

Kępno dnia: 2025-02-03

**Gmina Kępno**

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

## **ZAWIADOMIENIE o unieważnieniu postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury

Numer referencyjny: WR.271.38.2024

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na "Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury", prowadzonego pod numerem WR.271.38.2024, na podstawie art. 255 pkt 5 pzp.

### **Uzasadnienie prawne:**

Art. 255 pkt. 5 ustawy Pzp wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Postępowanie zostało wszczęte w dniu 30 grudnia 2024r., z terminem składania ofert na dzień 9 stycznia 2025r. Do dnia upływu terminu składania ofert wpłynęło 9 ofert. W stosunku do dwóch ofert zamawiający zobowiązany był do wszczęcia procedury wyjaśniania rażąco niskiej ceny z uwagi na średnią arytmetyczną złożonych ofert. Do dnia unieważnienia nie zakończono czynności oceny ofert z uwagi m.in. na konieczność oceny rażąco niskiej ceny ofert, samą ilość złożonych ofert w postępowaniu, konieczność poprawienia ofert. Przed unieważnieniem postępowania zachodziłaby także konieczność z uwagi na upływ terminu związania zwrócenia się do wykonawców o przedłużenie tego terminu z jednoczesnym przedłużeniem wadium. Wszystkie te wymienionej wyżej okoliczność z dużym prawdopodobieństwem skutkują, tym że podpisanie umowy i udzielenie zamówienia nastąpi najwcześniej w drugiej połowie miesiąca lutego lub pod jego koniec.

Wszczynając postępowanie zamawiający posiadał złożony w dniu 16 grudnia 2024 r. wniosek o dofinansowanie w ramach Programów rządowych z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego na rok 2025, w którym ogłoszenie wyników naboru nastąpi do 17 marca br. Do dnia 28 marca br. istnieje możliwość złożenia wniosku w ramach konkursu nr FEWP.07.01-IZ.00-001/24 w ramach Działania 07.01 Rewitalizacja, ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Warunkiem złożenia wniosku o dofinansowanie jest posiadania pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.

Wcześniej zamawiający prowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, które zostało unieważnione w dniu 25 września 2024r. i którego przedmiot był tożsamy z obecnym postępowaniem.

Mając na uwadze powyższe zachodzi obecnie konieczność unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 5 ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym. Zamawiający zamierzał sfinansować ze źródeł zewnętrznych budowę objętego projektem budowlanym zamierzenia budowlanego, na który ogłoszono niniejsze postępowanie. Z uwagi na ilość ofert, długość trwania procedury oceny ofert a co idzie podpisaniem ewentualnej umowy dopiero pod koniec lutego, jest niemożliwym, aby wykonawca wykonał dokumentację projektową i uzyskał pozwolenia na budowę w terminie tj. do dnia 28 marca br. Skutkiem tego jest brak możliwości

uzyskania finansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych i konieczność tego finansowania wyłącznie z budżetu gminy. Jednocześnie z analizy zamawiającego wynika, że obecnie nie ma innych programów, konkursów umożliwiający uzyskania dofinansowania. Udzielenie więc zamówienia wykonawcy dokumentacji projektowej nie leży w interesie publicznym, bowiem wiąże się obecnie z koniecznością finansowania przyszłego zamierzenia budowlanego wyłącznie z budżetu gminy. Jednocześnie z pewnością w terminie późniejszym jest prawdopodobne, że pojawią się możliwości finansowania zewnętrznego. Udzielenie więc obecnie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej, byłoby niekorzystne dla gminy i nie leży w jej interesie publicznym. Unieważnienie postępowania nie wynika, też z przyczyny którą można było przewidzieć. Zamawiający prowadzi już drugie postępowanie, w międzyczasie zostały ogłoszone różne konkursy na dofinansowanie inwestycji. Bardzo duża ilość ofert, jak również konieczność wdrożenia procedury rażąco niskiej ceny z całą pewnością nie są możliwe do przewidzenia na etapie ogłaszania postępowania. Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus