

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Park Kieszonkowy” na osiedlu Pogorzelec obok tężni i Domu Dziennego Pobytu nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu**. Zamówienie w szczególności obejmuje:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
 - a) opracowania geodezyjne,
 - 2) opracowanie wielowariantowej koncepcji programowo-przestrzennej;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) projektu budowlanego złożonego z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
 - c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
 - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż;
 - 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu obok tężni solankowej, Domu Dziennego Pobytu nr 5 oraz placu zabaw przy ul. Tadeusza Kościuszki na działce o nr ewidencyjnym 811/29, 811/28, 811/27 (obręb Kędzierzyn) Nie wyklucza się również ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
3. Gmina Kędzierzyn-Koźle posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w tym planie miejscowym.
Zgodnie z zapisami w/w planu miejscowego dotyczy działek nr 811/29, 811/28, 811/27 (obręb Kędzierzyn), położonych na terenie funkcjonalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia MWU,
 - b) w granicy „U” ochrony układów urbanistycznych,
 - c) w ramach jednostki planistycznej: „E” – Kędzierzyn-Pogorzelec.

Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania.

II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy „Parku Kieszonkowego” na osiedlu Pogorzelec obok tężni solankowej, Domu Dziennego Pobytu nr 5 i placu zabaw przy ul. Tadeusza Kościuszki

w Kędzierzynie-Koźlu celem stworzenia niewielkiej zielonej oazy z drzewami, krzewami, rabatami i elementami małej architektury służącej mieszkańcom jako miejsce do odpoczynku i spotkań. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) Ukształtowanie zielonego terenu w formie niewygradzonej, otwartej przestrzeni dostępnej dla osób o zróżnicowanych ograniczeniach w tym osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz wózków dziecięcych;
- 2) Uwzględnienie połączeń z sąsiednimi terenami i powiązanie ich w zakresie funkcjonalnym i użytkowym;
- 3) Zaprojektowanie utwardzonych ścieżek, alejek, placików itp.;
- 4) Zaprojektowanie elementów małej architektury i mebli miejskich (np.: ławki z oparciem, ławki wiszące, drewniane szezlongi, altany, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp. Spójne z istniejącymi zamontowanymi przy tężni solankowej (zgodnie z Kodeksem Estetyzacji Miasta)
- 5) Zaprojektowanie zieleni wysokiej (drzewa), średniej (krzewy), niskiej (byliny) oraz trawniki (zgodnie z „Podstawowymi wytycznymi dla kształtowania zieleni”)
- 6) Zaprojektowanie głębokiego wzruszenia podłoża i wymiany górnej warstwy gleby w celu przygotowania terenu pod nasadzenia drzew, krzewów, bylin i trawników;
- 7) Zaprojektowanie linii kroplującej do podlewania roślin zamontowanej na stałe ze sterowaniem;
- 8) Zaprojektowanie podłączenia linii kroplującej do podlewania roślin do instalacji wewnętrznej tężni solankowej znajdującej się na działce nr 811/27.
- 9) Zaprojektowanie monitoringu wizyjnego całego kwartału w celu bezpieczeństwa jego użytkowników i uniknięcia dewastacji terenu;
- 10) Zaprojektowanie oświetlenia obejmującego korzystanie z obiektu po zmroku;
- 11) Zaprojektowanie przejścia pomiędzy działką 811/28 a chodnikiem biegnącym po działce 811/27 za Domem Dziennego Pobytu nr 5.
- 12) Należy przewidzieć odpowiednie ciągi komunikacyjne dla tego terenu (kwartał pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Piotra Skargi i Słowackiego) z ewentualnym dojazdem np. do wiat śmietnikowych, do obsługi technicznej tego terenu, zaopatrzenia do Domu Dziennego Pobytu nr 5 i dojazd do posesji.

2. Inne istotne informacje:

- a. W zakresie oświetlenia projektowaną instalację oświetlenia będzie można zasilić z gminnej szafki SOU-5367. Przy projektowaniu oświetlenia zaleca się dobór słupów aluminiowych anodowanych zabezpieczonych od dołu elastomerem do wysokości 25-35 cm. Oprawy muszą być wyposażone w układy zasilające umożliwiające sterowanie sygnałem cyfrowym DALI lub 1,10V oraz sterowniki Philips CityTouch lub APANET Green System, do których należy zapewnić pełny dostęp na okres co najmniej 10 lat. Sprawność opraw, temperatura barwowa użytych diod, moc opraw i uzgodnienia zgodnie z wytycznymi Energetyka Miejskiej nr OSR-IUC.7012.12.2022.DK z dnia 17.05.2022r.
- b. Monitoring należy tak zaprojektować, aby każde wejście na teren parku było objęte kamerą monitoringu. Ponadto należy zaprojektować co najmniej jedną kamerę obrotową najlepiej w centralnym miejscu, tak aby kamera miała kilka obiektów i widok 360 stopni non stop bez żadnego poruszania. Ponadto obowiązkowo każda kamera musi być wpięta do systemu monitoringu miejskiego – zgodnie z wytycznymi Straży Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu.
- c. Z uwagi na wykonane przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przy tężni solankowej w pobliżu projektowanego Parku Kieszonkowego, należy zaprojektować podłączenie planowanej linii kroplującej do podlewania roślin z instalacji wewnętrznej tężni tj. za wodomierzem i drugim zaworem kulowym.

3. Założenia ogólne do projektowania:

- 1) dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego opisu, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian,
- 2) dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, poza uzyskaniem przez Zamawiającego decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością tak, aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót,
- 3) dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów,
- 4) dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
- 5) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez Zamawiającego,
- 6) dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy,
- 7) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający,
- 8) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:
 - a. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nr GNP-PP.6727.1.71.2022.DP z dnia 17.05.2022r.,
 - b. Warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie oświetlenia nr OSR-IUC.7012.13.2022.DK z dnia 17.05.2022r.

- c. Warunki OSR-IUC.7021.2.22.2022.MO z dnia 16.06.2022r.
- d. Warunki Straż Miejska w zakresie monitoringu 15.09.2022r.
- e. Warunki MWiK TT.340.AR.120-143/22-1/1306/KW/2022 z dnia 13.09.2022r.
- f. kodeks estetyzacji miasta,
- g. podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni,
- h. wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego,
- i. mapa pogładowa lokalizacji Parku Kieszonkowego.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

- 1) **opracowania przedprojektowe**, na które składają się:
 - a) opracowania geodezyjne (mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów),
- 2) **dwuwariantowa koncepcja programowo-przestrzenna** stanowiąca wstępną fazę prac projektowych i będąca wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczająca mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (w co najmniej 2 wariantach) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

Szczegółowość opracowania (złożonego z części opisowej i rysunkowej):

- a) część opisowa:
 - a.1. lokalizacja i program inwestycji: rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja, kilometraże (początek, koniec, długość), funkcje, klasy, kategorie i nazwy dróg, kategorie ruchu,
 - a.2. cel i zakładany efekt inwestycji: spodziewane korzyści bezpośrednie (dla użytkowników), pośrednie (dla społeczności lokalnej), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia,
 - a.3. istniejący stan zagospodarowania terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej):
 - zagospodarowanie istniejącego placu,
 - charakterystyka zieleni istniejącej,
 - zagospodarowanie terenu przyległego,
 - a.4. istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne:
 - warunki wynikające z planu miejscowego, informacji od urzędów prowadzących rejestry wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy pozwoleń na budowę,
 - warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej,
 - warunki geologiczne i górnicze,
 - inne warunki (np. związane z bezpieczeństwem budowli i bezpieczeństwem ruchu, przeciwpożarowe);
 - a.5. projektowane zagospodarowanie terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej),
 - ukształtowanie terenu i zieleni,
 - a.6. projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i nie związane z inwestycją (dla każdego obiektu czy urządzenia krótki opis zawierający nazwę, lokalizację, typ i rodzaj, funkcję i parametry użytkowe oraz inne istotne dane wynikające ze specyfiki tego obiektu czy urządzenia),

- a.7. zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi (w przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem),
- a.8. rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb, takich jak: kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz wstępnymi warunkami przebudowy uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,
- a.9. zbiórce zestawienie kosztów zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji a w szczególności koszty: robót budowlanych oraz rezerwy na roboty nieprzewidziane;
- b) część graficzna:
 - b.1. plan orientacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, ważniejsze elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, granice administracyjne gminy,
 - b.2. plan sytuacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, rozwiązania dla obsługi terenów sąsiednich, lokalizację ważniejszych projektowanych obiektów, urządzenia infrastruktury, ważniejsze elementy ochrony środowiska, linie rozgraniczające zadania inwestycyjnego, istniejące linie rozgraniczające, granice poszczególnych pasów drogowych, itp.,
 - b.3. charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 ważniejszych projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji, ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji szczegóły, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania,
 - b.4. koncepcja organizacji ruchu (w razie konieczności),
 - b.5. dokumentacja fotograficzna;
- 3) **dokumentacja projektowa**, zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:
 - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt powinien zawierać również:
 - a.1. wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - a.2. wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
 - a.3. inwentaryzację zieleni,
 - a.4. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
 - a.5. dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,
 - a.6. zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do

drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,

- a.7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - c) projektów technicznych - w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt 3a;
 - d) projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 3;
 - e) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
- 4) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż jw. - w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia powołanego w pkt 3.
- 5) **kosztorys inwestorski** opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.
- Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:
- a) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
 - b) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media);
 - c) budowa obiektu;
 - d) instalacje;
 - e) wyposażenie (w razie konieczności);

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń;
- 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 1-2 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 4) wykonanie inwentaryzacji zieleni; (w razie konieczności),
- 5) w razie konieczności - przygotowanie uzupełniających dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją, wynikających z zapisów art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody osobno dla zakresu w liniach rozgraniczających pas drogowy i osobno (w 2 egz.) dla zakresu poza tymi liniami i zawierające:

- a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) z wyszczególnieniem:
 - a.1. nazwy gatunku drzewa lub krzewu,
 - a.2. obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
 - nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa,
 - a.3. wielkości powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
 - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia,
 - c) plan nasadzeń zastępczych dla zakresu poza liniami rozgraniczającymi;
- 6) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
 - 7) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (istniejące rzędne należy przedstawić w formie szkicu wykonanego przez uprawnionego geodetę);
 - 8) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczanych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
 - 9) sporządzenie innych, nie wymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
 - 10) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
 - 11) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem lub zarządcą nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
 - 12) skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności);
 - 13) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 14) na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót:
 - a) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
 - c) na etapie realizacji robót budowlanych.

3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
 - a) opracowania geodezyjne - 1 egz.
 - 2) dwuwariantowa koncepcja programowo-przestrzenna - 2 egz.
 - 3) dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) projektu budowlanego złożonego z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.
 - c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
 - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż - 4 egz.
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż - 4 egz.
 - 5) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. na etapie projektowania,
- dodatkowych projektów budowlanych lub dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności)
- w przypadku map - ilości niezbędnej do projektowania.

4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:
- 1) dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczkach formatu A4 z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
 - 2) koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję,
 - 3) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej tezcze, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”,
 - 4) do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - 5) projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobny) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
 - 6) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 pkt 3 rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,
 - 7) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowy opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy.

5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane Zamawiającemu, każde osobno, na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf, w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki z rozszerzeniem .dwg oraz w formacie .shp,
 - 2) dokumentacja geotechniczna - w formacie .pdf,
 - 3) koncepcja programowo-przestrzenna w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln lub AUTOCAD w rozszerzeniu .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających na otwarcie ww. plików;
 - 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rejestru gruntów), projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu – w formacie .pdf;
 - 5) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż przygotowany w formacie programu Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie .pdf. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel;
 - 6) jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuję ten dokument do pliku .pdf. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku. Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić na rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF. Zeskanowany dokument (1 strona formatu A4) powinien mieć objętość ok. 65 KB;
 - 7) każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku;
 - 8) wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania;
 - 9) opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):

a) zagospodarowanie terenu	Z.1
b) droga	D.1-plan, D.2-profil, ..., D.7-przekrój, itd.
c) sieci elektryczne	E.1-plan, E.2-schemat, ..., E.7-szczegóły, itd.
d) zieleń	Z.1-plan, itd.

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań - warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.
 - 10) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową),
 - 11) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania,
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania opracowań składających się na przedmiot zamówienia,
 - b) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - c) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich

naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni, bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie

nie dłuższym niż dni od daty zawarcia umowy

(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji),

Pożądany termin Zamawiającego 197 dni).

2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy częściowe:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (dokumentacji geodezyjnej) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru

- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na przygotowanie dokumentacji projektowej, jak w pkt 5;

- 2) wykonanie dwuwariantowej koncepcji programowej Parku Kieszonkowego i przekazanie jej Zamawiającemu – do zaakceptowania

- w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;

(pożądany termin Zamawiającego 30 dni)

- 3) uzupełnienie lub poprawienie koncepcji jw.

- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;

- 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej

- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ostatecznej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego;

- 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia

- w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego; (pożądany termin Zamawiającego 90 dni)

- 6) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania

- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;

- 7) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej

- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.

3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań:

- 1) dwuwariantowa koncepcja programowa Parku Kieszonkowego

- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy do uzgodnienia lub akceptacji;

- 2) pozostałe opracowania

-w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.

4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę

- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.

3. Za datę wykonania przez Wykonawcę:

- 1) opracowań przedprojektowych przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w ust. 3 rozdziału III niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- 2) koncepcji programowo-przestrzennej - przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
- 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

4. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:

- 1) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w ust. 5 pkt. 1 rozdziału IV,
- 2) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w ust. 3 rozdziału III, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

.....
(Zatwierdzam)

Załączniki:

- a. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nr GNP-PP.6727.1.71.2022.DP z dnia 17.05.2022r.,
- b. Warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie oświetlenia nr OSR-IUC.7012.13.2022.DK z dnia 17.05.2022r.
- c. Warunki OSR-IUC.7021.2.22.2022.MO z dnia 16.06.2022r.
- d. Warunki Straż Miejska w zakresie monitoringu 15.09.2022r.
- e. Warunki MWiK TT.340.AR.120-143/22-1/1306/KW/2022 z dnia 13.09.2022r.
- f. kodeks estetyzacji miasta,
- g. podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni,
- h. wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego,
- i. mapa poglądowa lokalizacji Parku Kieszonkowego.