



Gmina Wisznia Mała  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
fax (71) 312-70-68  
[www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)

## Umowa .....

Zawarta w dniu .....2024r. w Wiszni Małej pomiędzy:  
Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:  
*Wójta Gminy- Jakuba Bronowickiego*  
przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej*  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  
a  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2023r poz. 1605 ze zm. zwanej dalej Pzp) – postępowanie w trybie podstawowym ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr***
2. **Oferty Wykonawcy** - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z montażem urządzeń zabawowych na plac zabaw w m. Strzeszów w gminie Wisznia Mała, w ramach zadania pn: „Zagospodarowanie miejsc publicznych pełniących funkcje rekreacyjne i publiczne w miejscowości Strzeszów, gmina Wisznia Mała -doposażenie placu zabaw”.

obejmującego:

Dostawę i montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw w m. Strzeszów ul. Osiedlowa dz. nr 454/5

- 1.1 huśtawka bocianie gniazdo,
- 1.2 huśtawka wahadłowa podwójna,
- 1.3 zestaw wspinaczkowy,
- 1.4 zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
- 1.5 karuzela,
- 1.6 sprężynowiec,
- 1.7 domek ze zjeżdżalnią,
- 1.8 auto na sprężynach,

*Zadanie pn. "Zagospodarowanie miejsc publicznych pełniących funkcje rekreacyjne i publiczne w miejscowości Strzeszów, gmina Wisznia Mała – doposażenie placu zabaw" realizowane jest w ramach konkursu „Odnova Dolnośląskiej Wsi” w 2024 roku.*

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik do niniejszego SWZ-u
3. Warunki realizacji zamówienia:
  - 1). Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezją inwentaryzującą powykonawczą.
  - 2). Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
  - 3). Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów własnych, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

- 4). Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć przedmiot umowy na czas transportu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostawę urządzeń i wyposażenia.
  - 5). Wykonawca zobowiązany jest pisemnie ( mailem) zgłosić Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia montażu, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia montażu.
  - 6). Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty montażowe urządzeń w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie placów zabaw oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem placów zabaw. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność na podstawie właściwych przepisów prawa.
  - 7). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać porządek na terenie instalacji urządzeń.
  - 8). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót montażowych.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

Cena netto: .....00zł

Podatek VAT: ..... zł

**cena brutto: ..... zł**

(słownie brutto: ..... złote 00/100)

W tym:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń poniesionych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy stanowią między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, dozoru składowanych materiałów, robót demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty prób, badań, dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
6. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.

## §3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do: ..... **tygodni** od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 1a.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu dostawę urządzeń o parametrach nie gorszych niż określonych w SWZ oraz ich montaż w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego
3. Pełna odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia przedmiotu umowy do czasu dokonania odbioru końcowego spoczywa na Wykonawcy.
4. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania jego odbioru końcowego.
5. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
6. Wykonawca na dzień odbioru dostarczy Zamawiającemu instrukcje, opisy techniczne, schematy konieczne do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy w języku polskim, certyfikat/świadczenie z inspekcji wystawiane przez zewnętrzną instytucję, na podstawie kontroli urządzeń w naturze (in situ), potwierdzające spełnienie norm, o których mowa w par. 5 ust. 1, dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo dostarczyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz potwierdzeniem zgłoszenia wykonanej inwentaryzacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, oświadczenie kierownika robót/budowy, inspektora nadzoru oraz geodety o zgodności wykonania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia dostawy przedmiotu umowy.
8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru ilościowego i jakościowego sporządzonego w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. W przypadku stwierdzenia wad podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże Wykonawcę.
10. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
11. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego dostaw nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
16. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
  - 1). Zamawiający: .....
  - 2). Wykonawca: .....

#### § 4

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710ze zm.) oraz ustawie z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020, poz. 1740 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi bądź dostawy stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt.4**
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt.5.**
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt. 6**

## § 5

1. Urządzenia będące przedmiotem umowy muszą:
  1. być fabrycznie nowe (wymagane jest aby nie posiadał wad fizycznych i prawnych), kompletne, gotowe do użytkowania bez dodatkowych zakupów i inwestycji,
  2. posiadać certyfikat ich zgodności z normą PN-EN 1176:2009/2017 – urządzenia zabawowe wydany przez jednostkę certyfikującą uprawnioną do badań urządzeń i wydawania tego typu dokumentów. Certyfikaty powinny się odwoływać do nazw i kart katalogowych urządzeń, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach niniejszego zamówienia. Certyfikaty powinny być wydane w jęz. polskim i terminowo ważne. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiotowe certyfikaty wraz z kartami katalogowymi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach: z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi w języku polskim i inne dokumenty, które otrzyma od producenta urządzeń dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rejkoi na przedmiot umowy obejmujący: ..... miesięcy na liczone od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy będą wykonywane na koszt Wykonawcy w miejscu ich dostawy.
6. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Wykonawca zapewnia, że przystąpi do naprawy gwarancyjnej urządzenia/sprzętu niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej nie później niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w działaniu sprzętu, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni roboczych od daty przystąpienia do naprawy.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 7 bądź niestawienia na oględziny, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne.
9. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji spowodowanej uszkodzeniem nie wynikającym ze złej eksploatacji.
10. W przypadku, gdy czas naprawy uszkodzonego urządzenia będzie dłuższy niż 4 tygodnie lub jakkolwiek podzespół będzie wymagał naprawy po raz drugi w czasie okresu gwarancyjnego, lub dane urządzenie będzie wymagało naprawy po raz trzeci w okresie gwarancji Wykonawca wymieni na własny koszt naprawiane urządzenie na nowe, takie same lub inne uzgodnione z Zamawiającym, o co najmniej takich samych parametrach, funkcjonalności i standardzie z pełnym okresem gwarancji, określonym w ust.4.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie przysługują w przypadku użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi lub po dokonaniu samodzielnych napraw przez Użytkownika, bez pisemnej zgody Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 pkt. 1, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy (§2 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2) w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy ponad termin określony w § 5 ust. 6 umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 zł., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 4) W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2;
  - 5) W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 5;
  - 6) W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom
  - 7) W wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w par. 5 ust. 1 pkt.2
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar i wykonania zastępczego.
7. Zamawiający zapłaci karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy innych niż wymienione w § 7 ust. 5 w wysokości 20 % wartości umowy.

## § 7

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni
  - b. Suma kar umownych osiągnęła 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - c. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 120 dni od powstania przesłanek wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu części przedmiotu umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nieumniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za opóźnienia dotyczące i związane z wykonywaniem umowy.
5. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .../100) w formie: .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wypadku stwierdzenia braku wad. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym przez okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §3 ust. 1, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zatrzymać wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dowolnej płatności za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawa kodeks cywilny.
4. Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie rozwiązane polubownie przez strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - Oferta Wykonawcy,
  - SWZ z załącznikami.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**