

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi projektowej w postaci wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb **przebudowy/rozbudowy ul. 8 marca w Kędzierzynie-Koźlu**, a obejmujących w szczególności:
  - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
    - a) opracowania geodezyjne,
    - b) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności);
  - 2) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zgody na realizację przedsięwzięcia, zwanej dalej „decyzją środowiskową” i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji (w razie konieczności);
  - 3) przygotowanie materiałów do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji (w razie konieczności);
  - 4) przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwaną dalej ZRID) w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w tym opracowanie:
    - a) wielobranżowego projektu budowlanego złożony z:
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”,
      - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia z uwzględnieniem realizacji inwestycji w etapach;
    - c) pozostałych materiałów wymaganych do wniosku o wydanie ZRID,
    - d) kompletnej dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z podziałami nieruchomości oraz nabyciem nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa i czasowym korzystaniem z nieruchomości w związku z prowadzeniem robót na ich terenie,
    - e) dokumentacji do odszkodowań oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID;
  - 5) przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o pozwolenie na budowę i uzyskanie tej decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym:
    - a) wielobranżowego projektu budowlanego złożony z:
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”,
      - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem
  - 6) przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę (w razie konieczności),
  - 7) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie robót w podziale na etap I i II, w tym:
    - a) projekty wykonawcze poszczególnych branż,
    - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla ww. branż,
    - c) przedmiary robót dla ww. branż,
    - d) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji,
  - 8) stabilizacja granic pasa drogowego oraz przekazanie szkicu geodezyjnego po jej przeprowadzeniu.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice w rejonie ul. 8 Marca oraz ul. Twardowskiego na działkach oznaczonych nr ewidencyjnych 736, 735, 727/54, 737/2, 727/15, 737/1, 727/25, 727/55, 714, 713, 712/4, 712/1, 712/2, 783/6, 733, 728/7, 734/12. Nie wyklucza się też ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
3. Gmina Kędzierzyn-Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 z dnia 29.09.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego, poz. 2921), co oznacza, że ustalenie

przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.

5. Zamawiający jest w posiadaniu koncepcji programowej budowy i rozbudowy drogi ul. Twardowskiego – ul. 8 Marca wraz z uzbrojeniem wykonanej w listopadzie 2021 r.
6. Opracowana dokumentacja musi umożliwiać wykonanie robót budowlanych w podziale na dwa etapy (na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszego opisu oznaczono zakres z podziałem na etapy:
  - 1) etap I obejmuje: wykonanie budowy/rozbudowy ul. 8 Marca od wysokości posesji przy ul. 8 Marca 25 do wysokości działki 727/25 włącznie wraz z wykonaniem drogi na działce 727/15 oraz ul. Twardowskiego od wysokości działki 727/25 do wysokości działki 727/12 wraz z niezbędną infrastrukturą
  - 2) etap II obejmuje: przebudowę sieci wodociągowej od skrzyżowania ul. 8 Marca z ul. Batorego do wysokości posesji ul. 8 Marca 25 wraz z niezbędną infrastrukturą przebudowę ul. 8 Marca na odcinku przebudowywanej sieci wodociągowej.Ponadto:
  - 3) W Etapie I objętym koncepcją programową drogi przewiduje się wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego AC11S o szerokości 5,00m, jednostronnego chodnika o szerokości 2,23m (wraz z krawężnikiem oraz obrzeżem) z betonowej kostki brukowej koloru szarego oraz zjazdów indywidualnych do posesji prywatnych z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego. Ponadto w opracowaniu przewiduje się zastosowanie elementu uspokojenia ruchu w postaci progu zwalniającego. Lokalizacja progu zostanie wyznaczona na etapie projektowania.
  - 4) W Etapie II objętym koncepcją programową drogi przewiduje się remont nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego AC11S o szerokości 4,00m oraz zjazdów indywidualnych do posesji prywatnych z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego. Szerokość zjazdów będzie dostosowana do istniejących bram, lecz nie większa niż szerokość jezdni. Ponadto w opracowaniu przewiduje się zastosowanie elementu uspokojenia ruchu w postaci progu zwalniającego. Lokalizacja progu zostanie wyznaczona na dalszym etapie projektowania.
  - 5) W rejonie skrzyżowania ul. 8-Marca z ul. Stefana Batorego przewiduje się wykonać odtworzenie nawierzchni jezdni po wykonaniu zabezpieczenia wodociągu, przebudowy gazociągu i podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do i istniejącej studni zlokalizowanej na ul. Stefana Batorego.
7. W etapie II planowanej inwestycji należy uwzględnić przebudowę oświetlenia drogowego tj. demontaż i budowę należącego do spółki Tauron na oświetlenie gminne, w pozostałym zakresie budowa oświetlenia drogowego.
8. Siegacz ul. Twardowskiego oznaczony na rysunku opracowywanego MPZP jako droga 24KDD powinien mieć długości 90 m licząc od wysokości skrzyżowania z drogą 25KDD. Oznacza to, że droga 24KDD powinna się zakończyć na wysokości działki 727/11.
9. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić usytuowanie kontenerowej stacji transformatorowej zgodnie z załączoną do niniejszego opisu mapką sytuacyjną oraz warunkami wydanymi przez Tauron Dystrybucja w piśmie nr TD/OOP/OMR/2020-04-03/0000003 z dnia 03.04.2020 r. (pismo w załączeniu).

## **II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej etapowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy/rozbudowy ul. 8 Marca i ul. Twardowskiego w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres:
  - 1) Przebudowę/rozbudowę drogi publicznej gminnej klasy D o kategorii ruchu KR1 ul. 8 Marca i ul. Twardowskiego o długości ok. 1399 m zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzania Drogami UM oraz z uwzględnieniem miejsc postojowych;
  - 2) Zaprojektowanie chodników, zjazdów i dojazdów do nieruchomości, co należy uzgodnić z właścicielami na piśmie;
  - 3) budowę/przebudowę zjazdów do każdej przyległej do drogi nieruchomości gruntowej; lokalizacja zjazdu musi być uzgodniona z właścicielem nieruchomości na piśmie.
  - 4) Zaprojektowanie środków uspokojenia ruchu z ograniczeniem prędkości do 30 km/godz. (preferowane progi płytowe) oraz budowa/przebudowa oznakowania poziomego i pionowego;
  - 5) Zaprojektowanie kanału technologicznego wraz ze studniami zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi. Kanał technologiczny należy zaprojektować jako kanał technologiczny uliczny o profilu podstawowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne. Za projekt przyłączy teletechnicznych do każdej nieruchomości.
  - 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń z nią związanych w celu odbioru ścieków bytowych zgodnie z warunkami MWiK oraz posiadaną koncepcją budowy i rozbudowy drogi ul. Twardowskiego – ul. 8 Marca wraz z uzbrojeniem wraz z budową przyłączy KS do każdej nieruchomości przyległej. Lokalizacja przyłączy uzgodniona z właścicielami posesji na piśmie;

- 7) Budowa/wymiana sieci wodociągowej oraz urządzeń z nią związanych w celu zapewnienia dostawy wody zgodnie z warunkami MWiK oraz posiadaną koncepcją budowy i rozbudowy drogi ul. Twardowskiego – ul. 8 Marca wraz z uzbrojeniem wraz z budową przyłączy do każdej nieruchomości przyległej. Lokalizacja przyłączy uzgodniona z właścicielami posesji na piśmie;
  - 8) Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń z nią związanych w celu zapewnienia odwodnienia pasa drogowego zgodnie z warunkami MWiK oraz posiadaną koncepcją budowy i rozbudowy drogi ul. Twardowskiego – ul. 8 Marca wraz z uzbrojeniem.
  - 9) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu i zatwierdzenie jej przez właściwy organ;
  - 10) Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego i oświetlenia przejść dla pieszych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy również uwzględnić wymianę oświetlenia należącego do spółki Tauron (wraz z jego demontażem) w II etapie przebudowy ul. 8 Marca.
  - 11) Przebudowa/zabezpieczenie istniejącej infrastruktury niezwiązanej z drogą, a wynikające z decyzji właściwych organów oraz z uzgodnień z instytucjami oraz właścicielami infrastruktury;
  - 12) zagospodarowanie w formie zieleni niskiej i średniej;
3. Inne istotne informacje:
- 1) Projektowana ulica tworząca skrzyżowanie z ul. 8-go Marca na wysokości działki nr ew. 727/7, zgodnie z obowiązującym mpzp uchwalonym w 2020 r. posiada klasę L – lokalną. W związku z tym wyloty tej ulicy winny mieć szerokość minimalną 5,5 m;
  - 2) Ulica 8 Marca będzie miała docelowo wyższą rangę w układzie komunikacyjnym całego osiedla, dlatego wloty skrzyżowania z tą drogą powinny być usytuowane w osi. W koncepcji na rysunku widoczne jest ich przesunięcie względem siebie. Należy to skorygować w docelowym projekcie.
  - 3) Zalecenia technologiczne
    - a. Jezdnia – o nawierzchni bitumicznej. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej;
    - b. zastosować ścieki przykrawężnikowe z kostki betonowej;
    - c. do odwodnienia zastosować wpusty boczne krawężnikowe;
  - 4) W zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego należy uwzględnić wytyczne zgodnie z warunkami technicznymi Zarządu Dróg w tym opracowanie docelowej organizacji ruchu (w załączeniu do Opisu). I ponadto:
  - 5) W projekcie docelowej organizacji ruchu, należy umieścić na rysunkach organizacji ruchu, wszystkie urządzenia infrastruktury znajdujące się na powierzchni pasa drogowego.
  - 6) Wytyczne w zakresie oświetlenia:
    - a) oświetlenie przejść dla pieszych lub przejść pieszo-rowerowych powinno spełniać wymagania i standardy dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w zakładce wzorce i standardy „Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych” ([www.mib.bip.gov.pl](http://www.mib.bip.gov.pl)). Przyjęte rozwiązania powinny zapewnić inteligentne sterowanie oświetleniem, ukierunkowane na zwiększenie bezpieczeństwa na przejściach i oszczędność energii elektrycznej.
    - b) należy uwzględnić wytyczne zgodnie z warunkami technicznymi Wydziału Ochrony Środowiska w zakresie oświetlenia ulicznego pismo nr OSR-IUC.7012.7.2020.DK z dnia 16.03.2020 r.(w załączeniu do Opisu).
  - 7) wytyczne w zakresie warunków prowadzenia robót budowlanych:
    - a) przed wejściem na plac budowy, zawiadomić mieszkańców o terminie oraz o utrudnieniach wynikający podczas realizacji inwestycji,
    - b) ograniczyć do minimum czas całkowitego zamykania drogi,
    - c) zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp mieszkańcom do ich posesji przez cały okres realizacji zadania,
    - d) zapewnić dojazd nie tylko pojazdom budowy, ale również służbom ratunkowym i komunalnym.
  - 8) Na terenie objętym opracowaniem przebiega dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia wykonana z rur polietylenowych DN63 z przyłączami DN 25 stal/PE wybudowana w 2011. Dystrybucyjna sieć gazowa kończy się w obrębie dz. nr 727/6 Orientacyjna głębokość posadowienia sieci gazowej wynosi 0,8-1,2 m. Projekt budowy/przebudowy ul. 8 Marca należy uzgodnić z PSG zgodnie z wydanymi warunkami (w załączeniu do opisu).
4. Do każdej posesji musi być zapewniona obsługa komunikacyjna (bramy, furtki), której lokalizację należy uzgodnić na piśmie z właścicielem nieruchomości, przy czym określa się, następujące wymagania:
- 1) zjazdy powinny być dostosowane do istniejących bram wjazdowych oraz do szerokości pojazdów obsługujących te zjazdy, lecz nie większej niż to wynika z *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* oraz długości od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego;

- 2) w przypadku, gdy długość zjazdu będzie wychodziła poza granicę pasa drogowego (mimo przyjętych maksymalnych spadków podłużnych wg wymogów warunków technicznych), projekt powinien przewidzieć wykonanie nasypu na posesje i przebudowę ogrodzenia, jeśli zajdzie taka potrzeba;
  - 3) zapewnić również dojścia do furtek, istniejących wiat śmietnikowych, wewnętrznych podwórek lub wejść do budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego
5. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID.
  - 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć: poza uzyskaniem decyzji ZRID oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia, będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz postawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
  - 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
  - 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
  - 5) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez: Zamawiającego,
  - 6) Projektowanie uzbrojenia w układach komunikacyjnych powinno uwzględniać możliwość zlokalizowania w nich pozostałej miejskiej infrastruktury technicznej (np. sieć gazowa, linie kablowe energetyczne), zgodnie ze stosownymi warunkami technicznymi.
  - 7) Przy doborze średnic rurociągów zaleca się przewidzieć rezerwę, aby w przyszłości umożliwić podłączenie kolejnych budynków.
  - 8) Elementy małej architektury należy zaprojektować zgodnie z Kodeksem Estetyzacji Miasta, dla strefy Nowomiejskiej (dostępnym w wersji elektronicznej u Zamawiającego).
  - 9) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy* tj. winna być sporządzona.
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
  - 11) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający.
  - 12) W projektach dotyczących stałej organizacji ruchu należy uwzględnić :
    - a) wymianę istniejących znaków objętych opracowaniem na nowe, a usuwane znaki, wskazane przez inwestora podczas przekazania placu budowy, przekazać do Wydziału Zarządzania Drogami;
    - b) w przypadku braku min. 0,5m odległości tarczy znaku od krawędzi jezdni, należy mocować je do słupków giętych, a słupki wbudować jak najbliżej budynków, ogrodzeń itp.;

- c) w dniu wprowadzania nowej organizacji ruchu winna ona być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181, z późn. zmianami);
  - d) wszystkie znaki winny być umocowane i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający obrócenie tarczy znaku;
  - e) do znaków drogowych zastosować słupki metalowe, ocynkowane o średnicy  $\varnothing$  60,3 mm, o grubości ścianki 3,2 mm;
  - f) jeżeli w projekcie wystąpi oznakowanie poziome to należy wykonać je jako grubowarstwowe.
- 13) W opracowaniach związanych z zielenią (w razie konieczności) należy:
- a) w inwentaryzacji przedstawić rzeczywistą średnicę korony drzewa, a nie za pomocą symbolu geodezyjnego;
  - b) w koncepcji lub projekcie średnicę korony drzewa pokazać w rozmiarach, jakie osiągnie 10-letnie drzewo danego gatunku;
  - c) uwzględnić podstawowe wytyczne dla nasadzeń opracowane przez Wydział Ochrony Środowiska (opracowanie dostępne u Zamawiającego w wersji elektronicznej).
- 14) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania, które stanowią załączniki do niniejszego OPISU:
- 1. warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami UM Kędzierzyn – Koźle nr ZD.7011.11.2020.AR z dnia 26.05.2020 r. oraz ZD.7011.11.2020.AR z dnia 23.04.2020 r.
  - 2. pismo Tauron Dystrybucja znak TD/OOP/OMR/2020-04-30/0000003 z dnia 03.04.2020 r.
  - 3. pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu nr TT.85.AR.120-50/20-1/422/KW/20 z dnia 24.03.2020r.
  - 4. pisma Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nr PSG.OP.ZMDZ.763.180.20 z dnia 21.04.2020 r. oraz nr PSG.OP.0092.20/160075408 z dnia 12.05.2020
  - 5. pismo Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej nr TR/RI/364/20 z dnia 12.03.2020 r.
  - 6. Warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa znak OSR-IUC.7012.7.2020.DK z dnia 16.03.2020r.
  - 7. pismo Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa znak OSR-OS.7012.07.2020.PP z dnia 11.03.2020r. oraz OSR-OS.7012.07.2.2020.PP z dnia 21.04.2020 r.
  - 8. wypis i wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-PP.6727.1.98.2022.DP z dnia 27.06.2022 r.
  - 9. pismo nr IRE-DS.7011.21.17.2020.JK z dnia 29.05.2020 r. w sprawie wskazania miejsca pod trafostację
  - 10. Podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną);
  - 11. kodeks estetyzacji miasta
  - 12. wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego
  - 13. Koncepcja programowa drogi z listopada 2021 r.
  - 14. Opinia geotechniczna z września 2021 r.

### **III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

4. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

**A. Opracowania przedprojektowe**, na które składają się:

1) opracowania geodezyjne

mapy do celów projektowych + ewidencyjne z wykazem właścicieli;  
opracowane zgodnie z

- 2) dokumentacja geotechniczna zawierająca szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

**B. Dokumentacja projektowa**, zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:

- 1) wielobranżowego projektu budowlanego – składający się z projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego w zakresie zgodnym z *ustawą Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,

w tym:

- a) zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem do istniejących sieci, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych, decyzje i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów (należy sporządzić ich wykaz),
  - b) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego – uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane; informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt B
  - 3) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt B.

**C. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w pkt B

**D. Kosztorysy inwestorskie**, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:

- 1) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
- 2) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media)
- 3) budowa obiektu;
- 4) instalacje;
- 5) wyposażenie (w razie konieczności).

**E. Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID i jej uzyskanie** muszą być opracowane w zakresie zgodnym z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. muszą zawierać:

- 1) mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

Uwaga

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości mają być sporządzone:

- a) jako mapy wstępowe obejmujące poszczególne odcinki drogi, np. w granicach danego obrębu w skali zaleconej przez ośrodek geodezyjno-kartograficzny i zapewniającej ich czytelność - mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach, gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość oraz
  - b) jako jednostkowe mapy podziałowe oddzielnie dla każdej nieruchomości - dla nieruchomości nie podlegających podziałowi do wniosku o wydanie decyzji ZRID należy załączyć wyrys i wypis z operatu ewidencji gruntów.
- Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji.
- c) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
  - d) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

5) **cztery egzemplarze projektu budowlanego (opisanym w pkt B.1) wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;**

6) opinie właściwych organów;

7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

**F. Dokumentacja projektowo kosztorysowa do wydania decyzji o pozwolenie na budowę i uzyskanie tej decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego –( w razie konieczności) w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.**

**G. Dokumentacja (lub projekt budowlany) do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę (w razie konieczności) w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.**

**H. Dokumentacja do odszkodowań**

**Inwentaryzacja nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego**, zawierająca opis składników roślinnych i budowlanych znajdujących się na nieruchomości dla wszystkich działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które przejdą z mocy prawa lub w wyniku wydanej decyzji ZRID na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego (dotyczy również nieruchomości będących już własnością jednostki samorządu terytorialnego).

Do części opisowej inwentaryzacji należy dołączyć część graficzną w postaci zdjęć fotograficznych z uwidocznioną datą ich wykonania - ma być sporządzona nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i nie później niż 7 dni od jego złożenia.

**I. Szkice geodezyjne ze stabilizacji pasa drogowego**

Szkic geodezyjny po przeprowadzeniu stabilizacji granic nowego pasa drogowego sporządzony wg odrębnych przepisów.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci oraz warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń (w tym pozwolenia konserwatorskiego – w razie konieczności);
- 3) uzyskanie decyzji na odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (w razie konieczności);
- 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały (w razie konieczności);
- 5) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt 1-4 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 6) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt stałej organizacji;
- 7) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją (osobno dla zakresu w liniach rozgraniczających i osobno w 2 egz. dla zakresu poza tymi liniami) zawierające:
  - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe)
    - a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu
    - a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
      - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni
      - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa
    - a.3. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
      - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości ; Dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia,  
dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;
      - c) plan nasadzeń zastępczych;
- 8) uzyskanie decyzji na usunięcie drzewa lub krzewu będących pod ochroną (w razie konieczności);
- 9) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego;

- 10) dokonanie uzgodnień dojazdów i dojazdów z właścicielami nieruchomości przylegających do pasa drogowego;
  - 11) zinventaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczonych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
  - 12) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
  - 13) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
  - 14) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie nie objętym decyzją ZRID (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
  - 15) w razie konieczności – przygotowanie (w 2 egz.):
    - a) analizy stanu prawnego nieruchomości (badanie ewidencji gruntów i KW w czterech działach) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza linie rozgraniczające,
    - b) wykazów nieruchomości zawierających co najmniej: nazwę obrębu, ark. m., nr działek wg stanu ewidencji gruntów, powierzchnię działek, nr KW, dane dotyczące właściciela nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby), numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję w podziale na:
      - nieruchomości, które staną się własności Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego,
      - nieruchomości, które będą objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji niezbędnych robót poza liniami rozgraniczającymi;
  - 16) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały;
  - 17) skuteczne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności);
  - 18) dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek, w tym:
    - a) przekazanie ich w terenie przedstawicielowi Zamawiającego,
    - b) dostarczenie Zamawiającemu kopii powykonawczego szkicu geodezyjnego po przeprowadzeniu ww. stabilizacji wraz z kopią potwierdzającą przyjęcie szkicu w ośrodku geodezyjno-kartograficznym;
  - 19) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 20) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:
    - a) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót.
    - c) na etapie realizacji robót budowlanych
3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
    - a) opracowania geodezyjne - 1 egz.
    - b) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności) - 2 egz.  
- 4 egz.
  - 2) materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie konieczności) - 1 egz.
  - 3) materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID, - 1 egz.  
w tym:



- a) wielobranżowy projekt budowlany
  - b) projekty podziału nieruchomości
  - c) projekt stałej organizacji ruchu
  - d) inne materiały wymagane do wniosku
- 4) dokumentacja (lub PB) dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności) - 2 egz.
- 5) dokumentacja do odszkodowań - 2 egz.
- 6) szkice geodezyjne ze stabilizacji pasa drogowego - 1 egz.
- 7) dokumentacja do przeprowadzenia procedury przetargowej (osobna dla każdego proponowanego etapu realizacji), w tym:
- 1. projekty techniczne - 4 egz.
  - 2. przedmiary robót - 4 egz.
  - 3. projekty wykonawcze - 4 egz.
  - 4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
  - 5. kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów całej inwestycji - 3 egz.
4. Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:
- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. na etapie projektowania;
  - w przypadku uzyskiwania „zgód budowlanych” – ilości wymaganych przez organ administracji budowlanej;
  - w przypadku map – ilości niezbędnej do projektowania;
  - w przypadku dodatkowych projektów budowlanych lub dokumentacji do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności) ilości niezbędnych do złożenia stosownych wniosków we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.
5. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
- 1) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej teczce, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”;
  - 2) do PB dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania PB bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem;
  - 3) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowań projektowych mają być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy;
  - 4) projekty wykonawcze (dla każdej branży osobny) przygotować w teczках formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki;
  - 5) przygotować komplety (4 egz.) złożone z: projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej poszczególnych branż, z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w pkt 1.C i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet.
6. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane każde osobno Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki .dwg;
  - 2) dokumentacja geotechniczna – w formacie .pdf;
  - 3) projekt budowlany, zbiór dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów z rejestru gruntów oraz załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień), projekt wykonawczy wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu – w formacie .pdf;
  - 4) materiały do wydania decyzji ZRID – w formacie .pdf;
  - 5) dokumentacja do odszkodowań – w formacie .pdf;
  - 6) szkice geodezyjne ze stabilizacji granic – w formacie .pdf;
  - 7) kosztorys inwestorski dla poszczególnej branży przygotowany w formacie programu Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows, z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie PDF. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel.

7. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuję ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku.  
Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.
8. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.
9. Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.
10. Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):

1) zagospodarowanie terenu	Z.1
2) droga	D.1-plan, D.2-profil, .. , D.7-przekrój, itd.
3) kanalizacja deszczowa	KD.1-plan, KD.2-profil, .. , KD.7-szczegóły, itd.
4) sieci elektryczne	E.1-plan, E.2-schemat, .. , E.7-szczegóły, itd.

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.
11. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania opracowań składających się na przedmiot zamówienia;
  - 2) za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - 3) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

#### **IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Strony ustalają, że opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie  
**nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**  
*(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych oraz stabilizację granic pasa drogowego),*  
*(maksymalny termin Zamawiającego 391 dni)*
2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy częściowe:
  - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru  
**- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na przygotowanie materiałów do wniosku ZRID;**
  - 2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu – do sprawdzenia:
    - a) projektów wykonawczych (zawierających tylko warunki sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu lub warunki ich przebudowy/zabezpieczenia),
    - b) mapy z wstępną propozycją linii rozgraniczających i podziałów nieruchomości**- w czasie nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;**  
*(maksymalny termin Zamawiającego 70 dni)*
  - 3) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania  
**- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
  - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – do sprawdzenia
    - a) wniosku do wydania decyzji ZRID wraz z niezbędnymi materiałami, w szczególności projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami oraz pozwoleniami,

- b) wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi materiałami do wniosku,
  - c) wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi materiałami do wniosku (w razie konieczności),
  - d) poprawionych projektów wykonawczych (do wglądu),
  - e) przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i kosztorysów inwestorskich
- w czasie nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektów wykonawczych i propozycji przebiegu linii rozgraniczających wraz z podziałem nieruchomości;**
- (maksymalny termin Zamawiającego 70 dni)*
- 5) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach i przekazanie Zamawiającemu do ostatecznego zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
- 6) złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID wraz z kompletem materiałów, dodatkowo jego kopii u Zamawiającego
- w czasie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów do jej wydania;**
- 7) przekazanie Zamawiającemu poniższych opracowań w wersji papierowej i elektronicznej:
- a) materiałów do wydania decyzji ZRID wraz z kopią ww. wniosku z potwierdzeniem jego złożenia w organie administracji budowlanej,
  - b) materiałów do wniosku o pozwolenie na budowę,
  - c) materiałów do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - d) odpowiednio skompletowanych projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich z zestawieniem kosztów inwestycji,
  - e) dokumentacji do odszkodowań
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia materiałów ZRID;**
- 8) uzyskanie decyzji ZRID
- w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o jej wydanie;**
- 9) przekazanie Zamawiającemu decyzji ZRID wraz z opieczetowanymi załącznikami
- w czasie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o jej wydania w celu ewentualnego skorzystania z trybu odwoławczego**
- 10) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę **w czasie nie dłuższym niż uzyskanie decyzji ZRID;**
- 11) uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID
- w czasie nie dłuższym niż 42 dni kalendarzowych od dnia jej wydania;**
- 12) stabilizacja (trwała) granic pasa drogowego oraz przekazanie Zamawiającemu powykonawczego szkicu geodezyjnego w wersji papierowej i elektronicznej
- w czasie nie dłuższym niż ..... dni kalendarzowe od dnia w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.**
- (maksymalny termin Zamawiającego 42 dni)*
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania, uzgodnienia lub zajęcia stanowiska w sprawie przekazanych opracowań w następujących terminie:
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.**
4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
- w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
- 1) opracowań przedprojektowych, dokumentacji do odszkodowań oraz szkicu geodezyjnego ze stabilizacji pasa drogowego - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.10 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
6. Odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego podlegają materiały do uzyskania ZRID - za datę tego odbioru przyjmuje się datę doręczenia jednego egzemplarza tych opracowań wolnych od usterek i wad w wersji

papierowej i elektronicznej wraz z kopią potwierdzenia złożenia wniosku w organie administracji budowlanej o wydanie decyzji ZRID.

7. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:

- 1) opracowań przedprojektowych, dokumentacji do odszkodowań oraz szkicu geodezyjnego ze stabilizacji pasa drogowego - przyjmuje się datę wykonania, określoną w ust. 5 pkt. 1,
- 2) materiałów do wydania decyzji ZRID - przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu tejże decyzji wraz z opieczetowanymi załącznikami do niej,
- 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.10, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

## **V. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający informuje, że planuje organizować Rady Techniczne (co najmniej dwie) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zainteresowanych jednostek oraz mieszkańców:

1. pierwsza – po zapoznaniu się Zamawiającego z: projektami wykonawczymi (zawierającymi tylko warunki sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu lub warunki ich przebudowy/zabezpieczenia), mapy z wstępną propozycją linii rozgraniczających i podziałów nieruchomości w celu zapoznania się z propozycjami rozwiązań projektowych oraz wstępną propozycją przebiegu linii rozgraniczających pas drogowy i umożliwienia uwzględnienia ewentualnych jeszcze propozycji czy sugestii;
2. druga – po zapoznaniu się Zamawiającego z dostarczonymi opracowaniami wymienionymi w pkt IV ust. 2 pkt. 10.
3. Wskazane jest zwołanie Rady technicznej przed przekazaniem PW oraz przed przekazaniem PB i materiałów do ZRID

2. Wymagania dotyczące wniosków kierowanych przez Wykonawcę do Wydziału Zarządzania Drogami UM w wersji papierowej:

- 1) wniosek o wydanie opinii w trybie art. 11b *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (załączniki w 1 egz.) zawierający:
  - a) mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - b) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - c) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 2) wniosek o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (załączniki w 2 egz.) zawierający projekt zagospodarowania terenu z podkreślonym zakresem objętym wnioskiem (projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 *ustawy Prawo budowlane* ma być sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);
- 3) wniosek o wydanie opinii do projektu docelowej organizacji ruchu (załączniki w 2 egz.) zawierający zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym ruchem*:
  - a) plan orientacyjny w skali od 1:10 000 do 1:25 000 z zaznaczeniem drogi lub dróg, których projekt dotyczy,
  - b) plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (w uzasadnionych przypadkach organ zarządzający ruchem może dopuścić skalę 1:2000 lub szkic bez skali) zawierający:
    - lokalizację istniejących, projektowanych oraz usuwanych znaków drogowych, urządzeń sygnalizacyjnych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu; dla projektów zmian stałej organizacji ruchu dopuszcza się zaznaczenie lokalizacji tylko znaków i urządzeń dla nowej organizacji ruchu,
    - parametry geometrii drogi z rysowanymi dodatkowo: wpustami, słupami oświetleniowymi i zielenią (istniejącą i projektowaną),
  - c) opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze,
  - d) przewidywany termin wprowadzenia nowej stałej organizacji ruchu,
  - e) nazwisko i podpis projektanta,
  - f) stosowne opinie.

Załączniki:

1. warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami UM Kędzierzyn – Koźle nr ZD.7011.11.2020.AR z dnia 26.05.2020 r. oraz ZD.7011.11.2020.AR z dnia 23.04.2020 r.

2. pismo Tauron Dystrybucja znak TD/OOP/OMR/2020-04-30/0000003 z dnia 03.04.2020 r.
3. pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu nr TT.85.AR.120-50/20-1/422/KW/20 z dnia 24.03.2020r.
4. pisma Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nr PSG.OP.ZMDZ.763.180.20 z dnia 21.04.2020 r. oraz nr PSG.OP.0092.20/160075408 z dnia 12.05.2020
5. pismo Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej nr TR/RI/364/20 z dnia 12.03.2020 r.
6. Warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa znak OSR-IUC.7012.7.2020.DK z dnia 16.03.2020r.
7. pismo Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa znak OSR-OS.7012.07.2020.PP z dnia 11.03.2020r. oraz OSR-OS.7012.07.2.2020.PP z dnia 21.04.2020 r.
8. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-PP.6727.1.98.2022.DP z dnia 27.06.2022 r.
9. pismo nr IRE-DS.7011.21.17.2020.JK z dnia 29.05.2020 r. w sprawie wskazania miejsca pod trafostację
10. podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni
11. kodeks estetyzacji miasta
12. wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną).
13. Opinia Geotechniczna do zadania pn.: "Przebudowa i rozbudowa ul. 8 Marca w Kędzierzynie-Koźlu" wrzesień 2021
14. Koncepcja Programowa Drogi Wariant 2 do zadania pn.: "Przebudowa i rozbudowa ul. 8 Marca w Kędzierzynie-Koźlu"