

**Wzór Umowy**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Sudole pomiędzy:

Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,  
NIP: 6610003922, REGON: 290020035,  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

reprezentowanym przez:

p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski – **Pana Mieczysława Wielgusa,**

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

.....z siedzibą w  
..... ul. .... wpisana do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w  
..... pod numerem ....., NIP .....,  
REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą ..... z siedzibą w ..... ul.  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON  
.....  
działającym osobiście

w dalszej treści Umowy zwanym „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

### Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, oznaczonego znakiem SA.270.....2024, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 1605), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania p.n.: „**Budowa przyłączy do dostrzegalni w leśnictwach Skalecznica i Narożniki**”, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres Robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
  - 1) niniejsza Umowa wraz z załącznikami;
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia [„SWZ”] wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły (załącznik nr 3 do Umowy);
  - 3) kompletna dokumentacja projektowa [„Dokumentacja”] (załącznik nr 4 do Umowy), sporządzona przez firmę MBMT Sp. z o. o., ul. Forteczna 17b, lok. 10, 61-362 Poznań, obejmująca:
    - a) Projekt wykonawczy,
    - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [„STWiORB”],
    - c) Przedmiary robót z przywołaniem pozycji STWIOR dla każdej pozycji przedmiaru,
  - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami załącznik nr 2 do umowy.
3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu Umowy.
6. Do zakresu prac Wykonawcy objętych Umową należy:
  - sporządzenie Programu zapewnienia jakości - zawierającego w szczególności opis: (I) część ogólna: organizacji wykonania robót, sposób ich prowadzenia, organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, przestrzegania zasad BHP, zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne, osób

odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania robót, systemu (sposobu i procedurę) proponowanej kontroli, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru oraz (II) część szczególna - opisująca dla robót: wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe, rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów, sposób zabezpieczenia o ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów;

- sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, uwzględniającego poszczególne etapy robót dotyczące przedmiotu zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien być sporządzony z przyjęciem 10-dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Pierwszym dniem harmonogramu jest dzień zawarcia umowy. Harmonogram robót winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbioru robót budowlanych, wskazanych w umowie, terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków umowy. Szczegółowe informacje dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego zostały zawarte w § 6 umowy;
- sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy;
- sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty podpisania Umowy musi przedstawić ww. dokumenty (ust. 6 tiret pierwsze, drugie, trzecie i czwarte umowy) do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku braku uwag, Zamawiający akceptuje przedstawione dokumenty w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od dnia ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia Robót przedstawiony w § 5 Umowy.

7. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, w tym odwóz nadmiaru ziemi odspójonej w trakcie realizacji inwestycji w miejsca wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:

1) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:

- wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów lub elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu,
- rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane, wg działek ewidencyjnych, w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów;

2) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

9. W ramach przedmiotu Umowy Strony ustalają, że roboty związane z wykonaniem obiektu, zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę w miarę ich ukończenia, będą przedmiotem odbioru końcowego. Zakres rzeczowy i finansowy robót przewidzianych do odbioru końcowego, zgodny ze złożoną ofertą, powinien zostać uwzględniony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.

10 Odbiór końcowy obejmuje wszystkie prace wymienione w kosztorysach ofertowych.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Terenu budowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektora/ów nadzoru;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;

- 6) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust. 6 Umowy,
- 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia i odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego, przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, do momentu zakończenia Robót,
- 3) wprowadzenie oznakowania na czas Robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę, a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania Robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru nieprawidłowości w zakresie oznakowania Robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 6 (sześciu) godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach,
- 4) wejście na plac/teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
- 5) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 6) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz zorganizowanie i wykonanie transportu drogowego wszelkich materiałów i towarów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i aktów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, z zastrzeżeniem że Zamawiający nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem materiałów i towarów, w tym w szczególności Zamawiający nie jest organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadowcą lub spedytorem w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez Wykonawcę (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmioty działające na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie wymagań dot. transportu i ruchu drogowego ujętych w przepisach i nieprawidłową organizację transportu,
- 7) zapoznanie się z Dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wady Dokumentacji Projektowej lub STWiORB niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania

zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej Dokumentacji,

- 8) realizowanie Robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji,
- 9) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 10) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie budowy,
- 11) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 12) organizacja i prowadzenie Robót w taki sposób aby nie utrudniały one korzystania Zamawiającemu z dróg i terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
- 13) realizacja Robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 14) koordynacji Robót prowadzonych przez podwykonawców,
- 15) realizowanie Robót w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo finansowego,
- 16) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
  - wewnętrznym dziennik budowy;
  - książkę obmiarów;
  - w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy;
  - dokumentację powykonawczą,
- 17) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanych robót niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba, również z projektantem,
- 18) zapewnienie prowadzenia Robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia oraz innych uprawnionych osób,
- 19) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową są wykonywane,



- 20) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
  - 21) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych robót oraz, jeśli okaże się to niezbędne – zapewnienie nadzoru archeologicznego,
  - 22) zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie. Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
  - 23) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 24) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub/i Inspektora nadzoru, dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
  - 25) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych, drogach leśnych i dojazdach do terenu budowy. Wykonawca po zakończeniu Robót, przywróci stan dróg dojazdowych do miejsca budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,
  - 26) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania,
  - 27) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia Robót, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 pkt 2 oraz § 5 ust. 4 pkt 2, kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 9 Umowy,
  - 28) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
  - 29) uporządkowanie Terenu po zakończeniu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dokonał szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którym będą realizowane

prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru Robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

- 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy,
- 3) otrzymał Dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, w ilości po 1 (jednym) egzemplarzu każdego z wymienionych dokumentów,
- 4) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
- 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiekolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiekolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na Terenie budowy lub terenach przyległych do Terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji Robót – od dnia przekazania Terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Robót – za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów,
- 6) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
- 7) nie będzie wykorzystywał Terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikających z Umowy.



### **§ 3** **Personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie Pan/Pani ..... tel.:  
....., adres email: .....
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Strony ustalają, że koszty związane z kierowaniem robotami przez te osoby obciążają Wykonawcę.
3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy Panu/Pani ..... tel.: ..... Podstawowe obowiązki Kierownika budowy to:
  - a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz innych czynności wskazanych w art. 45a Prawa budowlanego;
  - b) Prowadzenie dokumentacji budowy;
  - c) Zorganizowanie prac objętych umową i kierowanie robotami budowlanymi obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem oraz zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - d) Koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
    - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
    - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
  - e) Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - f) Wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
  - g) Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;

- h) Zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
  - i) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - j) Realizacja zaleceń wpisanych do wewnętrznego dziennika budowy;
  - k) Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
  - l) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
  - m) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją wykonawczą oraz przepisami
    - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inspektora nadzoru, a po jego uzyskaniu - przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy, powinna być dokonana wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy. Nowy Kierownik budowy, niezwłocznie po objęciu obowiązków, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego,

dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o objęciu przez niego funkcji Kierownika oraz przekazania kopii zawiadomienia z potwierdzeniem jego złożenia Zamawiającemu.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ponieważ wykonanie tych robót (czynności) polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 1465, z późn. zm.).
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
10. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży wskazane przez Zamawiającego, spośród wymienionych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię **umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) – do wglądu i sporządzenia notatki służbowej na tą okoliczność;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń** – do wglądu i sporządzenia notatki służbowej na tę okoliczność.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Dane Wykonawcy, na które należy kierować korespondencję:
- Adres korespondencyjny: ,  
.....
- Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie powyżej wskazanych danych. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (numer faksu, mail), Strony uznawać będą za skutecznie i ważnie doręczoną Wykonawcy.
13. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 3 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.

#### § 4

##### Nadzór inwestorski/nadzór Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie:
    - 1) Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski:  
– ..... tel. .... e-mail .....
- Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: Pan/Pani .....  
tel.: ..... e-mail: .....
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie w szczególności poprzez:
    - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem budowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Wyroby wytworzone mogą zostać zastosowane, jeżeli zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym i gwarancyjnym;
- d) potwierdzanie ilości faktycznie wykonanych Robót, usunięcia wad;
- e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac;
- f) sprawdzanie kosztorysów
- g) kontrola postępu wykonywania przedmiotu Umowy min. pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, na podstawie prowadzonych lustracji inwestycji na terenie budowy.

2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do:

- a) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- b) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza:

MBMT Sp. z o. o., ul. Forteczna 17b, lok. 10, 61-362 Poznań

4. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny:

- 1) Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszym § 4 ust. 1 i 2 Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 (trzy) dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

#### **1. Termin przekazania Terenu budowy:**

- 1) Przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie do 3 (trzech) dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w § 1 ust. 6 tiret pierwsze i drugie Umowy (Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, Wykazu podstawowych materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy).
- 2) Terminem przekazania Terenu budowy jest data podpisania przez Zamawiającego i Kierownika budowy protokołu przekazania terenu budowy.
- 3) Wykonawca, od dnia przejęcia Terenu budowy, będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

#### **2. Termin rozpoczęcia Robót:**

- 1) Rozpoczęcie Robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia Terenu budowy przez Wykonawcę.
- 2) Terminem rozpoczęcia Robót jest data (potwierdzona wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. 2023 poz. 682z późn. zm.).

#### **3. Termin zakończenia Robót:**

- 1) Zakończenie Robót nastąpi w terminie do 20 dni od daty podpisania Umowy, nie później jednak jak do dnia \_\_\_\_\_ r.
- 2) Terminem zakończenia Robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą oraz (w dacie złożenia oświadczenia) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Warunkiem zgłoszenia zakończenia wykonania Robót jest przekazanie przez Wykonawcę



Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia, kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 9 Umowy.

4. Termin zakończenia przedmiotu Umowy:

- 1) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 15 dni od daty zakończenia Robót tj. najpóźniej do dnia 08.04.2024 r.
- 2) Terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest data dostarczenia i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki pomiarów (sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym), w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1990 z późn. zm.), klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji Zamawiającego. Powykonawcza dokumentacja geodezyjna powinna zostać przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej 3 (trzy) egz. i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej.

6. Wykonawca oświadcza, że wyrażając zgodę na zawarcie Umowy oraz na terminy w niej określone, uwzględnił możliwość wpływu typowych dla danych pór roku warunków atmosferycznych na realizację Robót a także konieczność dokonania ewentualnych przerw lub możliwość utrudnień mogących wystąpić w związku z typowymi warunkami atmosferycznymi. Typowe warunki atmosferyczne nie będą więc okolicznością uzasadniającą opóźnienie w wykonaniu Robót względem Harmonogramu robót.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu rozpoczęcia, zakończenia Robót i zakończenia przedmiotu Umowy (określonych w ust. 2, 3, 4 i 5), termin ten może ulec przedłużeniu.

## **§ 6**

### **Harmonogram**

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (wskazany do sporządzenia w § 1 ust. 6 tiret drugie umowy), z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 Umowy, który zawierać będzie:

- okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - kolejność wykonywania czynności oraz termin rozpoczęcia i zakończenia Robót budowlanych (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą),
  - kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności, do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien być sporządzony z przyjęciem 10 - dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Pierwszym dniem harmonogramu jest dzień następny po zawarciu umowy. Harmonogram robót winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbioru robót budowlanych, wskazanych w umowie, terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków umowy. Zasady oraz terminy akceptacji harmonogramu rzeczowo finansowego inwestycji zostały określone w § 1 ust. 6 umowy.
  3. Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie ww. terminów, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 (dwóch) dni po zdarzeniu.
  5. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
  6. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 3 (trzech) dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go, poprzez Inspektora nadzoru, do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia Robót.
  7. Po akceptacji Harmonogramu przez Inspektora nadzoru, Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia, lub zatwierdzi Harmonogram w terminie do 3 (trzech) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
  8. W przypadku zmiany terminów zakończenia Robót, Wykonawca opracuje w terminie do 3 (trzech) dni, nowy, aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go, poprzez Inspektora nadzoru, do zatwierdzenia Zamawiającemu (zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio).

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, następujący zakres przedmiotu Umowy:

- .....
- .....
- 1) Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zmiany w wyżej wymienionym zakresie uważa się za nieistotne.
  - 3) Jeśli jednak Wykonawca rezygnuje lub dokonuje zmiany podwykonawcy, z których zasobów korzystał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie lub z wykorzystaniem niezbędnych zasobów innego podwykonawcy potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
- 1) Nie później niż 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sposób inny (dłuższy termin zapłaty) niż w niniejszej Umowie;
    - d) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
    - e) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla podwykonawców;
    - f) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;

- g) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony podwykonawcy do realizacji Umowy;
- 3) Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów;
- 4) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić przystąpienia podwykonawcy do realizacji Robót;
- 6) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
- 7) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu umowy o roboty budowlane w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej, Wykonawca, podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców w szczególności za opóźnienia Robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru Robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą Umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

## **§ 8**

### **Wymogi materiałowe**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zasady akceptacji zostały opisane w § 1 ust. 6 umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 winien w sposób jednoznaczny umożliwić identyfikację typu modelu oraz producenta opisywanego materiału lub wyrobu planowanego do wbudowania.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7 winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4 i 5.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 7) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB.
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 7, wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4 i 5.
11. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów na teren budowy, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru.
12. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7 niniejszej umowy.
13. Czynności przedstawione w ust. 12 winny zostać udokumentowane.



14. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas, gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
15. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust 4, 5 i 6.
16. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
18. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w ustępach 16 i 17 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Roboty zamiennie**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ust. 1 ustawy PZP.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia Robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych

przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.

6. Wprowadzone roboty zamiennie wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

## **§ 10**

### **Rozliczenie robót zamiennych**

1. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
  - 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
  - 3) zwiększać wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP.
2. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

## **§ 11**

### **Zasady odbioru robót**

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
  - Odbiory robót zanikających,
  - Odbiory robót ulegających zakryciu,
  - Odbiory techniczne, o których mowa w ust. 3 pkt 12 niniejszego §,
  - Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości Robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
  - Odbiór końcowy przedmiotu Umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych Umową,
  - Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji za wady Robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów,
  - 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu, dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy,

- 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót,
- 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru,
- 6) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.

W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w tym punkcie, nie umożliwiają dokonania odbioru robót Strony ustalają, że:

- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy.  
W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1)-3) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;

albo

- Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

### 3. Odbiór końcowy.

- 1) Terminy dokonywania odbioru końcowego winny być nie dłuższe niż ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 3 pkt 1 oraz w § 5 ust. 4 pkt 1 umowy.
- 2) Przed zgłoszeniem do odbioru Robót, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- 3) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane Roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
- 4) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia Robót przez Kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:

- prace będące przedmiotem odbioru końcowego, zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, lub
- prace będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy.

- 5) Data złożenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 tiret pierwsze, jest datą zakończenia Robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
  - 6) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu pkt 4 nie obciąża Wykonawcy.
  - 7) W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 tiret drugie, tj. że prace objęte Umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą Umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z Umową, a następnie ponowne zgłoszenie do odbioru końcowego przez Kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  - 8) Na dzień zakończenia Robót Wykonawca uprządkuje Teren budowy.
  - 9) Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny (dokumentację powykonawczą) w wersji papierowej, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zawierający w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy; książkę obmiarów; kosztorys powykonawczy; kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej Dokumentacji; protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; geodezyjną inwentaryzację powykonawczą; kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb; kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów Obiektu przez służby zewnętrzne; dokumentację fotograficzną z realizacji Robót.
- Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 10) Zamawiający rozpocznie czynności związane z odbiorem Robót w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 p) tiret pierwsze, potwierdzającego zakończenie prac i wykonanie ich zgodnie z Umową.

- 11) Czynności związane z odbiorem końcowym Robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru i Kierownika budowy, po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3 i pkt 4 tiret pierwszy.
- 12) W ramach czynności związanych z odbiorem Robót, przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r., stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
- 13) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jego rozpoczęcia, po dokonaniu lustracji na gruncie przez Wydział Infrastruktury Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wykonanego zadania (będącego przedmiotem Umowy), bądź też po otrzymaniu informacji, że lustracja nie będzie prowadzona, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w piśmie RDLP w Radomiu ER.20.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy oraz po podpisaniu przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru Robót.
- 14) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - a) stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków;
  - b) niestanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru Robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.

W przypadku zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub braków, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz zawiadomi o powyższym Zamawiającego. Strony, ustalając termin usunięcia wady, będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.

Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla Stron Umowy i nie podlega negocjacom.

Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu Umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

- 15) Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w pkt 14, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad w przedmiocie Umowy będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

- 16) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokoły, które powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokoły odbioru Robót muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę sporządzonej dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki pomiarów (sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym), w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji Zamawiającego. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zostanie przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej 3 (trzy) egz. i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej w formacie SHP.
5. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji.
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
- 2) Czynności związane z odbiorem ostatecznym Robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru.
- 3) Zapisy ust. 3 pkt 13-15 stosuje się odpowiednio.
- 4) Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zgodnie z treścią art. 453 ust 3 ustawy PZP.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 § 2 k.c..
2. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **„Budowa przyłączy do dostrzegalni w**



**leśnictwach Skalecznica i Narożniki”** zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (wykonawczymi) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 Umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych Robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych (wskaźników cenotwórczych) przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 12 ust. 4 Umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

wartość brutto: ..... zł (słownie złotych: .....  
00/100.) w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie złotych: .....  
00/100)

podatek VAT: ..... zł (słownie złotych: .....  
00/100),

z zastrzeżeniem, iż w przypadku zwiększenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, zostanie odpowiednio powiększone o wartość robót, o które zwiększono zakres Robót. Wartość ewentualnych robót dodatkowych zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Wskaźniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie:
- stawka roboczogodziny – ..... zł,
  - koszty ogólne od R+S – .....%,
  - zysk od R+S – .....%.
5. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego Robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
6. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
7. Kwoty przedstawione w ust. 3 i wskaźniki cenotwórcze przedstawione w ust. 4, nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
8. Podstawą do fakturowania będą wykonane Roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z Dokumentacją projektową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w Dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem wystąpienia konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.

9. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości, spowodowanej wadami przedmiotu Umowy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

### **§ 13**

#### **Zasady rozliczeń robót i terminy płatności**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
  - a. sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa § 11 ust. 3 Umowy,
  - b. sprawdzenie przez inspektora/ów nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych,
  - c. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz faktury, nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołów końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
  - 1) podpisane przez Strony końcowe protokoły odbioru Robót;
  - 2) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) robót budowlanych;
  - 3) oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/ rachunku.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą robót, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót,

a podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

7. Zamawiający dokona potrącenia, z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz podwykonawcy Robót.
8. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 14 (czternaście) dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury wraz ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust. 4.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający wstrzyma płatność faktury – w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
14. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....
16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem Nadleśnictwo .....NIP ..... i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

## **§ 14**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.
  - 1) Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych prac.
  - 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
  - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 4) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy, w terminie do 7 (siedmiu) dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.
  - 5) Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
2. Rękojmia za wady.
  - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
  - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - 4) Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
  - 5) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót.
  - 6) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót.
  - 7) O zaistnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.
  - 8) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający (po konsultacji z Inspektorem nadzoru i projektantem) wyznacza Wykonawcy termin usunięcia

wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.

- 9) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
  - 10) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Gwarancja jakości.
- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
  - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru Robót.
  - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 4) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
5. Bieg terminu gwarancji jest tożsamy z określonym dla rękojmi.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę ..... PLN (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% (siedemdziesiąt) w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany (podpisanie protokołu odbioru końcowego). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% (trzydzieści) wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia Robót, określony

w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia Robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Robót, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
  - 1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% (dwadzieścia) wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy,
  - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 17 Umowy, w wysokości 20% (dwadzieścia) wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy,
  - 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia Robót określonego w § 5 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów umownych,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) lub odbiorze po okresie rękojmi, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za



- całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 15 ust. 5, w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta) wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 9) Za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ofercie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta) wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% (dwadzieścia) wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy.
4. Wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 50% (pięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 3 Umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy, tj. opóźnienie robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 (trzydzieści) dni, w terminie 21 dni od upływu tego terminu,
- 2) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu, nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy  
w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 umowy lub nie przystąpi do odbioru Terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy lub w przypadku wstrzymania Robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 5 (pięciu) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt), od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego, w terminie 21 dni od upływu tego terminu,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi  
i Dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, w terminie 21 dni,
- 4) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 7 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej), w terminie 21 dni, od powzięcia informacji,
- 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
- 6) Wykonawca skieruje bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania, osoby inne niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 7) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy

przez Zamawiającego, w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
  - 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 (czternasto-) dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/ roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na koszt własny, niezależnie z jakiej przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót,
  - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Inspektora nadzoru i Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie, jak dla Robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z Terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.

7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności,  
o których mowa w ust. 5, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora/ów nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia Robót następujące ubezpieczenia:
  - 1) Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota Wynagrodzenia wskazana w § 12 ust. 3 umowy. Zamawiający, Wykonawca oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, muszą występować w takiej polisie, jako współubezpieczeni, a Zamawiający będzie miał prawo dokonania cesji przysługujących mu praw z wyżej wskazanej polisy. Polisa ta powinna obejmować:
    - a) szkody powstałe w obiekcie, robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone oraz w sprzęcie - do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego,
    - b) zwrot wydatków związanych z naprawą wad, szkód, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót,
    - c) szkody powstałe w wyniku konieczności wstrzymania robót lub działań nadzwyczajnych jak np. siła wyższa,
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych), z limitem odpowiedzialności za jedno zdarzenie, nie mniejszym niż 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych),
  - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych), z limitem odpowiedzialności za jedno zdarzenie, nie mniejszym niż 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych),
  - 4) pozostałe ubezpieczenia wymagane przepisami prawa oraz takie, które w przekonaniu Wykonawcy są potrzebne, aby w pełni pokryć jego zobowiązania wynikające z Umowy.
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed zawarciem umowy do wglądu kopie powyższych polis wraz z dowodami zapłaty składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mocy opisanych powyżej ubezpieczeń przez okres wskazany w ust. 1 powyżej, na warunkach nie gorszych niż wyżej określone.
5. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem Robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem poprzedniej. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, z możliwością potrącenia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia z jakichkolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy albo z możliwością skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej.
7. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin zakończenia Robót, określony w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia Robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego ubezpieczenia.

## **§ 19**

### **Zwolnienie z odpowiedzialności**

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań dotyczących jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań, które mogą być prowadzone z tytułu:
  - 1) uszkodzenia ciała lub śmierci jakiejkolwiek osoby, pozostającej w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek i czyjegokolwiek majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie pozostaje w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
  - 3) naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej, przemysłowej, czy innych chronionych dóbr, które pozostają w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wyszczególnionych okoliczności:
  - 1) Zmiany terminów – przekazania Wykonawcy terenu budowy, pośrednich i zakończenia zadania, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
    - a) działaniem siły wyższej opisanej w pkt. 2 poniżej;
    - b) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;
    - c) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, -w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym;
    - d) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - e) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;
    - f) wprowadzeniem robót zamiennych – opisanych w § 9 i § 10 Umowy;
    - g) wprowadzeniem robót dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy PZP;
    - h) działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 5 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.).
3. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt



- 1), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanych Stronom w chwili zawierania Umowy.
6. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.
- 1) Siła wyższa:
- przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych. Działanie sił przyrody winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.),
  - jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania;
- 2) Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 3 ust. 1-3 i ust. 13 Umowy (zmiana osób Wykonawcy), w § 7 Umowy (zmiana podwykonawcy i/lub zakresu części zamówienia powierzona do wykonania przez podwykonawców).
- 3) Zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- 4) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom.
- 5) Zmiany materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 8 ust. 16-18 Umowy.
- 6) Zmiany w związku wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych opisanych w § 9 i § 10 Umowy.
- 7) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – przedstawiono w § 15 ust. 5-6 Umowy.
- 8) Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

- 9) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 10) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 3 ust. 12 i § 4 ust. 4 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust.3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1360) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm).
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - załącznik nr 1 – Odpis Wykonawcy z CEIDG /KRS;
  - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z załącznikami;
  - załącznik nr 3 – SWZ;
  - załącznik nr 4 – „Dokumentacja”;
  - załącznik nr 5 – Wzór Karty Gwarancyjnej;
  - załącznik nr 6 – Kopia pisma RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z 18.07.2012 r;
  - załącznik nr 7 – Kopia pisma RDLP w Radomiu ER.20.11.2016 z 15.03.2016 r;

Nr referencyjny: SA.270.....2024

- załącznik nr 8 – Wzór protokołu odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu;
- załącznik nr 9 – Wzór protokołu odbioru technicznego;
- załącznik nr 10 – Wzór protokołu odbioru końcowego.

9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA