

UMOWA nr RI.271.3.2025.EK

„Budowa sieci wodociągowych w m. Dziadowice i Kotwasice”
w ramach inwestycji pn. „Budowa wodociągu na terenie gminy Malanów”

zawarta w dniu w Malanowie

pomiędzy :

Gmina Malanów, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów, NIP 668-185-76-20, reprezentowaną przez Wójta Gminy Malanów – Ireneusza Augustyniaka, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o treści następującej:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania (sygn. sprawy: RI.271.3.2025.EK) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dwóch odcinków sieci wodociągowej:
 - a) Budowa sieci wodociągowej w m. Dziadowice o długości 404,1 m, Ø110 (dz. nr 189, 783 – obręb Dziadowice),
 - b) Budowa sieci wodociągowej w m. Kotwasice o długości 429,6 m, Ø110 (dz. nr 224, 187/6, 188/2, 189/2, 191/4, 192/2, 58 – obręb Kotwasice),poprzez:
 - Przygotowanie harmonogramu realizacji inwestycji, który będzie podlegał uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego,
 - Wykonanie prac w terenie,
 - Przygotowanie dokumentacji powykonawczej m.in.: inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze, sprawozdania z badań wody, pozytywne oceny higieniczne Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku dla wyrobów i materiałów zastosowanych do dystrybucji wody, dzienniki budowy.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) Umowa,
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu dot. Budowy sieci wodociągowej w m. Dziadowice;
 - 3) Projekt zagospodarowania terenu dot. Budowy sieci wodociągowej w m. Kotwasice;
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) - dot. Budowy sieci wodociągowej w m. Dziadowice;
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) - dot. Budowy sieci wodociągowej w m. Kotwasice.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej, niniejszą Umową, w tym dokumentami, o których mowa w ust 2, a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Prace, o których mowa w ust. 4, nie ujęte w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach Zamówienia podstawowego,
 - b) Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) Wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków- będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zamiennych w stosunku do prac ujętych w dokumentacjach, o których mowa w ust. 2, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac na ilości zgodne z Wytycznymi lub pominięcie poszczególnych prac, ujętych w Wytycznych, jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Wytycznych,
 - b) zmianę kolejności wykonywania prac,
 - c) wykonanie prac zamiennych.
9. Jeżeli wykonanie prac, o których mowa w ust. 4, ust. 7 i ust. 8, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych prac musi być poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności oraz zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji prac będzie ustalone zgodnie z § 3 Umowy.
10. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane, jeżeli to jest możliwe w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wyłączeń z produkcji rolnej gruntów w stopniu większym aniżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania prac. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód, koszty odszkodowań i opłaty wynikające z powyższego ponosi Wykonawca.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - przekazanie terenów prac: w ciągu 5 dni od podpisania Umowy,
 - termin zakończenia prac: 2 miesiące od daty zawarcia Umowy.
2. Przez zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy należy rozumieć zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości: zł netto, zł brutto (słownie:), na które składają się:
 - a) Budowa sieci wodociągowej w m. Dziadowice za kwotę: złotych netto,złotych brutto
 - b) Budowa sieci wodociągowej w m. Kotwasice za kwotę: złotych netto,złotych brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w dokumentacjach projektowych dla obu odcinków sieci wodociągowych, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu, koszty transportu, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 4

Warunki zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie odbioru przedmiotu umowy stwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru zadania bez uwag.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad lub usterek.
4. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w sytuacji pozytywnej weryfikacji Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT, zgodnie z regulacją art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała Lista Podatników VAT). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w w/w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty rachunku widniejącego w w/w wykazie lub w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w w/w wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.
7. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych w ust. 6 powyżej oraz ponosić jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.

8. Wykonawca wystawi fakturę na:
Nabywca: Gmina Malanów, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów, NIP 668-185-76-20
Odbiorca: Gmina Malanów, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów, NIP 668-185-76-20
9. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny, przesłanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenów prac przed rozpoczęciem robót i spełnienie wszystkich czynności i obowiązków formalnych;
- 2) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) zorganizuje miejsce wykonania prac we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody, powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych prac lub mających związek z prowadzonymi pracami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie prac, wylotów drenarskich, uszkodzenia obiektów budowlanych, zniszczenie upraw.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający wskaże w dokumentach przetargowych sposób ich zagospodarowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymywania terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 2) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 3) posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ważnej w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 5) obowiązkowego uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 7

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP nakłada na Wykonawcę lub podwykonawcę wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane przez Zamawiającego w SWZ** czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.). Powyższa zasada nie ma zastosowania w odniesieniu do osób prowadzących działalność gospodarczą lub wspólników spółki cywilnej, którzy osobiście będą realizować przedmiot umowy.
2. Liczba pracowników biorących udział w realizacji zamówienia ma zapewnić terminową realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymś pracownikiem przed upływem terminu realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w to miejsce innej osoby, w taki sposób, aby ww. wymóg był spełniony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, bieżących informacji dotyczących stanu oraz zmian zatrudnienia osób wskazanych w Wykazie osób, w celu wykazania spełnienia warunku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób spełniających wymagania określone w ust. 1, naliczając jednocześnie karę za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone mu zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego w SWZ.
6. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących zatrudnienia, Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace: (zgodnie ze wskazaniem w Formularzu ofertowym), a pozostałe prace wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace będące przedmiotem zamówienia, jest zobowiązany, w trakcie ich realizacji, do przedłożenia Zamawiającemu, projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy, który zawarł:

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji usług przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 30.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
 - c) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane usługi,
 - d) gdy wynagrodzenie za wykonanie usług powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te prace w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - e) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - f) gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych usług,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiającego rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Podwykonawca może przystąpić do prac po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 13.
 12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 14. Wykonawca zamówienia na usługi zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.

15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 14, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 16.
18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 4 - 16.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności z tytułu faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowody przedstawione na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 22. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
25. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

26. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zawarcie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami także wymaga akceptacji Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 – 16, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.
28. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
29. Wszystkie zapisy tego paragrafu mają analogiczne zastosowanie dla umów zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
30. Przez „złożenie na piśmie” należy rozumieć przesłanie drogą elektroniczną, faksem – w obu przypadkach potwierdzone pisemnie, lub osobiste przedłożenie Zamawiającemu/ Inspektorowi nadzoru inwestorskiego / Wykonawcy, lub drogą pocztową.
31. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy po pozytywnej weryfikacji wskazanego przez podwykonawcę rachunku do zapłaty wynagrodzenia jako widniejącego w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy VAT. W przypadku, gdy wskazany przez podwykonawcę rachunek nie widnieje w w/w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do chwili dokonania przez podwykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty rachunku widniejącego w w/w wykazie lub w przypadku, gdy podwykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w w/w wykazie, do chwili uzyskania przez podwykonawcę tego statusu. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z powyżej wskazanych przyczyn oraz ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec podwykonawcy.

§ 9

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Dane kontaktowe Inspektora Nadzoru inwestorskiego to: telefon, poczta email:
2. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie: Dane kontaktowe to: telefon, poczta email: lub fax.....).
3. W przypadku awarii komunikacji, uniemożliwiającej kontakt Zamawiającego z Wykonawcą na ww. adresy i numery, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w ciągu 12 godzin Zamawiającego, na wskazane w pkt 1 SWZ dane teleadresowe Zamawiającego, pocztą elektroniczną i/lub faxem o zastępczych adresach i numerach telefonów.

§ 10

Czynności odbiorowe

1. Zawiadomienie o zakończeniu prac na obiekcie i gotowości do odbioru końcowego należy dokonać na piśmie skierowanym do Zamawiającego. Do pisma Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą.
2. W ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin odbioru przypadający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości

do odbioru i powiadamia o tym terminie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

3. Po wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu odbioru w myśl ust. 2, w razie zaistnienia uzasadnionej potrzeby, Strony mogą uzgodnić inny termin odbioru. Zmiana terminu odbioru nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale musi być potwierdzona przez Zamawiającego przynajmniej w formie mailowej lub faxem.
4. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia odbioru przypadającego na dzień późniejszy niż 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeśli przedmiot odbioru posiada wady, wówczas:
 - 1) w przypadku wad istotnych - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeśli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego);
 - 2) w przypadku wad nieistotnych (tj. w szczególności umożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub niewpływających istotnie na charakter, zakładane cechy i właściwości oraz sposób korzystania z Przedmiotu Umowy oraz bezpieczeństwa jego użytkowania) - Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w przedmiocie odbioru oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia (nie dłuższy jednak niż wskazany w pkt 1 powyżej), a w przypadku, gdy stwierdzone wady będą mieć charakter nieusuwalny ale umożliwiający korzystanie z Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy (w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w przedmiocie odbioru) oraz dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad nieistotnych nieusuwalnych na podstawie wyceny dokonanej przez Zamawiającego.
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych (usuwalnych) w wyznaczonym mu terminie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad lub kolejnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia Przedmiotu odbioru do dokonania odbioru w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych podczas procedury odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych, Strony potwierdzą usunięcie stwierdzonych wad w protokole, a Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru usuniętych wad w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na ich usunięcie wskazanego w protokole odbioru. Do przystąpienia przez Zamawiającego do ponownej czynności odbioru zastosowanie znajduje ust. 2-4 powyżej, Zamawiający przystąpi do odbioru stwierdzonych wad nieistotnych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Komisja odbiorowa wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
8. Jeżeli Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada wady istotne nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, ze skutkami wskazanymi w § 11 pkt 1 lit. c) niniejszej

Umowy. Uprawnienia określone powyżej przysługują Zamawiającemu również, jeżeli Wykonawca nie usunie wad istotnych podlegających usunięciu w terminie określonym w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy.

9. Nieusunięcie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie wad, w sytuacji, o której mowa w ust. 5 i 6, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych na warunkach określonych w § 11 pkt 1 lit. b niniejszej Umowy, chyba, że Zamawiający skorzysta z prawa odstąpienia od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co spowoduje naliczenie kar umownych na warunkach określonych w § 11 pkt 1 lit. c niniejszej Umowy.
10. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru zadania.
11. Niezależnie od uprawnienia przysługującego Zamawiającemu określonego w ust. 9 powyżej, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia innej osobie/podmiotowi usunięcia wad na koszt i na ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

Strony zgodnie postanawiają, że w celu zabezpieczenia wzajemnych interesów, w szczególności rzetelnego i terminowego wykonania umowy wprowadzają zapisy o karach umownych. Kary umowne będą naliczane bez względu na poniesioną szkodę w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy lub w zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
 - d) za niedopełnienie wymogów, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt c) i d) Umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek
 - e) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 2800 zł za każdy miesiąc, za każdego pracownika
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte Umową lub projektu jej zmiany; za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy; za każdą nieprzedłożoną zmianę projektu; za każdą nieprzedłożoną kopię umowy oraz za każdą nieprzedłożoną jej zmianę
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP – w wysokości 1000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek
 - h) za nieuzasadniony brak uczestnictwa Wykonawcy w wyznaczonym odbiorze przedmiotu Umowy – w wysokości 5000,00 zł.
- 2) Łączną wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony określa się na 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
- 3) Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.

- 4) Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§ 12

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji prac, przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 2) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentami umownymi lub wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, w szczególności jeśli Wykonawca zgłosi odbiór końcowy zakończony brakiem odbioru, z uwzględnieniem uprawnień przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią ust. 3 poniżej,
 - 5) w przypadku gdy przedmiot odbioru końcowego posiada braki nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem,
 - 6) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 PZP,
 - 7) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy uzasadniającej przypuszczenie, że Przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany w terminach przewidzianych na realizację zgodnie z treścią w § 2 ust. 1 Umowy
 - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% całkowitej wartości niniejszej Umowy określonej w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się drugiej Stronie w terminie do 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, sprzecznie z Umową, dokumentami umownymi lub wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do przedstawienia programu naprawczego lub do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy, powierzyć poprawienie wad i dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi lub innej osobie na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, protokół inwentaryzacji prac w toku Zamawiający sporządza samodzielnie. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę

wyceny prac w toku. Zatwierdzona przez Zamawiającego wycena prac w toku będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 13

Zmiana treści Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza w oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 2) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw lub usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - j) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - k) wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 5) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy,
 - 6) w przypadku potrzeby zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy na skutek okoliczności opisanych w § 3 ust. 4 Umowy,
 - 7) z powodu wystąpienia konieczności wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy np. wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem Umowy,
 - 9) z powodu zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 10) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu Umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia Umowy.
3. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące modyfikacje zapisów umownych:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - b) danych teleadresowych;
 - c) danych rejestrowych;
 - d) będące następstwem sukcesji po jednej ze stron umowy;
 - które dla swej skuteczności wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.

§ 14

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy w zakresie dotyczącym zastosowanych elementów (materiały, surowce, wyroby) niezbędnych do wykonania prac utrzymaniowych objętych niniejszą Umową na okres licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o okres obejmujący usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca usunie wady, które ujawniły się po dokonanych odbiorze końcowym, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach.
4. Strony mogą uzgodnić inny termin usunięcia wad niż wskazany w ust. 4. Zmiana terminu usunięcia wad nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Zmiana terminu usunięcia wad musi być potwierdzona przez Zamawiającego przynajmniej w formie mailowej lub faxem.
5. Na podstawie niniejszej gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt i na własne ryzyko, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie, nie później jak do końca terminu określonego w ust. 3 lub ust. 4
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wady do końca terminu określonego w ust. 3 lub ust. 4, Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej lub innemu podmiotowi – na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj.zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania i ochrony ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu i zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
z ramienia Wykonawcy –;
z ramienia Zamawiającego – iod@malanow.pl
5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się poniżej:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Malanów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Malanowie o następujących danych kontaktowych: 62-709 Malanów, ul. Turecka 16, gmina@malanow.pl, tel. 63 288 30 83.
 - 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Ewę Galińską z którą można skontaktować się pod adresem mailowym iod@malanow.pl, tel. 531641425.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu podstawowego.

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Integralną część niniejszej Umowy stanowi zawarta przez Strony Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim na piśmie lub drogą elektroniczną.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego właściwego ze względu na materię objętą Umową.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
5. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.