

## PROJEKT WYKONAWCZY

### BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY



|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>ADRES INWESTYCJI</b>  | DZ. NR 2789/1 OBR. SZERZYNY<br>38-246 SZERZYNY |
| <b>BRANŻA</b>            | ARCHITEKTURA                                   |
| <b>STADIUM</b>           | PROJEKT WYKONAWCZY                             |
| <b>KATEGORIA OBIEKTU</b> | VIII   |
| <b>INWESTOR</b>          | GMINA SZERZYNY<br>38-246 SZERZYNY              |

#### ARCHITEKTURA:

##### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Artur Grodziński

nr upr. MPOIA/076/2016,

spec. architektoniczna

PAŹDZIERNIK 2020

egzemplarz nr 1

---

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE

### **ARCHITEKTURA**

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

## **OŚWIADCZENIE**

ZGODNIE Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO – OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT WYKONAWCZY:

**„BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”**

DZ. NR 2789/1 OBR. SZERZYNY  
38-246 SZERZYNY

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. „PRAWO BUDOWLANE” (Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1333) ART. 20 UST. 4 PKT. 2 USTAWY Z DNIA 16. 04. 2004 R. ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

### **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Artur Grodziński  
nr upr. MPOIA/076/2016  
spec. architektoniczna

**PAŹDZIERNIK 2020**

# OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

---

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

## „BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”

### 1. STAN FORMALNO-PRAWNY

|                       |  |
|-----------------------|--|
| podstawa opracowania: | zlecenie Inwestora                                 |
| branża:               | architektura                                       |
| stadium:              | projekt wykonawczy                                 |
| adres budowy:         | dz. nr 2789/1<br>obręb Szerzyny<br>38-246 Szerzyny |
| Inwestor:             | Gmina Szerzyny<br>38-246 Szerzyny                  |

### 2. MATERIAŁY PROJEKTOWE

- mapa do celów projektowych skala 1:500
- obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- uzgodnienia z inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XI/99/2011 Rady Gminy Szerzyny z dnia 9 listopada 2017r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XLIX/385/2017 Rady Gminy Szerzyny z dnia 17 listopada 2017r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny

### 3. TEMAT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest:

„BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w tematu.

### 4. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę nr 2789/1, obręb Szerzyny. Obecnie działka zabudowana– istniejący budynek– Urząd Gminy Szerzyny. Obiekt niepodpiwniczony trzykondygnacyjny.

Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem zlokalizowanym w południowej części działki. Północna granica działki sąsiaduje z terenami zabudowanymi, wschodnia z terenem niezabudowanym, natomiast południowa oraz zachodnia sąsiaduje z drogą publiczną.

Działka uzbrojona – istniejąca sieć wod-kan, gaz i elektryczna.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zagospodarowanie działki nr 2789/1 będzie nieznacznie odbiegało od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania terenu. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Szerzyny – wykonanie dźwigu osobowego. Projektowany dźwig osobowy od strony zachodniej. Dźwig umożliwi łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych na parter budynku. Pozostałe zagospodarowanie poza zakresem opracowania.

### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z uchwałą nr XI/99/2011 Rady Gminy Szerzyny z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny działka nr 2789/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

*U6 – tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej)*

### **WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- rodzaj inwestycji- rozbudowa budynku Urzędu Gminy Szerzyny o windę osobową dostosowaną do użytku przez osoby niepełnosprawne
- wysokość zabudowy- maksymalnie 15m- zaprojektowano windę o wysokości **9,49m**- warunek spełniony
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki- maksymalnie 90%- w wydzielonej części terenu otrzymano **28,69%**
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 1,0- uzyskano **0,87**
- Warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska
- Warunki wynikające z przepisów odrębnych  
Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017r., poz.1332) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych

### **WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- teren inwestycji nie leży na terenach objętych ochroną konserwatorską
- z uwagi na ukształtowanie geologiczne terenu- flisz karpacki- należy wykonać badania geotechniczne.
- planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska w rejonie jego lokalizacji

- wydzielona część pod inwestycję nie leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Dla inwestycji nie obowiązują zakazy ustalone na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
- Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015r.:Dz.U.z2016.poz. 71.)

#### **OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

- Odprowadzanie wód opadowych jak dotychczas, do istniejącej kanalizacji deszczowej
- dostęp do drogi powiatowej KDZ istniejącym zjazdem z drogi będącej we władaniu gminy dz. nr 2770/3

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH**

- projektowana inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dostępie do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawi ich możliwości korzystania z mediów, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- dla założonego programu użytkowego nie występują związane z eksploatacją budynku emisje hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody
- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno -budowlanych
- odpady należy segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać upoważnionym odbiorcom
- należy zachować warunki wynikające z art.5 ustawy prawo budowlane.

#### **OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze.

#### **6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU**

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transport, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”

(Dz. U. z 2012r. nr 463) obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

#### **7. BILANS TERENU**

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| powierzchnia działki nr 2789/1     | - 7100 m <sup>2</sup>    |
| powierzchnia terenu pod inwestycję | - 1663,13 m <sup>2</sup> |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| powierzchnia zabudowy- łączna                    | - 477,20m <sup>2</sup> (28,69%) |
| powierzchnia projektowanej windy                 | - 6,41m <sup>2</sup> (0,48%)    |
| powierzchnia nawierzchni utwardzonej- istniejąca | - 964,6m <sup>2</sup> (58%)     |
| powierzchnia biologicznie czynna                 | -213,4 (12,83%)                 |
| wskaźnik intensywności zabudowy- max 1,0         | - 0,87                          |

#### **BILANS TERENU LICZONY DO POWIERZCHNI TERENU PRZEZNACZONEGO POD INWESTYJCJĘ**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Grodziński



## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granice działki Inwestora – dz. nr 2789/1 obr. Szerzyny. Projektowane elementy nie są w sprzeczności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunkami projektowania :

### **„BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”**

nie powoduje przekroczenia przepisów dotyczących odległości budynku od granicy działki. Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Artur Grodziński  
nr upr. MPOIA/076/2016  
spec. arch.

## **OPIS TECHNICZNY**

---

### **DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

#### **„BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”**

#### **1. STAN FORMALNO-PRAWNY**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| podstawa opracowania: | zlecenie Inwestora                                 |
| branża:               | architektura                                       |
| stadium:              | projekt wykonawczy                                 |
| adres budowy:         | dz. nr 2789/1<br>obręb Szerzyny<br>38-246 Szerzyny |
| Inwestor:             | Gmina Szerzyny<br>38-246 Szerzyny                  |

#### **2. MATERIAŁY PROJEKTOWE**

- obowiązujące normy i przepisy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XLIX/385/2017 Rady Gminy Szerzyny z dnia 17 listopada 2017r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny

#### **3. TEMAT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest: **„BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”**.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla w/w tematu.

#### **4. STAN ISTNIEJĄCY- OPIS OGÓLNY**

Istniejący budynek będący tematem opracowania zlokalizowany na dz. nr 2789/1 w Szerzynie. Obecnie działka zabudowana – istniejący budynek – Urząd Gminy Szerzyny, niepodpiwniczony trzykondygnacyjny. Budynek wolnostojący, składający się z dwóch części, przykryty dachem czterospadowym- każda część. Dach pokryty blachą. Wejście do budynku od strony zachodniej. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

#### **5. STAN PROJEKTOWANY- FUNKCJA, ZAŁOŻENIA, DANE TECHNICZNE**

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się doposażenie istniejącego budynku Urzędu Gminy Szerzyny o windę osobową dostosowaną do użytku przez osoby niepełnosprawne. Ułatwi to także dostęp osób na wózkach inwalidzkich na poziom parteru. Projekt zakłada także

istniejącego układu otworów drzwiowych i okiennych ściany na 3 kondygnacjach budynku oraz wyburzenie części nadwieszanej budynku w miejscu projektowanego szybu windowego. Funkcja obiektu nie ulegnie zmianie. W ramach inwestycji projektuje się także w budynku częściowe podniesienie poziomu posadzek na parterze i piętrze przy projektowanych wejściach do windy w celu umożliwienia przemieszczania się osób niepełnosprawnych z zewnątrz do budynku.

#### 5.1 STAN ISTNIEJĄCY W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PIONOWEJ

Komunikacja pionowa zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku zrealizowana jest poprzez schody. Obiekt nie posiada pochylni dla osób niepełnosprawnych co uniemożliwia użytkowanie obiektu przez osoby o upośledzeniu ruchowym.

#### 5.2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE KOMUNIKACJI PIONOWEJ

##### – WINDA OSOBOWA

W celu zapewnienia pełnego dostępu na poszczególne kondygnacje Urzędu Gminy Szerzyny dla wszystkich osób, również tych niepełnosprawnych, zaprojektowano montaż windy osobowej. Zostanie ona zlokalizowana w miejscu istniejącego wejścia pomocniczego do obiektu łączącego dwie części budynku.

#### 5.3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO- MATERIAŁOWE

##### FUNDAMENTY:

Fundament szybu windy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami producenta oraz projektem konstruktorskim.

*Elementy konstrukcyjne wg opracowania branżowego*

##### SZYB WINDOWY:

Konstrukcja stalowa słupowo- ryglowa. Obudowa szybu windy z systemowej ściany osłonowej, ślusarka aluminiowa z przeszkleniem- szkło bezpieczne.

**Z powodu występowania różnic lokalizacji elementów windy wymagających podparcia przez konstrukcję stalową szybu windy w poszczególnych technologiach producentów wind osobowych, rysunek montażowy konstrukcji stalowej szybu windowego zostanie udostępniony po wcześniejszym przekazaniu projektantowi informacji o wyborze dostawcy windy osobowej.**

##### Podstawowe dane techniczne:

- Wymiary szybu windowego:  
Szerokość: 165cm  
Głębokość: 246cm

##### DŹWIG OSOBOWY:

##### Podstawowe dane techniczne:

- Wymiary kabiny windy:  
Szerokość: 110 cm  
Głębokość: 210cm
- Otwory drzwiowe:

- Otwory drzwiowe:  
Wysokość: 205 cm  
Szerokość: 100 cm
- Prędkość podnoszenia: 1m/s
- Udźwig 1025kg
- Moc 7.40kW

Zasilanie elektryczne wykonać zgodnie ze schematem dostarczonym wraz z urządzeniem przez producenta z istniejącej instalacji w budynku. Lokalizacja podnośnika w obrębie górnego spocznika zgodnie z częścią rysunkową.

Typ urządzenia podano przykładowo, dla jednoznacznego określenia parametrów takich jak: typ, forma, materiał, kolorystyka i wymiary, jakie powinny spełniać dostarczone urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie innego urządzenia pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów użytkowych, bezpieczeństwa i estetycznych.

#### **DASZEK ZEWNĘTRZNY:**

Nad wejściem zewnętrznym do windy przelotowej projektuje się zadaszenie w formie daszku szklanego naciąganych stalowych, mocowany do rygli szklanej ściany osłonowej z wykorzystaniem łączników systemowych.

### **6. INSTALACJE W BUDYNKU**

Projektuje się zasilanie podnośnika windy z istniejącej sieci elektrycznej.

Zaprojektowano południową fasadę szybu windowego z zastosowaniem paneli fotowoltaicznych zespolonych z szybą, których zadaniem jest pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii jakim jest słońce. Projektowany system fotowoltaiczny będzie podłączony do wewnętrznej instalacji elektrycznej, w celu wykorzystania uzyskanej energii na potrzeby własne.

### **7. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Forma architektoniczna budynku nieznacznie ulegnie zmianie. Zostanie wzbogacona o nowoczesną formę windy osobowej, co dodatkowo wzmocni walory estetyczne obiektu. Szklana fasada dobudowanej części umożliwi większy kontakt z otoczeniem, co dodatkowo wpływa na komfort użytkowania.

### **8. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dzięki wyposażeniu obiektu w windę znacznie zwiększy się dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo winda wyposażona została w system głośnomówiący w celu umożliwienia korzystania z niej przez szerszą grupę odbiorców.

### **9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Nie ulegnie zmianie. Projektowane zmiany nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **I. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji projektowanego obiektu**

Powierzchnia wewnętrzna : 2,31 m<sup>2</sup>

Wysokość: 9,49 m

Liczba kondygnacji: 1

### **II. Informacje o kategorii zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

### **III. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Przedmiotowe pomieszczenia z uwagi na funkcję należy zaliczyć do obiektu użyteczności publicznej. Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III. Ilość użytkowników nie będzie przekraczać 50 osób.

### **IV. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

W obiekcie nie występują pomieszczenia z gęstością obciążenia ogniowego większą od 500Mj/m<sup>2</sup>

### **V. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

### **VI. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Obiekt wykonany w klasie „D” odporności pożarowej, z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Główna konstrukcja nośna wykonana w odporności ogniowej R30. Konstrukcja ścian zewnętrznych EI30. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

Oznaczenia :

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

#### **VII. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych wynosi 8000m<sup>2</sup>. Budynek windy wykonany w odrębnej strefie pożarowej oddzielony ścianą w klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI60.

#### **VIII. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek zachowuje przepisy odległościowe od granic działki i obiektów sąsiednich zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **IX. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

- nie dotyczy. Winda nie przewidziana do ewakuacji.

#### **X. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:**

- instalacje wykonane zgodnie z polskimi normami.

#### **XI. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń:**

- nie dotyczy

#### **XII. Informacje o wyposażeniu w gaśnice:**

Gaśnice w istniejącym wyposażeniu budynku

#### **XIII. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Zaopatrzenie w wodę do celów p. poż. stanowią istniejące hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci wodociągowej w odległości 75 m od budynku. Drogę pożarową stanowi droga od strony zachodniej w odległości 7 m od budynku, droga ta jest połączona utwardzonym dojściem o

szerokości 3,50m z wejściem do budynku Urzędu.

## **11. UWAGI**

- Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.
- Rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
- O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.
- Wszystkie materiały budowlane ,instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. Zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.II.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Grodziński

**I N F O R M A C J A**  
**B E Z P I E C Z E Ń S T W A I O C H R O N Y Z D R O W I A**

---

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
**BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY**

ADRES INWESTYCJI

**DZ. NR 2789/1 OBR. SZERZYNY**  
**38-246 SZERZYNY**

INWESTOR

**GMINA SZERZYNY**  
**38-246 SZERZYNY**

BIUR PROJEKTOWE

**ART – ARTUR GRODZIŃSKI**  
**UL. GROTTGERA 26,**  
**33-100 TARNÓW**

PROJEKTANT

**MGR INŻ. ARCH. ARTUR GRODZIŃSKI**  
**NR UPR. MPOIA/076/2016**  
**W specj. architektonicznej do proj. bez ogr.**



## **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest

### ***„BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY SZERZYNY”***

Inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych, ze względu na swój charakter nie powoduje konieczności wycinki drzew, nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **2. ZAKRES ROBÓT INWESTYCYJNYCH**

- prace przygotowawcze związane z terenem
- wykonanie fundamentów
- wykonanie stalowej konstrukcji słupowo- ryglowej
- montaż technologii windy
- prace wykończeniowe
- wywiezienie odpadów budowlanych

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE**

Na terenie objętym inwestycją nie ma elementów wpływających bezpośrednio na zwiększenie zagrożenia bezpieczeństwa osób.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

### **ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY DOKONYWANIU PRAC ZIEMNYCH**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (może mieć miejsce gdy brak jest wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)

### **ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANO- WYKOŃCZENIOWYCH**

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi obiektu, brak zabezpieczenia rusztowań)
- przygnięcie pracownika elementem do zamontowania, materiałem, z którego będzie się budować podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu rusztowań (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o około 6,0 m)

#### ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

#### ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY UŻYCIU MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd

### **5. OZNAKOWANIE WYDZIELONYCH MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT**

Przewiduje się wykonanie oznakowania w widocznych punktach zgodnie z ogólnymi wytycznymi

- tablica informacyjna inwestycji
- „teren budowy - zakaz wstępu osobom postronnym”

Tablice lokalizowane w strefie ogrodzenia.

### **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed rozpoczęciem inwestycji, jak również w trakcie wykonywania każdego etapu robót, robotnicy zostaną przeszkoleni co do zakresu i charakteru wykonywanych robót i ich kolejności.

Należy przeprowadzić następujące szkolenia:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

## **7. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

Materiały budowlane przywożone i składowane będą etapami w ilości przeznaczonej do natychmiastowego wbudowania.

Przewidywane przemieszczenie materiałów:

- ręcznymi środkami transportu (elementy i materiały drobne) na odległości do 50 metrów
- mechanicznym (samochody), materiały masowe (stal zbroj., blacha, beton)

## **8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT**

- zabezpieczenie robotników w sposób bezpośredni w środki ochronne (obuwie, rękawice, kaski, pasy ochronne, itp.)
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- utrzymanie w należytym stanie technicznym sprzętu i urządzeń
- zabezpieczenie należytego nadzoru nad wykonywaniem poszczególnych robót przez osoby uprawnione (kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego)

## **9. DOKUMENTACJA BUDOWY**

Zakłada się, iż dokumentacja związana z prowadzoną inwestycją (dokumentacja techniczna, dziennik budowy, itp.) będzie przechowywana w istniejących pomieszczeniach inwestora na terenie budowy.

opracował

mgr inż. arch. Artur Grodziński