

[Wzór]

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Lubichowo, ul. Leśna 12, 83 – 240 Lubichowo, NIP 592 000 62 80, REGON: 190036789, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Mariusza Krysiaka

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U.z 2023 r. poz. 1605), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „**Konserwacja i utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Lubichowo w 2023 roku**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
3. Ilość dostarczanego kruszywa, jego skład oraz ilość i zakres robót może ulec zmianie w przypadku, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną lub prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy. Zakres tych zmian wraz z uzasadnieniem Strony określa w aneksie do umowy.
4. Zakres robót może ulec zmniejszeniu w przypadku zaistnienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonywanie robót, w szczególności powódź, deszcz, pożar. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części przedmiotu umowy zawierając aneks do umowy potwierdzający wystąpienie siły wyższej o takim charakterze.
5. Zamawiający może jednostronnie zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres robót, na wartość do 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, a Wykonawca ma obowiązek te roboty wykonać. Przedmiotem robót dodatkowych będą czynności analogiczne jak opisane w SWZ. Zamawiający może zlecić wykonanie robót dodatkowych w przypadku możliwości przeznaczenia dodatkowych środków finansowych na naprawę dróg leśnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac w tym rezultaty prac, także w postaci nieukończonych, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
7. W przypadku gdy powstanie wątpliwość co do jakości dostarczonego kruszywa Zamawiający:
 - a) wyznaczy termin wspólnych oględzin, z których zostanie sporządzony protokół,
 - b) przy braku porozumienia, komisyjnie pobierze próby kruszywa oraz zleci zbadanie ich przez certyfikowane laboratorium drogowie,
 - c) w przypadku negatywnego wyniku badań, Zamawiający może według własnego wyboru:

- żądać wymiany kruszywa naturalnego, łamanego na zgodne z przedmiotem zamówienia w wyznaczonym terminie,
 - odstąpić od umowy w terminie 7 dni roboczych.
8. W przypadku, kiedy wyniki badań wskażą, że dostarczony materiał nie odpowiada wymogom jakościowym (wynik negatywny), Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z wymianą na materiał spełniający wymagania umowy, jak i koszty badań. W przypadku prawidłowych wyników badania ich koszty ponosi Zamawiający.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną; za jakość dostarczanego kruszywa odpowiada Wykonawca pod rygorem odmowy przyjęcia materiału przez Zamawiającego. Za wady jakościowe uważa się również występujące we wszelkich formach zanieczyszczenia i domieszki w postaci materiałów obcych (tworzyw sztucznych, humusu, domieszek gliny, żużlu hutniczego, łupków powęglowych, gruzu, destruktu betonowego).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji zamówienia przez Wykonawcę materiałami stanowiącymi zamiennik asortymentu oraz materiał z zanieczyszczeniami typu drut, stal, styropian, azbest, szkło, papa, plastik, płytki ceramiczne tzn. dostarczony materiał musi być wolny od materiałów niebezpiecznych i zanieczyszczeń. W takim przypadku Wykonawca na własny koszt usunie niewłaściwy materiał i nie otrzyma za niego wynagrodzenia umownego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający wykona zdjęcia materiału i załączy Wykonawcy jako dowód. Usunięcie dostarczonego materiału z drogi nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu wykonywania robót.
4. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia, wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza; Wykonawca pełni nadzór nad mieniem znajdującym się na terenie prowadzonych robót i ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren od chwili jego przejścia do zakończenia robót.
5. Zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach używanych przez niego podczas prowadzenia robót; zabezpieczenie dróg i ścieżek od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności przestrzeganie obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów, sprzętu do i z terenu robót. W przypadku zniszczenia tych dróg Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaistniałych zniszczeń; uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń.
6. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie po ich ujawnieniu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
7. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
8. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej równoważności umowy (wynagrodzenia brutto) przez cały okres realizacji umowy wraz z okresem usuwania wad i okazanie polisy na żądanie Zamawiającego. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do

odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia- najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

9. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z wymogami specyfikacji warunków zamówienia oraz zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów; przedkładanie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego (przed ich wbudowaniem); Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
10. Przedłożenie na żądanie Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, rodzaj pracy. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności polegające na pracy przy pomocy **maszyn budowlanych**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Obowiązek nie dotyczy kierownika budowy oraz osób nadzorujących proces budowlany. Wykonawca udokumentuje zatrudnienie tych osób poprzez złożenie stosownego oświadczenia (zał. nr 7 do SWZ).
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z

dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że musi zawierać ona imię i nazwisko pracownika;

13. Przewiduje się następujące sankcje za niespełnienie ww. wymagań:

- a) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niedopełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 t.j. z dnia 2018.05.16) osób wykonujących czynności wskazane powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za brak zatrudnienia wymaganej osoby/osób na umowę o pracę). Ponadto brak przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej będzie traktowany przez Zamawiającego jako brak dowodu zatrudnienia wyżej wymienionych osób na umowę o pracę, a każdy taki przypadek będzie podlegać niniejszej karze umownej.
14. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.
15. Bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
16. Naprawienie na własny koszt szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłych w związku z realizacją zamówienia, usuwaniem wad w okresie rękojmi lub innymi działaniami Wykonawcy; naprawienie na własny koszt szkód w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
17. Uporządkowanie terenu prowadzonych robót oraz przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego.
19. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego w okresie gwarancji montażu różnego rodzaju sprzętu, urządzeń, tablic informacyjnych itp. z zachowaniem warunków gwarancji.
21. Pełną odpowiedzialność za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż. związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami ponosi Wykonawca.
22. Zamawiający nie pełni nadzoru stałego lub doraźnego w czasie pracy, egzekwuje tylko realizację warunków umowy- ma jednak prawo wstrzymać prace, które zagrażają bezpieczeństwu.

23. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (*Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes*). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom PEFC Council (*Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes*) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
24. Branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy innych niż wskazanych w ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na dostawę, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prac z zakresu umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian do umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są prace:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy PZP
 - c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu zmian do umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę i zakres prac przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości dostaw (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części dostaw podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy wykonane przez podwykonawców.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
3. Akceptowanie umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie.
4. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą będzie:
Alojzy Brzózka tel. 694 493 621, e-mail: alozjy.brzoska@gdansk.lasy.gov.pl oraz
Anna Dysarz tel. 600 020 066, e-mail: anna.dysarz@gdansk.lasy.gov.pl.
2. Upoważnionymi do potwierdzania wielkości dostaw kruszywa, przekazywania terenu oraz odbiorów częściowych są inżynierowie nadzoru, leśniczowie oraz podleśniczowie leśnictw: Zajęczek, Karcznia, Cisowa Góra, Komorze, Leśna Jania, Brzózki, Krępka, Wdecki Młyn, Błędno, Kałębnica, Bojanowo, Szary Kierz, Leśny Dwór, Owczę Błota, Osieczna, Nowy Dwór, Długie, Brzeźnica.
3. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym będzie:
.....
4. Korespondencja elektroniczna dostarczona na adresy e-mail przedstawicieli stron wskazane w ust. 1 i 3 uważana jest za dostarczoną skutecznie.

§ 6

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia **31.10.2023 r.**
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:

- a) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (np. obfite opady deszczu),
- b) zlecenia robót dodatkowych, jeżeli ich wykonanie jest niemożliwe w terminie określonym w ust. 1,
- c) innych przeszkód uniemożliwiających zakończenie robót w umówionym terminie, za które nie odpowiada Wykonawca.

Termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

- 3. Rozpoczęcie realizacji umowy przez Wykonawcę nastąpi do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót określonych w umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
- 5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

- 1. Zamawiający dokona odbioru częściowego, po zakończeniu dostaw i robót z nimi związanych w każdym z leśnictw. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbioru częściowego dokona Leśniczy lub Podleśniczy danego leśnictwa przy udziale Inżyniera Nadzoru.
- 2. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru końcowego. Za datę wykonania robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę, skutkującego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przedstawiciela Zamawiającego wskazany w umowie.
- 3. Za termin wykonania robót, objętych umową- uznaje się datę elektronicznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót utrzymaniowych, po zakończeniu wszystkich robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od dnia elektronicznego zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4. Na co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
- 5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia dostaw i robót z nimi związanych lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin usunięcia wad będzie terminem odbioru ostatecznego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego realizacji zamówienia Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentacji powykonawczej- Zamawiający odmówi lub przerwie odbiór z winy Wykonawcy wraz z obowiązkiem naliczenia kar umownych. Po zakończeniu robót Wykonawca ponownie dokona zgłoszenia do odbioru robót.
11. Odbiór końcowy realizacji zamówienia zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym bez konieczności naliczania kar umownych, wynosić będzie 7 dni roboczych. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
13. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie określonym w pkt. 12, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uznanych wcześniej jako wadliwe. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego § 7.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości:
 kwota netto zł.
 (słownie:.....)
)
 podatek VATzł.
 kwota brutto zł.
 (słownie:.....).
 Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie przedmiotu umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji załączonej do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi dostawami lub robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **do 21 dni** od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z załącznikami, o których mowa w ust.1, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
7. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
10. Zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931),
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

11. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja

- 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszałyby wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres od daty odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3. Kartę gwarancyjną (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego odbioru.
- 4. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
- 6. Do zachowania gwarancji za wady fizyczne robót utrzymaniowych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
- 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
- 8. Za skuteczne powiadomienie Wykonawcy uważa się m.in. przesłanie powiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
- 9. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
- 10. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych:
 - a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 - b) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

§ 11

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usuwaniu wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wartości prac niewykonanych do dnia odstąpienia, stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem brutto ustalonym w § 8 ust. 1 a wartością wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia;
 - d) za każdy przypadek:
 - i. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - ii. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - iii. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - v. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób,w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto ustalonym w § 8 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od ustalenia przyczyny odstąpienia, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub nie przystąpił do kontynuowania przerwanych prac w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli Wykonawca mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego nie wykonuje dostaw i robót z nimi związanych zgodnie z umową lub narusza postanowienia umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 5 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z umową,
 - d) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia) bądź przepisów przejściowych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych w Gdańsku),
 - e) w wyniku realizacji decyzji władz zwierzchnich Zamawiający będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia,
 - f) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt a, b, c - Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 6 ust. 1 w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i robót z nimi związanych w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy i roboty z nimi związane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych usunie z terenu robót urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany i odebrany przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru wykonanych prawidłowo robót do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych robót.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonany.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ, oferta Wykonawcy oraz kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Karta Gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**Karta gwarancyjna ¹
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojnia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....