

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa leśniczówki Wielki Bór (5)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250027755

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wiewiórowskiego 70

**1.5.2.) Miejscowość:** Krotoszyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-700

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 62 725 32 68

**1.5.8.) Numer faksu:** 725 34 35

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.krotoszyn.poznan.lasy.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

leśnictwo

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa leśniczówki Wielki Bór (5)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e8c2ceb7-47ce-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00480205

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-11-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00308462/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa leśniczówki Wielki Bór

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00375028

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** S.270.14.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 298933,25 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku leśniczówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na kancelarię leśnictwa z zapleczem socjalnym.

W niniejszym postępowaniu wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac i spełnienia wszelkich świadczeń wynikających z projektu wykonawczego z października 2022r. autorstwa MTM Projekt Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Tomasz Musielak z/s w Miliczu i projektu budowlanego zamiennego także autorstwa MTM Projekt Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Tomasz Musielak z/s w Miliczu wraz z załącznikami do tych projektów, oraz zgodnie ze STWIOR i pozwoleniami, uzgodnieniami.

Projekt zamienny dotyczy następujących zmian w stosunku do projektu podstawowego, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 419/21 z dnia 30.08.2021 r.

1). Zmiana w zagospodarowaniu terenu (zgodnie z częścią PZT):

- nie projektuje się rozbiórki schodów zewnętrznych od strony zachodniej (główne wejście do budynku bez zmian),
- projektuje się rozbudowę budynku o schody zewnętrzne od strony północnej (obsługa pomieszczenia technicznego);

2). Zmiany w budynku:

- nie projektuje się wejścia i poczekalni do kancelarii leśnictwa (od strony zachodniej),
- nie projektuje się wcześniejszego (z projektu podstawowego) układu pomieszczeń budynku, zaprojektowano nowy układ rozmieszczenia pomieszczeń budynku, w związku z tym zrezygnowano z niektórych rozwiązań konstrukcyjnych,
- nie projektuje się nowej kancelarii leśnictwa - sposób użytkowania budynku bez zmian (budynek leśniczówki),
- zaprojektowano rozbudowę budynku o schody zewnętrzne od strony północnej zapewniającą dostęp do pomieszczenia technicznego,

W projekcie zamiennym główną zmianą istotną jest brak zmiany sposobu użytkowania części budynku oraz brak rozbiórki oraz rozbudowy i przebudowy schodów zewnętrznych (od strony zachodniej) względem projektu podstawowego.

**POZOSTAŁE ELEMENTY BUDYNKU W ZAKRESIE BRYŁY, ARCHITEKTURY BEZ ZMIAN.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: projekt budowlany z 5.10.2022r. opracowany przez MTM Projekt Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Tomasz Musielak z/s w Miliczu wraz z załącznikami- stanowiący załącznik do SWZ oraz projekt wykonawczy z 5.10.2022r. opracowany przez MTM Projekt Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Tomasz Musielak z/s w Miliczu wraz z załącznikami - stanowiący załącznik do SWZ. Dodatkowo zamawiający załącza także projekt budowlany pierwotny, sprzed zmiany dokonanej projektem zamiennym, zestawienie stolarki i balustrady.

1. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i w załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami "lub równoważny" lub "lub równoważne", pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz "równoważny" lub "równoważne" nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy,

parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

3. Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

4. Zamawiający wskazuje, że zgodnie art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ.

5. Zamawiający wskazuje, że zgodnie art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Zalecane jest wcześniejsze zapoznanie przez Wykonawcę się z terenem, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia oraz elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji robót i jego sąsiedztwie, obiektami funkcjonującymi na terenie prowadzonej inwestycji. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieuwzględnienia okoliczności w/w, a okoliczności te nie będą mogły stanowić także wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie mógł rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 238261,85 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 376528,18 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 238261,85 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Budowlany JAN-BUD

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6990007262

**7.3.3) Ulica:** Zalesie Wielkie

**7.3.4) Miejscowość:** ZALESIE WIELKIE

**7.3.5) Kod pocztowy:** 63-740

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-10-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 238261 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 160 dni