

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Chabielicach

Obiekt	budynek Stacji Uzdatniania Wody	kat. XXX
Adres inwestycji	działka nr ewid. 569/13, 570/5, obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców	
Inwestor	Gmina Szczerców ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wrzesień 2023 r.

Tom I, egz.:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Oświadczenie projektantów	3
II. Uprawnienia budowlane i wpis do Izby projektantów	4
III. Część opisowa.....	6
1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac	6
2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki.....	7
5. Inne informacje i dane.....	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego ...	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
IV. Część rysunkowa	9

Rys. Z/01 – Zagospodarowanie terenu (mapa zasadnicza)

skala 1:1000

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz. 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach

lokalizacja:

działka nr ewid. 569/13, 570/5, obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniki upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wrzesień 2023 r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac:

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu (PZT) dla przebudowy przegród zewnętrznych polegających na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach, dz. nr ewid. 569/13, 570/5, obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców.

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Umowa z Zamawiającym,
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr X/66/03 z dnia 4 sierpnia 2003 r.

Zakres prac obejmuje:

- Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach.

2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na działce nr ewid. 369/13, 370/5; obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców projektuje się przebudowę przegród zewnętrznych polegającej na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach (częściowe замуrowania).

Na działkach znajdują się:

- budynek Stacji uzdatniania wody, będący przedmiotem opracowania,
- urządzenia technologiczne wraz z infrastrukturą;
- utwardzenia.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Obiekty położone są na terenie oznaczonym w MPZP symbolem SFOT - strefa funkcjonalna obsługi technologicznej. Teren jest ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Głównym obiektem zamierzenia budowlanego jest przebudowa przegród zewnętrznych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach wraz z robotami towarzyszącymi. Nie projektuje się nowych obiektów.

Uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- Woda – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Kanalizacja – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Wody opadowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Obsługa komunikacyjna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.1. Projektowane instalacje:

Nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki:

Bez zmian.

5. Inne informacje i dane:

5.1. Plan miejscowy / Decyzja o WZ

Obszar podlegający opracowaniu objęty jest Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr X/66/03 z dnia 4 sierpnia 2003 r. Działka objęta opracowaniem znajduje się w strefie oznaczonej symbolem SFOT - strefa funkcjonalna obsługi technologicznej. Niniejszy projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w ww. MPZP.

5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej terenu

Nie dotyczy.

5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Odpady – bez zmian,
- Ochrona środowiska wodnego – bez zmian;
- Hałas – bez zmian.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Planowana inwestycja nie zmienia klasyfikacji pożarowej obiektu. Warunki ewakuacji w obiekcie oraz drogi pożarowe nie ulegają zmianie. Inwestycja swym zakresem nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego została sporządzona na podstawie:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- § 13.1 projektowana przebudowa przegród zewnętrznych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach nie pozbawi, oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- § 31, § 36.1, § 38 odległość urządzeń sanitarnych została zachowana, brak oddziaływania na działki sąsiednie;
- § 18 i § 19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie;
- § 271, § 272, § 273 bezpieczeństwo pożarowe zostało zachowane.

Projektowana przebudowa nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian i nie powoduje w istotny sposób ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowników obiektu.

Projektowana przebudowa nie pozbawi, jak również nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Projektowana przebudowa jest przyjazna dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników.

W trakcie użytkowania, obiekt nie będzie emitował hałasu większego niż jest dopuszczalny dla zabudowy na terenie zurbanizowanym.

Projektowana przebudowa nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby podczas budowy, wobec bliższych i dalszych działek sąsiednich.

Projektowana przebudowa dopasowuje się architektonicznie do istniejącej zabudowy i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

Obszar oddziaływania proj. obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Planowana inwestycja nie zmienia klasyfikacji pożarowej obiektu. Warunki ewakuacji w obiekcie oraz drogi pożarowe nie ulegają zmianie. Inwestycja swym zakresem nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Projekt
architektura

mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak

upr. nr 16/LOOKK/2017

W specjalności architektonicznej

Projekt
konstrukcja

mgr inż. Tomasz Kucharski

upr. nr LOD/3331/PBKb/17

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Chabielicach.

Obiekt	budynek Stacji uzdatniania wody	kat. XXX
Adres inwestycji	działka nr ewid. 569/13, 570/5 obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców	
Inwestor	Gmina Szczerców ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniki upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej	
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

wrzesień 2023 r.

Tom II, egz.:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa1

Spis treści2

I. Opinia geotechniczna.....3

II. Ekspertyza techniczna3

III. Część opisowa.....7

IV. Część rysunkowa9

Rys. I/01 – ELEWACJE – inwentaryzacja

Rys. I/02 – ELEWACJE – inwentaryzacja

Rys. B/01 – ELEWACJE – zakres prac

Rys. B/02 – ELEWACJE – zakres prac

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis stanu istniejącego:

Budynek Stacji uzdatniania wody w Chabielicach to budynek niepodpiwniczony, parterowy. Główne połączenie dachu są dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia $\sim 5^\circ$, oparty na rzucie w kształcie litery „T”, składa się z czterech naw. W budynku występuje następujący podział: nawa I – socjalna, nawa II – sprężarkownia, nawa III – hydrofornia oraz nawa zaplecze techniczne. Projekt przebudowy obejmuje nawę II, III i IV

Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Ławy fundamentowe żelbetowe,
- Ściany fundamentowe betonowe, nieocieplone. Nie stwierdzono uszkodzeń ani przemieszczeń.
- Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa.
- Budynek wykonany w technologii żelbetowej z słupów i płyt wypełniających (w części socjalnej murowane). Elewacja frontowa i fragment ściany północnej ocieplony płytami warstwowymi z pokryciem z blachy trapezowej. Pozostałe ściany bez ocieplenia.
- Stropy – Akermana.
- Dach - pokryty jest 3 x papą na lepiku. Konstrukcje dachu stanowią płyty dachowe korytkowe montowane na dźwigarach strunobetonowych, nad częścią socjalną stropodach z płyt kanałowych.
- Stolarka – w większości stolarka zewnętrzna drewniana niewymieniana od czasu pierwotnego montażu. Okna i drzwi drewniane nie spełniają obecnie obowiązujących norm. Część okien i drzwi zewnętrznych wymieniona na nowe PCV lub aluminiowe.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej; częściowo ogrzewczą oraz elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.

2. Ocena stanu technicznego

Stolarka okienna i drzwiowa metalowa w większości nieszczelna, nie spełniająca obecnie obowiązujących norm. Stan techniczny zły. Stolarka wymieniona z PCV i aluminium w stanie technicznym dobrym.

Elementy wykończeniowe – w większości pomieszczeń oraz na zewnątrz stan dobry.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w budynku w większości dobry.

3. Wnioski

Planowana przebudowa zakłada zmniejszenie otworów okiennych i drzwiowych oraz montaż nowej stolarki okiennej.

Projektowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący budynek oraz nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji.

Stwierdzam, że budynek Stacji uzdatniania wody w Chabielicach, zlokalizowany na działce nr 569/13, 570/5, obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców kwalifikuje się do przebudowy.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przebudowy przegród zewnętrznych polegającej na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach.

Kategoria obiektu budowlanego: **budynek SUW – kat. XXX**

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany obiekt to budynek Stacji uzdatniania wody. Program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

3. Dane szczegółowe:

Projekt przewiduje przebudowę przegród zewnętrznych polegającą na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.

Projekt przewiduje demontaż wybranych okien, oraz zmniejszenie otworów okiennych poprzez zamurowanie z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcje nowej zabudowy należy wzmocnić poprzez użycie dwóch ceowników 120x50x4 mm (zgodnie z rysunkiem) oraz zastosowanie drabinek zbrojeniowych co drugą fugę. Powstałą zabudowę należy wykończyć zaprawą tynkarską.

W nowo powstałych otworach należy zamontować stolarkę okienną. Okna: rama min. pięciokomorowa, pakiet dwuszybowy o wymiarach i kolorystyce zgodnej z dokumentacją rysunkową. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej z zakończeniami z PCV.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Kubatura budynku – bez zmian,
- Powierzchnia zabudowy – bez zmian;
- Powierzchnia użytkowa – bez zmian;
- Wysokość, szerokość, długość budynku – bez zmian;
- Liczba kondygnacji – bez zmian.

5. Informacja o sposobie posadowienia budynku:

Warunki posadowienia budynku oraz układ i konstrukcja fundamentów pozostają bez zmian.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Bez zmian.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie oraz obiekty sąsiednie:

7.1 Zaopatrzenie wody, odprowadzanie ścieków:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie dotyczy.

7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

7.4 Charakterystyka akustyczna, emisja drgań i promieniowania:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

7.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody:

Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek sposób na istniejący drzewostan. Projektowana przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

8. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Nie dotyczy.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

UWAGI KOŃCOWE:

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm,
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, a także prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
- wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu powinny być przed kontynuacją dalszych prac sprawdzone i odebrane przez osoby sprawujące nadzór budowy, a fakt ten odnotowany w dzienniku budowy.

Projekt
architektura

mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak

upr. nr 16/LOOKK/2017

W specjalności architektonicznej

Projekt
konstrukcja

mgr inż. Tomasz Kucharski

upr. nr LOD/3331/PBKb/17

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach.

Obiekt	budynek Stacji uzdatniania wody	kat. XXX
Adres inwestycji	działka nr ewid. 569/13, 570/5 obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców	
Inwestor	Gmina Szczerców ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wrzesień 2023 r.

Tom III, egz.:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2

I. Część opisowa.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.	3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
4. Opis stanu istniejącego	3
5. Wykonanie robót	3
6. Zasady BHP	5

II. Część rysunkowa.....	7
--------------------------	---

Rys. IN/01 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – inwentaryzacja
Rys. IN/02 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – inwentaryzacja
Rys. IN/03 – ELEWACJA WSCHODNIA – inwentaryzacja
Rys. IN/04 – ELEWACJA ZACHODNIA – inwentaryzacja
Rys. A/01 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – stan projektowany
Rys. A/02 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – stan projektowany
Rys. A/03 – ELEWACJA WSCHODNIA – stan projektowany
Rys. A/04 – ELEWACJA ZACHODNIA – stan projektowany

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- Projekt Budowlany;
- Ekspertyza techniczna;
- Normy i przepisy Prawa Budowlanego.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dotyczący przebudowy przegród zewnętrznych wraz z pracami towarzyszącymi. Zakres opracowania obejmuje rozwiązania budowlane i montażowe niezbędne do realizacji zadania.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- Kubatura budynku – bez zmian,
- Powierzchnia zabudowy – bez zmian;
- Powierzchnia użytkowa – bez zmian;
- Wysokość, szerokość, długość budynku – bez zmian;
- Liczba kondygnacji – bez zmian.

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek Stacji uzdatniania wody w Chabielicach oparty na rzucie w kształcie litery „T”, składa się z czterech naw. Jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy. W budynku występuje następujący podział: nawa I – socjalna, nawa II – sprężarkownia, nawa III – hydrofornia oraz nawa zaplecze techniczne.

5. Wykonanie robót

5.1 Kolejność robót rozbiórkowych:

1) Prace planistyczne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz dokumentacją projektową, wymaganiami przepisów i norm oraz na podstawie prawomocnego pozwolenia na przebudowę. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Inwestorowi lub jego pełnomocnikowi Projektu przebudowy, określającego sposób i technologię wykonywania robót, zapewniający prowadzenie przebudowy w sposób zgodny z przepisami BHP. Postęp prac należy dokumentować w dzienniku budowy.

2) Zagospodarowanie placu przebudowy

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren przebudowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przebudowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Ponadto należy wykonać zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury. Na terenie budowy należy ustawić zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników zatrudnionych przy przebudowie oraz zaplecze sanitarne.

3) Prace przygotowawcze:

Przed rozpoczęciem prac teren budowy należy uporządkować, usunąć elementy istniejącego wyposażenia, usunąć elementy pozostające w kolizji z elementami konstrukcji przeznaczonymi do likwidacji. Elementy budowlane, które mają pozostać bez zmian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy użyciu folii, plandek i płyt OSB itp. W celu bezpiecznego wykonywania prac należy zamontować elementy pomocnicze zgodnie z opracowaną technologią takie jak: rusztowania, windy budowlane, podnośniki, kotwy, oświetlenie itp. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody okolicznej społeczności (w tym pacjentów i personelu szpitala) oraz innych osób.

4) Prace:

5) Prace wykończeniowe:

- Oczyszczenie powierzchni,
- Zabezpieczenie widocznych fragmentów zbrojenia farbą antykorozyjną,

Pozostałe prace wykończeniowe zostaną wykonane wg odrębnego opracowania w ramach zadania „Remont budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach”.

6) Roboty końcowe i porządkowe:

Materiał rozbiórkowy należy skruszyć na miejscu rozbiórki, posegregować i wywieźć na składowiska odpadów oraz do punktów skupu złomu. Zdemontować elementy pomocnicze takie jak: rusztowania, windy budowlane, podnośniki, kotwy, oświetlenie itp. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Teren rozbiórki należy uporządkować.

5.2 Technologia wykonania robót.

Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu prac należy zdemontować elementy pomocnicze. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Po zakończeniu robót, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

Uwagi ogólne

Zabrania się zrzucania materiałów odpadowych z góry. Transport zdemontowanych elementów stalowych i gruzu w dół należy realizować przy pomocy zsyków budowlanych bezpośrednio do kontenera ograniczając rozprzestrzenianie się pyłu i kurzu. Wielkość i wagę fragmentów odpadowych dostosować do nośności i zsypu wybranego środka transportu. Podczas prowadzenia prac należy maksymalnie ograniczyć ich uciążliwość dla otoczenia, a w szczególności dla pracowników budynku. Prace wykonywać z poszanowaniem obowiązujących przepisów BHP. Wykonanie robót powinno być zgodne z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programem organizacji robót, a także zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Prace wykonywać powinna wyspecjalizowana brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach oraz zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji. Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej.

5.3 Sprzęt.

Przy wykonywaniu robót należy używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych. Narzędzi nie należy rozrzucać i pozostawiać bez nadzoru. Narzędzia przeznaczone do prowadzenia prac powinny mieć aktualne przeglądy, a ich obsługa powinna być powierzona osobom odpowiednio przeszkolonym do ich stosowania. Prace należy prowadzić głównie przy użyciu narzędzi ręcznych lub lekkich elektronarzędzi. Zabrania się używania urządzeń udarowych, i sprzętu ciężkiego, których działanie mogłoby naruszyć konstrukcję ścian lub elementów elewacji. Rusztowania użyte do prac muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem. Zmontowane rusztowania powinna odebrać osoba uprawniona. Należy także dokonywać określonych w przepisach okresowych przeglądów rusztowań.

6. Zasady BHP

6.1 W trakcie wykonywania robót nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać),
- gromadzić gruzu w pomieszczeniach budynku i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.

6.2 Roboty należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie, lub mechanicznie, stosując hydrauliczne nożyce i młoty zależnie od warunków miejscowych i zgodnie z projektem organizacji robót,
- prowadzić tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia.
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym lub nożycami do cięcia betonu i stali,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnie pochyłe lub zsypy budowlane, zabezpieczone przed spadaniem lub wypadaniem gruzu, w miarę możliwości transportując go bezpośrednio do kontenerów, w których gruz będzie mógł być wywieziony na miejsce utylizacji.,
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe,

6.3 Przy wykonywaniu robót należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki;
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej;
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 1 m powinni być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa z odpowiednio dobranymi akcesoriami (takimi jak np. klamry, amortyzator), przy czym linka bezpieczeństwa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nierozbieranych w tym momencie.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa przegród zewnętrznych polegająca na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach.

Obiekt	budynek Stacji uzdatniania wody	kat. XI
Adres inwestycji	działka nr ewid. 569/13, 570/5 obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców	
Inwestor	Gmina Szczerców ul. Pułaskiego 8, 97-20 Szczerców	

Spis zawartości:

1.	Informacja BIOZ
----	-----------------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	budynek Stacji uzdatniania wody	kat. XXX
Adres inwestycji	działka nr ewid. 569/13, 570/5 obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców	
Inwestor	Gmina Szczerców ul. Pułaskiego 8, 97-20 Szczerców	

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniki upr. nr 16/LOOKK/2017 zam. os. Żołnierzy POW 5/16, 97-400 Bełchatów	
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 zam. ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców	

wrzesień 2023 r.

INFORMACJA BIOZ

do projektu przebudowy przegród zewnętrznych polegającej na zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach na działce nr ewid. 569/13, 570/5; obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych polegającą na zmienne wielkości otworów okiennych i drzwiowych w budynku Stacji uzdatniania wody w Chabielicach na działce nr ewid. 569/13, 570/5, obr. Chabielice Kolonia, gm. Szczerców.
2. Na terenie działki znajdują się budynek Stacji uzdatniania wody, infrastruktura techniczna, utwardzenia. Działka jest ogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych;
 - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania gruzem lub upadku z wysokości:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - roboty w pobliżu linii energetycznych występuje ryzyko porażenia prądem.
 - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
 - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
 - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
 - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Sporządził: