

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 22.11.2022 r.
Znak sprawy : KNWr2a.6314.243.2022.PM/8
UNP: 2022-0549856
Nr Rejestru Uzgodnień: U/232/2022

Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski

Plac Wolności 13
47-220 Kędzierzyn - Koźle

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 1402 w Kędzierzynie - Koźlu w celu zwiększenia skrajni drogi pod wiaduktem kolejowym na linii kolejowej nr 137 Katowice - Legnica zlokalizowanym przy ul. Spacerowej" w skrzyżowaniu i wzdłuż z linią kolejową nr 137 relacji KATOWICE - LEGNICA w km od 55,593 do 55,607 droga powiatowa pod wiaduktem kolejowym - na działkach PKP S.A. wymienionych w tab.1**

Działki PKP S.A.

Tab.1

Lp	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	601/2	5	0063	Blachownia	miasto Kędzierzyn-Koźle	kędzierzyńsko-kozielski	opolskie
2	1116	8	0091	Sławęcice	miasto Kędzierzyn-Koźle	kędzierzyńsko-kozielski	opolskie
3	601/6	5	0063	Blachownia	miasto Kędzierzyn-Koźle	kędzierzyńsko-kozielski	opolskie

Zakres prac:

- **przebudowa drogi** – obniżenie niwelety jezdni drogi powiatowej 1402, ul. Spacerowej
- **przebudowa istniejącego odwodnienia** – wraz z krawężnikiem
- **wyprofilowanie terenów przyległych do drogi** stosownie do obniżonej niwelety jezdni

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) dalej określana skrótem **Pgik**, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1402 w Kędzierzynie - Koźlu w celu zwiększenia skrajni drogi pod wiaduktem kolejowym na linii kolejowej nr 137 Katowice - Legnica zlokalizowanym przy ul. Spacerowej” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.

Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na skutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- **PKP S.A. OGN we Wrocławiu - Wydział Zagospodarowania Przestrzennego**
nr KNWr1.6512.344.2022.M.P./2 opinia Z/160/2022 z dnia 09.11.2022 r.
- **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach**
nr IZ09IN.2133.23.2022.b z dnia 15.03.2022 r.
- **PKP ENERGETYKA Obsługa Sp. z o.o.**
nr OS3-OS3f-5501/388-2/21 z dnia 07.07.2021 r.

- **TK Telekom Sp. z o.o.**
nr LBPSk-508-0480/21 z dnia 16.06.2021 r.
 - **PKP TELKOL Sp. z o.o.**
nr RU4-504-464/2021 z dnia 14.01.2022 r.
2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym, wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem nr i daty niniejszego uzgodnienia.
 3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i kierownika budowy) do:
 - **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) dalej określana skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**
 - **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – w przypadku zniszczenia **znaków geodezyjnych**, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest **zlecić ich wznowienie** uprawnionej jednostce geodezyjnej
 - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**
 - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu)** – pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**
 4. Nie zastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 **Pgik**)
 5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2"**
 6. Po zakończeniu robót, teren kolejowy należy uporządkować.
 7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie kolejowym i w odległości do 20m od granicy terenu PKP, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie w/w Ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 348 Zarządu PKP S.A. z dnia 20 lipca 2021 r.)
 8. Uzgodnienie jest ważne 3-lata od daty jego wydania. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
 9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
 10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. (działek wymienionych w tab.1) w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności**

gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-7175271

11. Zawarta umowa zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działek wymienionych w tab.1
12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczętowana i podpisana dokumentacja projektowa.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU DS. EKSPLOATACJI

Barłomiej Mazur
Barłomiej Mazur

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości
2. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

Opracował:

Przemysław Mastyna

Starszy Specjalista

e-mail: przemyslaw.mastyna@pkp.pl

tel. kontaktowy +48 71 717 54 58