

Gmina Międzyzdroje
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na **""Budowa drogi na działkach: 10/1; 10/2; 15; 16/1; 21/8; 17/5; 17/2; 17/6; 21/11; 21/13; 21/9; 21/15; 7/24; 21/10; 21/16; 21/17; 7/33; 21/19; 83/12; 83/13; 21/20; 83/6; 82/1; 551/9""** – znak sprawy RI.ZP.271.13.2024.

Zamawiający, **Gmina Międzyzdroje**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie ujednoliconego SWZ zawierającego strony w odpowiedniej kolejności (obecnie mamy str. 4/27 a zaraz po niej 7/27) oraz w odpowiedniej ilości (na początku numeracja stron tj. /27 sugeruje, iż dokument ma 27 stron, po czym pojawiają się strony /33 co sugeruje, że jednak mamy d czynienia z 33 stronicowym dokumentem). Obecna forma jest bardzo chaotyczna i utrudnia poprawne zapoznanie się z treścią dokumentu, szczególnie w wersji elektronicznej.

Odp. Zamawiający dokonał poprawy SWZ .SWZ po zmianach widnieje pod nazwą 22_08 SWZ .

2. Czy Zamawiający dopuści przedstawienie polisy OC na kwotę 6 mln zł dedykowanej pod kontrakt i zawartej tuż przed podpisaniem umowy zamiast posiadania przez wykonawcę polisy OC działalności na kwotę 6 mln zł jako warunek udziału? Lub czy Zamawiający zgodzi się na obniżenie warunku udziału w postępowaniu, tj. dopuści jako warunek udziału posiadanie polisy OC działalności o wysokości 5 mln zł? Takie rozwiązanie wpłynie pozytywnie na zwiększenie ilości potencjalnych wykonawców biorących udział w przetargu a tym samym na zwiększenie konkurencyjności.

Odp. Zamawiający nie przewiduje obniżenia warunku posiadania polisy OC na kwotę 6 mln. zł.

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe, w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, oraz taki, który pozwala na ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający bierze pod uwagę wybór wykonawcy, który ma zdolność do ubezpieczenia własnej działalności na żadaną przez zamawiającego sumę gwarancyjną ubezpieczenia, co wskazuje na jego sytuację ekonomiczną, która daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia.

3. W nawiązaniu do zapisów projektu umowy §7 ust. 2 pkt. 1) zwracamy się z prośbą o odstąpienie od żądania od Wykonawców kosztorysów inwestorskich, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458), gdyż kosztorys inwestorski powinien już być w posiadaniu Zamawiającego. W opinii Wykonawcy w celu uszczegółowienia wynagrodzenia Wykonawcy wystarczy przedstawienie kosztorysów ofertowych z wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz i Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny (R).

Odp. Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od przedstawienia kosztorysu od wykonawcy.

Przywołany zapis umowy w §7 ust. 2 pkt.1 określa obowiązek Wykonawcy w zakresie sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu, który sporządza na podstawie Wykazu Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (zał. nr 1 do Umowy), wskazując podstawy i metody jego opracowania, który to będzie stanowił uszczegółowienie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. W treści tego zapisu nie ma mowy o wymaganiu od Wykonawcy kosztorysu inwestorskiego, który jest już w posiadaniu Zamawiającego.

4. Nawiązując do zapisów §7 ust. 2 pkt. 3) i konieczności akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, zwracamy uwagę na fakt, iż to Wykonawca dokonuje kalkulacji ceny w postępowaniu przetargowym i to Wykonawca najlepiej wie, jakie koszty i w jakiej kolejności będzie musiał ponieść, a ingerencja Zamawiającego w przekazywany przez Wykonawcę kosztorys może mieć negatywny wpływ nie tylko na samą inwestycję, która to już została rozplanowana przez Wykonawcę, ale również na jej korelację z pozostałymi inwestycjami realizowanymi przez Wykonawcę dla innych Zamawiających. Zwracamy się zatem o odstąpienie od konieczności akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od konieczności akceptacji kosztorysu.

Zamawiający po zasięgnięciu opinii Nadzoru Inwestorskiego dokonując oceny sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu sprawdza, czy uwzględnia on zakres robót określony w projekcie budowlanym i sposób wykonanych tych robót określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; czy ceny jednostkowe robót zostały określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji lub kalkulacji szczegółowych

5. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów §7 ust. 2 pkt. 5) lit. g) z uwagi na fakt, iż nanoszenie zmian w dokumentacji projektowej oraz sporządzanie dokumentacji projektowej zamiennej jest w gestii nadzoru autorskiego/ Zamawiającego, a nie Wykonawcy prac, który to realizuje roboty na podstawie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wykreślenia zapisów §7 ust. 2 pkt. 5) lit. g).

Zamawiający przez „nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenie rejestru tych zmian”, rozumie prowadzenie rejestru tak, aby umożliwić Nadzorowi autorskiemu zaktualizowanie dokumentacji wg. stanu faktycznego.

Sporządzanie dokumentacji zamiennej odbywa się po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem autorskim – po uprzednim wskazaniu i naniesieniu koniecznych zmian na projekt przez Wykonawcę.

6. Zwracamy się z prośbą o poprawienie sumy ubezpieczenia wskazanej w §8 ust. 1 projektowanych postanowień umowy na zgodną z SWZ.

Odp. Zamawiający nie przewiduje obniżenia warunku posiadania polisy OC działalności na kwotę 6 mln. zł. W SWZ również widnieje suma ubezpieczenia 6 000 000 zł – jest ona zgodna z treścią umowy.

7. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów §9 ust. 4 pkt. 5) gdyż zgodnie z PZP Zamawiający nie może ograniczyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie do formy pieniężnej. Zaznaczyć należy, że każdorazowo treść gwarancji niepieniężnej jest ustalana z Zamawiającym przed podpisaniem umowy i jest przez niego akceptowana, zatem nie ma możliwości, by gwarancja niepieniężna nie spełniała wymogów PZP.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana zapisu „ w formie gwarancji ubezpieczeniowej” , na „w formie.....”

8. Zwracamy się z prośbą o zmianę zwrotu „opóźnienie” na „zwłoka” w §11 ust. 1 pkt. 3). Zmiana dotyczy drugiej, piątej i ostatniej linijki rzeczonoego punktu.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany zwrotu „ opóźnienie” na „zwłoka” w §11 ust. 1 pkt. 3).

Zgodnie z art. 433 pkt 1 PZP, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. Oczywiście odnosi się do także do projektu umowy z SWZ oraz do samej umowy.

9. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do umowy kary umownej, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Pozwoli to na zwiększenie równości stron umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania do treści umowy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

Zamawiający w projekcie umowy w § 11 „Odstąpienie od umowy” określa zasady i warunki odstąpienia od umowy. Jednocześnie w pkt.3 określa wysokość wynagrodzenia dla wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy – na wysokość należną z tytułu wykonania części umowy.

10. Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew?

Odp. Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji nr 1/2023 z dnia 16 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w myśl której do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

11. Wykonawca prosi o dołączenie dokumentacji geologicznej

Odp. Dokumentacja znajduje się w folderze: dokumentacja architektoniczno-budowlana (06.PA-B)

12. W jakim zakresie należy wykonać roboty sanitarne związane z kanalizacją deszczową sanitarną oraz siecią wodociągową ?

Odp. Zakres robót prezentuje dokumentacja przetargowa 02 PBW TOM 2 branża drogowa (maj 2024 r.), odpowiednio rys.: 1, 1.1 z, 1.2 z.

Zamawiający przewiduje budowę drogi w zakresie działek: 83/12,83/13,21/20,83/6,82/1,551/9 obręb 0019 oraz 21/19,7/33,21/17,21/16,21/10,7/24,21/15,21/9,21/13 obręb 0016.

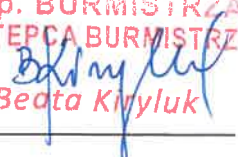
Plansze PZT przedstawiają szerszy zakres, ponieważ w/w odcinek drogi opisanej w przetargu, a przewidziany do budowy - jest częścią wyodrębnioną w procesie aktualizacji pierwotnego projektu drogi, który został przez Zamawiającego podzielony.

13. Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający posiada prawnomocną decyzję na budowę i prosi o załączenie do postępowania.

Odp. Zamawiający posiada Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/2023 z dnia 16 lutego 2023 r., wydaną przez Starostę Kamieńskiego. Skan decyzji w załączniku.

14. Czy załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót uwzględniają budowę drogi w zakresie działek 83/12, 83/13, 21/20, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 oraz 21/19, 7/33, 21/17, 21/16, 21/10, 7/24, 21/15, 21/9, 21/13 obręb 0016, czy uwzględniają ilości robót dla całego projektu?

Odp. Załączone przedmiary robót uwzględniają budowę drogi w zakresie działek: 83/12, 83/13, 21/20, 83/6, 82/1, 551/9 obręb 0019 oraz 21/19, 7/33, 21/17, 21/16, 21/10, 7/24, 21/15, 21/9, 21/13 obręb 0016, czyli dla zakresu zaktualizowanej dokumentacji projektowej.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Beata Kinyluk