

**Polska – Roboty budowlane – Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu**

**OJ S 73/2024 12/04/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane**

---

**1. Nabywca**

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: SIM Małopolska sp.z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

---

**2. Procedura**

**2.1. Procedura**

Tytuł: Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wiatą na odpady, układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, 2 Carportów, placu zabaw, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury oraz budową odcinka sieci kablowej SN w związku z kolizją z istniejącą siecią napowietrzną na działkach nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera "Opis Przedmiotu Zamówienia" oraz dokumentacja projektowa i STWIORB będące załącznikami do SWZ. Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza sporządzi i przedłoży kosztorys ofertowy oraz w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi i przedłoży harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu zamówienia w najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wprowadzenie zmian w harmonogramie nie będzie traktowane jako zmiany umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag do HRF. Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp. 1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w szczególności.: a) związanych z wykonaniem robót instalacyjnych i montażowych, 2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych. 3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub

podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2021 r. poz. 1690. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. 4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ. 5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ

Identyfikator procedury: 5b31d869-634f-41ad-95dd-c0e3d119a601

Poprzednie ogłoszenie: 00050288-2024

Wewnętrzny identyfikator: 3/ZP/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45262520 Roboty murowe, 45262310 Zbrojenie, 45262300 Betonowanie, 45410000

Tynkowanie, 45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45432100 Kładzenie i wykładanie

podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45443000 Roboty

elewacyjne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45313100 Instalowanie wind, 45261000

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45300000 Roboty

instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne

hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45300000 Roboty instalacyjne

w budynkach, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń

wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 29 391 773,99 PLN

### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz wiatą na odpady, układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, 2 Carportów, placu zabaw, oświetlenia zewnętrznego,

małej architektury oraz budową odcinka sieci kablowej SN w związku z kolizją z istniejącą siecią napowietrzną na działkach nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera "Opis Przedmiotu Zamówienia" oraz dokumentacja projektowa i STWIORB będące załącznikami do SWZ. Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza sporządzi i przedłoży kosztorys ofertowy oraz w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi i przedłoży harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu zamówienia w najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wprowadzenie zmian w harmonogramie nie będzie traktowane jako zmiany umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag do HRF. Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp. 1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w szczególności.: a) związanych z wykonaniem robót instalacyjnych i montażowych, 2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych. 3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2021 r. poz. 1690. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. 4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ. 5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: 3/ZP/2024.1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45262520 Roboty murowe, 45262310 Zbrojenie, 45262300 Betonowanie, 45410000

Tynkowanie, 45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45443000 Roboty elewacyjne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45313100 Instalowanie wind, 45320000 Roboty izolacyjne, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Stary Sącz

Kod pocztowy: 33-340

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiąc

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 29 391 773,99 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 00050288-2024

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Cena oferty 100%

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 28 388 888,88 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: REMAR Renata Golonka

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Remar do części 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 28 388 888,88 PLN

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: UM do części 1 (3/ZP/2024)

Tytuł: Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu

Data zawarcia umowy: 03/04/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Małopolska sp.z o.o.

Numer rejestracyjny: 8692002018

Adres pocztowy: ul. Rynek 16

Miejscowość: Brzesko

Kod pocztowy: 32-800

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

E-mail: [zp@simmalopolska.pl](mailto:zp@simmalopolska.pl)

Telefon: +48 570835635

Adres strony internetowej: <https://simmalopolska.pl>

##### Role tej organizacji:

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: REMAR Renata Golonka  
Wielkość podmiotu gospodarczego: small  
Numer rejestracyjny: 7343039637  
Departament: REMAR Renata Golonka  
Adres pocztowy: GOŁKOWICE GÓRNE 56  
Miejscowość: GOŁKOWICE GÓRNE  
Kod pocztowy: 33-388  
Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@remar.company](mailto:biuro@remar.company)  
Telefon: +48 18 5476568  
Adres strony internetowej: [www.remar.company](http://www.remar.company)  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

### 11. Informacje o ogłoszeniu

---

#### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 64cc3bc2-72d0-40de-85f3-e7aeeb181f08 - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy  
Ogłoszenie – data wysłania: 10/04/2024 15:36:37 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 218653-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 73/2024  
Data publikacji: 12/04/2024