

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

Znak sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021

Katowice, 2021-07-07

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej (SWZ)

**Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła
technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji
w budynku ASP w Katowicach**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej "ustawą Pzp". Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

Zatwierdzono w dniu: 07.07.2021 r.

REKTOR

PROF. DR HAB. GRZEGORZ HAŃDEREK

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
ul. Raciborska 37
40-074 Katowice
Nr tel. +48 32 758 77 00
Poczta elektroniczna: asp@asp.katowice.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:

strona prowadzonego postępowania <https://e-propublico.pl/>

strona Zamawiającego <https://bip.asp.katowice.pl>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **Podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi**, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.

3. INFORMACJE OGÓLNE

- 3.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl> (dalej jako: "Platforma"). Sposób prowadzenia negocjacji został określony w pkt. 23.7 SWZ.
- 3.2. Zamawiający przewiduje WIZJĘ LOKALNĄ. Wizja odbędzie się w budynku przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach w dniu 14.07.2021 r. godz. 10.00. Osoby uczestniczące w wizji są zobowiązane zachować środki ostrożności przewidziane przez Zamawiającego w związku z obowiązującym stanem epidemii.
- 3.3. Zamawiający nie wymaga do złożenia oferty odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.5. Katalogi elektroniczne
Zamawiający ☐ wymaga / ☒ nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.6. Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, informuje iż zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia:
 - na zadanie nr 1 - Wykonanie instalacji osuszacza powietrza wraz z przeróbką ciepła technologicznego kwotą w wysokości 258 300,00 zł brutto
 - na zadanie nr 2 - Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z montażem klimatyzacji kwotą w wysokości 51.660,00 zł brutto

- 3.7. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.).

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji osuszania powietrza wraz z przeróbką ciepła technologicznego w pomieszczeniu archiwum oraz 2 magazynach książek znajdujących się w budynku przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach, a także wykonanie dokumentacji projektowej i montażu klimatyzacji do 6 pokoi gościnnych znajdujących się w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50.
- 4.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, gdzie część (zadanie) stanowi:

Zadanie nr 1	Wykonanie instalacji osuszania powietrza wraz z przeróbką ciepła technologicznego
Zadanie nr 2	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z montażem klimatyzacji

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

45000000-7	Roboty budowlane
45311100-1	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektrycznego
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312310-3	Ochrona odgromowa
45332200-5	Hydraulika
79930000	Specjalne usługi projektowe

I. UZASADNIENIE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zadanie 1:

Obecnie parametry temperatury i wilgotność powietrza w pomieszczeniach archiwum i magazynach książek, zlokalizowanych w segmencie C budynku przy ul. Raciborskiej 50 są regulowane w wyniku działania:

- centralnej instalacji wentylacji mechanicznej, która w okresie zimowym podgrzewa, a w okresie letnim schładza powietrze doprowadzane do ww. pomieszczeń,
- szafy klimatyzacji precyzyjnej w każdym z tych pomieszczeń.

Doświadczenia uzyskane podczas użytkowania wskazanych pomieszczeń od zakończenia budowy budynku (2015r.) wykazały zwłaszcza w okresie letnim, że pomimo intensywnej eksploatacji szaf klimatyzacji precyzyjnej w każdym z pomieszczeń, wilgotność względna powietrza znacznie przekracza dopuszczalną wartość oczekiwaną przez Użytkownika, tj. 30÷50 % przy oczekiwanej wartości temperatury powietrza w tych pomieszczeniach w przedziale 14÷18 °C.

Ponadto szafy klimatyzacji precyzyjnej zasilane są w ciepło całorocznie z instalacji grzewczej zasilającej także klimakonwektory. Takie rozwiązanie powoduje, że w okresie letnim woda grzewcza krąży w instalacji grzewczej zasilającej klimakonwektory w całym budynku, co pogarsza komfort cieplny oraz generuje wyższe koszty klimatyzacji (chłodzenia) powietrza w budynku.

Z kolei w stacji wymienników ciepła zidentyfikowano nieszczelny odcinek instalacji zimnej wody, w wyniku którego dochodzi do wycieku wody.

W związku z powyższym na podstawie posiadanej przez Zamawiającego i dołączonej do SWZ dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót należy wykonać montaż instalacji osuszania powietrza w ww. pomieszczeniach wraz z przeróbką instalacji ciepła technologicznego.

Wskazane prace mają na celu:

- uzyskanie prawidłowych warunków cieplno-wilgotnościowych, a także
- zmniejszenie kosztów chłodzenia powietrza w budynku.

Dodatkowo w węźle cieplnym należy wymienić odcinek uszkodzonej instalacji zimnej wody.

Zadanie 2:

W budynku Akademii przy ul. Raciborskiej 50 w segmencie C na trzeciej kondygnacji znajduje się łącznie 6 pokoi gościnnych, w tym 2 pokoje jednoosobowe i 4 pokoje dwuosobowe. Pomieszczenia te posiadają wentylację grawitacyjną, natomiast w okresie letnim z uwagi na duże nasłonecznienie występuje tam bardzo wysoka temperatura.

Z uwagi na zapewnienie prawidłowych warunków cieplno - wilgotnościowych powietrza należy wykonać dokumentację projektową, a następnie zgodnie z tą dokumentacją montaż urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacją klimatyzacji, które będą schładzały powietrze w okresie letnim oraz dogrzewały powietrze w okresie zimowym przy ekonomicznie uzasadnionej temperaturze powietrza zewnętrznego.

II. ZAKRES I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwa zadania z możliwością składania ofert na wszystkie zadania lub na jedno z opisanych niżej zadań. Zadania nie mogą być dzielone przez Wykonawców, oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu

zamówienia określonego w zadaniu częściowym zostaną odrzucone.

ZADANIE NR 1 obejmuje prace wymienione w pkt. A-B:

A. Dostawa urządzeń i montaż instalacji osuszania powietrza oraz modernizacja instalacji ciepła technologicznego zasilającej szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum i dwóch magazynach książek.

B. Naprawa instalacji zimnej wody przed wodomierzem w stacji wymienników ciepła.

W zakresie Zadania nr 1 Wykonawca winien wykonać prace zgodnie z dołączoną do SWZ dokumentacją techniczno-kosztorysową, zwaną dalej dokumentacją:

Ad. A: Dostawa urządzeń i montaż instalacji osuszania powietrza oraz modernizacja instalacji ciepła technologicznego zasilającej szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum i dwóch magazynach książek.

- „Instalacja osuszania powietrza w pomieszczeniu archiwum i magazynach książek w segmencie C w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach”- lipiec 2019 wraz z przedmiarem z dn. 09.03.2020r.
- „Instalacja ciepła technologicznego zasilającej szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum i w magazynach książek segmentu C w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach” – lipiec 2019 wraz z przedmiarem dn. 09.03.2020 r.

Dokumentacja, o której mowa wyżej zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie prac określonych w lit. A i obejmuje:

- Projekt wykonawczy (część opisowa i rysunkowa),
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (Ogólna i Szczegółowa),
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przedmiar robót.

Dokumentacja stanowi załącznik nr 9 i 10 do SWZ.

Uwaga: Przedmiar jest dokumentem pomocniczym Wykonawcy do przygotowania oferty. W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z pełnym zakresem zadania i wycenić wszystkie nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem opisu i uwarunkowania wykonania zamówienia zamieszczonych w SWZ.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót a zapisami w projekcie umowy zastosowanie mają w pierwszej kolejności postanowienia umowy.

Ad. B: Naprawa instalacji zimnej wody przed wodomierzem w stacji wymienników ciepła.

- Przedmiar robót „Awaryjna naprawa instalacji wody zimnej przed wodomierzem w SWC przy ul. Raciborskiej 50” z dn. 30.05.2020 r.

Przedmiar robót stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Uwaga: Przedmiar jest dokumentem pomocniczym Wykonawcy do przygotowania oferty. W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z pełnym zakresem zadania i wycenić wszystkie nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem opisu i uwarunkowania wykonania zamówienia zamieszczonych w SWZ.

ZADANIE NR 2:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż urządzeń i instalacji klimatyzacji w 6 pokojach gościnnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program funkcjonalno-użytkowy z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

W ramach zamówienia (w cenie ofertowej) Wykonawca jest zobowiązany także:

- zapewnić w okresie gwarancyjnym konserwację i serwis dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń, w szczególności konserwacji klimatyzacji z wymianą filtrów, co najmniej 2x w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- dostarczyć i zainstalować wszystkie niezbędne do wykonania prac zgodnie z projektem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną materiały oraz urządzenia i osprzęt,
- wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną oraz nadzorowania robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
- wykonać prace, w tym przejścia, przewody itp. z wykorzystaniem istniejących szachtów instalacyjnych, w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w substancję budynku, a także estetykę wykonania i kolorystykę pomieszczenia.
- wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją techniczną i instrukcją zainstalowanych urządzeń. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim.
- zabezpieczenia miejsca oraz urządzeń /sprzętu/ materiałów znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem.
- dokonać uruchomienia urządzeń/instalacji, regulacji, niezbędnych pomiarów, sporządzić protokół z wykonanych pomiarów, sprawdzeń i uruchomienia instalacji oraz sporządzenie protokołu w szczególności z prób szczelności i pomiarów elektrycznych potwierdzającego możliwość bezpiecznej eksploatacji instalacji chłodniczej i dopuszczającej ją do użytkowania przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi.
- dokonać prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych, w tym napraw tynków, malowanie ścian itp.
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego,

Wykonawca będzie zobowiązany je naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego,

- właściwie zabezpieczyć, oznakować i utrzymać w należytym porządku teren prowadzenia robót,
- zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze prowadzonych robót,
- uporządkować miejsca, w których były wykonywane prace w tym: wywóz gruzu, odpadów, opakowań, czyszczenie zabrudzonych powierzchni.

Dodatkowo w zakresie zadania nr 2 Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać próby szczelności instalacji chłodniczej,
- wykonać pomiary instalacji elektrycznej dla instalacji klimatyzacji w systemie VRF lub VRV lub innym o podobnej zasadzie działania, tj. o zmiennym przepływie (ilości) czynnika chłodniczego (jednostek wewnętrznych i jednostki/ek zewnętrznej/ych).

Zamawiający wymaga, aby stosowane do wykonania robót materiały i urządzenia były pierwszej jakości, fabrycznie nowe, nie pochodziły z ekspozycji, były zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadały odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

Wykonawca będzie zobowiązany także:

- uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
- w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożyć do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców,

III. UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Prace będą prowadzone w czynnym - użytkowanym przez Zamawiającego obiekcie.

Z uwagi na stan epidemii funkcjonowanie Akademii jest ograniczone. W uczelni podjęto szczególne środki ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2. Wykonawca realizujący zamówienie będzie zobowiązany do przestrzegania przyjętych we wskazanym wyżej zakresie zasad.

Budynek posiada 4 kondygnację naziemną i 1 podziemną. Dach budynku jest płaski, o niewielkim kącie nachylenia, umożliwiającym prawidłowy spływ wód opadowych, schowany za attyką. Na dachu zlokalizowane są centrale wentylacyjne, agregat wody lodowej oraz zewnętrzne jednostki instalacji klimatyzacji.

Prace będą odbywać się w segmencie C budynku przy ul. Raciborskiej 50:

- w zakresie zadania nr 1 na parterze, 1 i 2 kondygnacji, a także w kondygnacji podziemnej w wymienniku ciepła.
- w zakresie zadania nr 2 na 3 kondygnacji (tam znajdują się pokoje gościnne) oraz na dachu.

Budynek jest wyposażony w windę. Transport urządzeń na kondygnacje -1, +1, +2, +3 oraz dach możliwy jest na dwa sposoby:

- a) w przypadku lżejszych/mniejszych gabarytowo elementów na piętra od „-1” do „+3” można dostać się idąc klatką schodową lub też jadąc windą (o udźwigu 675 kg tj. maksymalnej masie, jaka może zostać podniesiona przez windę), następnie na dach prowadzi drabina zlokalizowana w klatce schodowej na której końcu znajduje się otwór klapy dymowej o wymiarach 1,3 m x 1,3 m. Drabina jest osłonięta obręczą ochronną na całej wysokości. Odległość obręczy od drabiny wynosi 64 cm, średnica obręczy 70 cm.
- b) w przypadku cięższych/ większych gabarytowo elementów celem ich przeniesienia na dach segmentu, należy wykorzystać żuraw lub inne urządzenia do transportu pionowego celem dostarczenia materiałów / urządzeń od zewnętrznej strony budynku.

W segmencie C w najwyższym punkcie wysokość ściany attykowej wynosi +21,35m, w najniższych punkcie +18,47m, natomiast sam dach położony jest na wysokości + 17,37m.

Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone w budynku użytkowanym, Zamawiający wymaga, aby były one wykonywane w sposób dla niego najmniej uciążliwy.

Roboty powinny być prowadzone przez wykwalifikowany i odpowiednio przeszkolony personel z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, w szczególności określony w instrukcji ppoż. Zamawiającego.

IV. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z przedmiotem zamówienia, na miejscu realizacji robót budowlanych wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem projektanta, kierownika robót, a także osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Wymóg ten nie dotyczy także dostawców urządzeń oraz materiałów.

Sposób weryfikacji zatrudnienia oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone we wzorze umowy, która stanowi załącznik do SWZ.

W związku z powyższym, na potwierdzenie wymogu Zamawiającego zatrudnienia na podstawie umowy Wykonawca winien złożyć w ofercie oświadczenie o zatrudnieniu osób realizujących roboty u Zamawiającego na podstawie umowy o pracę.

V. GWARANCJA

Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu na wykonane prace i dostarczone urządzenia gwarancji i rękojmi, co najmniej na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewnia w okresie gwarancyjnym konserwację i serwis dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń, w szczególności konserwacji klimatyzacji z wymianą filtrów, co najmniej 2x w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia z nazwy sprzęt/urządzenia, zostały określone celem odniesienia do wymaganego przez Zamawiającego standardu oraz zapewnienia bezawaryjnego, niezakłóconego i zgodnego z przeznaczeniem działania sprzętu/urządzeń i instalacji oraz zapewnienia spełnienia założeń wskazanych w dokumentacji projektowej - opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

W przypadku gdy w dokumentacji technicznej opisuje się przedmiot zamówienia przez odwołanie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na sprzęt/urządzenia/materiały opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego sprzęt/urządzenia/materiały spełniają wymagania Zamawiającego na poziomie nie niższym niż w określonych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriach stosowanych w celu oceny równoważności.

W przypadku, gdy Wykonawca oferuje równoważny asortyment Zamawiający wymaga, aby wraz z ofertą Wykonawca dołączył dokumenty potwierdzające, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania w zakresie równoważności, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

- 4.3. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do ☒ wszystkich części zamówienia
☐ maksymalnej liczby części zamówienia: [] ☐ tylko jednej części zamówienia.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.5. Miejsce realizacji: Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie powinno być wykonane odpowiednio:

- Zadanie nr 1 – w ciągu 50 dni od udzielenia zamówienia,
- Zadanie nr 2 – w ciągu 70 dni od udzielenia zamówienia, przy czym serwis i konserwacja dostarczonych urządzeń będzie wykonywana w okresie gwarancyjnym wskazanym w ofercie Wykonawcy.

7. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.
- 7.2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	<p>Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.</p>
2	<p>Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.</p>
3	<p>Sytuacja ekonomiczna lub finansowa</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej.</p>
4	<p>Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli:</p> <p>W zakresie nr 1 wykaże, że:</p> <p>a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie zrealizował, co najmniej 2 roboty polegające na <u>wykonaniu instalacji wentylacji i/lub klimatyzacji</u> o wartości min. 50.000 zł brutto każda i potwierdzi ich należyte wykonanie dowodami.</p> <p>b) dysponuje, co najmniej 1 osobą skierowaną do realizacji zamówienia z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia osób których odpowiednie kwalifikacje</p>

zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zadania nr 2 wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie zrealizował **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacji o wartości min. 40.000 zł brutto każda z nich i potwierdzi ich należyte wykonanie dowodami.
- b) dysponuje, **co najmniej 1 osobą** skierowaną do realizacji zamówienia z uprawnieniami:
- do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Uprawnienia, o których mowa wyżej winny być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia osób których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wykonawca może skierować do realizacji zamówienia więcej niż jedną osobę np. 2 osoby, gdzie jedna posiada **opisane wyżej wymagane uprawnienia** do projektowania, a druga do kierowania.

Wykonawca winien wskazać podstawę do dysponowania wskazanymi osobą/ami.

- 7.3. Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 1), 2) i 3) ustawy Pzp. Ich ocena będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

- 8.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp.
- 8.2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 8, 9, 10 ustawy Pzp, zgodnie z którymi, wyklucza się Wykonawcę:
- pkt 4) – w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami,

którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

- **pkt 8)** – który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - **pkt 9)** - który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - **pkt 10)** - który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.3. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 111 ustawy Pzp.
- 8.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9, 10 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
- 8.5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wykluczy Wykonawcę.
- 8.6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH NA DZIEŃ SKŁADANIA OFERT

Wykonawca wraz z ofertą, sporządzoną wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do SWZ zobowiązany jest złożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	a) w zakresie zadania nr 1 - uproszczony Kosztorys ofertowy. b) w zakresie zadania nr 2 - Kalkulację ceny - wg wzoru określonego w załączniku nr 1a do SWZ do formularza ofertowego. <u>Załączniki wymienione w lit. a) i b) stanowią część oferty i w trakcie postępowania nie podlegają uzupełnieniu.</u>
2	Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące

	wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ).
3	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o ile Wykonawca na nich polega Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ).

10. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

10.1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:

Lp.	Wymagany dokument
1	Oświadczenie Wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
2	Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstawy do wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4) 8), 9) i 10) ustawy Pzp.

b) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej odpowiednio w zakresie:

– Zadania nr 1

Lp.	Wymagany dokument
1	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wentylacji i/lub klimatyzacji o wartości min. 50.000 zł brutto każda, wraz z podaniem rodzaju tych robót, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem DOWODÓW określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy

	<p>czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.</p> <p>Wykaz robót powinien być sporządzony według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SWZ.</p>
2	<p>WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia - gdzie Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.</p> <p>Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi winny być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia osób których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Wykaz powinien również zawierać informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>Wykaz osób powinien być sporządzony według wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SWZ.</p>

– Zadania nr 2

Lp.	Wymagany dokument
1	<p>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu <u>instalacji klimatyzacji</u> o wartości min. 40.000 zł brutto każda z nich, wraz z podaniem rodzaju tych robót, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem DOWODÓW określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.</p> <p>Wykaz robót powinien być sporządzony według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SWZ.</p>
2	<p>WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia - gdzie Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą z uprawnieniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

	<p>wodociągowych i kanalizacyjnych,</p> <ul style="list-style-type: none">▪ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. <p>Uprawnienia, o których mowa powyżej winny być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia osób których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Wykaz powinien również zawierać informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>Wykaz osób powinien być sporządzony według wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SWZ.</p>
--	--

- 10.2. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 10.3. Jeżeli zajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 10.4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 10.5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 10.6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SWZ, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH

- 11.1. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów trzecich, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.

11.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 2) **Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

11.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w niniejszej SWZ.

11.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

11.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na podmiotach udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

12.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

12.2. Zamawiający żąda podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

- 12.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
- 12.4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 12.5. Zamawiający zbada, czy wobec wskazanego Podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone względem Wykonawcy w niniejszej SWZ. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić **"Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału"**, o którym mowa w SWZ lub podmiotowe środki dowodowe określone w SWZ, dotyczące tego Podwykonawcy.
- 12.6. Jeżeli wobec Podwykonawcy zajdą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia **pełnomocnika do reprezentowania** ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 13.2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o udzielenie zamówienie publicznego, którego dotyczy;
 - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 13.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument **"Oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału"**, o którym mowa w SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 13.4. W przypadku, w którym Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia wypełniają w ofercie oświadczenie, z którego będzie wynikało które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 13.5. W odniesieniu do określonych w SWZ warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mogli polegać na zdolnościach tych z Wykonawców,

którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

14. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 14.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>.
- 14.2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- 14.3. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: " Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach"– znak sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021.
- 14.4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący.
- 14.5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.
- 14.6. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 14.7. Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o:
 - a) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j Dz.U.2020 poz. 346);
 - b) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j Dz.U.2020 poz. 332).
- 14.8. Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - a) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
 - b) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;
 - c) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).
- 14.9. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:
 - a) stały dostęp do sieci Internet;
 - b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),

- c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
 - d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
 - e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.
- 14.10. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: pliki o wielkości do 20 MB w formatach: .pdf, .doc, .docx., .xlsx, .xml.
- 14.11. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
- a) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert;
 - b) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania";
 - c) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.
- 14.12. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta "Wiadomości"). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie.
- 14.13. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 14.14. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.15. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami w zakresie formalnym i merytorycznym są:
- Wioleta Płocharczyk - Kierownik Działu Administracyjnego
e-mail: wplocharczyk@asp.katowice.pl
Artur Olszewski – starszy specjalista
e-mail: aolszewski@asp.katowice.pl

15. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

- 15.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, przekazany za pośrednictwem Platformy (karta "Zapytania/Wyjaśnienia).

- 15.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 15.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ.
- 15.4. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 15.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronach internetowych, o których mowa w pkt. 1 SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 15.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronach internetowych, o których mowa w pkt. 1 SWZ.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W postępowaniu nie jest przewidziane składanie wadium.

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do 31.08.2021 r.
- 17.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 17.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 17.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego (tj. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 18.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 18.2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ.
- 18.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 18.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, za pośrednictwem Platformy oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 18.5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), zwanej dalej „ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” jeżeli Wykonawca:

- wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
 - wykazał, załączając stosowne uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 18.6. Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania.
- 18.7. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 18.8. Opis sposobu przygotowania oferty składanej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej:
- a) Wykonawca, chcąc przystąpić do udziału w postępowaniu, loguje się na Platformie, w menu "Ogłoszenia" wyszukuje niniejsze postępowanie, otwiera je klikając w jego temat, a następnie korzysta z funkcji "**Zgłoś udział w postępowaniu**" na karcie Informacje ogólne";
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada konta na Platformie, należy skorzystać z funkcji "**Zarejestruj**". Po wypełnieniu Formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzyma wiadomość e-mail na zdefiniowany adres poczty elektronicznej, z opcją aktywacji konta. Aktywacja konta jest konieczna do zakończenia procesu rejestracji i umożliwia zalogowanie się na Platformie;
 - c) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, powinna być podpisana ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, a następnie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy, poprzez dodanie dokumentów na karcie "Oferta/Załączniki", za pomocą opcji "**Załącz plik**" i użycie przycisku "**Załącz**";
 - d) jeżeli umocowanie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca do oferty powinien dołączyć dokument pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione i obejmujące swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym albo w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego;
 - e) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca chce zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane za pośrednictwem Platformy, w osobnym pliku, na karcie "Oferta/Załączniki", w tabeli "Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa", za pomocą opcji "**Załącz plik**" i użycie przycisku "**Załącz**";
 - f) potwierdzeniem prawidłowo załączonego pliku jest automatyczne wygenerowanie przez Platformę komunikatu systemowego o treści "Plik został poprawnie przesłany na platformę";

- g) ostateczne złożenie oferty wraz z załącznikami Wykonawca musi potwierdzić klikając w przycisk "**Złóż ofertę**";
- h) złożenie oferty zostanie potwierdzone komunikatem systemowym z podaniem terminu jej złożenia oraz aktywowana zostanie dla Wykonawcy możliwość pobrania, w stosunku do każdego z przesłanych plików, automatycznie wystawionego przez Platformę dokumentu EPO (Elektroniczne Potwierdzenie Odbioru), będącego dowodem potwierdzającym fakt i czas dostarczenia Zamawiającemu pliku za pośrednictwem Platformy.
- 18.9. Do upływu terminu składania ofert, Wykonawca, za pośrednictwem Platformy, może wycofać złożoną ofertę, używając opcji "**Wycofaj ofertę**" (karta Oferta/Załączniki). Po wycofaniu oferty Wykonawca może usunąć załączone pliki, zaznaczając pozycje do usunięcia i klikając w przycisk "**Usuń zaznaczone**".
- 18.10. Szczegółowa instrukcja korzystania z Platformy znajduje się na stronie internetowej <https://e-ProPublico.pl/>, przycisk "**Instrukcja Wykonawcy**".
- 18.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 02.08.2021 r. do godz. 10:00.

20. TERMIN OTWARCIA OFERT

- 20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 02.08.2021 r. o godz. 10:15, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.
- 20.2. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 20.3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 20.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz stronie BIP Zamawiającego.

21. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 21.1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.

- 21.2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje:

W zakresie zadania nr 1	<p>Rozliczenie kosztorysowe, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym.</p> <p>Przedmiar załączony w dokumentacji techniczno-kosztorysowej do postępowania jest jedynie dokumentem pomocniczym do przygotowania oferty. W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z pełnym zakresem zadania i wycenić w KOSZTORYSIE OFERTOWYM wszystkie pozycje przewidziane w przedmiarze ORAZ w dodatkowych pozycjach kosztorysowych – pozostałe nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia i uwarunkowania wykonania zamówienia zamieszczonych w SWZ, w szczególności serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym.</p>
W zakresie zadania nr 2	<p>Rozliczenie ryczałtowe</p> <p>Wynagrodzenie w zakresie zadania nr 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zasadniczo Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia tego wynagrodzenia. Tym samym Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić w ofercie wszystkie niezbędne do przygotowania i prawidłowej realizacji zamówienia elementy, w szczególności serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym.</p> <p>Cena oferty winna odpowiadać kalkulacji ceny sporządzonej w oparciu o załącznik nr 1a do SWZ.</p>

- 21.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 21.4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 21.5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

21.6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest:

- 1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

22. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

22.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

Zadanie częściowe	Nazwa kryterium
1 - Wykonanie instalacji osuszania powietrza wraz z przeróbką ciepła technologicznego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50	Cena
2 - Wykonanie dokumentacji projektowej i montażu klimatyzacji w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50	Cena: waga 80 % Termin gwarancji i serwisu: waga 20%

22.2. W zakresie zadania nr 1 Zamawiający uzna ofertę jako najkorzystniejszą z najniższą ceną.

22.3. W zakresie zadania nr 2 Zamawiający uzna ofertę jako najkorzystniejszą, która uzyska najwięcej punktów w końcowej ocenie.

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Kryterium	Wzór
Cena: waga 80%	Liczba punktów będzie obliczana wg. wzoru $\text{Liczba punktu} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none">- C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert- C_{of} – cena podana w ofercie

Termin gwarancji i serwisu: waga 20%	<p>Minimalny termin gwarancji – 36 miesięcy.</p> <p>Wykonawca, który zaproponuje dłuższy od wymaganego termin gwarancji i serwisu na zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne otrzyma odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none">- 50 pkt. za przedłużenie terminu gwarancji i serwisu o 6 miesięcy i udzieli gwarancji oraz zapewni serwis i konserwację urządzeń przez okres 42 miesięcy;- 100 pkt. (Tmax) za przedłużenie terminu gwarancji i serwisu o 12 miesięcy i udzieli gwarancji oraz zapewni serwis i konserwację urządzeń przez okres 48 miesięcy. <p>Liczba punktów będzie obliczana wg. wzoru:</p> $\text{Liczba punktów} = (T/T_{\text{max}}) * 100 * \text{waga}$ <p>Wykonawca, który zaproponuje termin wymagany przez Zamawiającego nie otrzyma w tym kryterium punktów.</p>
--------------------------------------	--

Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez każdego z członków Komisji przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

22.4. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

22.5. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, lub jej istotnych części składowych. Wyjaśnienia mogą dotyczyć zagadnień wskazanych w art. 224 ust. 3 ustawy Pzp.

22.6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

- 22.7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 22.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny tej oferty.

23. NEGOCJACJE

- 23.1. Zamawiający przewiduje wybór oferty najkorzystniejszej z **możliwością** przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Zamawiający nie zdecyduje się na przeprowadzenie negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 23.2. Jeśli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji po przeprowadzeniu oceny ofert a przed wszczęciem negocjacji, poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie złożyli oferty o Wykonawcach:
- których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej poszczególnym ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - których oferty zostały odrzucone,
 - którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku gdy Zamawiający ograniczył liczbę Wykonawców, których zaprosi do negocjacji, o ile ta liczba jest wystarczająca, aby zapewnić konkurencję i nie jest mniejsza niż 3. Zamawiający podaje uzasadnienie faktyczne i prawne nie zakwalifikowania Wykonawcy do negocjacji.
- 23.3. Zamawiający informuje, iż korzystając z uprawnienia, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp, zaprosi do negocjacji maksymalnie 3 Wykonawców, którzy uzyskali najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert (w zakresie zadania nr 1 – Cena, w zakresie zadania nr 2 – Cena i Termin gwarancji i serwisu).
- 23.4. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienie złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, Zamawiający kontynuuje postępowanie i zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców.
- 23.5. Oferty Wykonawców niezaproszonych do negocjacji uznaje się za odrzucone.
- 23.6. W zaproszeniu do negocjacji Zamawiający wskaże miejsce, termin i sposób przeprowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 23.7. W niniejszym postępowaniu Zamawiający zakłada, iż negocjacje będą prowadzone:
- z osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy,
 - z zachowaniem równego traktowania wszystkich Wykonawców,
 - jedynie w ramach kryterium ceny,

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) lub wideokonferencji. Wideokonferencje winny;
 - ✓ odbywać się w czasie rzeczywistym w sposób umożliwiający aktywny udział w nich uczestników.
 - ✓ być prowadzone za pomocą narzędzi, które nie będą wymagały ponoszenia opłat przez Wykonawcę.
- 23.8. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ.
- 23.9. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
- 23.10. **Negocjacje mają charakter poufny.** Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
- 23.11. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający je udokumentuje, sporządzając protokół z ich przebiegu.
- 23.12. Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz **zaprosi ich do składania ofert dodatkowych**, podając sposób i termin ich składania oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 23.13. Zamawiający wyznacza termin na złożenie ofert dodatkowych uwzględniając czas potrzebny na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
- 23.14. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji – **kryterium ceny**. Cena oferty dodatkowej nie może być mniej korzystna niż cena oferty złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejszą propozycję w ramach kryterium ceny. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna kryterium ceny niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu na podstawie art. 296 ust. 2 ustawy Pzp.

24. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 24.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.
- 24.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, przekazując im informacje, o których mowa w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp oraz udostępni je na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://asp.katowice.pl>.
- 24.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać

ponownego badania i oceny ofert, spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

25. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 25.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie i na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 25.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 25.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy.
- 25.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 25.5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. formalności w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie upoważniony do zatrzymania wadium na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

26. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

27. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 27.1. Z wybranym w drodze postępowania Wykonawcą zostanie zawarta umowa wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ - odpowiednio do zadania nr 1 i zadania nr 2.
- 27.2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 27.3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 27.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp w przypadkach określonych w SWZ, a także w przypadkach określonych w art. 15r USTAWY Z DNIA 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
- 27.5. Zamawiający przewiduje zmianę osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy pod warunkiem posiadania przez nowe - wskazane przez Wykonawcę osoby, kwalifikacji i uprawnień,

co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w niniejszej SWZ.

- 27.6. W uzasadnionych przypadkach, takich jak: brak dostępności na rynku, zaprzestanie / wycofanie produkcji, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany urządzeń określonych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem zamiany na urządzenia, spełniające wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym w określonych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriach w celu oceny równoważności z zachowaniem zaoferowanych warunków gwarancyjnych. Równoważność winien wykazać Wykonawca.
- 27.7. Pozostałe istotne zmiany umowy jakie Zamawiający przewiduje zostały określone we wzorach umów odpowiednio dla zadania 1 i zadania nr 2, które stanowią załącznik do niniejszej SWZ.

28. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

29. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

30. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 30.1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- 30.2. Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach**, Raciborska 37, 40-074 Katowice.
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych drogą elektroniczną poprzez aplikację na stronie: <https://www.asp.katowice.pl/uczelnia> - zakładka polityka prywatności / kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych.
 - 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach** – znak sprawy: **ASP-DA-ZP-04-2021** oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;

- 4) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
- 30.3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
- 30.4. Zamawiający informuje, że;
- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
 - 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

Załączniki do SWZ:

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz oferty
1a	Załącznik do formularza ofertowego – KALKULACJA CENY - DOTYCZY TYLKO ZADANIA NR 2
2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału
3	Wykaz robót
4	Wykaz osób
5	Wzór umowy
6	Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej
7	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
8	Program funkcjonalno-użytkowy
9	Dokumentacja techniczno-kosztorysowa „Instalacji osuszania powietrza w pomieszczeniu archiwum i magazynach książek w segmencie C w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach”,
10	Dokumentacja techniczno-kosztorysowa „Instalacji ciepła technologicznego zasilającej szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum i w magazynach książek segmentu C w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach”
11	Przedmiar robót dotyczący awaryjnej naprawy instalacji zimnej wody przed wodomierzem w stacji wymienników ciepła przy ul. Raciborskiej 50
12	Dokumentacja projektowa - uzupełniająca

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie tryb podstawowy z negocjacjami fakultatywnymi pn.:

" Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach"

my niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa i adres Wykonawcy¹

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
NIP (jeżeli dotyczy)	
REGON (jeżeli dotyczy)	
Rodzaj Wykonawcy ²	

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie poszczególnych części przedmiotu zamówienia zgodnie, ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, stosując niżej wymienione stawki:

Zadanie nr	Nazwa zadania	CENA/KOSZT netto	VAT %	CENA/KOSZT brutto
	ZADANIE NR 1 Rozliczenie kosztorysowe	zgodnie z załączonym KOSZTORYSEM OFERTOWYM sporządzonym zgodnie z zapisem pkt. 21.2		
1	Wykonanie instalacji osuszania powietrza wraz z przeróbką ciepła technologicznego			
	ZADANIE NR 2 Rozliczenie ryczałtowe	Zgodnie z KALKULACJĄ CENY sporządzoną przez Wykonawcę w oparciu o załącznik nr 1a do SWZ		
2	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z montażem klimatyzacji			
	Serwis i konserwacja urządzeń w okresie gwarancyjnym			
		OGÓŁEM CENA ZADANIE 2		

¹ w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, należy podać nazwy (firmy) i adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.

² należy wskazać odpowiednio: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj

2. OŚWIADCZAMY, że ubiegamy się o udzielenie zamówienia samodzielnie/wspólnie z innym podmiotem (*niepotrzebne skreślić*). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie ubiega się o udzielenie zamówienia :

Oświadczamy, że zamówienie będzie wykonywane w części przez podmiot , natomiast w części przez podmiot

3. OŚWIADCZAMY, że:

- a. ubiegamy się o udzielenie zamówienia samodzielnie/polegam na zdolności innych podmiotów (*niepotrzebne skreślić*) w zakresie i które to podmioty będą wykonywać zamówienie w części
- b. zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć realizację następujących części zamówienia w zakresie zadania podwykonawcom*:

Lp.	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez Podwykonawcę	Nazwa Podwykonawcy

- c. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
- d. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- e. udzielamy gwarancji i rękojmi na:
- 1) ZADANIE NR 1 – na wykonane prace i dostarczone urządzenia na okres miesięcy od podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 2) ZADANIE NR 2
 - na wykonane prace i urządzenia poza określonymi w tirecie drugim na okres miesięcy od podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
 - na zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne miesięcy od podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- f. zapewniamy w okresie gwarancyjnym konserwację i serwis dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń, w szczególności konserwacji klimatyzacji z wymianą filtrów, co najmniej 2x w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- g. zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- h. **wykonamy zamówienie w terminie:**
- ZADANIE NR 1 w ciągu dni od podpisania umowy.
 - ZADANIE NR 2 w ciągu dni od podpisania umowy.
- i. w trakcie realizacji zamówienia, osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wszystkie czynności związane z przedmiotem zamówienia, **na miejscu realizacji robót budowlanych** będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem projektanta,

kierownika robót, a także osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Wymóg ten nie dotyczy także dostawców urządzeń oraz materiałów.

- j. Znając treść art.297 § 1 Kodeksu Karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponującej środkami publicznymi-kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5” – oświadczamy, że wszystkie podane przez nas informacje są zgodne ze stanem faktycznym.
- k. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁴.

4. **OŚWIADCZAMY**, że wybór naszej oferty (*niepotrzebne skreślić*):

nie będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106)

będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106), wobec czego wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku:

Lp.	Nazwy (rodzaje) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego	Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku	Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie

5. **OFERTĘ** składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. _____
2. _____

Miejscowość, _____ dnia _____

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)ⁱ

ⁱ **Informacja dla Wykonawcy:**

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

³ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁴ w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. przez jego wykreślenie/usunięcie z treści oferty).

Załącznik do Formularza Ofertowego (DOTYCZY TYLKO ZADANIA NR 2)

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 4531100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej 4531100-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych 4531000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331210-1 Instalowanie wentylacji 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych 4531210-3 Ochrona odgromowa 45332200-5 Hydraulika 79930000 Specjalne usługi projektowe

lp	Przedmiot zamówienia		ilość	j.m.	cena netto jednostkowa	wartość netto	VAT (%)	wartość brutto
Nazwa części zamówienia	Minimalne parametry techniczne i funkcjonalne urządzeń i instalacji							
1	Dokumentacja projektowa - cena wykonania nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do ceny robót budowlano-montazowych*		1	kpl.				
	Jednostka zewnętrzna systemu VRF lub VRV lub innego systemu o podobnej zasadzie działania, tj. ze zmiennym przepływem (ilość) czynnika chłodniczego	Czynnik chłodniczy: - dedykowany do zaproponowanej instalacji klimatyzacji spełniający wymagania przepisów prawa krajowego i UE w tym zakresie, dopuszczony do stosowania obecnie oraz po 2025r. - niepowodujący korozji urządzeń, w obrębie których krąży. - musi wykazywać odporność na niskie temperatury, niepalność, niewybuchowość oraz nietoksyczność. - moc chłodnicza: niezbędna dla zapewnienia temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach (pokojach gościnnych) maks. 28°C, bez względu na temperaturę zewnętrzną. - moc grzewcza: niezbędna dla zapewnienia temp wewnętrznej w pomieszczeniach (pokojach gościnnych) min. 16°C (bez względu na temperaturę zewnętrzną). - maksymalny poziom mocy akustycznej w trakcie chłodzenia ustalony zgodnie ze standardem Eurovent: 70 [dBA]. - klasa efektywności energetycznej jednostki: co najmniej A lub wg. wartości wskaźników SEER min. 5,10 oraz SCOP min. 3,40. - napięcie: 220-240 V lub 380-415 V. - kompaktowa, lekka konstrukcja z wentylatorem/ami. - agregat zewnętrzny powinien posiadać sprężarkę typu Inwerterowego. - zmieniają temperaturę czynnika chłodniczego i sprężarki w pełni ze sterowaniem inwerterowym. - możliwość ograniczenia maksymalnej wydajności agregatu. - czujnik temperatury zewnętrznej. - jednostka powinna posiadać funkcję sprawdzania instalacji elektrycznej (okablowania jednostek wewn. i zewn. klimatyzacji). - agregaty zewnętrzne powinny być przystosowane do pracy w zakresie następujących temperatur zewnętrznych: chłodzenie: od -5,0 st. C do 46,0 st. C. grzanie: od -20,0 st. C do 15,5 st. C.	szt.		0,00 zł		0,00 zł	
2	Modułowy wspornik do instalacji urządzeń na dachach płaskich lub na gruncie	lekka samonośna podkonstrukcja systemowa np. typu FRAME FOOT lub inna równoważna pod względem parametrów funkcjonalnych parametry techniczne modułowego wspornika do instalacji urządzeń na dachach płaskich lub na gruncie: - konstrukcja ramy: * wykonana ze stali ocynkowanej, * łączniki, klamry i śruby również wykonane ze stali ocynkowanej, * ruchowy wspornik ułatwiający montaż profili, - stopy: * wykonane z wytrzymałego tworzywa odporne na promieniowanie UV, * stopa wyposażona w matę antywibracyjną, * temperatura pracy: od 40°C do +80°C. - dopuszczalne obciążenie na stopę dobrane w zależności od wagi jednostki/jednostek zewnętrznych/ych.		szt.		0,00 zł		0,00 zł
	Jednostki wewnętrzne 3,1 do pokoi jednoosobowych	Czynnik chłodniczy: - dedykowany do zaproponowanej instalacji klimatyzacji spełniający wymagania przepisów prawa krajowego i UE w tym zakresie, dopuszczony do stosowania obecnie oraz po 2025r. - niepowodujący korozji urządzeń, w obrębie których krąży. - musi wykazywać odporność na niskie temperatury, niepalność, niewybuchowość oraz nietoksyczność. - moc chłodnicza: niezbędna dla zapewnienia temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu (pokojach gościnnych) maks. 28°C, bez względu na temperaturę zewnętrzną. - moc grzewcza: niezbędna dla zapewnienia temp wewnętrznej w pomieszczeniu (pokojach gościnnych) min. 16°C (bez względu na temperaturę zewnętrzną). - maksymalny poziom mocy akustycznej w trakcie chłodzenia ustalony zgodnie ze standardem Eurovent: 53 [dBA]. - napięcie: 220-240 V. - możliwość prostej instalacji. - powietrze powinno być komfortowo rozprowadzane w górę i w dół dzięki min. 3 różnym kątom nawiewu, które można zaprogramować poprzez sterownik.	2	zestaw		0,00 zł		0,00 zł
3						0,00 zł		0,00 zł

out

Znak sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021

Zamawiający:

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące:

PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ
SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach, pn.:

Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach

oświadczam, co następuje¹:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp ani na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4), 8), 9) i 10) ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia z art. 108 ust. 1 lub z art. 109 ust. 1 pkt. 4) 8), 9) 10) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na

¹ W przypadku gdy nie dotyczy, wykreślić.

podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
opatrzone kwalifikowanym podpisem
elektronicznym, podpisem zaufanych lub
podpisem osobistym

Znak sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi na:

Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach

OŚWIADCZAM (Y), ŻE: wykonałem (wykonał) następujące roboty budowlane:

Przedmiot robót /należy podać przedmiot zamówienia, co najmniej w zakresie określonym w SWZ/	Wartość (brutto)	Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)	Miejsce wykonania zamówienia	Nazwa podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane

W załączeniu:

Dowody¹, że roboty zostały wykonane należyście.

..... dnia

.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym

¹ Dokumentem tym mogą być referencje, protokół odbioru robót lub inny dokument wystawiony przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

OK

Znak sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi na:

Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach

Oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj posiadanych uprawnień/kwalifikacji zawodowych	Nr rejestrowy posiadanych uprawnień i wskazanie podmiotu wydającego uprawnienia/wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

dnia

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

- WZÓR UMOWY -

UMOWA Nr ASP- /2021

zawarta w, dnia pomiędzy :

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice (NIP: 634-24-39-334; REGON: 277620860) w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....(w przypadku osoby fizycznej PESEL i adres zamieszkania)

..... z siedzibą przy ul., wpisaną do pod nr prowadzonego przez

..... (NIP:.....; REGON

.....) Właściwy Urząd Skarbowy.....

w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach** prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (nr sprawy ASP-DA-ZP-04-2021), Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie instalacji osuszania powietrza wraz z przeróbką ciepła technologicznego** w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50 w zakresie zadania nr 1.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w dokumentach zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w ciągu dni od zawarcia umowy. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót objętych umową.
2. Przekazanie przez Zamawiającego frontu (terenu) robót nastąpi w dniu podpisania umowy. Przekazanie frontu (terenu) robót zostanie stwierdzone w formie protokołu.

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

3. Roboty będą prowadzone w czynnym - użytkowanym przez Zamawiającego obiekcie. Z uwagi na stan epidemii funkcjonowanie Akademii jest ograniczone. Zamawiający podjął szczególne środki ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2. Wykonawca realizujący zamówienie będzie zobowiązany do przestrzegania przyjętych we wskazanym w SWZ zakresie zasad.
4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności związane z przedmiotem zamówienia, na miejscu realizacji robót budowlanych będą wykonywały osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem projektanta, kierownika robót, a także osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Powyższe nie dotyczy także dostawców urządzeń oraz materiałów.
5. W trakcie realizacji robót Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów np. zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych, potwierdzenia wniesienia składki od wynagrodzenia do ZUS (lub) KRUZ,
 - zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w tym dane osobowe w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. g) umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminie określonym w umowie.
 - b) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
 - c) w miarę możliwości Zamawiającego udzielanie Wykonawcy pomocy w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczno – kosztorysową opracowaną przez Projektanta mgr inż. Franciszka Budnego pn.:
 - „Instalacja osuszania powietrza w pomieszczeniu archiwum i magazynach książek w segmencie C w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach”- lipiec 2019 wraz z przedmiarem robót.

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

- „Instalacja ciepła technologicznego zasilającej szafy klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum i w magazynach książek segmentu C w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach” – lipiec 2019 wraz z przedmiarem robót.
- „Przedmiar – awaryjna naprawa instalacji wody zimnej przed wodomierzem w swc przy ul. Raciborskiej 50”.

oraz

zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem zadania i wycenił w KOSZTORYSIE OFERTOWYM wszystkie nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem opisu i uwarunkowania wykonania zamówienia zamieszczonych w SWZ.

- b) prace winny być zorganizowane i wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa zgodnie z przyjętymi w uczelni środkami ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2;
- a) prowadzenie robót przez odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel zgodnie z BHP, przepisami przeciwpożarowymi, w szczególności określony w instrukcji ppoż. Zamawiającego;
- b) dostarczenie i zainstalowanie na własny koszt i ryzyko materiałów, sprzętu/urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego – do jego naprawy/ wymiany oraz dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych;
- d) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zabezpieczenia przerwanych robót o ile ich przerwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przed zabezpieczeniem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich koszty, a także poda zakres prac, które są niezbędne do ich prawidłowego zabezpieczenia;
- e) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, z zastrzeżeniem §4 ust. 6;
- f) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożenie do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

- g) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu prowadzenia robót;
 - h) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót, uporządkowanie miejsca, w których były wykonywane prace w tym: wywóz gruzu, odpadów, opakowań, czyszczenie zabrudzonych powierzchni;
 - i) zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
 - j) wykonanie prac, w tym przejść, przewodów itp. z wykorzystaniem istniejących szachtów instalacyjnych, w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w substancję budynku, a także estetykę wykonania i kolorystykę pomieszczenia;
 - k) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją techniczną i instrukcją zainstalowanych urządzeń. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim;
 - l) zabezpieczenie miejsca oraz urządzeń /sprzętu/ materiałów znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem;
 - m) dokonanie uruchomienia urządzeń/instalacji, regulacji, niezbędnych pomiarów, sporządzenie protokołu z wykonanych pomiarów, sprawdzeń i uruchomienia instalacji oraz sporządzenie protokołów;
 - n) dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych, w tym napraw tynków, malowanie ścian itp. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany je naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada i zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel, posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca do realizacji robót kieruje osoby wymienione w załączniku WYKAZ OSÓB, w tym:
- do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca wyznacza, tel. e-mail, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
4. Zmiana osób określonych w ofercie i przewidzianych do realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez nowe -wskazane przez Wykonawcę osoby kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w SWZ.
5. * Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
7. KOORDYNATOREM robót ze strony Zamawiającego będzie..... e-mail tel.
Nadzór nad prowadzonymi robotami będzie sprawował inspektor nadzoru w osobie e-mail tel.
8. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów, a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.
9. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzenia prac.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 4**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy a Podwykonawcom** powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 - 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
 - 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji określonej w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7.
 - b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego odbioru robót – na podstawie częściowych protokołów odbioru prac zaakceptowanych wraz z częściowymi kosztorysami powykonawczymi przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

**o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
13. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Jeżeli podczas odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie istotne wady, co skutkuje niemożliwością lub z uwagi na nie osiągnięcie wskazanych parametrów bezcelowością użytkowania instalacji, Zamawiający przerywa odbiór i wyznacza termin odbioru końcowego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający przewiduje zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie brutto w kwocie (słownie:). Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:% tj. PLN.
3. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za rzeczywistą ilość wykonanych oraz odebranych robót budowlanych ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie i płatność, każdorazowo na podstawie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §6 ust. 6 oraz kosztorysu powykonawczego do wysokości 80% wynagrodzenia Wykonawcy. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy - płatność końcowa zostanie dokonana po końcowym odbiorze robót budowlanych w sposób określony w §6 ust. 13.
5. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, kompletność, użyte materiały/urządzenia oraz poprawność ich wykonania, a także rozliczenie Wykonawcy (jego zapłatę) wobec podwykonawców za wykonane prace.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół robót budowlanych potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę, w terminie 7 dni od daty odbioru robót budowlanych, którego protokół dotyczy.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Dowodami, o których mowa wyżej będzie potwierdzenie zaksięgowania zapłaty Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty w terminie. W przypadku zapłaty po terminie oświadczenie winno wskazywać ilość dni zwłoki. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 8 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; Dz.U z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, przy użyciu własnych urządzeń i materiałów.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny:
 - posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - pochodzić z bieżącej produkcji, być pierwszej jakości, fabrycznie nowe, nie pochodzić z ekspozycji, być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
3. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu sporządzoną w języku polskim dokumentację powykonawczą.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia, a także na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu, urządzeń i instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela na wykonane prace i dostarczone urządzenia gwarancji i rękojmi na okres miesięcy od dnia odbioru zamówienia.
3. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca winien je usunąć na własny koszt i ryzyko odpowiednio:
 - a) przy odbiorze końcowym zamówienia - w uzgodnionym przez strony terminie.
 - b) w okresie rękojmi/gwarancji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym obiektywne możliwości ich usunięcia.
4. Wszelkie awarie oraz wady będą zgłaszane pisemnie lub e-mailem na adres
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może na jego koszt usunąć awarię lub wady.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej wykonanych robót.
O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokołarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
8. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

- a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego ich usunięcia.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - e) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §7.
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §7.
 - g) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,05% za każdy dzień nie spełnienia wymogu w okresie realizacji zamówienia.
2. Kary umowne określone w lit. a)-g) będą naliczane niezależnie od siebie, przy czym ich maksymalna wartość nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 .
3. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej:
- a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - b) 10 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie bez odrębnego wezwania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11

- 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

**o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

- d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

**o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) w razie konieczności:
 - co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w każdym przypadku niewłaściwej realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
 - na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności, stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
17. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
19. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadkach określonych w SWZ, a także w przypadkach określonych w art. 15r Ustawy z dnia 2.03.2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy pod warunkiem posiadania przez nowe - wskazane przez Wykonawcę osoby, kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w niniejszej SWZ.
3. W uzasadnionych przypadkach, takich jak: brak dostępności na rynku, zaprzestanie/wycofanie produkcji, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany urządzeń określonych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem zmiany na urządzenia, spełniające wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym w określonych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriach w celu oceny równoważności z zachowaniem zaoferowanych warunków gwarancyjnych. Równoważność winien wykazać Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy, jeżeli przyczyna tego przesunięcia nie leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) z późn. zm.
6. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
7. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 14

*w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego

** o ile zamówienie jest realizowane przy udziale Podwykonawców

- WZÓR UMOWY -

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

- WZÓR UMOWY -

UMOWA Nr ASP- /2021

zawarta w, dnia pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice (NIP: 634-24-39-334; REGON: 277620860) w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Zamawiającym,

a

..... (w przypadku osoby fizycznej PESEL i adres zamieszkania)
..... z siedzibą przy ul., wpisaną

do pod nr prowadzonego przez
..... (NIP:.....; REGON
.....) Właściwy Urząd Skarbowy.....
w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach** prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (nr sprawy ASP-DA-ZP-04-2021), Strony oświadczają co następuje;

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji w 6 pokojach gościnnych w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 50** w zakresie zadania nr 2.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w dokumentach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w ciągu dni od zawarcia umowy. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac objętych umową.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym - użytkowanym przez Zamawiającego obiekcie. Z uwagi na stan epidemii funkcjonowanie Akademii jest ograniczone. Zamawiający podjął szczególne środki ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2. Wykonawca realizujący zamówienie

- WZÓR UMOWY -

będzie zobowiązany do przestrzegania przyjętych we wskazanym w SWZ zakresie zasad.

3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności związane z przedmiotem zamówienia, na miejscu realizacji robót budowlanych będą wykonywały osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy, za wyjątkiem projektanta, kierownika robót, a także osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Powyższe nie dotyczy także dostawców urządzeń oraz materiałów.
4. W trakcie realizacji robót Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów np. zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych, potwierdzenia wniesienia składki od wynagrodzenia do ZUS (lub) KRUZ,- zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w tym dane osobowe w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. g) umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminie określonym w umowie.
 - b) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
 - c) w miarę możliwości Zamawiającego udzielanie Wykonawcy pomocy w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie projektu, a następnie wykonanie zgodnie z tym projektem dostawy i montażu instalacji klimatyzacji (jednostki wewnętrznej) w sześciu (6) pokojach gościnnych oraz jednostki/jednostek zewnętrznych na dachu budynku segmentu C wraz z niezbędnymi instalacjami (freonową, skroplin, elektryczną itd.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, ze wskazówkami Zamawiającego, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem zadania i wycenił wszystkie nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania robót z uwzględnieniem opisu i uwarunkowania wykonania zamówienia zamieszczonych w SWZ;
 - c) prace winny być zorganizowane i wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa zgodnie z przyjętymi w uczelni środkami ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2;

RM

- WZÓR UMOWY -

- rysunki z naniesionymi instalacjami w branży elektrycznej i sanitarnej,
- STWIOR,
- informację BIOZ,
- zestawienie materiałów.
- informacje o zastosowanej technologii wykonania prac, materiałach i urządzeniach, uwzględniających przepisy ochrony przeciwpożarowej budynków, posiadających odpowiednie atesty, krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego i deklaracje zgodności.

4. Dokumentacja winna również być wykonana w oparciu o **wytyczne Zamawiającego do jej przygotowania:**

- w dokumentacji projektowej Wykonawca winien wyszczególnić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane i instalacyjne wraz z niezbędnymi ekspertyzami dotyczącymi projektu, o ile zachodzi taka konieczność,
- dokumentacja projektowa musi być wykonana oraz zatwierdzona przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia projektowe z danej branży,
- wszystkie rysunki winny być podpisane przez projektanta,
- Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędną do przygotowania dokumentacji projektowej dokumentację powykonawczą budynku,
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia (przed wykonaniem projektu i instalacją systemu klimatyzacji) jest zobowiązany dokonać we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów i oględzin pomieszczeń objętych zakresem prowadzenia prac,
- dokumentację projektową należy przygotować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 wersji elektronicznej na płycie CD/DVD,
- projekt winien uwzględniać wymagane prawem uzgodnienia, opinie i pozwolenia w tym opinie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, o ile zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania techniczne będą tego wymagać,
- Wykonawca w celu sprawdzenia dokumentacji zobowiązany jest do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD,
- Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych, od daty jej przekazania przez Wykonawcę, przy czym dniem odbioru będzie dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach 7 – 15. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego (o ile będą dotyczyły: funkcjonalności, możliwości uzyskania przez projektowaną instalację wymaganych parametrów, przebiegu tras prowadzenia instalacji oraz lokalizacji montażu urządzeń oraz innych rozwiązań niż wymaganych przez Zamawiającego w PFU) oraz dostarczyć poprawioną dokumentację, w ilości jak w poprzednim podpunkcie.
- wszystkie projekty muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania robót,

- WZÓR UMOWY -

- d) prowadzenie robót przez odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel zgodnie z BHP, przepisami przeciwpożarowymi, w szczególności określony w instrukcji ppoż. Zamawiającego;
 - e) dostarczenie i zainstalowanie na własny koszt i ryzyko materiałów, sprzętu/ urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego - do jego naprawy/ wymiany oraz dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych;
 - g) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zabezpieczenia przerwanych robót o ile ich przerwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przed zabezpieczeniem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich koszty, a także poda zakres prac, które są niezbędne do ich prawidłowego zabezpieczenia;
 - h) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, z zastrzeżeniem §6 ust. 6;
 - i) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożenie do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;
 - j) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu prowadzenia robót;
 - k) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót, uporządkowanie miejsca, w których były wykonywane prace w tym: wywóz gruzu, odpadów, opakowań, czyszczenie zabrudzonych powierzchni;
 - l) zapewnienie w okresie gwarancyjnym konserwacji i serwisu dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń;
 - m) zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
 - n) wykonanie prac, w tym przejść, przewodów itp. z wykorzystaniem istniejących szachtów instalacyjnych, w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w substancję budynku, a także estetykę wykonania i kolorystykę pomieszczenia;
 - l) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją techniczną i instrukcją zainstalowanych urządzeń. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim.
 - o) zabezpieczenie miejsca oraz urządzeń /sprzętu/ materiałów znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem;
 - p) dokonanie uruchomienia urządzeń/instalacji, regulacji, niezbędnych pomiarów, sporządzenie protokołu z wykonanych pomiarów, sprawdzeń i uruchomienia instalacji oraz sporządzenie protokołu;
 - q) dokonanie prac naprawczych po prowadzonych pracach budowlanych, w tym napraw tynków, malowanie ścian itp. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany je naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca winien w pierwszej kolejności opracować **dokumentację projektową, uwzględniającą wymagania określone w Prawie budowlanym oraz przepisach wykonawczych, a w szczególności powinna zawierać:**
- opis techniczny,

- WZÓR UMOWY -

- Wykonawca nie może przystąpić do wykonania prac wykonawczych instalacji klimatyzacji bez uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- pozostałe egzemplarze dokumentacji o których mowa wyżej, Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji powykonawczej, po zrealizowaniu robót budowlanych. W przypadku dokonania zmian na etapie robót w stosunku do opracowanej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia wraz z dokumentacją powykonawczą 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnych z faktycznie wykonanymi robotami.
- 5. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 6. Za wystąpienie i usunięcie ewentualnych wad w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę oraz w wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada i zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca do realizacji robót kieruje osoby wymienione w załączniku WYKAZ OSÓB, w tym wyznacza do:
 - projektowania tel. e-mail
 - kierowania robotami budowlanymi tel. e-mail, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
2. Zmiana osób określonych w ofercie i przewidzianych do realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez nowe -wskazane przez Wykonawcę osoby kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. KOORDYNATOREM robót ze strony Zamawiającego będzie..... e-mail tel.

- WZÓR UMOWY -

Nadzór nad prowadzonymi robotami będzie sprawował inspektor nadzoru w osobie e-mail tel.

6. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów, a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.
7. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzenia prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 5

1. Z chwilą podpisywania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazywany utwór – dokumentacja projektowa będzie wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości, wielokrotnie dokumentacji projektowej dla potrzeb Zamawiającego. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

- WZÓR UMOWY -

§ 6**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy a Podwykonawcom** powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot Umowy
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- WZÓR UMOWY -

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym wyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji określonej w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, oraz w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do

- WZÓR UMOWY -

tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia przez stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- WZÓR UMOWY -

4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim

- WZÓR UMOWY -

zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Jeżeli podczas odbioru końcowego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie istotne wady, co skutkuje niemożliwością lub z uwagi na nie osiągnięcie wskazanych parametrów bezcelowością użytkowania instalacji, Zamawiający przerywa odbiór i wyznacza termin odbioru końcowego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 9

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający przewiduje zgodnie z ofertą Wykonawcy ogółem wynagrodzenie brutto w kwocie (słownie:).
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter RYCZAŁTOWY.**
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:% tj. PLN.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone w następujący sposób:
 - wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
 - część wynagrodzenia za serwis i konserwację urządzeń w okresie gwarancyjnym będzie wypłacane w równych częściach proporcjonalnie do określonego w ofercie okresu gwarancji i serwisu – każdorazowo po dokonaniu przeglądu, konserwacji i serwisu zainstalowanych urządzeń.
4. Zamawiający NIE dopuszcza możliwości fakturowania miesięcznego ani częściowego poza sposobem płatności określonym w ust. 3.
5. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, kompletność, użyte materiały/ urządzenia oraz poprawność ich wykonania, a także rozliczenie Wykonawcy (jego zapłatę) wobec podwykonawców za wykonane prace.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonaną dokumentację i roboty budowlane jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Dowodami, o których mowa wyżej będzie potwierdzenie zaksięgowania zapłaty Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty w terminie. W przypadku zapłaty po terminie oświadczenie winno wskazywać ilość dni zwłoki. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowią załącznik do Umowy.

- WZÓR UMOWY -

10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 8 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; Dz.U z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, przy użyciu własnych urządzeń i materiałów.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny:
 - posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - pochodzić z bieżącej produkcji, być pierwszej jakości, fabrycznie nowe, nie pochodzić z ekspozycji, być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
3. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu sporządzoną w języku polskim dokumentację powykonawczą.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4 wraz z wszystkimi egzemplarzami dokumentacji projektowej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia, a także na każde żądanie Zamawiającego przekazuje do wglądu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi

- WZÓR UMOWY -

wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu, urządzeń i instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela na wykonane prace i dostarczone urządzenia gwarancji i rękojmi na okres miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, z tym że gwarancja na zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne wynosi miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca winien je usunąć na własny koszt odpowiednio:

a) przy odbiorze końcowym zamówienia - w uzgodnionym przez strony terminie.

b) w okresie rękojmi/gwarancji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym obiektywne możliwości ich usunięcia.

4. Wszelkie awarie oraz wady będą zgłaszane pisemnie lub e-mailem na adres
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może na jego koszt usunąć awarię lub wady.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej wykonanych robót.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

§ 12

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W szczególności Wykonawca zapewnia w okresie gwarancyjnym konserwację i serwis dostarczonych urządzeń zgodnie z częstotliwością i wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i instrukcji tych urządzeń, jednakże nie rzadziej niż w terminie wskazanym w ust. 2.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, co najmniej dwa razy w roku przeglądu i konserwacji zamontowanej instalacji klimatyzacji wraz z wymianą filtrów i ich utylizacją. Przeglądy gwarancyjne należy wykonać w **okresie wiosenno-letnim oraz jesiennym każdego roku**¹.
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się także do sprawowania bieżącej kontroli nad technicznym działaniem urządzeń objętych umową, w tym także:

– sprawdzenia urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych pod względem szczelności,

¹ za okres wiosenno-letni przyjmuje się okres od 15 kwietnia do 31 maja, natomiast za okres jesienny od 1 października do 30 listopada danego roku

- WZÓR UMOWY -

- usuwania awarii urządzeń i instalacji w stosunku do których prowadzi przeglądy i konserwację.
- 4. Serwis jest świadczony w zależności od potrzeb w razie wystąpienia awarii instalacji bądź urządzeń objętych umową. W przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego przystąpi do prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji lub urządzeń a ich zakres zostanie potwierdzany stosownym protokołem gwarancyjnym. Dojazd i pracę serwisu zapewnia Wykonawca każdorazowo w ramach niniejszej umowy.
- 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, albo nie wykonuje serwisu i konserwacji instalacji Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie.
- 6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego ich usunięcia.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia od terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - e) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9.

- WZÓR UMOWY -

f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §9.

g) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,05% za każdy dzień nie spełnienia wymogu w okresie realizacji zamówienia.

2. Kary umowne określone w lit. a)-g) będą naliczane niezależnie od siebie, przy czym ich maksymalna wartość nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

3. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej:

a) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

b) 10 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie bez odrębnego wezwania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- WZÓR UMOWY -

- c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) w razie konieczności:
 - co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w każdym przypadku niewłaściwej realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
 - na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności, stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,

- WZÓR UMOWY -

- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

- WZÓR UMOWY -

16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
17. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
19. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych w przypadkach określonych w SWZ, a także w przypadkach określonych w art. 15r Ustawy z dnia 2.03.2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy pod warunkiem posiadania przez nowe - wskazane przez Wykonawcę osoby, kwalifikacji i uprawnień, co najmniej w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu w niniejszej SWZ.
3. W uzasadnionych przypadkach, takich jak: brak dostępności na rynku, zaprzestanie/wycofanie produkcji, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany urządzeń określonych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem zmiany na urządzenia, spełniające wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym w określonych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriach w celu oceny równoważności z zachowaniem zaoferowanych warunków gwarancyjnych. Równoważność winien wykazać Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy, jeżeli przyczyna tego przesunięcia nie leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy w części dotyczącej serwisu i konserwacji urządzeń w okresie gwarancyjnym może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- WZÓR UMOWY -

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania prac serwisowych i konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancyjnym przez Wykonawcę.

3. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w części dotyczącej prac serwisowych i konserwacyjnych:

- zmiana ceny w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją serwisu i konserwacji może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy dni od zawarcia umowy, a każda kolejna zmiana nie wcześniej niż 12 miesięcy od poprzedniej zmiany umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- przewiduje się możliwość zmiany ceny w przypadku uzasadnionych określonych w §15 ust. 5 zmian kosztów związanych z realizacją serwisu i konserwacji urządzeń, a także w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów serwisu i konserwacji urządzeń wg wskaźnika zmian poziomu cen publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, na stronie internetowej Urzędu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej podawanego raz na kwartał.
- zmianę cen przyjmuje się, biorąc pod uwagę, iż kwartał w którym nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest kwartałem bazowy, dla którego wskaźnik wynosi 1,
- pierwsza zmiana wynagrodzenia (następująca po okresie wynikającym z tiretu 1.) wyliczona będzie na podstawie wskaźników podanych dla 4 kolejnych kwartałów. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia uwzględniać będzie wszystkie kwartały od otwarcia ofert aż do kwartału poprzedzającego okres, w którym zmiana ma zostać dokonana,
- zmiana wynagrodzenia opisana jest poniższym wzorem:

$$K_{ij} = K_j \times (1 + C_{pI}) \times (1 + C_{pII}) \times (1 + C_{pIII}) \times \dots \times (1 + C_{pi})$$

Objaśnienia:

K_{ij} – przyszłe zwaloryzowane wynagrodzenie należne Wykonawcy obliczone w j-tym miesiącu realizacji umowy, do i-tego kwartału,

K_j – przyszłe wynagrodzenie należne Wykonawcy wynikające z oferty od j-tego miesiąca realizacji umowy

C_{pi} – wskaźnik zmiany poziomu cen produkcji budowlano-montażowej w i- tym kwartale realizacji umowy

j – miesiąc realizacji umowy

i – kwartał realizacji umowy

1 – wskaźnik kwartału bazowego

- podwyższenie ceny może nastąpić w przypadku wykazania przez Wykonawcę uzasadnionych określonych w tirecie drugim zmian kosztów związanych z realizacją prac serwisowych i konserwacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany wskazać koszty, w przypadku których zmiana ceny uprawnia do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

- WZÓR UMOWY -

- obniżenie ceny może nastąpić w uzasadnionych określonych w §15 ust. 5 zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmniejszenia procentowego i kwotowego udziału Wykonawcy w PPK, a także w przypadku rezygnacji z uczestnictwa z PPK pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia u Zamawiającego.
 - maksymalna wartość zmiany ceny, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20 % ceny ofertowej.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 - 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) z późn. zm.
7. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
8. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
Kt 3584
Dr Roman Marchaj

Znak Sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**Oświadczenie Wykonawcy**

składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące:

przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.:

Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego**oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach**

oświadczam/(-my), co następuje:

nie przynależę¹ do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu.przynależę¹ do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		

Uwaga

Wykonawca może przedstawić dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

.....
(miejscowość, data).....
imię, nazwisko i podpis osoby/ osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy

podpis opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

podpisem zaufanych lub podpisem osobistym

¹ Niepotrzebne skreślić

Uwaga: Niniejsze zobowiązanie wypełnia podmiot trzeci w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Znak sprawy: ASP-DA-ZP-04-2021

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Ja (My) niżej podpisany (i):

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję się, zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), do oddania nw. zasobów:

.....
(określenie zasobów)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na potrzeby realizacji zamówienia pn.:

Wykonanie instalacji osuszania powietrza z przeróbką ciepła technologicznego oraz dokumentacji projektowej z montażem klimatyzacji w budynku ASP w Katowicach

Oświadczam, że:

a) udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

c) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia publicznego będzie następujący:

d) okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym)

