

Pismo: ZP.271.34.2024

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SWZ (4)

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej jasko „PZP”) pn.: **Budowa budynku żłobka w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem użytkowym.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

1. W PFU, w pkt. 3.4.6 Warunki techniczne, zapisano Warunki usunięcia kolizji nr PGED0492293KW24 z dnia 21.05.2024 r.

Jeżeli procedura projektowa związana z przebudową kolizyjnej sieci energetycznej wydłuży się do 7 miesięcy to czy Zamawiający w związku z tym wydłuży odpowiednio I etap inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie koszty (projekty, uzgodnienia, budowa) przebudowy linii ponosi Wykonawca. Niniejszą inwestycję zaplanowano wstępnie jako dwuletnie przedsięwzięcie (na rok 2024 i 2025). W paragrafie 20 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający przewidział możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, w tym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem braku zwłoki w działaniach Wykonawcy. Według aktualnych informacji istnieje możliwość przedłużenia realizacji inwestycji do marca 2026 roku.

2. W celu umożliwienia wyceny kosztów inwestycji prosimy o udostępnienie:

- badań gruntowych,
- inwentaryzacji zieleni z wskazaniem drzew do wycinki oraz do nasadzeń zastępczych,
- uzgodnień dotyczących warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada badań gruntowych i inwentaryzacji zieleni. Wykonawca musi pozyskać opracowania, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do zrealizowania prac projektowych i uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający zalecił również dokonanie wizji lokalnej w celu weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający załącza warunki przyłączenia do sieci elektrycznej. Nie posiadamy warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej. Zamawiający

wystąpi o wydanie ww. warunków. Wystąpienie o wydanie warunków dot. sieci teletechnicznej jest obowiązkiem Wykonawcy.

3. Prosimy o informacje jaki materiał ma być zastosowany na pokrycie dachu

Odpowiedź Zamawiającego:

Membrana PVC o grubości min. 1,2 mm.

4. Prosimy o potwierdzenie że dostawa i montaż wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Za wyjątkami opisanymi w PFU i w niniejszej odpowiedzi, dostawa i montaż wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem inwestycji. Wykonawca powinien zaprojektować, dostarczyć i zamontować elementy wentylacji - okapy kuchenne, biały montaż i wykonać niezbędne instalacje, przyłącza i sieci określone w PFU – w celach poglądowych i do wyceny Zamawiający załącza projekt technologii kuchni.

5. Waloryzacja § 11 pkt. 4. Zwracamy się z prośbą o zmianę słowa średniorocznego na miesięcznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

6. Prosimy o obniżenie poziomu wysokości kar umownych z 40% na 15%. W praktyce zamówień publicznych stosuje się dużo niższe kary od 10 do maksymalnie 20%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu kar umownych.

7. Paragraf 15 pkt 11 - Prosimy o zmianę w zdaniu pierwszym zwrotu na: 7 dni roboczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

8. Dotyczy wymogów związanych z ubezpieczeniem - §6 ust. 3 wzoru umowy:

Czy wskazany udział własny w szkodzie, franszyza redukcyjna lub integralna dotyczą tylko podstawowego zakresu ubezpieczenia, bez rozszerzeń dodatkowych? Jeżeli nie, to proszę o potwierdzenie możliwości wprowadzenia franszyzy procentowo kwotowej 10% odszkodowania nie mniej niż 10 000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby zarówno dla zakresu podstawowego jak i rozszerzeń ochrony wysokość udziałów własnych lub fransyz nie była wyższa niż 10% jeśli są określone procentowo lub 10 000,00 zł jeśli są określone kwotowo.

Czy dla pkt. 5, 6, 7, 8 Zamawiający widzi możliwość wprowadzenia również sumy gwarancyjnej lub podlimitu na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeżeli nie, to proszę dla par. 6 ust. 3 pkt. 5, 6, 7, 8 wprowadzenie limitów na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W punktach 5, 6, 7, 8 podano minimalne wymagane podlimity odpowiedzialności na jedno zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca chce przedstawić polisę z odrębnymi sumami ubezpieczenia na wskazane w punktach 5 - 8 rozszerzenia może to zrobić, jednak suma ubezpieczenia na każde z rozszerzeń nie może być niższa niż podana minimalna wysokość podlimitu odpowiedzialności. Zamawiający nie określił wymaganego podlimitu na wszystkie zdarzenia więc może on być w wysokości na jedno zdarzenie (podlimit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia) choć sugerujemy przyjęcie wyższych podlimitów.

Czy został przez Zamawiającego określony minimalny podlimit na jedno zdarzenie, a nie wykluczono ograniczenia na wszystkie zdarzenia. Mając w polisie ten sam limit na jedno i wszystkie zdarzenia może okazać się, że taka polisa jest niemożliwa do zdobycia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla rozszerzeń odpowiedzialności opisanych w punktach 5 - 8 zamawiający nie określił wymaganego podlimitu na wszystkie zdarzenia więc może on być w wysokości podlimitu na jedno zdarzenie (podlimit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia) choć sugerujemy przyjęcie wyższych podlimitów.

Załączniki (zamieszczone w dziale: Załączniki do specyfikacji)

- 1) warunki przyłączenia PGE;
- 2) koncepcja kuchni.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, **informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ oraz w jej załącznikach, w zakresie określonym w niniejszych odpowiedziach na zapytania oraz załącznikach do odpowiedzi.**

Zamawiający