

Bukowina Tatrzańska, dn. 18.08.2023 r.

znak: BUA. 6733.1.11.2023

## DECYZJA

### Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt: 5a, 6 i 8 powołanej na wstępie ustawy, ze:

- Starostą Powiatu Tatrzańskiego,
  - Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.05.2023 r.  
uzupełnionego i skorygowanego w dniu 31.05.2023 r.,

Gminy Bukowina Tatrzańska  
ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska,  
reprezentowanej przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska - Pana Andrzeja Pietrzyka,

w imieniu której występuje działający z upoważnienia Pełnomocnik:

Pan Marek Borek  
Zakład Usług Inwestycyjnych "PRO-INWEST1" Marek Borek  
ul. Głowackiego 34a, 33 – 300 Nowy Sącz;

### Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

Na częściach działek ew. nr:  
2080/1, 1826/12, 1869/4, 1869/8, 1868/6, 1874/3, 1826/19, 1827/2, 1827/4, 1868/14, 1868/13,  
1868/7, 1868/2, 5696, 1875/1, 5631, 1875/3, 1876/1, 1876/2, 1867/18, 1868/15, 1830/10,  
1830/11, 1830/27, 1830/28, 5489/1, 1868/11, 1867/17, 1867/7, 1829/1, 1830/41, 1830/40,  
1830/32, 1830/24, 1830/22, 5630, 5628, 1827/5, 1826/8, 1868/10, 1827/3,  
położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska

dla inwestycji dotyczącej:

- obiektów infrastruktury technicznej -

polegającej na:

**budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi  
przy ul. Wierch Głodowski w miejscowości Bukowina Tatrzańska**

na zasadach szczegółowych określonych w decyzji  
oraz na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część niniejszej decyzji

## 1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi przy ul. Wierch Głodowski w miejscowości Bukowina Tatrzańska.

## 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

### 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Dla terenu wyznaczonego na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do decyzji liniami rozgraniczającymi ustala się dotychczasową funkcję zagospodarowania terenu z dopuszczeniem realizacji inwestycji, o której mowa pod lit. b);
- b) W obrębie terenu wyznaczonego na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do decyzji liniami rozgraniczającymi dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, z uwzględnieniem poniższych ustaleń;
- c) Projektowane zagospodarowanie terenu związane z planowaną inwestycją, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie może wykraczać poza obszar wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi;
- d) Ustala się charakterystyczne parametry planowanej inwestycji:
  - średnica kanału grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej:  $\varnothing 200$  mm,
  - średnica przyłączy kanalizacyjnych: do  $\varnothing 160$  mm,
- e) Określone na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji: planowany przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz planowany przebieg projektowanych przyłączy kanalizacyjnych, należy traktować jako orientacyjne;
- f) Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) Na etapie projektowania inwestycji mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki planowanego przedsięwzięcia, dla którego ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

### 2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji ustala się obowiązek przestrzegania zasad wynikających z położenia terenu objętego decyzją w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);
- c) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- d) W związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;

- e) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie zagrożenia osuwania się mas ziemnych:
  - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- f) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskim w zakresie w zakresie ochrony gruntów rolnych:
  - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: GG-RDG.6123.101.2023 z dnia 10.07.2023 r.;
- g) Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji:
  - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- h) Warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody:
  - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- i) Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:
  - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem nr 88/2023 znak: NZ.90830.2.80.2023 z dnia 11.07.2023 r.

### **2.3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

- a) Planowana inwestycja nie wymaga stałej obsługi w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz miejsc postojowych;
- b) Inwestycję należy wykonać w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) Planowana inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych elementów infrastruktury technicznej.

### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, w szczególności:

- a) Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej;
- b) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- c) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
- d) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2880 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji oraz na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji, przy czym linie rozgraniczające wyznaczone na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej należy traktować jako orientacyjne.

## **UZASADNIENIE**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 374 m przy ul. Wierch Głódowski wraz z przyłączami kanalizacyjnymi na częściach działek ew. nr: 2080/1, 1826/12, 1869/4, 1869/8, 1868/6, 1874/3, 1826/19, 1827/2, 1827/4, 1868/14, 1868/13, 1868/7, 1868/2,

5696, 1875/1, 5631, 1875/3, 1876/1, 1876/2, 1867/18, 1868/15, 1830/10, 1830/11, 1830/27, 1830/28, 5489/1, 1868/11, 1867/17, 1867/7, 1829/1, 1830/41, 1830/40, 1830/32, 1830/24, 1830/22, 5630, 5628, 1827/5, 1826/8, 1868/10, 1827/3, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska wystąpił wnioskodawca – Gmina Bukowina Tatrzańska reprezentowana przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska - Pana Andrzeja Pietrzyka, w imieniu której wystąpił działający z upoważnienia Pełnomocnik: Pan Marek Borek z Zakładu Usług Inwestycyjnych "PRO-INWEST1" Marek Borek z siedzibą przy ul. Głowackiego 34a w Nowym Sączu.

Części działek określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w rozdziale V ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Długość planowanej sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 375 m, w związku z czym organ uznał, iż stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzona analiza wniosku wykazała, że teren związany z planowaną inwestycją stanowi w ewidencji gruntów i budynków: odniesieniu do działek ew. nr: 2080/1, 1826/19, 1876/2, 5489/1 i 1829/1 – drogi (ozn. „dr”), w odniesieniu do działek ew. nr: 1826/12, 1868/6, 1827/2, 1868/14, 1868/13, 1868/7, 1868/2, 5696, 1875/1, 1875/3, 1868/15, 1830/10, 1830/11, 1830/27, 1830/28, 5630, 5628, 1827/5, 1826/8, 1868/10 i 1827/3 – grunty rolne klasy bonitacyjnej IV (ozn. L<sub>IV</sub>), w odniesieniu do działek ew. nr: 5631, 1830/41, 1830/40, 1830/32 i 1830/22 – grunty rolne klasy bonitacyjnej V (ozn. R<sub>V</sub>), w odniesieniu do działki ew. nr 1867/7 – grunty rolne klasy bonitacyjnej VI (ozn. R<sub>VI</sub>), w odniesieniu do działek ew. nr: 1869/4, 1869/8, 1874/3, 1827/4, 1867/18 – grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej IV (ozn. Br-L<sub>IV</sub>), w odniesieniu do działek ew. nr: 1868/11 i 1867/17 – częściowo grunty rolne klasy bonitacyjnej IV (ozn. L<sub>IV</sub>) i częściowo grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej IV (ozn. Br-L<sub>IV</sub>), w odniesieniu do działki ew. nr 1830/24 – częściowo grunty rolne klasy bonitacyjnej V (ozn. R<sub>V</sub>) i częściowo grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej V (ozn. Br-R<sub>V</sub>), a w odniesieniu do działki ew. nr 1876/1 – częściowo grunty rolne klasy bonitacyjnej V (ozn. R<sub>V</sub>), częściowo grunty rolne klasy bonitacyjnej IV (ozn. L<sub>IV</sub>) i częściowo grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej IV (ozn. Br-L<sub>IV</sub>), w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonując w toku postępowania administracyjnego analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy i pizp stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie naruszy przepisów odrębnych. Ponadto stwierdzono, że stan faktyczny i prawny przedmiotowego terenu objętego decyzją, pozwala na realizację planowanej inwestycji.

Ze względu na brak w państwowym zasobie geodezyjnym mapy zasadniczej obejmującej obszar objęty decyzją oraz skalę mapy ewidencyjnej znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym (1:2880), część graficzną decyzji sporządzono na dwóch odrębnych załącznikach graficznych – na załączniku w skali 1:2880 sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej oraz na załączniku w skali 1:1000 sporządzonym na kopii sytuacyjno-wysokościowej. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został opracowany przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w dziedzinie urbanistyki.

Decyzja niniejsza została wydana po uzyskaniu stosownych uzgodnień wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, a lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”. Biorąc pod uwagę powyższe, określone w decyzji działki mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie:**

Wygaśnięcie decyzji następuje w przypadku, kiedy w obrębie terenu objętego decyzją inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, a także w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Nowy Targ w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji, ~~ostateczna~~ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 18.05.2023r. i podlega wykonaniu  
data 28.05.2023r.  
Wójt Gminy Nowy Targ  
Jolanta Paluch  
INSPEKTOR



Wójt Gminy Nowy Targ  
Jolanta Paluch  
INSPEKTOR

**Załączniki:**

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2880;
- 2) Załącznik graficzny nr 2 – kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska;  
Pełnomocnik: Marek Borek, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz;
- 2) a/a. (MZ)

**W drodze obwieszczenia:**

- 3) Joanna Łukaszczyk – adres jak w aktach sprawy;
- 4) Jan Bafia – adres jak w aktach sprawy;
- 5) Piotr Sztokfisz – adres jak w aktach sprawy;
- 6) Helena Sztokfisz – adres jak w aktach sprawy;
- 7) Stanisław Sztokfisz – adres jak w aktach sprawy;



- 8) Maria Czernik -- adres jak w aktach sprawy;
- 9) Elżbieta Obrochta -- adres jak w aktach sprawy;
- 10) Stanisław Klamerus -- adres jak w aktach sprawy;
- 11) Janusz Klamerus -- adres jak w aktach sprawy;
- 12) Zbigniew Klamerus -- adres jak w aktach sprawy;
- 13) Mariola Pietras -- adres jak w aktach sprawy;
- 14) Małgorzata Dunajczan -- adres jak w aktach sprawy;
- 15) Krzysztof Turza -- adres jak w aktach sprawy;
- 16) Krystyna Turza -- adres jak w aktach sprawy;
- 17) Jan Czernik -- adres jak w aktach sprawy;
- 18) Jerzy Lurka -- adres jak w aktach sprawy;
- 19) Joanna Lurka -- adres jak w aktach sprawy;
- 20) Edward Chowaniec -- adres jak w aktach sprawy;
- 21) Andrzej Czernik -- adres jak w aktach sprawy;
- 22) Stefan Klamerus -- adres jak w aktach sprawy;
- 23) Stanisława Bukowska -- adres jak w aktach sprawy;
- 24) Katarzyna Ustupska -- adres jak w aktach sprawy;
- 25) Jacek Bukowski -- adres jak w aktach sprawy;
- 26) Józef Czernik -- adres jak w aktach sprawy;
- 27) Janina Czernik -- adres jak w aktach sprawy;
- 28) Andrzej Łukaszczyk -- adres jak w aktach sprawy;
- 29) Jan Kuruc -- adres jak w aktach sprawy;
- 30) Maria Lichaj -- adres jak w aktach sprawy;
- 31) Wacław Turza -- adres jak w aktach sprawy;
- 32) Wiesław Chowaniec -- adres jak w aktach sprawy;
- 33) Janina Chowaniec -- adres jak w aktach sprawy;
- 34) Bronisława Głód -- adres jak w aktach sprawy;
- 35) Katarzyna Gąsienica -- adres jak w aktach sprawy;
- 36) Zofia Bachleda-Głód -- adres jak w aktach sprawy;
- 37) Marcin Głód -- adres jak w aktach sprawy.

Nr kanc.: GG-RDG.6621.12556.2023

STAROSTA TATRZAŃSKI  
ul. Chramcówki 15  
34-500 Zakopane

ODPISU z ORYGINAŁEM

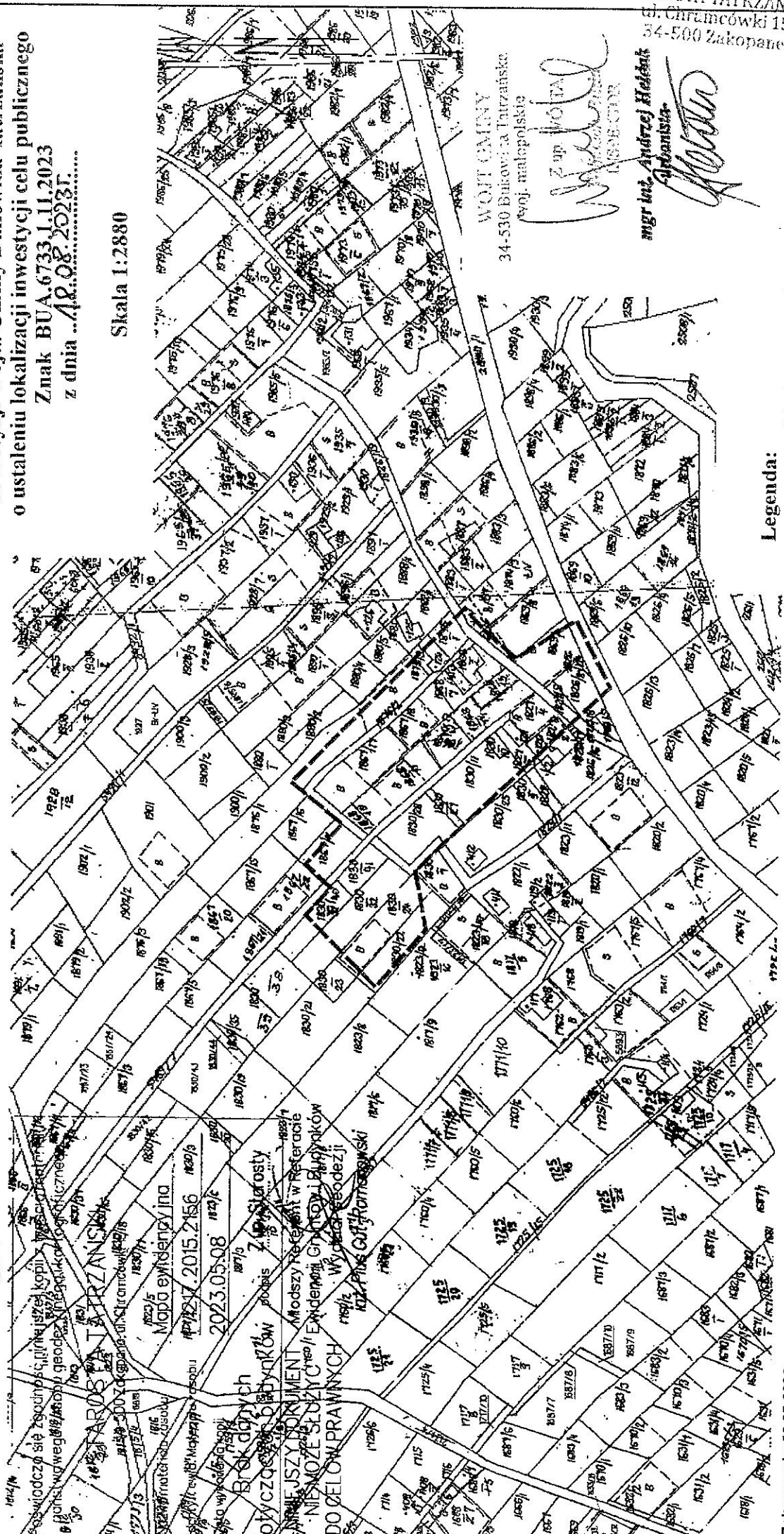
N. Szczęsny, dnia 08.05.2023

**MAPA EWIDENCYJNA**  
obr. Bukowina Tatrzańska 0301: dz. 1868/11  
**SKALA 1:2880**

Województwo: małopolskie  
Powiat: tatrzański  
Jednostka ewidencyjna: 121703\_2, Bukowina Tatrzańska  
Okręg: 0301, Bukowina Tatrzańska

Załącznik graficzny nr 1  
do Decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Znak BUA.6733.1.11.2023  
z dnia 18.08.2023r.

Skala 1:2880



Legenda:  
LINIA GRANICZĄCA TERENU INWESTYCJI

WOJEWÓDZTWO  
34-530 Bukowina Tatrzańska  
woj. małopolskie

Z up. WÓJTA  
Bukowina Tatrzańska

mgr inż. Andrzej Hełdak  
starosta

STAROSTA TATRZAŃSKI  
ul. Chramcówki 15  
34-500 Zakopane

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakopane dn. 08.05.2023  
Sporządził(a) wydruk: Plus Gut - Romanowski