

P R O J E K T W Y K O N A W C Z Y
DLA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA I
ZGŁOSZENIA

Nazwa obiektu budowlanego:

**ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE BUDYNKU PORADNI
PRZECIWGRUŻLICZEJ NA TERENIE SPWSS W CHEŁMIE**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

22-100 CHEŁM UL. SZPITALNA 53B

Inwestor:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
W CHEŁMIE**

Adres Inwestora:

22-100 CHEŁM, UL. CERAMICZNA 1.



Projektant:

inż. arch. AGNIESZKA DĄBROWSKA

Projektanci:

Imię i nazwisko:	Opracował:	Specj., nr upr.bud.	Data	Podpis:
inż. arch. Agnieszka Dąbrowska	PROJEKT ARCH.- BUD. BRANŻA ARCHITEKT.	architektoniczna	marzec 2023	

CHEŁM – 20 - marzec - 2023

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU PRZYCHODNI PRZECIWGRUŻLICHEJ

SPWSS W CHEŁMIE

DLA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA I ZGŁOSZENIA

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku
4. Termomodernizacja obiektu
 - 4.1. Dane ogólne
 - 4.2. Szczegółowy opis zakresu robót termomodernizacyjnych:
5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych.
6. Charakterystyka energetyczna budynku 6.3. Roboty związane z dachem
7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne
8. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.: NAZWA RYSUNKU:

SKALA:

S-1	BUDYNEK PRZYCHODNI – PLAN SYTUACYJNY	
A/01	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:50
A/03	RZUT PARTERU	1:50
A/13	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	1:50
A/14	PRZEKRÓJ A-A – ARCHITEKTURA	1:50
A/15	ELEWACJE – ARCHITEKTURA	1:50
A/16	KOLORYSTYKA	1:50

opis techniczny

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora.

Projekt wykonano w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia.

- Obowiązujące przepisy, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 teks jednolity), - zwanych dalej WT.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 marca 2019r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 402).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny Pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2240)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)

2. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt remontu budynku poradni przeciwgruźliczej. Inwestycja ma na celu podniesienie standardu świadczonych usług, podlegające przekształceniom pomieszczenia znajdują się na terenie funkcjonującej przychodni oraz zwiększenie bezpieczeństwa epidemiologicznego związanego z COVID-19 a zakres zmian nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Planowana inwestycja obejmuje budynek poradni przeciwgruźliczej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B. Planowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynku oraz przebudowę pomieszczeń

poradni w celu podniesienia standardu świadczonych usług, dostępności dla pacjentek w tym z niepełnosprawnością ruchową oraz zwiększenie bezpieczeństwa epidemiologicznego związanego z COVID-19. Przeznaczenie i program użytkowy budynku, w tym zespołu pomieszczeń poradni, nie ulegnie zmianie. Budynek będzie nadal pełnić wyłącznie funkcję usługową w zakresie służby zdrowia.

3.1. Opis stanu istniejącego

Budynek przychodni przeciwgruźliczej jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym. Przyziemie wyniesione jest ponad teren na około 15 - 20cm. Budynek składa się z 3 gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, rejestracji, pomieszczenia socjalnego, magazynu, wc dla personelu, wc dla niepełnosprawnych, wc dla pacjentów i 2 poczekalni.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Wymiary budynku 13,93 x 14,06m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (przyziemie)

Powierzchnia zabudowy: 195,86 m²

Powierzchnia użytkowa: 155,97 m²

Kubatura brutto budynku: 910,73m³

3.2. Opis projektowanego programu użytkowego.

Celem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku oraz przebudowy i aranżacji pomieszczeń przeciwgruźliczej na parterze. Projektowany układ funkcjonalno – przestrzenny pozostaje bez zmian:

Projektowane zmiany mają na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń poradni i jakości oferowanych usług. Budynek będzie pełnił wyłącznie funkcję usługową w zakresie służby zdrowia. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty i atesty umożliwiające stosowanie w placówkach opieki zdrowotnej.

4. Termomodernizacja obiektu

4.1. Dane ogólne

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu. W trakcie realizacji obiektu projektowanego mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem nowego obiektu i inspektorem nadzoru.

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz wykonanymi obliczeniami zakres robót przy budynku obejmuje:

1. Wykonanie ocieplenia ścian od zewnątrz styropian gr. 15 cm EPS-0,31, z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych, wykonaniem wypraw elewacji, wykonanie opaski wokół budynku po ociepleniu ścian przy gruncie.

2. Wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania pneumatycznego z zastosowaniem granulowanej wełny mineralnej gr. 25 cm, (stropodach nad budynkiem poradni przeciwgruźliczej), wraz z remontem kominów wentylacyjnych

3. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

4. Remont pokrycia dachu z papy

6. Wymianę opaski odwadniającej

Uwaga: . W trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów przyłączy zwracając uwagę na ich stan techniczny.

4.2. Szczegółowy opis zakresu robót termomodernizacyjnych:

4.2.1. Wykonanie ocieplenia ścian od zewnątrz styropian gr. 15 cm, z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych, wykonaniem wypraw elewacji, wykonanie opaski wokół budynku

Opis prac do wykonania:

A. Dobór metody wykonania Termomodernizacji

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przyjęto wykonanie termomodernizacji przedmiotowego obiektu metodą BSO z użyciem grafitowych płyt styropianowych przyjętych przez Inwestora. W poniższym opracowaniu zastosowano technologię przykładowego systemu. Przyjęty system musi posiadać odpowiednią aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nierozprzestrzeniający ognia) Wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali należy przyjmować wg jednego wybranego systemu.

Prace związane z remontem i ociepleniem budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wskazówkami opracowanymi przez autora systemu- wymagania ogólne dotyczące materiałów. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm oraz wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych.

Elementy systemu

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system ociepleń traktowany jest w całości jako jeden wyrób budowlany musi być zatem stosowany tylko w takim układzie warstw i materiałów jakie opisane są w jego aprobacie technicznej. Niedopuszczalne jest stosowania tzw. składanek czyli stosowanie wyrobów nie objętych aprobatą techniczną, pochodzących z innych systemów lub od innych producentów.

B. Technologia wykonania docieplenia ścian budynku

Prace dociepleniowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą tj.: Prace związane z wykonywaniem ociepleń należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża, otoczenia i wbudowanego materiału nie niższej niż +5 °C i nie wyższej niż +25 °C. Niedopuszczalne jest przyklejenie tkaniny zbrojącej i wykonywanie wyprawy elewacyjnej, jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin, nawet jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż +5°C Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych. Wykonywanie warstwy zbrojącej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż +25°C Niezwiązane materiały (masę klejącą w warstwie zbrojącej, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu Tynki barwione należy wykonywać wtedy, kiedy w trakcie prowadzenia

prac i schnięcia tynków temperatura jest wyższa niż +5°C, a wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%.

C. Prace przygotowawcze powierzchni ścian

Przed przystąpieniem do termomodernizacji oraz remontu elewacji budynku należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną przez producentów. Przygotowanie powierzchni elewacji pokrytej tynkiem nawierzchniowym oraz powłoka z farb polega na sprawdzeniu przyczepności tynku poprzez opukanie. W przypadku tynków głuchych, odpadających należy go zbić, a ubytki lub ewentualne nierówności wypełnić odpowiednią zaprawą tynkarską. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy usunąć i wyrównać. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy oczyścić z kurzu, pyłu, ewentualnych wykwitów. Remont elewacji można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni przygotowywanej.

D. Przyklejanie płyt styropianowych

Projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych grafitową płytą styropianową λ 0,031 [W/mK] -zabezpieczona przed nagrzewaniem przez promienie słoneczne zgodnie z Zaleceniami Producenta (bądź inną o lepszych lub nie gorszych parametrach) grubości 15cm. Podczas robót ociepleniowych materiał nie może być wystawiony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Jako osłony przed promieniami słonecznymi można przykładowo użyć siatek na rusztowania. Przed nałożeniem kleju płytę należy zrysować np. papierem ściernym w celu uzyskania lepszej przyczepności. Ościeża okien i drzwi – ocieplenie styropianem o grubości min. 2cm Z uwagi na występowanie podłoża nierównego, masę klejącą należy nakładać metodą pasmowo-punktowa. W odległości ok. 3cm od krawędzi płyty masę układać pasmami o szerokości 4÷6 cm. Na pozostałej powierzchni standardowej płyty o wymiarach 50x100 cm układać 6÷8 placków masy o średnicy 10÷12cm (Rys. 1). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Naniesiona na płytę zaprawa klejąca powinna pokrywać co najmniej 40 % jej powierzchni (po dobiciu płyty do podłoża - min. 60 %). Przyklejanie izolacji termicznej należy zacząć od naroża budynku. Pierwszy rząd płyt mocuje się opierając go na listwie startowej, kolejne stosując przewiązanie spoin w tzw. cegielkę w płaszczyźnie ściany i w narożach budynku. Narożniki budynku do wysokości 2m dodatkowo chronione poprzez nałożenie min. podwójnej warstwy siatki zbrojącej lub przy użyciu profili narożnikowych z zamocowaną siatką. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów na elewacji. Pokrytą klejem płytę przyklejać należy do ściany dociskając i lekko ją przesuwając w celu uzyskania pełnego kontaktu kleju z powierzchnią ocieplanej ściany. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, dlatego też należy stale kontrolować prawidłowość klejenia. Uwaga: Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Ewentualne wybrakowania lub otwarte fugi wypełnić paskami styropianu lub pianką poliuretanową. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. Aby elewacja nie była pofalowana, uskoki pomiędzy poszczególnymi płytami należy zeszlifować przy pomocy płyty szlifierskiej.

E. Mocowanie mechaniczne

Kołkowanie płyt należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu kleju (najwcześniej po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Do mocowania należy użyć łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej rozporowych, długości min 20cm wpuszczanych w termoizolację z zastosowaniem styropianowej zaślepki (termo dybli). Ilość kołków 6szt /m², a w obszarze przynarożnikowym do 1,5m od skraju – 8szt/m². Do mocowania za pomocą łączników mechanicznych (z trzpieniem stalowym zabezpieczonym

antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej), można przystąpić najwcześniej po upływie doby od przyklejenia płyt.

F. Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm- zapobiegające powstawaniu rys. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

G Wykonanie warstwy zbrojącej

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od zamocowania płyt. W tym celu, na przyklejonych płytach izolacji cieplnej, nakłada się zaprawę klejącą, która następnie profiluje się pacą zębatą o wielkości zębów 10-12 mm. Klej rozprowadza pionowymi pasami o szerokości nieco większej niż szerokość stosowanej siatki. Następnie, zaczynając prace od góry, do tak przygotowanej warstwy przykładają się kolejne pasy siatki zbrojącej i w kilku miejscach na całej długości zatapia je w kleju. Sąsiadujące pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie, a na narożach min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą się również pokrywać ze spoinami pomiędzy płytami izolacji cieplnej. Po przyłożeniu siatki należy ją dokładnie zatopić w warstwie kleju. W celu równomiernego zatopienia siatki klej wyciska się prowadzoną od góry, lekko nachyloną pacą, w kierunku od środka pasa siatki na boki. Prawidłowo zatopiona siatka, jako zbrojenie rozciągane, powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt.

H Wykonanie wyprawy elewacyjnej

Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojeniowej. Po związaniu warstwy zbrojeniowej należy jej powierzchnię zagruntować preparatem gruntującym, a następnie wykonać podkład tynkarski odpowiedni dla przyjętego systemu i rodzaju tynku. Na ocieplanej przegrodzie projektuje się wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego malowanego powłokami malarskimi z farb silikonowych według przyjętej kolorystyki.

Wykonanie warstwy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z przyjętym systemem oraz załączonymi do systemu aprobatami.

I Elementy wykończenia zewnętrznego .

I.1. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty EPS 0,031 grubości 3cm. Dla wzmocnienia występujących krawędzi docieplenia należy zastosować kątowniki stalowe zabezpieczone korozyjnie, lub aluminiowe z siatką lub systemowe z pcv wklejane pod siatkę z włókna szklanego..

I.2. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej należy montować z odtworzeniem istniejącej lokalizacji. Dodatkowo należy zamontować rynny i rury spustowe odwadniające istniejące daszki nad wejściem do budynku o średnicy Ø50.

I.3 Parapety

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć istniejące parapety. Wykonując nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej należy dostosować ich grubości do ocieplonych ścian

Obróbki muszą wystawać poza lico ściany min 50mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed wilgocią.

J. Uwagi Ogólne

Kolorystykę obiektów należy przyjąć zgodnie z kolorystyką uzgodnioną przez inwestora. Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowy system ociepleń dostosowany do ocieplenia już ocieplonej przegrody budowlanej, będącym podstawą do wykonania niniejszego opracowania oraz określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można zastosować materiały innych firm, które odpowiadają standardom określonych w projekcie lub wskazany standard podwyższają. Zmiany w trakcie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem. Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem w porozumieniu z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów. -

4.2.2. Wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania pneumatycznego z zastosowaniem granulowanej wełny mineralnej śr. gr. 25 cm, (stropodach nad budynkiem poradni), wraz z remontem kominów wentylacyjnych

Zakres prac obejmuje

- wykonanie otworów wywierconych lub wybitych w płytach dachowych, przez które będą mogły być wprowadzone przewody specjalnych agregatów nasypowych; można wykorzystać również istniejące otwory wentylacyjne, po wcześniejszym wycięciu otworów w pokryciu z papy termozgrzewalnej
- wdmuchanie pneumatyczne warstwy granulatu z wełny mineralnej w celu uzyskania ostatecznej warstwy ocieplenia wynoszącej 25 cm (należy uwzględnić 5% naddatku na osiadanie usypanej warstwy izolacji),
- po wykonanych pracach w wybite otwory należy wstawić kominki wentylacyjne lub zamknąć je klapami włazowymi,
- w miejscach uszkodzonych wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- wykonanie powłoki z masy dyspersyjnej asfaltowo-kauczukowej,
- ułożenie papy termozgrzewalnej gr. min. 5 mm z wyprowadzeniem papy na całe powierzchnie ścian kominów i ścianek kolankowych,
- należy wykonać naprawę i remont kominów wentylacyjnych oraz spalinowego: - skucie zamkniętego i odparzonego tynku, - sprawdzenie drożności kanałów,
- wykonanie i uzupełnienie tynków komina,

- wykonanie nowych obróbek kominów i pokrycie otworów blachą w kolorze istniejącego pokrycia.

4.2.3. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej

I. Stolarka okienna wykonana indywidualnie wg stolarki istniejącej.

I.1. Podstawowe parametry techniczne;

- profile z nieplastifikowanego PCV w kolorze białym
- profile PCV 5- komorowe szerokości min 70 mm,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \min 0,9W/m^2K$,
- okucia obwiedniowe oksydowane
- nawiewniki okienne higrosterowane w każdym oknie wg oznaczeń na zestawieniu stolarki
- schemat okien wykazano w zestawieniu stolarki.

4.2.4. Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej

- Wykonać naprawę uszkodzeń kominów z uzupełnieniem tynków, wykonaniem ocieplenia styropianem, wykończenie tynkiem żywicznym i wymianą uszkodzonych krątek wentylacyjnych,
- Wykonać wymianę spękanych nakryw kominowych.
- Zdemontować pokrycie dachu z papy
- Oczyszczyć stare podłoże dachu na szerokości . Podłoże musi być z suche, wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń. Niewielkie nierówności podłoża zniwelować poprzez przyklejenie łat pap podkładowych.
- Na całej powierzchni dachu naroża pod pokrycie, przy murach, kominach, i urządzeniach i przewodach wentylacyjnych winny być wykończone klinami i wyokrąglone. Na krawędziach dachu wykonać nowe obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej po zdemontowaniu starych zużytych obróbek.
- Wykonać pokrycie papą podkładową termozgrzewalną.
- Wykonać pokrycie dachu z zastosowaniem systemu papy zgrzewalnej polimerowo-asfaltowej o grubości min. 5,2 mm i gramaturze osnowy poliestrowej 250 g/m² i asfaltu modyfikowanego SBS 4000 g/m², o sile zrywającej pasek 5 cm wzdłuż i w poprzek odpowiednio min. 800 700 N, wydłużenie przy zrywaniu wzdłuż i w poprzek 40% z systemem wentylacji podłoża,

• W ZAKRESIE INSTALACYJNYM wykonać:

- demontaż i ponowny montaż instalacji ogromowej

Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiorę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;

5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych.

Budynek, w którym jest zlokalizowana planowana inwestycja, jest funkcjonującą częścią Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie i jest wyposażony we wszystkie instalacje zewnętrzne i wewnętrzne niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania. Planowana inwestycja ma za zadanie poprawienia współczynnika energetycznego budynku.

6. Charakterystyka energetyczna budynku

Zakres prac remontowych ma za zadanie podniesienie charakterystyki energetycznej budynku do obecnie obowiązujących norm

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne

Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w tym zakresie.

8. Uwagi końcowe

Podane parametry urządzenia w projekcie należy traktować jako mające wskazać oferentowi parametry techniczne oraz jakość i typ proponowanego urządzenia. Każda zmiana materiału instalacji oraz armatury i urządzeń wymaga bezwzględnej zgody Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.

Przyjmuje się automatycznie, że składając ofertę Oferent stwierdza, że materiały przetargowe zostały przez niego sprawdzone pod kątem objęcia całości prac koniecznych do rzeczowego i fachowego wykonania danej instalacji w żądanej jakości.

Obowiązkiem wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane urządzenia posiadają aktualne certyfikaty zgodności i/lub atesty i mogą być dostarczone przez dostawców w wymaganym terminie. w przeciwnym wypadku, a także jeśli zachodzi konieczność zmiany typu bądź wielkości zamawianego urządzenia (np. jeśli w momencie składania zamówienia podane w projekcie urządzenia nie są już produkowane, bądź nie posiadają ważnych certyfikatów i/lub atestów), należy niezwłocznie wystąpić o zgodę na zmianę typu (producenta) urządzenia.

Wszelkie widoczne elementy instalacji, które nie są fabrycznie pokryte ostatecznymi powłokami wykończeniowymi (w tym w szczególności przewody, izolacje, zamocowania, podwieszenia, konstrukcje wsporcze, etc.), niezależnie od pokrycia odpowiednią powłoką zabezpieczającą, należy pokryć powłoką malarską w kolorze wskazanym przez Architekta

(różne kolory w różnych obszarach i w odniesieniu do różnych instalacji). Należy zastosować powłoki malarskie odpowiednie do rodzaju malowanej powierzchni, zapewniające odpowiednią trwałość oraz estetykę instalacji. Elementy, których typ (producent) nie zostały określone (np. rury stalowe, kanały wentylacyjne, materiały montażowe) muszą odpowiadać aktualnym wydaniom Polskich Norm i spełniać obowiązujące wymagania. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów instalacji bądź innych elementów budynku. Wszelkie otwarte zakończenia przewodów (zarówno przewodów rurowych, jak i kanałów wentylacyjnych) należy na czas budowy zabezpieczyć odpowiednimi zaślepkami lub osłonami. Należy dopilnować, aby wewnątrz przewodów wolne było od wszelkich zanieczyszczeń i/lub ciał obcych

Instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, "Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie", innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i innymi dokumentami wskazanymi w projekcie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

OPRACOWAŁ: