

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zmówienie obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Kamienica Polska:

Zadanie: Termomodernizacja budynków gminnych w Gminie Kamienica Polska: przy ul. Marii Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej oraz przy ul. Częstochowskiej 165 w Osinach:

- a) zadanie w części dotyczącej termomodernizacji budynku przy ul. Marii Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej,
- b) zadanie w części dotyczącej termomodernizacji budynku przy ul. Częstochowskiej 165 w Osinach.

których szczegółowy zakres remontowo-budowlany przedstawiono w dokumentacji technicznej wskazanej w załączniku nr 2.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Termomodernizacja budynków gminnych w Gminie Kamienica Polska: przy ul. Marii Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej oraz przy ul. Częstochowskiej 165 w Osinach

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionego przedstawiciela – inspektora nadzoru zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami zgłoszonej dokumentacji do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Częstochowskiego;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem budowlanym, STWiORB, dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego;
- 3) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (dokumentacji prowadzonych prac w przypadku inwestycji nie wymagających pozwolenia na budowę) i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (zanikających i ulegających zakryciu, pośrednich i odbioru końcowego) wykonanych robót budowlanych;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych

i przekazanie ich do użytkowania;

8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;

9) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;

10) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

11) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;

12) uczestniczenie w Radach Budowy dotyczących postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający),

13) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;

14) kontrolowanie zgodności oznakowania terenu budowy i zabezpieczenia placu budowy;

15) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP

i przepisów przeciwpożarowych;

16) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;

17) wyznaczenia koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego,

18) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;

19) w razie konieczności wykonania robót zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i Projektanta protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót

i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

20) po zakończeniu wydzielonego etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych i kosztorysów powykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru pośredniego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;

21) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych i kosztorysów powykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;

22) pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego,

23) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

3. Wykaz wymaganych specjalności inspektorów budowlanych:

Pakiet nr 1. Termomodernizacja budynków gminnych w Gminie Kamienica Polska: przy ul. Marii Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej oraz przy ul. Częstochowskiej 165 w Osinach,

Inspektor Nadzoru w zakresie konstrukcji i robót ogólnobudowlanych,

Inspektor Nadzoru w zakresie instalacji sanitarnych,

Inspektor Nadzoru w zakresie instalacji elektrycznych.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zadanie: Termomodernizacja budynków gminnych w Gminie Kamienica Polska: przy ul. Marii Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej oraz przy ul. Częstochowskiej 165 w Osinach,
Od daty podpisania umowy z Wykonawcą do **31.12.2025**

Pełnienie nadzoru dotyczy również okresów obowiązywania gwarancji oraz rękojmi.