

Mogilany dnia: 2024-02-13

Gmina Mogilany

Rynek 2

32-031 Mogilany

.....

[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

III WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Modernizacja boiska w miejscowości Libertów"** – znak sprawy **ZP.271.1.2.2024**.

Zamawiający, **Gmina Mogilany**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania nr 3

1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp.: Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania będzie ogłoszona po złożeniu ofert, a przed otwarciem przetargu na platformie on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>.

2.

W związku z zapisem umowy (§20 ust. 4) proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

3.

W związku z zapisem umowy (§20 ust. 4) proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

4.

W związku z rozbieżnymi zapisami w projekcie umowy oraz w OPZ w zakresie rozliczenia (płatności częściowe) proszę o jednoznaczne określenie, które zapisy są wiążące.

Odp.: Integralną częścią umowy jest „SWZ”, który doprecyzowuje warunki rozliczenia częściowego określonego w umowie. Wyjaśnia się, iż Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych za zakończone i odebrane przez Zamawiającego elementy robót, które określa się następująco: roboty ziemne, podbudowa, krawężniki i obrzeża, nawierzchnia poliuretanowa, urządzenia boiska, ogrodzenie-piłkochwyty, zieleń. Płatność wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych określa się do kwoty stanowiącej 80% wartości zamówienia.

Mając na uwadze powyższe, doprecyzowuje się zapis umowy zawarty w § 7 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie: „Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonany przedmiot umowy, w tym za roboty budowlane będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej po przedłożeniu Protokołu Częściowego/Końcowego Odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy. Wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych nastąpi za zakończone i odebrane przez Zamawiającego elementy robót, które określa się następująco: roboty ziemne, podbudowa, krawężniki i obrzeża, nawierzchnia poliuretanowa, urządzenia boiska, ogrodzenie-piłkochwyty, zieleń. Wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur częściowych określa się do kwoty stanowiącej 80% wartości zamówienia”.

5.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odp.: Wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur częściowych określa się do kwoty stanowiącej 80% wartości zamówienia.

6.

W związku z rozbieżnymi zapisami w SWZ i umowie proszę o jednoznaczne określenie na jakim etapie zamawiający wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego czy do oferty czy do umowy.

Odp.: Kosztorys szczegółowy (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, pogładowy, informacyjny), Wykonawca przedłoży niezwłocznie po zawiadomieniu (informacji) o wyborze przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

Ponadto, informuje się, iż w pkt I.23 w „Załącznik nr 12-Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” do SWZ, podano listę dokumentów, jakie **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty,** natomiast w pkt I.24 podano listę dokumentów, jakie **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy.**

7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem pozwoleniami na budowę przedmiotowego obiektu tj. zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji arch.-bud. – Starosta Krakowski, zgłoszenie z dnia 28.07.2023 r. nr AB.V.6743.268.2023.AD i jest ono ważne na przewidziany okres realizacji zamówienia.

8.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odp.: Informacje w zakresie kalkulacji zamówienia zawarto w „Załącznik nr 12-Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” do SWZ – od pkt I.8 do pkt I.13.

9.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odp.: Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w pliku o formacie .ath.

10.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.: Zamawiający nie posiada wiedzy na temat innych sieci uzbrojenia terenu na działce objętej przedmiotem zamówienia, niż te które są wskazane na mapie będącej podstawą do sporządzenia projektu.

11.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp.: W „I WYJAŚNIENIACH TREŚCI SWZ” z dnia 05.02.2024 r. dot. przedmiotowego zamówienia, w pytaniu nr 1 zostało wyjaśnione zagadnienie dojazdu do placu budowy tj.: „Pytanie nr 1: Całość działki, na której planowana jest inwestycja to tereny mocno podmokłe wręcz bagienne co uniemożliwia dojazd ciężkiego sprzętu wykonanie dojazdu będzie znaczącym kosztem, prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający planuje we własnym zakresie wykonać dojazd do planowanej inwestycji czy wykonawca powinien uwzględnić to w kalkulacji? Odp.: Zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 12-Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” do SWZ, pkt. I.16.2): „Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: (...) 2) organizacja terenu wykonywania robót budowlanych, w tym zapewnienia we własnym zakresie dojazdu sprzętem wykonującym roboty budowlane, dostawę materiału budowlanego do miejsca wykonywania robót z drogi gminnej przez działkę objętą inwestycją. Zamawiający nie planuje wykonania drogi dojazdowej do boiska we własnym zakresie”.

12.

Umowa podaje

„zapewnienie sprawdzenia przez geologa przyjętych do projektu warunków gruntowych po wykonaniu robót ziemnych związanych z posadowieniem obiektów, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem”

Proszę o określenie ile punktów pomiarowych należy przyjąć do wyceny lub o usunięcie badań geologicznych z obowiązków wykonawcy.

Odp.: Zamawiający nie wymaga wykonania nowych badań geologicznych, a jedynie odbiór wykopów, po wykonanych robotach ziemnych, przez uprawnionego geologa i potwierdzenie zgodności z wynikami badań gruntu zawartymi w załączonej do projektu- opinii geotechnicznej z lipca 2023.

13.

Umowa podaje

„Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.”

Proszę o dokładne określenie jakich badań wymaga Zamawiający.

Odp.: Badania uzależnione od materiału, potwierdzające jakość tego materiału, zgodną z wymogami stawianymi wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowanym w budownictwie oraz obowiązującymi normami.

13.

Specyfikacja techniczna podaje

5.3. Pielęgnacja w pierwszy roku

Pielęgnacja trawników w pierwszym roku polega na uwałowaniu lekkim wałem powierzchni trawnika, gdy wysokość trawy osiągnie 5-8 cm wysokości. Celem tego uwałowania jest wyrównanie powierzchni gleby, na której najczęściej powstają niewielkie nierówności. Uwałowanie to należy przeprowadzać, kiedy gleba jest umiarkowanie wilgotna (plastyczna). Po 2-3 dniach od uwałowania należy wykonać pierwsze koszenie skracając tylko końce liści o 1,5- 2cm. Do tego celu należy używać kosiarek bębnowych o bardzo ostrych nożach. Koszenie powinno być regularne, (gdy trawa osiągnie 8 cm wysokości). Pojawiające się na trawniku chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Stałe koszenie w znacznym stopniu osłabia ich wzrost. Po 3 miesiącach wzrostu traw bardzo korzystne jest rozsianie na powierzchni trawnika torfu w ilości 2-3 kg/m². Ta niewielka ilość ściółki ma bardzo korzystne działanie zwłaszcza w okresie suszy letniej i przyczynia się do lepszego krzewienia się traw i wytwarzania roztegów. Po każdym koszeniu pozostaje na powierzchni trawnika mniejsza lub większa ilość trawy skoszonej. Należy ją zebrać, ponieważ powoduje ona żółtknięcie trawnika i może być przyczyną gnicia liści. Pamiętać należy również o aeracji.

Proszę o potwierdzenie, że zakres pielęgnacji jest po stronie Zamawiającego

Odp.: Pielęgnacja trawników nie leży po stronie Wykonawcy.

Na oryginale podpisał:
WÓJT
mgr Piotr Piotrowski