

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki  
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

**ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: **„ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE BUDYNKU PORADNI  
PRZECIWGRUŻLICZEJ NA TERENIE SPWSS W CHEŁMIE W  
ZWIĄZKU Z COVID-19”**

**„Roboty remontowo-budowlane budynku przychodni przeciwgruźliczej na terenie  
Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie,  
usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.”**

Adres realizacji prac:

**ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

**CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

**45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę.

**45111300-1** Roboty rozbiórkowe.

**45215140-0** Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

**45232451-8** Roboty odwadniające nawierzchniowe

**45261210-9** Wykonywanie pokryć dachowych

**45321000-3** Izolacje cieplne.

**45261410-1** Izolowanie dachu

**45421132-8** Instalowanie okien

**45443000-4** Roboty elewacyjne

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne.

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**45112000-5** Roboty w zakresie usuwania gleby

Opracował:

Chełm, 20 marzec 2023r.

## **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Roboty remontowo-budowlane budynku poradni przeciwgruźliczej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.

## **2. Zakres prac**

Zakres prac obejmuje:

Wykonanie robót termomodernizacyjnych poprzez:

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- wykonanie docieplenia stropodachu granulatem z wełny,
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z obrobieniem glifów
- wymianę opaski odwadniającej
- remont pokrycia dachu
- remont kominów ponad dachem

Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

## **3. Ogólne warunki wykonania robót:**

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

– Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

### **3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225

### **Uwagi końcowe:**

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;
- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;
- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrza odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.