

**Projektowane postanowienia umowy****UMOWA nr 333/...../2024**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym z siedzibą w Chełmie**, przy ulicy Ceramicznej 1, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000119964; REGON 110196908; NIP 563-18-63-730, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy \_\_\_\_\_, działającą na podstawie \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**  
wspólnie zwanymi dalej **Stronami**

na podstawie udzielenia zamówienia publicznego w ramach postępowania pn. **Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Oddziału Położniczo-Ginekologicznego i Patologii Ciąży w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie** przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest adaptacja pomieszczeń I piętra w bloku 1B budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie.
2. Przedmiot umowy opisany został za pomocą opisu przedmiotu zamówienia (na który składa się dokumentacja projektowa i STWiORB), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 2) aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
  - 4) obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej,
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, o których mowa w STWiORB z należytą starannością,
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania przy współudziale Zamawiającego wszelkich pozwoleń i decyzji związanych z realizacją zamówienia (jeżeli dotyczy).
5. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie wszystkich robót tymczasowych, organizacyjnych i zabezpieczających, których wykonanie będzie konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz przywrócenia do pierwotnego stanu elementów i instalacji wymagających demontażu przy robotach budowlanych, a które nie wymagają wymiany i nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej.

**§ 2****Podmioty trzecie i ich zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot (**nazwa innego podmiotu**)\*, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków

\* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie **(w jakim wiedza i doświadczenie innego podmiotu były deklarowane do wykonania umowy w ofercie)\***. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot wskazany w zdaniu pierwszym z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu innego, oraz wykazania braku podstaw wykluczenia wymaganych w SWZ, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Przepis § 13 ust. 1 pkt 1 lit h) i/lub § 21 ust. 1 pkt 14 stosuje się. **(obowiązuje w przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu)**

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że **(nazwa innego podmiotu)\*** na którego sytuacji finansowej polega, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. W przypadku zaprzestania wykonywania przez inny podmiot wskazany w zdaniu pierwszym z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie zadań, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które zostały podane w zobowiązaniu oraz przedstawi dokumenty wymagane przez Zamawiającego w SWZ, że inny podmiot nie podlega wykluczeniu. Przepis § 13 ust. 1 pkt 1 lit h) i/lub § 21 ust. 1 pkt 14 stosuje się. **(obowiązuje w przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu)**

### § 3

#### Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r., - Kodeks pracy.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca **w dniu podpisania protokołu wprowadzenia na roboty budowlane** przedłożył Zamawiającemu, w szczególności jeden z niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inny dokument,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności **imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika**.
3. Zatrudnienie osób powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy i dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
  - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 Umowy,
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
6. Wszystkie przekazywane zamawiającemu dokumenty muszą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych

\* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

- osobowych.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust. 1 pkt 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

##### Obowiązki związane z podpisaniem umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku i z przyczyny realizacji przedmiotu umowy.
2. **W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy** Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w ust. 1 na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 PLN brutto na czas trwania umowy. W przypadku, gdy polisa lub inny dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na co najmniej 5 dni przed upływem terminu obowiązywania tego dokumentu, opłacony kolejny dokument ubezpieczenia,
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających odpowiednio uprawnienia budowlane oraz członkostwo we właściwej terenowo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób określonych w § 6 ust. 2 umowy.
  - 3) kosztorys budowlany dla każdej z branż, na kwotę zgodną z ofertą wykonawcy. W przypadku wykonania robót dodatkowych i zamiennych lub rozwiązania czy odstąpienia od umowy, dla rozliczenia finansowego robót zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach podanych w przedłożonych kosztorysach.

#### § 5

##### Harmonogram rzeczowo finansowy - nie dotyczy

#### § 6

##### Uczestnicy postępowania

1. Zamawiający powołuje osoby do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia w osobie:
  1. ....\*Koordynatorem ustanawia osobę wskazaną w pkt. 1), oraz
  2. Inspektora nadzoru w osobie  
.....\* - Upr. bud. nr .....\* z dnia .....r.,\*  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia:
  - 1) Kierownika budowy/robót budowlanych w osobie:  
.....\* - upr. bud. ....\*  
Kierownik budowy/kierownik robót działają w granicach umocowania określonego przepisami art. 22 i 23 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
3. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac lub nieprawidłowości w wykonywaniu

\* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

- robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
6. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
  7. Inspektor nadzoru informuje z odpowiednim wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie. Kopie protokołu przekazuje uczestnikom narady.
  8. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy – na podstawie protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 2) prowadzenia roboczych narad koordynujących, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
  - 3) przystąpienia do odbioru robót budowlanych:
    - a) ulegających zakryciu i zanikających,
    - b) częściowego i końcowego odbioru robót,
    - c) ostatecznego odbioru robót [po zakończeniu okresu gwarancji].
2. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót budowlanych częściowych, końcowego i ostatecznego będących przedmiotem umowy przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 1, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z: Umową, ofertą, dokumentacją przetargową i projektową, STWiORB, technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń, wskazówkami i zaleceniami Inspektora nadzoru nienaruszającymi postanowień Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie materiałów i wyrobów zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), oraz spełniać wymagania jakie przewidziano w PT. Dokumenty potwierdzające zgodność materiałów i wyrobów z przepisami, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego oraz złoży przy zgłoszeniu do odbioru końcowego.
5. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP w obiektach służby zdrowia.
6. Wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt.
7. Wszystkie wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nie powystawowe, kompletne i po zamontowaniu gotowe do użytkowania bez konieczności zakupu dodatkowych elementów i akcesoriów.
8. Każdorazowa zmiana materiałów wymaga zgody Inspektora nadzoru oraz musi być udokumentowana.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody oraz ich usunięcia własnym staraniem bez zbędnej zwłoki na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe

- przy wykonywaniu robót.
11. Z chwilą przyjęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27.04.2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
  13. Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań ze szczególną uwagą w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych działań dla środowiska.
  14. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu budowy i realizacją przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, jak również do zabezpieczenia terenu budowy w zakresie bhp i ochrony p.poż., w tym organizacji zaplecza socjalnego i sanitarnego.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
  17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
  18. Wykonawca, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń, zobowiązuje się, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, na własny koszt, do ich naprawy i /lub wymiany oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  19. Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest w szczególności:
    - 1) utrzymywać porządek na terenie budowy,
    - 2) prowadzić dokumentację budowy,
    - 3) zatrudnić przy pracach będących przedmiotem umowy wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem postanowień § 3,
    - 4) zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania Umowy,
    - 5) umożliwić wstęp na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz udostępnić im niezbędne informacje, wymagane przepisami ustawy PB,
    - 6) umożliwić wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
    - 7) przekazywać Inspektorowi nadzoru informacje dotyczące realizacji umowy oraz umożliwić mu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
    - 8) stosować się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem,
    - 9) stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
    - 10) terminowo usuwać wady, ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji na zasadach opisanych w treści umowy,
    - 11) zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy lub wynikających z błędów dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia przedmiotu Umowy,
    - 12) zgłosić gotowość do odbioru robót, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) oraz umożliwić przeprowadzenie odbioru robót,
    - 13) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu we właściwym stanie, protokolarnie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
    - 14) do natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że teren budowy nie odpowiada warunkom, o których mowa w pkt 1 i 4; w przypadku niedostosowania się do zaleceń Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, z terminem nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
    - 15) uzyskać i przekazać Zamawiającemu stanowiska organów, opinie oraz inne dokumenty wymagane przepisami art. 56 i art. 57 ustawy Prawo Budowlane, do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeżeli dotyczy), uzyskać oraz ponieść koszty wydania ewentualnych innych decyzji, pozwoleń, opinii, zaświadczeń i uzgodnień

- niezbędnych do prowadzenia robót, obejmujących m.in. opłaty administracyjne, skarbowe, geodezyjne, drogowe, wymagane w trybie postępowania przed właściwymi organami administracji publicznej (jeżeli dotyczy),
- 16) ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej niezbędnych do wykonania prac, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego not obciążeniowych w rozliczeniu miesięcznym,
  - 17) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
20. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - 1) wszystkie występujące w trakcie realizacji umowy protokoły odbioru robót, notatki z narad koordynacyjnych,
    - 2) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
  21. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
  23. Od daty odbioru końcowego robót do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego robót, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
  24. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
  25. W okresie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:
    - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
    - 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
    - 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
    - 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
    - 7) zajęciu majątku Wykonawcy przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości,
    - 8) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
  26. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona nieodpłatnie przeglądu wykonanych prac, wbudowanych i zainstalowanych urządzeń oraz uzyska potwierdzenie o braku zastrzeżeń co do ich jakości.

## § 9

### Termin realizacji i godziny pracy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu nastąpi **w terminie do 10 dni** licząc od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy obustronnie podpisanego przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15 grudnia 2024 r.**
3. Datą wykonania całości przedmiotu zamówienia będzie data odbioru końcowego potwierdzona protokołem dokonany z udziałem obu stron.
4. Roboty prowadzone będą na udostępnionej powierzchni budynku objętego przedmiotem umowy, od poniedziałku do soboty od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 21<sup>00</sup>, nie mogą jednak utrudniać prawidłowej działalności Zamawiającego.
5. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach od 21<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmuje niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
6. Bez zgody Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, Wykonawca nie jest uprawniony

do wykonywania robót w godzinach od 21<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

## § 10

### Realizacja przedmiotu umowy

- Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym przez niego odpowiednim terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
- Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

### Podwykonawstwo i umowy na podwykonawstwo

- Na dzień zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową, ***siłami własnymi bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców\**** wskazanych w ofercie.
- Niżej wymienione części zamówienia objęte niniejszą umową Wykonawca deklaruje wykonać przy udziale Podwykonawców: ..... ***(nazwa Podwykonawcy) .....(części zamówienia)\****.
- Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- Zgodnie ze złożoną ofertą, Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych, jest ..... ***(jeżeli dotyczy)\****.
- Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia następuje zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu o którym mowa w ust. 4, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jest obowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. (jeżeli dotyczy)
- Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych umowy o podwykonawstwo jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy lub umów z Podwykonawcą oraz projekty ich zmian, jeśli nastąpią, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do wszystkich ww. dokumentów Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, podpisujących umowy, do reprezentowania stron tych umów.
- Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

\* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
  - 2) zakres robót, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową,
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
  - 6) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 7) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
  - 8) rozwiązanie umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 9) kosztorys ofertowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty objęte umową o podwykonawstwo, bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto,
  - 10) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
  - 3) będzie przewidywała dłuższy termin realizacji robót budowlanych niż przewidziany umową dla tych robót lub niezgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym (jeżeli dotyczy),
  - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji zamawiającego,
  - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
  - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
13. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu umowy na podwykonawstwo, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem



- kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,1% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy oraz jej zmian.
  17. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
  18. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 17 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  19. Zapisy dotyczące projektów umów w przypadku projektów zmian do umów stosuje się odpowiednio.
  20. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  21. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
  22. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
  23. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi objęte zakresem zamówienia.
  24. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  25. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 24, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  26. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty budowlane inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę. Przepisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie przez umocowanych przedstawicieli Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust. 3 pkt. 2 do którego stosuje się zgłoszenia w formie pisemnej.
2. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp w tym zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, termin może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - a) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;

- b) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy;
- c) zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych na piśmie prowadzonych na zewnątrz, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają w terminie wykonanie przedmiotu umowy;  
 Za niesprzyjające warunki atmosferyczne należy przyjąć między innymi opady deszczu, gradu, śniegu występujące z niewielkimi przerwami przez okres co najmniej 10 dni, w wielkości min 0,75 mmH<sub>2</sub>O i/lub spadku temperatur do wartości wskazanych w dokumentacji projektowej uniemożliwiające przeprowadzenie prac budowlanych z udokumentowaniem występujących anomalii pogodowych w danym okresie;
- d) jakiegokolwiek zwłoki, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody;
- e) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody;
- f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, o czas usunięcia awarii;
- g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych błędów w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, lub zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, o czas w jakim wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy;
- h) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
- i) katastrofa budowlana, o czas trwania usunięcia jej skutków i uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a),
- j) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem umowy;
- k) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym, o czas w jakim wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy;
- l) udokumentowanej niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jeżeli zastosowanie innych materiałów lub urządzeń jest niemożliwe, o czas w jakim wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy;
- m) wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2;
- 2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów budowlanych, sprzętu i/lub urządzeń, w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe lub/bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, na materiały, sprzęt i urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy spowoduje usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie nie powodujące zwiększenia ceny umowy. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym mogą nastąpić na podstawie sporządzonego protokołu konieczności wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;
- 3) zmiana wartości przedmiotu umowy:
  - a) w związku wykonaniem robót dodatkowych, o których mowa w § 8 ust. 19 pkt 11) może nastąpić na podstawie przedłożonej do akceptacji Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia wysokości wynagrodzenia przez Zamawiającego, kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem

cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwach branżowych [np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.] dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona w przypadku jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie i nie jest możliwe ustalenie nowej. Jeżeli kalkulacja, zostanie sporządzona niezgodnie z zasadami w nich określonymi, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji stosując się do zasad, o których mowa w zdaniu pierwszym;

- b) w związku z rozszerzeniem zakresu robót na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp związanych z realizacją przedmiotu umowy z uwzględnieniem postanowień umownych dotyczących rozliczenia robót budowlanych, o których mowa w pkt 3 lit. a);
  - c) w razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 19 ust. 3 odpowiednio każdej z części oraz z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy proporcjonalnym obniżeniu wartości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień umownych zawartych w pkt 3 lit. a),
  - d) w przypadku określonym w pkt 2), przy proporcjonalnym obniżeniu wartości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień umownych zawartych w pkt 3 lit. a),
- 4) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakresu robót innego niż wskazany w § 11 ust. 2, po uprzednim uzyskaniu zgody przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą/rozszerzeniem zapisu § 11 ust. 2.
- W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy w zakresie, w jakim były wymagane przez Zamawiającego w SWZ. Przepis § 21 ust. 1 pkt 14 umowy stosuje się;
- 5) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu umowy za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem umowy wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na które - go zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis § 21 ust. 1 pkt 14 umowy stosuje się;
- 6) zmiana, o której mowa w § 11 ust. 26,
- 7) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą/Podwykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w wyniku:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; po uprzednim przedłożeniu i/lub uzupełnieniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania wymaganych dla Wykonawców ubiegających o niniejsze zamówienie publiczne zawarte w ogłoszeniu o zamówienie i SWZ,
- 8) zmiana umowy w części dotyczącej obsady na stanowiskach kierownika budowy i/lub kierowników branżowych, zmiana może nastąpić:
- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
  - b) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu zawarte w SWZ na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty

(jeżeli dotyczy),

- 9) zmiana nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
    - b) Wykonawca licząc od dnia, o którym mowa w § 9 ust. 1, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich przez okres 14 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 20 dni roboczych,
    - d) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z dokumentacją projektową lub też w sposób rażąco nie dotrzymuje innych warunków umowy,
    - e) Wykonawca nie wykonał prac w uzgodnionym terminie, a zwłoka przekroczyła 30 dni,
    - f) powierzył Podwykonawcom inne części przedmiotu umowy, niż te które wskazał w umowie,
    - g) Zamawiający, co najmniej 3 - krotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 20 ust. 7, lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
    - h) Wykonawca naruszył postanowienia umowy zawarte w § 2 ust. 2 i 4 oraz § 11 ust. 9 pkt 6 i 7,
    - i) w razie ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - j) w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
    - k) w przypadku określonym w § 12 ust. 3 pkt. 1 lit. j),
    - l) w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca w terminie 7 dni wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru dotychczas wykonanych prac i prac zabezpieczających, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy przerwane prace, na koszt strony winnej odstąpienia od umowy,
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni dokona odbioru przerwanych prac oraz w terminie przewidzianym dla płatności w niniejszej umowie ureguluje należność za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej kosztorysu Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu po podpisaniu umowy oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren działania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie (w terminie 7 dni) usunąć z terenu budowy sprzęt, materiały i roboty tymczasowe na swój koszt i ryzyko.
5. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę dyspozycji, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia sprzętu, materiałów i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszt zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Przy realizacji czynności inwentaryzacyjnych zastosowanie mają przepisy odpowiednio jak dla czynności odbioru końcowego robót.

9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zaprzestania przez Wykonawcę faktycznego prowadzenia działalności,
  - 2) utraty przez Wykonawcę zezwolenia na wykonywanie działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część przedmiotu umowy, która spełnia wszystkie wymagania przewidziane w niniejszej umowie.

#### **§ 15**

##### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę. Pod pojęciem „siła wyższa” należy rozumieć: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, w tym spowodowanych działaniem COVID-19, sytuacją międzynarodową w związku z konfliktami zbrojnymi lub innymi, które mają lub mogą mieć wpływ na sytuację gospodarczą w tym realizację dostaw materiałów związanych z przedmiotem umowy.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Rozliczenie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 nastąpi zgodnie z zasadami przewidzianymi w § 12 ust. 3 pkt 3 lit. a).

#### **§ 16**

##### **Odbiory**

1. O terminie zakończenia robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed zakończeniem robót. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, oraz potwierdza ich odbiór protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego.
4. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
5. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe, z których sporządza się protokoły odbioru częściowego/finansowego robót budowlanych, dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów

- dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
- 2) końcowy, następujący po całkowitym zakończeniu realizacji Umowy, z którego sporządza się protokół odbioru końcowego robót.
  - 3) odbiór gwarancyjny, z którego sporządza się protokół odbioru gwarancyjnego usunięcia wad w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zwoływany i sporządzany przez Zamawiającego celem potwierdzenia należytego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad,
  - 4) odbiór ostateczny, następujący po upływie terminu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności, który z nich obowiązuje dłużej, polegający na sprawdzeniu jakości usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, z którego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego robót.
6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający według uznania, odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. Wykonawca do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  12. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

## § 17 Gwarancja

1. Wykonawca udziela minimum ....\* **miesięcznego okresu gwarancji** na jakość wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowanych i wbudowanych materiałów, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Koszty dojazdów, robocizny niezbędnych do wykonania przeglądów okresowych i gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej i/lub drogą komunikacji elektronicznej wraz z podaniem terminu na przystąpienie do usunięcia usterek oraz terminu na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 5 powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przeprowadzony zostanie w terminie nie wcześniej niż 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. Strony ustalają, że z czynności, o których mowa w ust. 7 sporządzony zostanie protokół odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).
9. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, o którym mowa w ust. 7.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia wad (jeżeli wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w ust. 7 okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

\* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

#### **§ 18** **Rękojmia**

1. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy równa jest okresowi gwarancji.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą usuwane w terminie ustalonym przez strony umowy w stosownym protokole.

#### **§ 19** **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zawarł w cenie ofertowej.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu umowy, dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
3. Wartość umowy za całość przedmiotu umowy wskazanego w § 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto ..... **złotych** (słownie złotych: ..... **.../100**), wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Określona w ust. 3 kwota wynagrodzenia, stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu obliczoną w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, w szczególności: dokumentacji powykonawczej (jeżeli dotyczy), koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, koszty materiałów, urządzeń i wyposażenia, pomiarów, koszty gwarancji i przeglądów gwarancyjnych, okresowych oraz niezbędnych części zamiennych i materiałów do wykonania przeglądów gwarancyjnych oraz zysk, koszty robót przygotowawczych, porządkowych polegających między innymi na zagospodarowaniu, zabezpieczeniu placu budowy, opłaty transportowe w tym wywiezienie we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórek, koszty utylizacji, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, koszty prób, pomiarów, ubezpieczenia, marże i inne narzuty itp.
6. Podstawą do zapłaty za przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT za wykonane i odebrane roboty z dołączonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego, oraz dokumentami, o których mowa w § 20 ust. 2 – 4 lub ust. 13.
7. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie **termin płatności do 30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Zapłata za przedmiot umowy następować będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

#### **§ 20** **Wynagrodzenie za podwykonawstwo**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2. Jeżeli roboty objęte wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowane były przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Potwierdzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury.
3. W przypadku nie dostarczenia pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. W przypadku określonym w ust. 4, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę lub Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru częściowego i/lub końcowego podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z zawartą umową.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 i 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 i 8. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 8.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne Wykonawca przedkłada oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.



## **§ 21**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wysokościach:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na zakończenie robót do czasu faktycznego wykonania robót,
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% ceny ofertowej brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 500,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
  - 5) za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł,
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 10) za powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 8 ust. 11 i 12 Zamawiający jest uprawniony do nałożenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 13) za nieprzedłożenie w terminie dowodów/dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2, 4 i 5 – Wykonawca zapłaci karę w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty i/lub usługi na podstawie umowy o pracę) za każdy miesiąc w okresie realizacji przedmiotu umowy, w których nie dopełniono obowiązków, o których mowa w wyżej – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę,
  - 14) za nie przedłożenie w terminie dokumentów i/lub oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 i 4 oraz § 11 ust. 14 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wartości umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym minął wyznaczony termin na przedłożenie oświadczeń i/lub dokumentów,
  - 15) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy,

2. Zamawiającemu służy prawo do zlecenia innemu podmiotowi zastępczego usunięcia wad w przedmiocie zamówienia na koszt Wykonawcy, w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie usterek zgodnie z § 17 ust. 12.
3. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w ust. 1, które naliczone zostaną do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.
4. W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu płatności Wykonawca może domagać się od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Strony umowy ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartość brutto umowy.

## **§ 22**

### **Informacja RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1 zwane w dalszej części SWZ RODO) informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie zwany dalszej części Zamawiającym ul. Ceramiczna nr 1, 22-100 Chełm tel. 82 562 32 23;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego: tel. 664085957, poczta elektroniczna: [inspektor@ethna.pl](mailto:inspektor@ethna.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP.3311.36.2024 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.);
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.),
  - c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych

- osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- e) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 23**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Wszelkie dokumenty przekazywane między stronami w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 ustawy Pzp.
4. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - 1) postanowień SWZ, dokumentacji przetargowej,
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), o ile ustawa - Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej,
  - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 2013 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
6. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.
7. W przypadku nie załatwienia sprawy w sposób polubowny, będzie ona przekazana pod rozpatrzenie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.
3. CEIDG/KRS.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**