

Szpital w Knurowie Sp. z o.o.
Niepodległości 8
44-190 Knurów

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na **"Remont bloku operacyjnego w Szpitalu w Knurowie"** – znak sprawy **DZ/5/2021**.

Zamawiający, **Szpital w Knurowie Sp. z o.o.**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania nr 1

1. Czy w sali operacyjnej 0.11 należy zabudować dwie kolumny anestezyjologiczne? W każdej z sal wyspecyfikowali Państwo po jednej kolumnie a w przypadku tej sali wydano dwie.

Prosimy również o wydanie specyfikacji kolumny.

2. Prosimy o specyfikację paneli nadłóżkowych.

3. Czy w panelach należy przewidzieć instalację przyzywową? Czy w chwili obecnej posiadają Państwo taką instalację w obrębie pomieszczeń bloku operacyjnego?

4. Czy wymianie podlegają również instalacje elektryczne i słaboprądowe w obrębie pomieszczeń bloku operacyjnego czy przyłączamy się do istniejących obwodów elektrycznych?

5. Czy wymianie podlegają rozdzielnie elektryczne w obrębie bloku operacyjnego?

6. Na salach operacyjnych występują okna - czy należy przewidzieć zabudowę rolet lub zastosowanie rozwiązań mających na celu zaślepienie otworów okiennych?

7. Z uwagi na fakt, iż wymieniane będą centrale wentylacyjne wydaje się niemożliwym utrzymanie pracy bloku operacyjnego. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu mówiącego o utrzymaniu pracy bloku operacyjnego tj. wyłączenie pracy bloku na okres min. 1,5 miesiąca.

8. Prosimy o określenie zakresu wymiany instalacji gazów medycznych w obrębie bloku operacyjnego wraz z zaznaczeniem na planie sytuacyjnym miejsc planowanych wpiąć do istniejących pionów wraz z podaniem średnic dla poszczególnych gazów medycznych.

9. Prosimy o uszczegółowienie w jakim zakresie oraz w jakich pomieszczeniach należy wykonać wymianę pionów wod-kan.

10. W PFU zapisano "Wszystkie pomieszczenia winny być wyposażone w oznakowanie i oświetlenie ewakuacyjne" - prosimy o informację czy Zamawiający posiada projekt oświetlenia ewakuacyjnego uzgodniony z rzeczoznawcą ds p.poż czy należy przygotować takie opracowanie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. W każdej Sali operacyjnej winna być zabudowa 1 kolumna anestezjologiczna. Wskazana w opisie 0.11 poz. O treści Dostawa i montaż kolumny anestezjologicznej wraz z instalacją gazów medycznych (oraz skrzynką przyłączeniową gazów medycznych z alarmem) dotyczy skrzynki przyłączeniowej gazów medycznych a nie kolumny anestezjologicznej. Zamawiający dołączy erratę do PFU dot. pomieszczenia 0.11. Zamawiający wymaga dostarczenia typowej kolumny anestezjologicznej (Gniazda gazowe (tlen, próżnia powietrze), odciąg gazów anestetycznych, gniazda elektryczne i teleinformatyczne)
2. Zamawiający wymaga dostarczenia standardowego panelu (Gniazda gazowe tlen, próżnia, powietrze), gniazda elektryczne, gniazdo wyrównania potencjału, gniazda teleinformatyczne, wyłącznik oświetlenia ogólnego, oświetlenie ogólne, oświetlenie nocne, oświetlenie, realizowane za pomocą modułów LED, długość paneli dostosowana do pomieszczenia).
3. Zamawiający nie zakłada wymagania instalacji przyzywowej.
4. Zamawiający oczekuje wykonania nowych instalacji elektrycznych i słaboprądowych w obrębie bloku operacyjnego przyłączonych do istniejących rozdzielni zlokalizowanych w pomieszczeniu nr 0.15.
5. Zamawiający nie zakłada wymiany rozdzielni elektrycznej.
6. Zamawiający zakłada możliwość zaślepienia otworów okiennych lub przyjęcia innego rozwiązania zgodnego z przepisami.
7. Zamawiający podkreśla że prace będą odbywały się przy działaniu wszystkich oddziałów szpitalnych z koniecznością zabezpieczenia korzystania z co najmniej jednej Sali operacyjnej dla przypadków nagłych. Zamawiający oczekuje organizacji procesu budowlanego zapewniającej dostęp do co najmniej jednej Sali w zakresie opisanym w PFU.
8. Zakres wymiany instalacji gazów medycznych dotyczy instalacji od istniejących skrzynek przyłączeniowych (wraz z wymianą tych skrzynek) do kolumn anestezjologicznych/ paneli nadłóżkowych. Istniejące skrzynki gazów medycznych zlokalizowane są w pomieszczeniach 0.14 przy wejściu do Sali 0.11 i 0.15 przy rozdzielni elektrycznej
9. Zamawiający oczekuje wymiany pionów wod-kan. W obrębie remontowanych pomieszczeń z przyłączeniem do istniejącej instalacji poniżej podłogi nad stropem. Wymiana instalacji winna być wykonana w pomieszczeniach sanitarnych.
10. Zamawiający oczekuje odtworzenia istniejącego oświetlenia i oznakowanie z wykorzystaniem istniejącej instalacji i elementów.

Pytania nr 2

1. Czy posiadają Państwo ekspertyzę pożarową celem opracowania dokumentacji i uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s p.poż?
2. Czy w ramach postępowania należy przygotować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń?
3. Czy na salach operacyjnych znajdują się lampy operacyjne? Czy w ofercie należy uwzględnić ich demontaż i ponowny montaż lub czy lampy te będą wymieniane na nowe? Jeżeli tak to prosimy o specyfikację lamp.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Zamawiający nie dysponuje aktualną ekspertyzą p.poż
2. Zamawiający zakłada realizację robót w trybie art. 29 ust. 4 pkt. 2 ustawy prawo budowlane i oczekuje sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla układu wentylacji, instalacji elektrycznej, teleinformatycznej itp.
3. W salach operacyjnych znajdują się lampy operacyjne niepodlegające wymianie. Zamawiający posiada lampy w Sali 0.19 firmy BENQ, a w Sali 0.23 FAMED Łódź, w Sali 0.11 firmy BENQ

Pytania nr 3

1. Zgodnie z PFU pkt. 1.1 "Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie: wymiana central wentylacyjnych wraz z czyszczeniem kanałów". Zważywszy na wiek instalacji, jej przeznaczenie (sale operacyjne) oraz konieczność jej modyfikacji spowodowaną obsługiwaniem jedną centralą wentylacyjną dwóch sal operacyjnych wydaje się niezbędna wymiana całej instalacji. Prosimy o potwierdzenie.
2. Czy w ramach zadania należy wymienić wszystkie klapy pożarowe oraz resztę armatury wentylacyjnej zamontowanej na istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej ?
3. Czy klapy pożarowe powinny być wyposażone w siłowniki i wpięte do systemu SAP
4. Czy Inwestor wymaga wymiany istniejących nawilżaczy parowych ?
5. W pkt. 1.1.4 wydajność central wentylacyjnych to $V_{nw} 2 \times 2600 \text{ m}^3/\text{h}$. Być może jest to wystarczająca ilość powietrza dla obsługi dwóch sal operacyjnych. Z uwagi jednak na wpięcie w jeden system trzeciej sali operacyjnej a przy tym konieczne zachowanie przepływu powietrza na pozostałych filtrach HEPA, wydajność ta jest niewystarczająca. Proszę o potwierdzenie, że jedna z central powinna mieć większą wydajność z uwagi na trzecią salę operacyjną.
6. J.w. lecz pytanie dotyczy agregatu skraplającego. Przy większej centrali niezbędny będzie większa moc chłodnicza.
7. W pkt. 1.1.4 ilość stropów laminarnych - 2 kpl., natomiast obsługiwanych sal operacyjnych 3 szt. Czy aby na pewno nie należy skorygować liczby stropów laminarnych na 3 kpl. ?
8. Proszę o potwierdzenie, że pom. socjalne oraz szatnie należy przewentylować osobnym okładem wentylacyjnym nie ujętym w ramach pkt. 1.1.4.
9. Zgodnie z pkt. 1.2.7 "Przeglądy techniczne na sprzęt medyczny: Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy techniczne minimum raz na rok w okresie trwania gwarancji". Prosimy o doprecyzowanie jakiego sprzętu dotyczy ten zapis ? Czy dla urządzeń wentylacyjnych również Wykonawca powinien przewidzieć serwis o czasie trwania gwarancji ? Kto ew. ponosi koszt materiałów eksploatacyjnych (filtrów itp.) ?
10. Istniejące kanały czerpne i wyrzutowe przebiegają pod poziomem terenu są niedostępne do zinwentaryzowania. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w swoim zakresie włącza się do istniejących kanałów czerpnego i wyrzutowego bez względu na ich stan techniczny.
11. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania należy wymienić filtry w czepni terenowej.
12. Czy Inwestor zezwala na poszerzenie otworu okiennego w wentylatorowni dla wprowadzenia do budynku central wentylacyjnych ?
13. Czy układ wentylacyjny obsługujący dwie sale operacyjne powinien działać automatycznie i Inwestor powinien mieć możliwość przełączenia pomiędzy obiema salami operacyjnymi jednym zadajnikiem ?
14. Proszę o potwierdzenie, że przełączenie pomiędzy obiema salami operacyjnymi nie może mieć wpływu na rozregulowanie się całego układu. Na układach należy zastosować regulatory wydajności utrzymujące odpowiednie przepływy ?
15. Czy jest konieczność monitorowania oraz w sposób graficzny przedstawiania ciśnień w salach operacyjnych oraz pom. sąsiednich ?
16. Czy centrale wentylacyjne powinny być w wykonaniu higienicznym a elementy narażone na wilgoć i związki chemiczne ze stali nierdzewnej ?
17. Czy w ramach zadania należy przewidzieć modernizację instalacji c.t. oraz wodnej do nawilżaczy wraz z wymianą niezbędnej armatury hydraulicznej ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Zamawiający zakłada kompleksowe wykonanie układu wentylacji sal operacyjnych z wymianą wszystkich niezbędnych urządzeń oraz czyszczeniem kanałów.
2. Istniejąca instalacja wentylacji nie posiada klap pożarowych, zamawiający oczekuje wykonania instalacji wentylacji spełniających wymagania aktualnych przepisów.
3. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji wentylacji spełniających wymagania aktualnych przepisów.
4. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie układu wentylacji wraz z nawilżaczami parowymi, zgodnie z PFU.
5. Zamawiający zakłada naprzemienną pracę Sali operacyjnej nr 0.11 i 0.23. Dlatego też przyjął przedstawione w PFU parametry centrali wentylacyjnej, jednakże zgodnie z PFU wykonawca ma obowiązek potwierdzenia założeń zamawiającego i dostarczenia takiego sprzętu który będzie spełniał wymogi przepisów.
6. Zamawiający zakłada naprzemienną pracę Sali operacyjnej nr 0.11 i 0.23. Dlatego też przyjął przedstawione w PFU parametry centrali wentylacyjnej, jednakże zgodnie z PFU wykonawca ma obowiązek potwierdzenia założeń zamawiającego i dostarczenia takiego sprzętu który będzie spełniał wymogi przepisów.
7. Zamawiający zakłada wykorzystanie istniejącego stropu laminarnego w Sali nr 0.11. Z tego względu nie ma konieczności korygowania ilości stropów laminarnych
8. Zamawiający nie zakłada modernizacji układu wentylacji w pomieszczeniach innych niż wskazane w PFU (wentylacja dot. wyłącznie sal operacyjnych oraz pokoju wybudzeń).
9. Bezpłatne przeglądy techniczne dotyczą sprzętu medycznego dostarczonego przez wykonawcę (instalacja gazów medycznych, kolumny anestezyjologiczne). W zakresie urządzeń wentylacyjnych Wykonawca zapewnia prawidłowe działania w zakresie gwarancji (bezpłatne naprawy, serwis) przy czym koszt materiałów eksploatacyjnych (filtrów itd.) pokrywa zamawiający.
10. Zamawiający zakłada zadawalający stan techniczny istniejącego kanału czerpnego i wyrzutowego. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania przeglądu i oczyszczenia tych kanałów, a w przypadku jeżeli będą wymagały one dodatkowych prac zostanie to objęte dodatkową umową.
11. Zamówienie nie obejmuje wymiany filtrów w czerpni terenowej.
12. Zamawiający nie zakłada konieczności naruszania ścian konstrukcyjnych z uwagi na zabytkowy charakter budynku.
13. Zamawiający zakłada ręczne przełączanie układu wentylacji pomiędzy salami operacyjnymi (sterowanie elektryczne/elektroniczne) z pomieszczeń bloku operacyjnego.
14. Przełączanie pracy pomiędzy salami operacyjnymi nie powinno wymagać dodatkowych działań ze strony użytkownika. Sposób rozwiązania sterowania leży po stronie wykonawcy.
15. Rozkład ciśnienia w pomieszczenia podwyższonej czystości powinien być zgodny z przepisami. Zamawiający nie wymaga dodatkowych wskaźników ciśnienia.
16. Centrale wentylacyjne winne być w wykonaniu higienicznym, a elementy narażone na związki chemiczne winny być zabezpieczone przed działaniem wilgoci i związków chemicznych.
17. Wykonawca ma obowiązek wykonania podłączeń nowoprojektowanego układu wentylacji do istniejącej instalacji c.o. i wodnej z zastosowaniem nowych zaworów (armatury) przy czym zamawiający zakłada brak konieczności głębszej ingerencji w istniejącą instalację