

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.61.2023.RM

Kędzierzyn-Koźle, 27.10.2023r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Ubezpieczenie Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz komunalnych osób prawnych w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2024-2025

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 5 w zw. z art. 135 ust. 1 oraz art. 137 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.*) odpowiada na pytania do treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego dniu 20.10.2023 r. jednocześnie modyfikując treść SWZ - jak wynika z udzielonych odpowiedzi.

V zestaw pytań z dnia 20.10.2023 r.

Ogólne

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia:

1. nie będzie składowisko/ wysypisko odpadów i PSZOK
2. nie będzie ośrodek zdrowia
3. nie będą drogi publiczne od zdarzeń losowych
4. nie będą mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych
5. nie będą budynki nieużytkowane

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie będą składowisko/ wysypisko odpadów i PSZOK, ośrodek zdrowia, drogi publiczne od zdarzeń losowych, mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 3.

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

Klauzule

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko żadnego z powyższych.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści każdej z klauzul (dotyczy klauzul gdzie nie ma tego postanowienia) poprzez dodanie na początku słów „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony uzgodniły że” I dalej następuję treść klauzuli

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści każdej z klauzul (dotyczy klauzul gdzie nie ma tego postanowienia) poprzez dodanie na początku słów:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony uzgodniły że...”

Pytanie 5

Prosimy o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym:

odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu. Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 6

Prosimy o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % do 20%.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 7

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym

Odpowiedź 7

Zamawiający wyraża zgodę wprowadzenie limitu 1 000 000 zł.

Pytanie 8.

Prosimy o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

Odpowiedź 8

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 9

Prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego 1 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 10:

Prosimy o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 10 000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 11:

Prosimy o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN

Odpowiedź 11

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu do 30 000 zł. –

Pytanie 12:

Prosimy o wykreślenie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z zestawu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 13:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o zmianę treści klauzuli na poniższą:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się:

1. Prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 1 000 000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie łącznie do tych pozycji mienia ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.
2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.
3. Limit został ustalony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie pozycje mienia łącznie.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 14:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na dwa powyższe pytania prosimy o zmianę treści klauzuli na poniższą:

z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe **wg wartości odtworzeniowej** lub pokryciu wysokości powstałej szkody, w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 15:

Prosimy o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy:

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pękanie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należyтым stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 16:

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych – Ubezpieczyciel uznaje istniejące u Ubezpieczonego na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania **pod warunkiem, że są sprawne i stosowane**. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka, przy czym po przeprowadzeniu lustracji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa lub są określone w OWU jako minimalne dla

uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 16

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 17:

Prosimy o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji~~ **z obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania**, z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 18:

Prosimy o zmianę treści klauzuli

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- ~~– dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalną jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Budynki wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbioru/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 18

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 19:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji

ochrony),

- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
 - urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
 - w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
 - dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw. FLEX**
- Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.
- Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.
- Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 19

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następującego zapisu do klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji:

„- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – zakres ochrony podstawowy tzw. FLEX tj. ogień, uderzenie pioruna, wybuch” .

Pytanie 20:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na inne pytanie (odpowiedź nr 16 z treści wyjaśnień SWZ z dnia 20.10.2023 r.) wprowadził limit odszkodowawczy na budynki wyłączone z eksploatacji w wysokości 1 000 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz franszyzę redukcyjną w wysokości 5% nie mniej niż 500 zł.

Pytanie 21:

Prosimy o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

4) o złym stanie technicznym, i starszych niż 100 lat

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,

c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 21

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 22:

Prosimy o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, **pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.**

Odpowiedź 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje powyższy zapis w ten sposób, że otrzymuje on następującą treść: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, pod warunkiem, że mienie było przechowywane zgodnie ze specyfiką i przeznaczeniem”.

Zakres ubezpieczenia

Pytanie 23:

W odniesieniu do zapisów:

Uwaga: Informacja dotycząca sposobu ustalenia wartości odtworzeniowej budynków:

Wartość odtworzeniowa została ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

Prosimy o informację, na jaki dzień zostały zaktualizowane sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, że w SWZ znajduje się następujący zapis:

„ Wartość odtworzeniowa określona przez Ubezpieczonego (Zamawiającego).*

W pozostałych pozycjach wartość odtworzeniowa została ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD (II kwartał 2020) przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

W odniesieniu do budynków ubezpieczanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych wartości odtworzeniowe zostały określone przez jednostkę (przyjęto koszt odtworzenia 1m2 na poziomie 3 053,00 zł). W odniesieniu do lokali mieszkalnych ubezpieczanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych koszt odtworzenia 1 m2 został określony przez tę jednostkę na poziomie 2 299,02 zł.”

Pytanie 24:

Prosimy o wprowadzenie limitu 1.000,00 PLN na osobę dla pozycji mienie pracownicze i uczniowskie.

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 25:

Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia:

Pojemniki na odpady należące do ubezpieczającego lub pojemniki użyte przez ubezpieczającego na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: 20 000,00 zł

oraz

Namioty nie wykazane do ubezpieczenia na sumy stałe

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: 50 000,00 zł

Odpowiedź 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zamianę.

Pytanie 26:

Prosimy o akceptację poniższego zapisu:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1/ modyfikacji genetycznych, działania wirusów, bakterii, pasożytów,
- 2/ ataków komputerowych, hakerskich, wirusów komputerowych, złośliwego oprogramowania, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie losowe objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 3/ stopniowego pogarszania się stanu ubezpieczonego mienia m.in. w związku z normalnym zużyciem
- 4/ zakłóceń w układzie instalacji: smarowania, chłodzenia, oleju, paliwa oraz innych materiałów eksploatacyjnych, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 5/ zakłóceń lub przerwy w dostawie mediów, takich jak energia elektryczna, energia ciepła, do miejsca ubezpieczenia
- 6/ choroby zakaźnej lub zagrożeniem (obiektywnym lub subiektywnym) chorobą zakaźną, chyba że szkody są spowodowane innym zdarzeniem objętym zakresem ubezpieczenia.

Proszę o odniesienie się do każdego pkt oddzielnie.

Odpowiedź 26

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do katalogu wyłączeń ochrony ubezpieczeniowej określonych w punktach nr 1, 2, 6.

Przedmiot ubezpieczenia

Pytanie 27:

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 17-05-2023 prosimy o udostępnienie wykazu kajaków z wyszczególnionymi sumami ubezpieczenia. Proszę o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla sprzętu pływającego do szkód powstałych na lądzie.

Odpowiedź 27

Powyższe pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Pytanie 28:

Proszę o informację czy na ubezpieczanych budynkach zamontowano instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak prosimy o wskazanie na jakich budynkach zamontowano poszczególne instalacje. Czy oprócz instalacji fotowoltaicznych wymienionych w załączniku zamawiający posiada inne instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu.

Odpowiedź 28

Zamawiający informuje, że instalacje fotowoltaiczne znajdują się na następujących budynkach:

- PP17 - budynek przedszkola przy ul. Szymanowskiego 29, 47-206 Kędzierzyn-Koźle
- MOSiR – Wodne oKKo – strefa zewnętrzna
- MZBK – ul. Grunwaldzka 4-6
- MZC – ul. Bałtycka 2 oraz na kaplicach przycementarnych znajdujących się na terenie cmentarza „Kuźniczka” przy ul. Gajowej oraz na terenie cmentarza „Koźle” przy ul. Cmentarnej.

Więcej informacji znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ.

Pytanie 29:

Dla każdej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Termoizolacja dachu:
 - a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
 - b) Wełna mineralna,

c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniając nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub innego elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

- a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm
- Stref wiatrowych i śniegowych

- a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

- a) Inwertery stringowe
- b) Mikroinwertery
- c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

- a) Na ścianie niepalnej
- b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu
- c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

- a) Tak
- b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

- a) Tak
- b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

- a) Nie
- b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

Odpowiedź 29

Zważywszy na b. szczegółowy charakter pytań oraz mając na względzie fakt, iż wpłynęły one po terminie obligującym zamawiającego do udzielenia odpowiedzi (wedle Pzp), a także z uwagi na dwukrotne przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert zamawiający w nie jest w stanie (w tak krótkim czasie) opracować wszystkich żądanych informacji. Jednocześnie umożliwia się zapoznanie ze szczegółową dokumentacją w siedzibie zamawiającego po uprzednim umówieniu terminu tychże czynności. Dokonany (w SWZ/OPZ) opis zakresu rzeczowego zamówienia jest wystarczający dla prawidłowego sporządzenia oferty przez wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ

Pytanie 30

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź 30

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia OC określony w SWZ jest zbliżony do aktualnie posiadanego zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 31

Prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych (str. 34):

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego

Odpowiedź 31

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str. 33 i 34) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową

Odpowiedź 32

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 33

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe (str. 34), prosimy o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią,

Odpowiedź 33

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 34

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych prosimy o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,
- powstałych w wyniku ataków hakerskich, wirusów komputerowych,

Odpowiedź 34

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie jedynie szkód będących następstwem prowadzonej działalności doradczej.

Pytanie 35

Prosimy o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych

Odpowiedź 35

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 36

Proszę o potwierdzenie, że zakres: odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia; nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych

Odpowiedź 36

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 37:

Prosimy o modyfikację zapisu:

4.19. odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z organizacją wyścigów, pokazów lub rajdów rowerowych, ~~wodnych (w tym pokazy motorówek).~~

Odpowiedź 37

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Ponadto Zamawiający informuje, że rozszerzenie odpowiedzialności cywilnej 4.19 w załączniku nr 5 do SWZ ma inną treść.

Pytanie 38:

Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia:

4.25. odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (OC przechowawcy). Ochrona w tym zakresie dotyczy także szkód w dziełach sztuki i eksponatach muzealnych, instrumentach muzycznych, elementach scenografii, kostiumach teatralnych, mieniu pozostawionym w szatni, schowkach lub depozytach oraz szkód w pojazdach. Ochrona obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, tablety itp.), biżuterię, gotówkę, dokumenty, klucze i inne przedmioty użytku prywatnego i osobistego – limit odpowiedzialności 100 000 zł na jeden wypadek ubezpieczeniowy i 300 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe z podlimitem odpowiedzialności 2 000 zł na jeden i 20 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe dla szkód w biżuterii, gotówce i dokumentach;

Odpowiedź 38

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 39:

Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia:

4.26. odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zadań Straży Miejskiej wynikających z przepisów prawa (w tym w związku z dokonywanymi interwencjami z użyciem przymusu bezpośredniego) – limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 1.000 000,00 zł;

Odpowiedź 39

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 40

Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia:

4.35. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez ochotnicze straże pożarne (w tym osoby kierujące działaniami ratowniczymi w OSP, strażaków ratowników OSP, członków młodzieżowych drużyn pożarniczych (MDP) i dziecięcych drużyn pożarniczych (DDP)) z terenu Gminy Kędzierzyn-Koźle w związku z wykonywaniem zadań, o których mowa w art. 3 Ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych oraz w związku z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu, o których mowa w art. 34 Ustawy o ochotniczych strażach pożarnych oraz w związku z posiadaniem i utrzymaniem mienia bez prawa do regresu do strażaków OSP oraz członków MDP i DDP;

Odpowiedź 40

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 41

Dla pkt. 4.38 – 4.48 Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia

Odpowiedź 41

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 42

Prosimy o wprowadzenie limitu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 500.000 zł. - w odniesieniu do pkt. 4.50 – 4.51

Odpowiedź 42

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 43

Dla zakresu: 4.52. odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
- 2) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,
- 3) powstałych w wyniku niewypłacalności,
- 4) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
- 5) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania,
- 6) wyrządzonych z winy umyślnej.

limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: 500 000 zł.

Prosimy o wprowadzenie dodatkowych wyłączeń szkód:

- b) wynikłych z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa
- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wyłączenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym
- e) wyrządzonych wskutek niewydania decyzji administracyjnej
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

Ponadto, prosimy o zmniejszenie limitu do 250 000 PLN

Odpowiedź 43

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wyłączeń g i h do rozszerzenia 4.52 w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności za podlegające mu jednostki służby zdrowia,

Odpowiedź 44

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 45

W odniesieniu do OC zarządcy dróg publicznych prosimy o informację:

- dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?

- czy Gmina Kędzierzyn - Koźle posiada raport o stanie dróg?

Odpowiedź 45

Odpowiedzi do poszczególnych tiretów:

- 1 raz w tygodniu;
- tak;
- nie, ale kontrola sprawowana jest w trybie bieżącym i ciągłym.

OGÓLNE

Pytanie 46

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii

Odpowiedź 46

W zakresie ustalonym w odpowiedzi na pytanie 43 (lit.h)

Pytanie 47

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Prosimy o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

Odpowiedź 47

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 48

Prosimy o udostępnienie historii szkodowej za 5 ostatnich lat.
Z wyrazami szacunku,

Odpowiedź 48

**Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej pełnej historii szkodowej z okresu ostatnich 5 lat. Jednocześnie zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania w formie załącznika do odpowiedzi na pytanie nr 48 informację o historii szkodowej dołączonej do ostatniego postępowania przetargowego prowadzonego w 2021 r. (obejmuje ona okres 01.01.2018-18.08.2021).
*Plik pn. „Załącznik do odpowiedzi na pyt. 48 - z dnia 27.10.2023 - Szkodowość z 2021 r.”***

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia, jako stanowiącą integralną część SWZ. Zgodnie z art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Daniel Bul /-/

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych