

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont mieszkania 1-pokojowego nr 404 oraz 2-pokojowego nr 316 w budynku R (Dom Asystenta), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie**

Nazwy i kody CPV: **45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek R (Hotel Asystenta), 35-959 Rzeszów, ul. Podkarpacka 1**

Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-06-10**

Nazwa obiektu lub robót: **Budynek R (Hotel Asystenta), Roboty budowlane**

Nazwa jednostki opracowującej: **Dział Inwestycji i Remontów Politechniki Rzeszowskiej**

Data opracowania:
2025-06-10

Autor opracowania:
mgr inż. Agnieszka Piwowar, Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont mieszkania 1-pokojowego nr 404 oraz 2-pokojowego nr 316 w budynku R (Dom Asystenta), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie		
1	Rozdział	Remont mieszkania_2025r.		
1.1	Element	Roboty budowlane mieszkanie 1-pokojowe nr 404		
1.1.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	7,00
1.1.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzin, paneli	m2	21,60
1.1.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2'm2	szt	3,00
1.1.4	KNR 401/355/3	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym - skrzydeł drzwiowych	szt	3,00
1.1.5	KNR 401/329/3	Poszerzenie otworu drzwiowego w płytach Pro-Monta o 10cm, 2 szt - analogia	m3	0,10
1.1.6	KNR 401/348/6	Rozebranie ścianek, z płyt Pro-Monta do 15'cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej	m2	4,70
1.1.7	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	4,00
1.1.8	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5'm2, gruntowanie podłoża perparatem głębokopenetrującym, hydrofobizującym - analogia		
	Obliczenie:			
	korytarz: 18,6 ściany + 4,1 sufit	44+16+2,9+18,6+4,1	85,60	
	łazienka: 16,0 ściany + 2,9 sufit			
	pokój + kuchnia: 44,0 ściany + 18,8 sufit (-5,0 pod płytki)			
		RAZEM:	85,60	m2 85,60
1.1.9	KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1'km, gruz, materiały z rozbiórki	m3	2,00
1.1.10	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, gruz, materiały z rozbiórki. Krotność 5	m3	2,00
1.1.11	KNR 14/2012/3	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany - pokój+ kuchnia	m2	18,80
1.1.12	KNRW 202/2004/3	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi hydro na rusztach metalowych, 1-warstwowo - zabudowa pionów i rur w łazience, wyrównanie ścian w łazience, wzmocnienie pod umywalkę wiszącą, stelaża oraz wnęki w kuchni - analogia	m2	10,00
1.1.13	KNR 17/2610/10	Osadzenie listew narożnych aluminiowych, perforowanej - analogia	mb	10,00
1.1.14	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	63,00
1.1.15	KNRW 202/830/6	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	26,00
1.1.16	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	84,00
1.1.17	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwodna ścian i podłogi w łazience z ciekłej masy na bazie dyspersji polimerowych oraz wypełniaczy i środków modyfikujących, dwuskładnikowa, elastyczna z użyciem taśmy uszczelniającej do narożników; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2	m2	4,50
1.1.18	KNR 401/306/5	Przymurowanie ścianek z cegieł, zaprawa cementowa, grubość 1/2 cegły - obudowa wanny z cofnięciem cokołu	m2	1,20
1.1.19	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - kuchnia, próg balkonu	m2	7,00
1.1.20	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - łazienka	m2	17,00
1.1.21	KNR 202/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki gat.I, metoda kombinowana, klej elastyczny, kuchnia, próg balkonu, analogia - płytki rektyfikowane białe 30*60cm, połysk	m2	7,00
1.1.22	KNR 202/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki gat.I, metoda kombinowana, klej elastyczny, łazienka, analogia - płytki rektyfikowane białe 30*60cm, połysk, listwy aluminiowe wykończeniowe	m2	17,00
1.1.23	KNR 202/829/11	Licowanie ścian lustrem, lustro klejone 80x100cm, na równo z płytkami, metoda kombinowana, analogia	m2	0,80
1.1.24	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża, łazienka	m2	3,50
1.1.25	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, metoda kombinowana, gat.I, kl. ścieralności IV, klej elastyczny; łazienka - płytki rektyfikowane rozmiar >45x45, wzór patchwork	m2	3,50
1.1.26	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne z żaluzją ruchomą, stalowe, białe	szt	2,00
1.1.27	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki rewizyjne w pionach instalacyjnych, pod wanna - analogia	szt	3,00
1.1.28	KNR BC 5/102/3	Wyrównanie i wygładzenie posadzki pod panele za pomocą masy samopoziomującej ST 12, grubości 20,0 mm; całe mieszkanie	m2	25,70
1.1.29	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych gr. 8-10mm, laminowanych kl. AC4, wodoodpornych o wym. ok 20x138cm, kolor drewno, układane na macie podłogowej z izolacją akustyczną z taśmą (+ taśma), bezprogowo, listwy przyściennie MDF, kolor biały, 8cm - analogia	m2	23,50
1.1.30	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej aluminiowej, kolor: srebrny, L=0,9m analogia	szt	1,00
1.1.31	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice opaskowe, MDF, kolor: biały	m2	3,60
1.1.32	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe - pokój, białe, 90/200 cm, fabrycznie wykończone-okleina, szyba mleczna; wyposażenie: 3 zawiasy, okucia kpl. w tym: szylidy z klamkami (czarne) - analogia	m2	1,80
1.1.33	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe -łazienka, białe, 80/200 cm, fabrycznie wykończone-okleina, mała szyba mleczna; wyposażenie: 3 zawiasy, w dolnej części kratka nawiew. o pow. min. 0.022 m2 lub podcięcie, okucia, w tym: klamki (czarne), wkładka łazienkowa, szylid - analogia		
	Obliczenie:			
	"80" - 1 szt.; łazienka	0,80*2,00	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
1.1.34	KNR 401/415/3	Wymiana progów; ANALOGIA: wzmocnienie, usztywnienie progu aluminiowego drzwi wejściowych	szt	1,00
1.1.35	KNR 401/1212/27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50' mm, 2-krotne	m	25,00
1.2	Element	Roboty budowlane mieszkanie 2-pokojowe nr 316		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	7,00
1.2.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzin, paneli		
	Obliczenie:			
		21,6+13,3	34,90	
		RAZEM:	34,90	m2 34,90
1.2.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2 m2	szt	4,00
1.2.4	KNR 401/355/3	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym - skrzydeł drzwiowych	szt	4,00
1.2.5	KNR 401/329/3	Poszerzenie otworu drzwiowego w płytach Pro-Monta o 10cm, 3 szt - analogia	m3	0,15
1.2.6	KNR 401/348/6	Rozebranie ścianek, z płyt Pro-Monta do 15 cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej	m2	4,70
1.2.7	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	4,00
1.2.8	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2, gruntowanie podłoża perparatem głębokopenetrującym, hydrofobizującym - analogia		
	Obliczenie:			
	korytarz: 18,6 ściany + 4,1 sufit	44+16+2,9+18,6+4,1	85,60	
	pokój 2-gi	36,5	36,50	
		RAZEM:	122,10	m2 122,10
1.2.9	KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz, materiały z rozbiórki	m3	2,00
1.2.10	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz, materiały z rozbiórki. Krotność 5	m3	2,00
1.2.11	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany - pokój+ kuchnia	m2	18,80
1.2.12	KNRW 202/2004/3	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi hydro na rusztach metalowych, 1-warstwowo - zabudowa pionów i rur w łazience, wyrównanie ścian w łazience, wzmocnienie pod umywalkę wiszącą, stelaża oraz wnęki w kuchni - analogia	m2	10,00
1.2.13	KNR 202/2004/3	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - analogia, zabudowa dużej g-k ściany w 2gim pokoju	m2	13,20
1.2.14	KNR 17/2610/10	Osadzenie listew narożnych aluminiowych, perforowanej - analogia	mb	10,00
1.2.15	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
	Obliczenie:			
		95	95,00	
		RAZEM:	95,00	m2 95,00
1.2.16	KNRW 202/830/6	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
	Obliczenie:			
		26+13,5	39,50	
		RAZEM:	39,50	m2 39,50
1.2.17	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
	Obliczenie:			
		95,00+39,50	134,50	
		RAZEM:	134,50	m2 134,50
1.2.18	Kalkulacja indywidualna	Isolacja przeciwwodna ścian i podłogi w łazience z ciekłej masy na bazie dyspersji polimerowych oraz wypełniaczy i środków modyfikujących, dwuskładnikowa, elastyczna z użyciem taśmy uszczelniającej do narożników; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2	m2	4,50
1.2.19	KNR 401/306/5	Przymurowanie ścianek z cegieł, zaprawa cementowa, grubość 1/2 cegły - obudowa wanny z cofnięciem cokołu	m2	1,20
1.2.20	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - kuchnia, próg balkonu	m2	7,00
1.2.21	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - łazienka	m2	17,00
1.2.22	KNR 202/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki gat.I, metoda kombinowana, klej elastyczny, kuchnia, próg balkonu, analogia - płytki rektyfikowane białe 30*60cm, połysk	m2	7,00
1.2.23	KNR 202/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki gat.I, metoda kombinowana, klej elastyczny, łazienka, analogia - płytki rektyfikowane białe 30*60cm, połysk, listwy aluminiowe wykończeniowe	m2	17,00
1.2.24	KNR 202/829/11	Licowanie ścian lustrem, lustro klejone 80x100cm, na równo z płytkami, metoda kombinowana, analogia	m2	0,80
1.2.25	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża, łazienka	m2	3,50
1.2.26	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20-60 cm, metoda kombinowana, gat.I, kl. ścieralności IV, klej elastyczny; łazienka - płytki rektyfikowane rozmiar >45x45, wzór patchwork	m2	3,50
1.2.27	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne z żaluzją ruchomą, stalowe, białe	szt	2,00
1.2.28	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki rewizyjne w pionach instalacyjnych, pod wanna - analogia	szt	3,00
1.2.29	KNR BC 5/102/3	Wyrównanie i wygładzenie posadzki pod panele za pomocą masy samopoziomującej ST 12, grubości 20,0 mm	m2	36,70
1.2.30	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych gr. 8-10mm, laminowanych kl. AC4, wodoodpornych o wym. ok 20x138cm, kolor drewno, układane na macie podłogowej z izolacją akustyczną z taśmą (+ taśmą), bezprogowo, listwy przyściennne MDF, kolor biały, 8cm - analogia	m2	36,70
1.2.31	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej aluminiowej, kolor: srebrny, L=0,9m analogia	szt	2,00
1.2.32	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice opaskowe, MDF, kolor: biały	m2	5,40
1.2.33	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe - pokój, białe, 90/200 cm, fabrycznie wykończone-okleina, szyba mleczna; wyposażenie: 3 zawiasy, okucia kpl. w tym: szylidy z klamkami (czarne) - analogia	m2	3,60
1.2.34	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe -łazienka, białe, 80/200 cm, fabrycznie wykończone-okleina, mała szyba mleczna; wyposażenie: 3 zawiasy, w dolnej części kratka nawiew. o pow. min. 0.022 m2 lub podcięcie, okucia, w tym: klamki (czarne), wkładka łazienkowa, szylid - analogia		
	Obliczenie:			
	"80" - 1 szt.; łazienka	0,80*2,00	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
1.2.35	KNR 401/415/3	Wymiana progów; ANALOGIA: wzmocnienie, usztywnienie progu aluminiowego drzwi wejściowych	szt	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.36	KNR 401/1212/27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne	m	25,00