

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.100.2020.AW

Kędzierzyn-Koźle dnia: 2020-10-09

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: na roboty budowlane pn.: „**Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER i PIWNICA)**” w ramach zadania pn.: „**PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32**”

- I.** Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 - dalej jako ustawa Pzp) odpowiada na pytania, które wpłynęły w dniu **29.09.2020r** w poniżej określonym zakresie:

Pytanie nr 1

W przedmiarze znajdują się detektory wycieku freonu DD-61 natomiast brakuje modułu sterującego do nadzoru cyfrowego systemu detekcji MDD-256/T oraz zasilacza z awaryjnym podtrzymaniem napięcia np.: PU/TB czy te elementy zostały dostarczone podczas realizacji pierwszego etapu inwestycji a nowo dostarczone detektory należy podpiąć do istniejącego systemu?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym. Ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej.

Moduł sterujący MDD-256/T jest zamontowany nad tablicą elektryczną TP na 1 piętrze w przestrzeni międzystropowej. Zasilacze są zamontowane na poszczególnych piętrach (oprócz piwnicy i parteru) zgodnie z dokumentacją projektową.

- II. Zamawiający** działając na podstawie art. 38 ust. 4, 4a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 - dalej jako ustawa Pzp) dokonuje modyfikacji treści SIWZ, w poniżej określonym zakresie:

- 1.** W związku z koniecznością zwiększenia zakresu robót o dobudowę nowego fundamentu, na którym zostanie posadowiony agregat obsługujący piwnicę i parter wprowadza się zmiany do opisu przedmiotu zamówienia o następującej treści:

Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- 1)** Sporządzenie dokumentacji zamiennej w zakresie posadowienia fundamentu oraz jego ogrodzenia dla posadowienia jednostki zewnętrznej zasilającej piwnicę i parter (w załączeniu rzut piwnic i plan zagospodarowania terenu pokazujący nowy fundament i ogrodzenia; tj. rys. 2/A z dnia 05.10.2020r.
- 2)** Wystąpienie o zmianę pozwolenia konserwatorskiego i zmianę pozwolenia na budowę (w załączeniu POZWOLENIE nr 2/2020 znak KZ.4123.27.2020.GN z dni. 23.03.2020. i DECYZJA znak BA.6740.1.62.2020 z dn. 22.04.2020r.)

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kędzierzynkozle.pl

Nazwa zamówienia: „**Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER I PIWNICA)**” w ramach zadania pn.: „**PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32**”

Nr zamówienia: ZP.271.1.100.2020.AW

Strona 1 z 5

2. W związku z powyższym:

- w punkcie 3. SIWZ (cz.I IDW) Opis Przedmiotu Zamówienia, w cz. III (OPZ) dodaje się punkt IIa o następującym brzmieniu:

„II a: Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- 1) Sporządzenie dokumentacji zamiennej w zakresie posadowienia fundamentu oraz jego ogrodzenia dla posadowienia jednostki zewnętrznej zasilającej piwnicę i parter (w załączeniu rzut piwnic i plan zagospodarowania terenu pokazujący nowy fundament i ogrodzenia; tj. rys. 2/A z dnia 05.10.2020r.
- 2) Wystąpienie o zmianę pozwolenia konserwatorskiego i zmianę pozwolenia na budowę (w załączeniu POZWOLENIE nr 2/2020 znak KZ.4123.27.2020.GN z dni. 23.03.2020. i DECYZJA znak BA.6740.1.62.2020 z dn. 22.04.2020r.)

- w punkcie A (Przedmiot i zakres robót) podpunkt II otrzymuje brzmienie:

Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- 1) Na Wykonawcy będzie ciążył dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika, który zaleca prowadzenie robót uciążliwych (t.j. powodujących hałas lub uniemożliwiające pracę urzędu i nie zaakceptowanych przez użytkownika) dla eksploatacji obiektu w godzinach poza jego funkcjonowaniem, t.j. od godz.15:00 do 22:00, jak również w soboty(od godz.7:00 do 18:00). Szczególnie należy zwrócić uwagę na sprzątanie po zakończeniu pracy, - miejsce pracy po zakończeniu robót musi zostać doprowadzone do czystości na koniec każdego dnia pracy.
- 2) Sporządzenie dokumentacji zamiennej w zakresie posadowienia fundamentu oraz jego ogrodzenia dla posadowienia jednostki zewnętrznej zasilającej piwnicę i parter (w załączeniu rzut piwnic i plan zagospodarowania terenu pokazujący nowy fundament i ogrodzenia; tj. rys. 2/A z dnia 05.10.2020r.
- 3) Wystąpienie o zmianę pozwolenia konserwatorskiego i zmianę pozwolenia na budowę (w załączeniu POZWOLENIE nr 2/2020 znak KZ.4123.27.2020.GN z dni. 23.03.2020. i DECYZJA znak BA.6740.1.62.2020 z dn. 22.04.2020r.)

III. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4, 4a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 - dalej jako ustawa Pzp) w związku z dokonanymi zmianami w opisie przedmiotu zamówienia dokonuje modyfikacji treści odpowiedzi udzielonych w dniu 29.09.2020r. w następującym zakresie:

- 1) **pytanie nr 1:” W dokumentacji projektowej na rzucie piwnic jest widoczny postument pod dwa agregaty wraz z ogrodzeniem na którym jest zlokalizowane urządzenie objęte dostawą oraz montażem, prosimy o informację czy postument wraz z ogrodzeniem wchodzi w zakres zadania.”**

Odpowiedź: „ Fundament oraz ogrodzenie nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania”.

Odpowiedź po modyfikacji: Fundament oraz ogrodzenie wchodzi w zakres niniejszego postępowania zgodnie z rys. 2/A z dn. 05.10.2020r. W załączeniu uzupełniamy przedmiar jako element pomocniczy opisu przedmiotu zamówienia.

- 2) **pytanie nr 2:” Podczas wizji lokalnej na terenie obiektu zauważono iż w miejscu przeznaczonym do montażu agregatu znajduje się postument na którym są zamontowane dwa agregaty marki Midea prosimy o informację czy miejsce montażu agregatu zostało zmienione.**

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl

Odpowiedź po modyfikacji: Agregat obsługujący piwnicę i parter zostanie posadowiony na fundamencie, który zostanie dobudowany do istniejącego fundamentu w ramach niniejszego zamówienia.

- IV.** Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4, 4a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 - dalej jako ustawa Pzp) dokonuje zmiany treści SIWZ w poniżej określonym zakresie:

1. Zmianie ulegają kryteria oceny ofert z:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena całkowita brutto	60%
2	Okres gwarancji	35%
3	Termin realizacji	5%

na:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena całkowita brutto	60%
2	Okres gwarancji	40%

2. W związku z powyższym Zamawiający informuje:

- 1) o zmianie terminu wykonania zamówienia określonego w punkcie 6.1 w SIWZ cz.I – instrukcja dla Wykonawców:**

W punkcie 6.1 jest: „Zamówienie należy zrealizować w terminie **nie dłuższym niż 35 dni kalendarzowych** liczonych od daty przekazania placu budowy.

W punkcie 6.1 ma być: „Zamówienie należy zrealizować w terminie **nie dłuższym niż 125 dni kalendarzowych** liczonych od daty przekazania placu budowy.

W związku z dokonaną zmianą Zamawiający zamieszcza nowy zaktualizowany formularz oferty – Załącznik nr 1.

2) Punkt 15.5 SIWZ (cz. I - IDW) otrzymuje brzmienie:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena całkowita brutto	60%
2	Okres gwarancji	40%

3) Punkt 15.6 SIWZ (cz. I - IDW) otrzymuje brzmienie:

Nr kryterium	Wzór
1	Cena całkowita brutto [zł] Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} – cena badanej oferty
2	Okres gwarancji [miesiące] min. 36 max oceniany 60 miesięcy

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl

Nazwa zamówienia: „Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER I PIWNICA)” w ramach zadania pn.: „PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32”

Nr zamówienia: ZP.271.1.100.2020.AW

	<p>Liczba punktów = $(Gof/G \max) * 100 * \text{waga}$ gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gof - okres gwarancji badanej oferty - G max - najdłuższy spośród wszystkich okres gwarancji <p><u>Uwagi:</u></p> <p>Termin gwarancji należy podać w miesiącach.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 60 miesięcy, natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanego w ofercie.</p> <p>Zamawiający odrzuca oferty, które będą zakładały gwarancję krótszą niż 36 miesięcy.</p> <p>Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wynikającą z liniowej zależności.</p> <p>W przypadku nie podania w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie do oceny ofert okres 36 miesięcy.</p>
--	---

4) Paragraf 1 ust 2 Istotnych postanowień Umowy (cz.II SIWZ IPU) otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot umowy określony w ust.1 i 2 obejmuje ponadto:

Na Wykonawcy będzie ciążył dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika, który zaleca prowadzenie robót uciążliwych (t.j. powodujących hałas lub uniemożliwiające pracę urzędu i nie zaakceptowanych przez użytkownika) dla eksploatacji obiektu w godzinach poza jego funkcjonowaniem, t.j. od godz.15:00 do 22:00, jak również w soboty(od godz. 7:00 do 18:00).

Szczególnie należy zwrócić uwagę na sprzątanie po zakończeniu pracy, - miejsce pracy po zakończeniu robót musi zostać doprowadzone do czystości na koniec każdego dnia pracy.

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (w tym 1 egz. na nośniku elektronicznym).
- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji wraz powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną
- 3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 5) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie, że złom z rozbiórki stanowi jego własność. Zdemontowany złom należy sprzedać, a kwotę uzyskaną wpłacić na wskazane konto Urzędu Miasta.
- 6) Próby i odbiory w udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
- 7) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
- 8) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak klimatyzatory, agregaty oraz inne zbudowane w ramach umowy urządzenia oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
- 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 10) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 200.000,00. [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie sąsiedniego budynku Urzędu Miasta oraz parkingu przy budynku głównym Urzędu Miasta i parkingu przy oficynie.
- 13) Sporządzenie dokumentacji zamiennej w zakresie posadowienia fundamentu oraz jego ogrodzenia dla posadowienia jednostki zewnętrznej zasilającej piwnicę i parter .

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl

Nazwa zamówienia: „Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 (ETAP II – PARTER I PIWNICA)” w ramach zadania pn.: „PT i wykonanie klimatyzacji w budynku oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A oraz w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32”

Nr zamówienia: ZP.271.1.100.2020.AW

Strona 4 z 5

- 14) Wystąpienie o zmianę pozwolenia konserwatorskiego i zmianę pozwolenia na budowę (POZWOLENIE nr 2/2020 znak KZ.4123.27.2020.GN z dni. 23.03.2020. i DECYZJA znak BA.6740.1.62.2020 z dn. 22.04.2020r.)

5) Paragraf 2 ust.1 Istotnych postanowień Umowy (cz.II SIWZ IPU) otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) termin przekazania placu budowy - **do 14 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
- 2) **termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 125 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy;**
- 3) czynności i roboty wymienione w § 1 ust. 2 - od rozpoczęcia do zakończenia budowy

V. Zamawiający w oparciu o art. 38 ust.4a w zw. z art.12a ust.1 i 3 ustawy Pzp, zmienia terminy:

- **Składania** ofert z dnia **14.10.2020r. godz. 13:00** na dzień **20.10.2020r. godz. 13:00**.

- **Otwarcia** ofert z dnia **14.10.2020r. godz. 13:30** na dzień **20.10.2020r. godz.13:30**.

- **Wadium** należy wnieść w terminie **do dnia 20.10.2020r. do godz.13:00**.

Adekwatnie do dokonanych modyfikacji SIWZ, działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które opublikowane zostało w dniu **09.10.2020r.** w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **540197525-N-2020**.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi jako stanowiące integralną część SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej.

Daniel Bul /-/

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kedzierzynkozle.pl