

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**PRIMEKO****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	”Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamień”
Adres	m. Kamień, gm. Ceków-Kolonia
Kategoria obiektu	XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: 300703_2 Ceków-Kolonia Obręb ewidencyjny: 0005 Kamień Działki ewidencyjne: 404/4, 404/8
Inwestor	Gmina Ceków-Kolonia Ceków-Kolonia 51 62-834 Ceków

Projektant	inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	inż. Monika Rajca	
Sprawdzający	mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa – zlecenie:	Kalisz, Lipiec 2024 r.
-------------------	------------------------

SKŁAD OPRACOWANIA

Strona tytułowa		1
Skład opracowania		2
1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego zgodne z art.34 ustawy Prawo budowlane		3
2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta		4
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego		5-6
4. Zaświadczenia o przynależności do PIIB projektanta		7
5. Zaświadczenia o przynależności do PIIB sprawdzającego		8
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa		9
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego		10
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu		10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu		10
4. Zestawienia		10
5. Informacje i dane		11
6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej		11
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		11-12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		13-15
Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna		16
A. Mapa pogładowa	1:25000	17
1. Plan zagospodarowania terenu	1:500	18

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

”Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamień”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz został sprawdzony przez projektanta sprawdzającego: mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Inwestor:

Gmina Ceków-Kolonia

Ceków-Kolonia 51

62-834 Ceków

Projektant:

.....
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

.....
mgr inż. Monika Żurawska
upr. nr WKP/0273/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

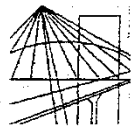
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Monika Lidia Żurawska
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0273/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający/
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZACY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-B4T-IL7-BXT *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02
adres zamieszkania ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TSD-153-7YH *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07
adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamień

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Opracowanie niniejsze obejmuje zagospodarowanie terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej stanowiącej sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną w miejscowości Kamień.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w m. Kamień, gm. Ceków-Kolonia, obręb: 0005 działek o nr: 404/4, 404/8. Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna zbudowana zostanie w działce stanowiącej drogę wewnętrzną.

Zakres projektu dotyczy budowy rurociągu wodociągowego z rur PEHD dla zabezpieczenia dostaw wody na cele bytowe wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów przyległych oraz budowy rurociągu kanalizacyjnego z rur PVC-U w celu odprowadzenia ścieków komunalnych w miejscowości Kamień.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi działki pod zabudowę jednorodzinną. Obecnie przedmiotowy teren objęty projektem jest terenem nie uzbrojonym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) W ramach zamierzenia polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać:

- budowę sieci wodociągowej wraz z zaprojektowanej z rur PEHD 100, klasy PN10, o średnicy Ø90mm, łączonych metodą zgrzewania, uzbrojonej w zasuwę odcinającą z żeliwa sferoidalnego oraz hydrant przeciwpożarowe z żeliwa sferoidalnego. Projektowana sieć wodociągowa będzie połączona z istniejącą siecią wodociągową poprzez zabudowę trójnika z zasuwą odcinającą
- budowę kanalizacji sanitarnej z rur PVC łączonych kielichowo, średnicy 200mm, klasy SN8 , projektowany kanalizacja sanitarna PVCØ200 będzie łączyć się z istniejącą siecią kanalizacyjną poprzez zaprojektowanie studni rewizyjnej na istniejącej sieci

b) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian,

c) Projektowana inwestycja zlokalizowana została na działce stanowiącej drogę wewnętrzną.

d) Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy.

e) Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

4. Zestawienia

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHD 100 PN10 Ø90mm	mb	89,0
Sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø200mm SN8	mb	84,0

5. Informacje i dane

- a) Projektowane obiekty zlokalizowano na terenie, dla którego wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze 6733.2.9.2024 z dnia 18 marca 2024r.
- b) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „H” oznaczonego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Ceków-Kolonia, na terenie stanowiska archeologicznego nr 49, ujętego również w ewidencji wojewódzkiej AZP jako stanowisko archeologiczne nr 65-40/49 na obszarze AZP nr 65-40.
Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *„Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.”*
- c) Projektowane obiekty zlokalizowano poza obszarem terenów górniczych.
- d) Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia i została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji w trakcie realizacji robót budowlanych ziemnych przeprowadzić należy badania archeologiczne.

Dla przedmiotowej inwestycji nie była także wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Ponadto projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,

- ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/147/WE z dn. 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana z poszanowaniem zasad obowiązujących na terenach chronionego krajobrazu zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 z późn.zm.) to znaczy:

Inwestycja ta nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miejscowości objętych zadaniem.

W zakresie materiałów zastosowane zostaną głównie: piasek i kruszywa mineralne, rury PVC, PP, PEHD, studnie betonowe i tworzywowe, elementy z żeliwa (włazy do studni) nie mające ujemnego wpływu na środowisko.

Oleje i benzyny związane z użytkowaniem sprzętu mechanicznego zostaną zużyte przez maszyny i pojazdy mechaniczne i dostarczane będą bezpośrednio do maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac przy użyciu sprawnego sprzętu mechanicznego. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się napraw maszyn i pojazdów obsługujących plac budowy. Ewentualne naprawy realizowane będą przez wykonawcę za pomocą specjalistycznych firm specjalizujących się w naprawach pojazdów w warsztatach mechanizacyjnych. Przewiduje się tankowanie pojazdów w miejscu ich stacjonowania czyli na zapleczu budowy. Miejsca stacjonowania maszyn budowlanych, ich tankowania muszą być wyposażone w nawierzchnię utwardzoną i szczelną (np. płytami betonowymi) oraz wyposażone w sorbenty, tak aby każdy wyciek płynów lub paliw z maszyn natychmiast neutralizować i uniemożliwić dostanie się do gruntu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostawaniem się do niego zanieczyszczeń występujących od sprzętu budowlanego oraz przechowywanych materiałów zaplecze budowy przewiduje się zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną.

W celu ochrony śmiertelności drobnych zwierząt w związku z wykonywaniem wykopów ziemnych prace ziemne prowadzone będą w sposób wykluczający powstawanie zastoisk wody a przed przystąpieniem do likwidacji wykopów będą one sprawdzone. W przypadku uwięzienia w nich drobnych zwierząt zostaną one przeniesione w bezpieczne miejsce. Dodatkowo Wykonawca robót zobligowany zostanie do dokonywania przeglądu terenu budowy pod kątem występowania płazów, tj. wykopów i rejonu prowadzenia robót bezpośrednio przed rozpoczęciem i na zakończenie każdego dnia roboczego celem dodatkowej ochrony płazów.

Celem uniknięcia możliwości powstawania potencjalnych, czasowych zastoisk wody nie planuje się pozostawiania nie zasypanych wykopów na kolejny dzień roboczy.

Ponadto plac i zaplecze budowy oraz miejsce magazynowania materiałów jako kolejne potencjalne miejsce niebezpieczne dla płazów znajdować się będzie w bezpiecznej odległości od cieków wodnych i stawów oraz będzie zabezpieczone przed możliwością dostania się tam płazów poprzez jego wyгородzenie odpowiednią siatką zabezpieczającą HDPE o oczkach 1x1cm i wysokości 0,5m lub z geotkaniny (plecionki).

Należy także przeprowadzić instruktaż pracowników w całym wyżej opisanym zakresie dotyczącym ochrony płazów w czasie realizacji inwestycji.

W celu zabezpieczenia wpadnięcia do wykopów osób trzecich teren wykopów zostanie ogrodzony np. przy użyciu tymczasowego ogrodzenia ażurowego zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Drzewa i krzewy zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i przesuszeniem m.in. poprzez lokalizację placów manewrowych oraz miejsc postoju sprzętu ciężkiego w odległości co najmniej 15 m od drzew. W razie potrzeby pnie drzew zostaną osłonięte matami słomianymi lub deskami na wysokość minimum 1,5 m. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach będą zasypywane w jak najkrótszym czasie. W przypadku przerwania robót wykopy będą prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami. Korzenie powinny być utrzymywane w stanie wilgotnym, a w okresie wegetacyjnym, po zasypyaniu wykopów, drzewa należy obficie podlać. W obrębie korzeni nie będą składowane żadne materiały ziemne ani budowlane, zwłaszcza z wykopów. Charakter prac nie spowoduje zmiany poziomu gruntu w obrębie drzew.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego m. in. w zakresie:

- przebieg projektowanej sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu i jest zgodny z załącznikiem graficznym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zostały zachowane minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- inwestycja nie spowoduje zmian w użytkowaniu gruntów rolnych i leśnych podlegających ochronie prawnej,
- stan wód na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu znajdujących na gruntach wód opadowych nie podlega zmianom, nie przewiduje się szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie w tym zakresie,
- nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów nieowocowych,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu, nie powodując nadmiernego hałasu w otoczeniu,
- roboty budowlane zorganizowane będą w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,

- roboty budowlane powodujące uciążliwości, w tym hałas będą prowadzone w porze dziennej,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy zostanie zabezpieczony, miejsce jego znalezienia zostanie oznakowane, znaleziska takie zostaną bezzwłocznie zgłaszane do WUOZ,
- rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zostały uzgodnione z ich zarządcami,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dla zakładanego zakresu prac nie jest wymagane, ewentualne potrzeby w tym zakresie wykonawca robót pokryje przy pomocy agregatów prądotwórczych,
- lokalizacja przedmiotowej inwestycji na działkach drogi wewnętrznej została uzgodniona z właścicielem drogi,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich)
- przy realizacji inwestycji podjęte zostaną działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko poprzez prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przy użyciu sprawnego sprzętu.
- inwestycja spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Projektowaną inwestycję w zakresie ochrony sanitarnej uzgodniono z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Kaliszu,

Projektowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest obiektem o prostych warunkach lokalizacji.

W projekcie przyjęto i zastosowano proste rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracji wodnych:

- Inwestycja będzie wykonywana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej)
- w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych w tym sieci drenarskiej zostanie ona naprawiona i przywrócona zostanie jej ciągłość i drożność

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji, tj. mieszczący się w granicach działek nr 404/4, 404/8 obręb 0005 Kamień.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który przy realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujące m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków, ochrony środowiska oraz warunki techniczne budowy i projektowania budynków oraz dróg.

Ocenie poddano możliwość wprowadzenia przez realizację inwestycji ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w stosunku do ich obecnego i planowanego zagospodarowania, możliwość naruszenia interesów osób trzecich, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej, możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko, powstawania emisji (w tym akustycznych) czy aspekty związane z realizacją inwestycji w pasach drogowych i ich otoczeniu, a także zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej (warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego) oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich, uwzględniając m.in. przepisy zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych	§4	brak
		§97	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	art. 135 ust. 1	brak

6	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	§ 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	§21 ust. 2	brak

Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z wytycznymi decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Reasumując, w rozumieniu obszaru oddziaływania jak wyżej, po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że budowa obiektu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania dotyczy wyłącznie działek, na której obiekt został zaprojektowany

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ GRAFICZNA