błędu w trybie art. 113 § 1 k.p.a.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może, w formie oświadczenia przesłanego do Starosty Kaliskiego, zrzec się prawa do wniesienia zażalenia od wydanego postanowienia z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



z up. STAROSTY  
Emilia Galant  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

### Otrzymują:

1. Arkadiusz Rygas – pełnomocnik Wójta Gminy Lisków

2. aa.

### Do wiadomości:

#### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m. (wraz z decyzją ostateczną)

2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m.

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP)

4. Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (wraz z decyzją ostateczną)

wę prowadzi: W. Jakubowski

tel. kontaktowy: (62) 50-14-274

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Kaliski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Starostwa Powiatowego w Kaliszu pod adresem: <http://www.powiat.kalisz.pl/p.218.ochrona-danych-osobowych>.

### Informacja o prywatności

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy pl. Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 5014301, e-mail: [starosta@powiat.kalisz.pl](mailto:starosta@powiat.kalisz.pl).
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych telefonicznie: (62) 5014233 lub poprzez e-mail: [iod@powiat.kalisz.pl](mailto:iod@powiat.kalisz.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
  - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych (z uwzględnieniem ograniczenia do informacji o danych osobowych osoby, od której dane pozyskano, jeśli miałyby to wpływ na ochronę jej praw i wolności, zgodnie z art. 84 aa ust. 1 ustawy Prawo budowlane), do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędnym warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym w Kaliszu i wynika z przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

